

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

35-2-1-1-017590-2022

Дата присвоения номера: 25.03.2022 15:22:30

Дата утверждения заключения экспертизы 25.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «НИЦ «Экспертиза»
Кочнев Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом №22 в МКР «Новгородский» в г. Вологде

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1144401002459

ИНН: 4401150113

КПП: 370201001

Место нахождения и адрес: Ивановская область, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА САККО, ДОМ 39, ПОМЕЩЕНИЕ 1001А, КОМНАТА 10

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1147847329190

ИНН: 7839502420

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ВЕТОШКИНА, ДОМ 54, ПОМЕЩЕНИЕ 3-Н

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 22 в МКР «Новгородский» в г. Вологде

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Вологодская область, г Вологда.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажные многоквартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок работ расположен в южной части г. Вологды на незастроенной территории, ограничен улицами Конева – Осановский проезд с развитой сетью инженерных коммуникаций. Климат района работ – умеренно-континентальный. Рельеф на участке равнинный, спокойный. Перепад высот не превышает 4,5 метра. Растительность представлена естественным травостоем и зарослями кустарника. Гидрографические объекты, опасные природные и техногенные процессы непосредственно на участке работ не выявлены.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Гео-Сервис» в августе-сентябре 2021, на основании договора № /2021-ИГИ, заключенного с ООО «ПрофПроект», в соответствии с техническим заданием и программой работ на выполнение инженерно-геологических изысканий.

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена в отношении:

- 10-ти этажного кирпичного жилого дома, с размерами в плане 230x14,5 м. Предположительный тип фундамента – сборный ленточный, глубиной заложения до 3,5 м. Нагрузка на фундамент – до 700 кН/м. Сооружения относятся к нормальному (II) уровню ответственности, согласно ГОСТ 27751-2014.

В административном отношении участок строительства находится в центральной части г. Вологда. Участок работ расположен на правом берегу р. Вологда.

Участок изысканий расположен в строительно-климатической зоне П-В в соответствии со схемой климатического районирования для строительства СП 131.13330.2018.

Участок изысканий характеризуется II категории сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах озерно-ледниковой равнины периода московского оледенения, перекрытой покровными отложениями. Рельеф поверхности пологоволнистый, характеризуется абсолютными отметками 120,90-127,50 м.

Геологический разрез участка работ, до глубины бурения 15,0 м, представлен верхнечетвертичными покровными серовато-бурыми, ожелезненными суглинками (rgQIII), мощностью 1,8-2,7 м и озерно-ледниковыми (lgQIII) темно-серыми суглинками, с примесью органических веществ и торфа, мощностью 1,3-5,6 м. Ниже залегают среднечетвертичные ледниковые отложения (gQII), которые сложены суглинками тугопластичными и полутвердыми, с включением гравия и гальки до 10%, вскрытой мощностью до 8,5 м. С поверхности отложения перекрыты современными биогенными грунтами (bQIV), мощностью 0,3-0,9 м.

На площадке изысканий, в возрастной последовательности, в соответствии с номенклатурой грунтов по ГОСТ 25100-2011, выделены стратиграфо-генетические комплексы (СГК), инженерно-геологические элементы (ИГЭ) грунтов:

Современные биогенные образования (bQIV)

ИГЭ-1- Биогенный грунт: почвенно-растительный слой.

Верхнечетвертичные покровные отложения

ИГЭ-2 – Суглинок тяжелый тугопластичный.

Коэффициент пористости – 0,67, плотность грунта – 2,01 г/см³, удельное сопротивление грунта – 17 кПа, угол внутреннего трения – 19°, модуль деформации – 8 МПа

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgQIII)

ИГЭ-3 – Суглинок тяжелый, мягкопластичный с примесью органических веществ. Коэффициент пористости – 0,71, плотность грунта – 1,97 г/см³, удельное сопротивление грунта – 20 кПа, угол внутреннего трения – 20°, модуль деформации – 12 МПа.

ИГЭ-4 – Суглинок тяжелый, мягкопластичный с примесью торфа.

Коэффициент пористости – 0,80, плотность грунта – 1,90 г/см³, удельное сопротивление грунта – 19 кПа, угол внутреннего трения – 21°, модуль деформации – 6,5 МПа

Среднечетвертичные ледниковые отложения (gQII)

ИГЭ-5 – Суглинок легкий, тугопластичный с примесью гальки и гравия до 10%.

Коэффициент пористости – 0,47, плотность грунта – 2,16 г/см³, удельное сопротивление грунта – 26 кПа, угол внутреннего трения – 27°, модуль деформации – 16 МПа

ИГЭ-6 – Суглинок легкий, песчанистый, полутвердый с включением гравия и гальки до 10% и прослоек песка.

Коэффициент пористости – 0,40, плотность грунта – 2,22 г/см³, удельное сопротивление грунта – 35 кПа, угол внутреннего трения – 27°, модуль деформации – 25 МПа

Степень коррозионной агрессивности грунтов: по отношению к бетону – неагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивная; к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

Гидрогеологические условия исследуемого участка, при глубине бурения до 15 м, характеризуются развитием комплекса подземных вод озерно-ледниковых отложений и «вод sporадического распространения» в моренных суглинках. Подземные воды, на сентябрь 2021 г, вскрыты скважинами на глубине 0,7-1,9 м. Воды безнапорные. Водовмещающими породами служат прослойки песков в суглинках. Воды гидравлически связаны и образуют единый четвертичный комплекс. Областью разгрузки являются местные водотоки.

В паводковый период и в периоды максимального выпадения осадков и весеннего снеготаяния возможно повышение уровня подземных вод до отметок близких к дневной поверхности.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниевые, с минерализацией – 0,55 г/л, значение pH – 7,2, жесткостью 9,5 мг-экв/л.

Степень коррозионной агрессивности подземных вод: по отношению к бетону – неагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивная, к металлическим конструкциям – среднеагрессивная.

Специфические грунты, согласно СП 11-105-97 (часть III), в пределах исследуемой площадки представлены биогенными отложениями.

Биогенные грунты представлены ИГЭ-1 – почвенно-растительным слоем, суглинистым, мощностью 0,3-0,9 м. Биогенные грунты характеризуются значительным содержанием растительных остатков. Грунты подлежат удалению.

Неблагоприятные геологические и инженерно-геологические процессы, согласно СП 11-105-97 (часть II), на участке проектируемого строительства и прилегающей территории не обнаружены.

По критериям карстопроявления, согласно СП 11-105-97 (часть II, табл. 5.1) площадка строительства относится к категории устойчивости – VI (провалообразование отсутствует).

На рассматриваемой территории, согласно картам ОСП-2015 для массового строительства, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64, для средних грунтовых условий, составляет 5 ожидаемой на данной площади с вероятностью 10% (карта А).

По критериям типизации по подтопляемости в соответствии СП 11-105-97 (часть II, прилож.И), исследуемая территория относится к категории I-A-1 – постоянно подтопленные в естественных условиях.

Из факторов, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию сооружений, следует отнести промерзание пород и морозную пучинистость грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов и суглинков – 1,42 м.

По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, по расчетным параметрам морозоопасности, суглинки относятся к среднепучинистым грунтам.

Рекомендовано:

- предусмотреть мероприятия по регулированию стока поверхностных вод;
- предусмотреть тщательную гидроизоляцию фундаментов;
- предусмотреть технические решения по устранению неравномерной осадки сооружения;
- при проходке строительного котлована рекомендуется предусмотреть крепление стенок.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок работ находится: РФ, Вологодская область, Вологодского района, г. Вологда с кадастровым номером квартала 35:24:0501012:90.

Реконгносцировочное и маршрутное обследования территории: при маршрутном обследовании территории обращалось внимание на наличие промпредприятий, свалок, полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), и других потенциальных источников загрязнения с указанием их предполагаемых причин, и характера. При прохождении маршрутов инженерно-экологических наблюдений потенциально опасных источников загрязнения окружающей среды не выявлено. Инфраструктура проходит в населенном пункте. Площадка под строительство расположена на землях населенных пунктов с 1 стороны проходит автомобильная дорога, с другой расположены жилые строения. Частично территорию занимает открытый склад.

На территории участка изысканий нет ООПТ федерального и местного значения, а также отсутствуют какие-либо захоронения. Участок изысканий не входит в санитарно-защитные зоны биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям) в том числе сибирезвенных.

Степень загрязнения почво-грунта на участке относится к «допустимой» категории (суммарный показатель Zc менее 16). Концентрация нефтепродуктов и бенз(а)пирена в пробе не превышает допустимые нормы, следовательно, категория загрязнения почвы – допустимая. Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

При оценке качества почв по эпидемиологическим показателям почвы относятся к категории «чистая», т.к. в них не обнаружено превышения допустимых уровней по: колититру, энтерококкам, цистам кишечных простейших и яйцам гельминтов. Использование без ограничений.

Данный тип подземных (грунтовых) вод не предназначен для хозяйственно - питьевого использования. Анализ химического состава подземных (грунтовых) вод не выявил превышений над ПДК.

Замеры радиационной безопасности не были проведены, из-за не подходящих погодных условий.

По результатам натурных замеров установлено что измеренные эквивалентные и максимальные уровни шума на территории земельного участка имеет превышение допустимых уровней (из-за расположения рядом с автомобильной

трассой федерального значения). Основные источники шума: автотранспорт.

Таким образом, территория строительства не имеет существенных ограничений для проведения работ по строительству по исследуемым параметрам. Для предотвращения негативного шумового воздействия на окружающую среду в период строительства рекомендуется: соблюдать график использования техники с высокими уровнями шума; ограничить скорость движения автомашин по территории строительных площадок.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

35:24:0501012:90

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Геодезия ИГИ ЖД№22	10.01.2021	Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛОГОДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1023500888894 ИНН: 3525012315 КПП: 352501001 Место нахождения и адрес: Вологодская область, ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ГОРЬКОГО, 90 Б
Инженерно-геологические изыскания		
Геология ИГИ ЖД№22	01.09.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-СЕРВИС" ОГРН: 1103525013833 ИНН: 3525247412 КПП: 352501001 Место нахождения и адрес: Вологодская область, ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЗОСИМОВСКАЯ, 32, 60
Инженерно-экологические изыскания		
Экология ИЭИ ЖД№22	01.09.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-СЕРВИС" ОГРН: 1103525013833 ИНН: 3525247412 КПП: 352501001 Место нахождения и адрес: Вологодская область, ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЗОСИМОВСКАЯ, 32, 60

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Вологодская область, г. Вологда

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1147847329190

ИНН: 7839502420

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ВЕТОШКИНА, ДОМ 54, ПОМЕЩЕНИЕ 3-Н

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Сведения отсутствуют.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная исполнителем – генеральным директором ОАО «ВологдаГИСИЗ» Е.Н. Юрьевым, согласованная заказчиком – директором по производству ЗАО «Горстройзаказчик» С.А. Смирновым, составлена 18 апреля 2020 года.

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная исполнителем – директором ООО «Гео-Сервис» В.В. Смирновым, согласованная с представителем заказчика ООО «ПрофПроект» – директором И.С. Шаровым.

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная исполнителем – директором ООО «Гео-Сервис» В. В. Смирнов, согласованная заказчиком – директором ООО «ПрофПроект» И.С. Шаров.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Геодезия ИГИ ЖД№22.pdf	pdf	6e849c38	1 от 10.01.2021
	Геодезия ИГИ ЖД№22.pdf.sig	sig	e3ada7ee	Геодезия ИГИ ЖД№22
Инженерно-геологические изыскания				
1	Геология ИГИ ЖД№22.pdf	pdf	7bab3fd7	1 от 01.09.2021
	Геология ИГИ ЖД№22.pdf.sig	sig	547bd598	Геология ИГИ ЖД№22
Инженерно-экологические изыскания				
1	Экология ИЭИ ЖД№22.pdf	pdf	8ecff25e	1 от 01.09.2021
	Экология ИЭИ ЖД№22.pdf.sig	sig	67885ee1	Экология ИЭИ ЖД№22

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в апреле 2020 года в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м в местной системе координат (г. Вологда) и Балтийской системе высот 1977 года на площади 5,2 га на основании договора подряда № В-7056 от 18 апреля 2020 года, заключённого с ЗАО «Горстройзаказчик», в соответствии с техническим заданием и программой работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Создание съёмочной геодезической сети выполнено методом прокладки одиночного разомкнутого теодолитно-нивелирного хода длиной 0,80 км с помощью комплекта электронного тахеометра TRIMBLE M3-DRW, зав. № С770673, опирающегося на пункты полигонометрии 1 разряда, заложенные Предприятием № 10 ГУГК при СМ СССР и «ВологдаГИСИЗ» в 1970-1990 годах, который прошёл метрологическую аттестацию (свидетельство о поверке № 2054179).

СКП определения координат пунктов съёмочной геодезической сети не превышают установленных нормативными документами допусков.

Топографическая съёмка участка изысканий выполнена тахеометрическим способом с помощью комплекта электронного тахеометра TRIMBLE M3-DRW, заводской № С770673 с точек съёмочного геодезического обоснования

с записью результатов полевых измерений в память тахеометра с ведением полевых абрисов на каждой съёмочной станции.

Выполнена съёмка инженерно-подземных коммуникаций – координирование планово-высотного положения трасс подземных коммуникаций и их выходов на поверхность, определение характеристик инженерных сетей. Полученные данные отображены на инженерно-топографическом плане. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на план согласованы с владельцами сетей.

По материалам камеральной обработки результатов измерений и полевых абрисов составлен инженерно-топографический план участка изысканий в цифровом виде на ПК в формате Autocad в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м для разработки проектной документации в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», изд.1981 года и отпечатан на одном листе.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В соответствии с техническим заданием выполнены полевые, буровые, лабораторные, геофизические и камеральные работы, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97, части I-VI, СП 22.13330.2016.

Основой для проведения полевых работ послужил топографический план масштаба 1:500. Планово-высотная привязка скважин выполнена инструментально. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Выполнено рекогносцировочное обследование территории по оценке рельефа территории, гидрографической сети, геологических и инженерно-геологических процессов.

Бурение проведено вращательным способом методом колонкового бурения, установкой АВБ-2М, диаметром 112 мм. Пробурено 6 скважин, глубиной по 15,0 м, всего 90 м.

Отбор проб грунтов и монолитов из скважин проводился методом задавливания грунтоноса по ГОСТ 12071-2014. Отбор проб воды из скважин проводился пробоотборником по ГОСТ 31861-2012.

Виды и степень коррозионной агрессивности грунтов и подземных вод к бетону, железобетону и металлическим конструкциям, определены в лабораторных условиях, в соответствии с таблицами СП 28.13330.2016. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали выполнена в лабораторных условиях, согласно ГОСТ 9.602.2016.

Компрессионные испытания грунтов выполнены в лабораторных условиях, по методу «одной кривой» при давлении 0,05-0,4 МПа, в природном состоянии (ГОСТ 12248-2010).

Параметры среза грунтов выполнены методом консолидированно-дренированного сдвига в природном состоянии при вертикальных нагрузках 0,1-0,2-0,3 МПа (ГОСТ 12248).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена методом расчета, в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016. Определение степени морозной пучинистости грунтов определялось расчетным путем, в соответствии с п. 6.8 СП 22.13330.2016.

Лабораторные исследования по определению физико-механических свойств грунтов, химического состава подземных вод и водных вытяжек грунта, выполнены в испытательной лаборатории ООО «ГеоСтройПроект». Заключение № 0072 о состоянии измерений в лаборатории выдано ФБУ «Вологодской ЦСМ». Срок действия до 16 апреля 2022 г.

Нормативные прочностные и деформационные свойства грунтов приняты методом сравнения и сопоставления характеристик, полученных, по результатам лабораторных испытаний, по физическим характеристикам лабораторных определений, в соответствии с таблицами приложения А СП 22.13330.2016.

Нормативные физико-механические характеристики грунтов устанавливаются на основе статистической обработки результатов лабораторных и полевых испытаний грунтов по ГОСТ 20522-2012, согласно требований СП 22.13330.2016. Расчетные характеристики грунтов определяются в соответствии с п. 5.3.20 СП 22.13330.2016.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания для разработки проектной документации на строительство объекта выполнены на основании договора и в соответствии с техническим заданием Заказчика и программой работ на выполнение инженерно-экологических изысканий.

Полевые работы, обработка данных и написание отчета по инженерно-экологическим изысканиям выполнены в сентябре-октябре 2021 года.

Работы выполнены специалистами ООО «Гео-Сервис» с привлечением для специализированных измерений и лабораторно-аналитических работ следующих профильных аттестованных организаций:

- Испытательная лаборатория ООО «Алгоритм» (аттестат аккредитации № RA.RU.21AG36 выдан 16 июня 2015 года, свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 615, № СРО-И-032-22122011);

- ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области» (аттестат аккредитации РОСС RU.0001.510403).

Для оценки современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды на территории объекта проведено экохимическое обследование почв и грунтов.

На территории участка работ были проведены исследования почвы на содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов и бенз(а)пирена.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка воздействия проводимых работ по объекту на состояние окружающей природной среды. Главная цель изысканий – определение химического состава основных компонентов окружающей природной среды и их возможного фонового загрязнения; оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта; получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве объекта; дать рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

Основными наблюдаемыми показателями являются показатели качества атмосферного воздуха, почв, а также радиационный фон объекта, физические факторы (шум), установленные государственными стандартами.

Целями проведения инженерно-экологических изысканий, при выполнении данного отчета явились:

- комплексная оценка современного состояния окружающей природной среды и социально-экономической сферы на исследуемой территории;
- прогнозирование возможных негативных последствий, возникающих в процессе строительства и эксплуатации объекта;
- выработка предложений по снижению данных последствий до допустимых уровней.

Для оценки санитарно-гигиенического состояния почв на участке были проведены количественный химический, бактериологический и паразитологический анализы почвенных проб, радиологический.

При подготовке раздела по современному состоянию природной среды района исследований, кроме результатов собственных изысканий были использованы статистические и фондовые материалы, научные труды, доступный ресурс интернет-сайтов и научные публикации по данной тематике.

В результате проведенных исследований была собрана информация, необходимая для характеристики состояния компонентов природной среды и экосистем в целом, на основе которой составлен настоящий технический отчет.

В результате выполненных работ были решены следующие задачи:

- собрана и обобщена информация о состоянии окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;
- выявлены основные существующие источники и виды воздействий на компоненты окружающей среды;
- собрана и проанализирована фактическая информация о состоянии отдельных компонентов окружающей среды и ландшафтов в целом, полученная в результате изыскательских работ, в том числе о радиационной обстановке в зоне влияния проектируемых объектов.

Полученные значения могут быть использованы на дальнейших стадиях проектирования при расчете уровней шума в помещениях проектируемого здания и при оценке воздействия планируемого строительства на прилегающие территории.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD», «Microsoft Excel» и «Microsoft Word». Весь комплекс инженерных изысканий выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов, и инструкций.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

- техническое задание оформлено, согласно требований п. 4.13 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»;
- представлена программа инженерно-геологических изысканий, подписанная исполнителем и заказчиком, согласно требований п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»;
- первичный отчет переоформлен, согласно требований ГОСТ 21.301-2014 и ГОСТ Р 21-1101-2013, и откорректирован с учетом замечаний экспертизы в отношении: определения степени коррозионной агрессивности грунтов и подземных вод, в соответствии с СП 28.13330.2017 и ГОСТ 9.602-2016; определены показатели характеристик прочностных и деформационных свойств грунтов по лабораторным исследованиям, согласно требований п.7.2.24 СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; уточнена глубина промерзания грунтов и категория пучинистости грунтов, в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.

Не указано

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий «Многоквартирный жилой дом №22 в МКР «Новгородский» в г. Вологде» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

2) Рыбкин Николай Иванович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-1-11496
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

3) Башкина Вера Петровна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-23-14148
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27F309A0052AD73B244605AF9
776353F6
Владелец Кочнев Сергей Владимирович
Действителен с 25.06.2021 по 25.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3483A630000AEEBBF4E081EC3
26D982CC
Владелец Мазеин Владислав Михайлович
Действителен с 16.12.2021 по 19.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32AF36A00F2ADC08A4B8D0719
39C25207
Владелец Рыбкин Николай Иванович
Действителен с 02.12.2021 по 16.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32D877100C7ADB7BE4899D00D
23488F41
Владелец Башкина Вера Петровна
Действителен с 20.10.2021 по 12.11.2022