

ООО "ПрофПроект"

*Многоквартирный жилой дом N22, корпус А по ГП
в МКР "Новгородский" в городе Вологде. Корректировка*

Проектная документация

*Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка*

1806-1-ПЗУ

ООО "ПрофПроект"

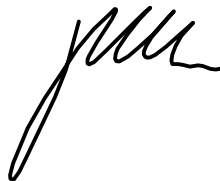
Многоквартирный жилой дом N22, корпус А по ГП
в МКР "Новгородский" в городе Вологде. Корректировка

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

1806-1-ПЗУ

ГИП



И.С. Шаров

Состав проектной документации (начало)

Обозначение		Наименование	Примечание
1	1806-1-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	1806-1-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	1806-1-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4	1806-1-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
5	1806-1-ИОС	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5.1	1806-1-ИОС.1	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"	
5.2	1806-1-ИОС.2	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"	
5.3	1806-1-ИОС.3	Подраздел 5.3 "Система водоотведения"	
5.4	1806-1-ИОС.4	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5	1806-1-ИОС.5	Подраздел 5.5 "Сети связи"	
5.6	1806-1-ИОС.6	Подраздел 5.6 "Система газоснабжения"	
5.7	1806-1-ИОС.7	Подраздел 5.7 "Технологические решения"	
6	1806-1-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	1806-1-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	1806-1-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	1806-1-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
10.1	1806-1-ОЭЭ	Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности"	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	Док	Подпись	Дата
				<i>Шаров</i>	
				<i>Соколов</i>	
				<i>Шаров</i>	

1806-1 СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "ПрофПроект"

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Земельный участок находится в МКР "Новгородский" в г. Вологда, в районе улиц Новгородская и Осановский проезд. Участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) на свободной от застройки территории. С южной и западной сторон участок граничит с улицами, с северо - восточной стороны - жилая застройка (5-этажный жилой дом №26б), с северо-западной стороны - участок детского сада.

Площадь земельного участка - 15703,00 кв.м. Размещения детских и спортплощадок предусмотрено на смежном участке площадью 4885,0 м², дополнительно отведенном для этих целей. Общая площадь дополнительного благоустройства с учетом устройства въездов - 5897,0 м²

Согласно заданию на проектирование строительство предусмотрено в 5 этапов:

- 1 этап: секции 7 и 8;
- 2 этап: секция 6;
- 3 этап: секция 5;
- 4 этап: секции 3 и 4;
- 5 этап: секции 1 и 2.

Рельеф на участке сложившийся, с выраженным направлением уклона в северную сторону. Отметки существующего рельефа - в интервале от 120,50 до 127,50 м в БС.

Инженерные коммуникации, деревья, подлежащие сносу из-под пятна застройки, на территории отсутствуют.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В соответствии с санитарной классификацией (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), проектируемое здание не относится к объектам, от которых следует устраивать санитарно-защитную зону (СЗЗ).


в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами:

Решения по планировочной организации участка приняты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и "Нормативами градостроительного проектирования МО г. Вологда" (утвержденных Решением Вологодской городской Думы №357 от 31.05.2010 с изм. на 21.12.2017).

Процент застройки в границах участка работ составляет 25,4 % , что не превышает установленный градостроительным планом земельного участка максимальный процент (30%).

Размещение проектируемого здания выполнено с учетом допустимых отступов от границ участка, обеспечения инсоляции жилых помещений и возможности беспрепятственного доступа пожарных подразделений.

На территории предусмотрены гостевые автостоянки и площадки для жильцов проектируемого дома с соблюдением нормативных санитарных разрывов от окон и между собой. Выполнен расчет площади нормируемых элементов дворовой территории. Удельные размеры площадок (м²/чел) приняты в соответствии с таблицей 11 Нормативов градостроительного проектирования МО г. Вологды. Количество проживающих определено из условий обеспеченности общей жилой площадью 35,9 м² на 1 человека согласно заданию на проектирование. Размеры машино-места приняты по п. 5.1.5 СП 113.13330.2012: 5,3х2,5 м, для МГН - 6,0х3,6 м.

Взам. инв.№							1806-1- ПЗУ.ТЧ				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Инв.№ подл.							Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
								П	1		
	Разработал	Майорова							ООО "ПрофПроект"		
	Н. контроль	Соколов									
ГИП	Шаров										

В соответствии с расчетом баланса территории, в границе участка размещено требуемое количество парковочных мест для жильцов дома (гостевые) – 246 м/мест, из них 25 мест для МГН. Расстояние от указанных парковок до входов в здание для МГН не превышает 100 м (п.4.2.2 СП 59.13330.2016). Число парковок для МГН на участке – не менее 10% от расчетного числа машино/мест.

Расстояние от гостевых парковок – не устанавливается (п. 3.5.185 НГП МО г. Вологды), в проекте принят разрыв от здания до парковок не менее 10,0 м. Также в разделе 8 “Мероприятия по охране окружающей среды” выполнен расчет шума и расчет рассеивания загрязняющих веществ в воздухе на период эксплуатации (в т.ч. от парковок), по результатам которых превышений ПДК загрязняющих веществ и уровней физического воздействия на территории нет. В соответствии с примечанием 1 к таблице 79 НГП, разрывы от парковок следует определять на основании результатов указанных расчетов. Разрывы от окон жилого дома до хозяйственных площадок – не менее 20,0 м. Значения приняты в соответствии с табл. 12, 79 Нормативов градостроительного проектирования МО г. Вологды.

В процессе строительства и эксплуатации зданий не предусматривается ведение деятельности, запрещенной Водным кодексом РФ.

Высота проектируемого здания от уровня проезда для пожарной техники до низа оконного проема верхнего этажа не превышает 28,0 м: средняя (абсолютная) планировочная отметка уровня проезда – 125,00 м БС, отметка низа открываемого проема лоджий – 152,69 м БС (средняя, принята от средней нулевой отметки по зданию в целом 126,287 м БС), высота здания составит 27,69 м.

Для выполнения требований Федерального закона №123-ФЗ “Технический регламент о пожарной безопасности” и в соответствии с СП 4.13130.2013 предусмотрены следующие решения:

- исключена рядовая посадка деревьев вдоль фасадов здания;
- обеспечен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон здания на нормативном расстоянии от наружных стен;
- ширина проездов для пожарной техники принята не менее нормативного значения 4,2 м для здания высотой до 28 м (п.8.6 СП 4.13130.2013), и составляет 4,2 м; 5,5 м; 6,1 м;
- расстояние от наружной стены здания до внутреннего края проезда – не менее 5,0 м (п. 8.8 СП 4.13130.2013);
- конструкция дорожной одежды проездов принята с учетом нагрузки от пожарной техники.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов на сети хоз-питьевого водопровода. Гидранты расположены на расстоянии не более 200,0 м от проектируемого объекта с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием в соответствии с требованием п.8.6, 9.11 СП 8.13130.2009. Также для пожаротушения предусмотрены два “сухотруба”, проходящих через 3 и 4 секции.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1806-1- ПЗУ.ТЧ

Лист

2



г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

№ п.п.	Наименование	Площадь, м ²						
		1 этап (с. 7, 8)	2 этап (с. 6)	3 этап (с. 5)	4 этап (с. 3, 4)	5 этап (с. 1, 2)	Всего в гр. уч-ка	В гр. доп. благ-ва
1	Площадь участка в границе уч.-ка / в гр. доп. благоустр.	5474,0 / 3700,0	2181,0 / -	2376,0 / 582,0	2647,0 / -	3025,0 / 1615,0	15703,0	5897,0
2	Площадь застройки всего,	1328,0	670,0	489,0	768,0	726,0	3981,0	-
3	Площадь отмостки	237,0	124,0	79,0	129,0	142,0	711,0	-
4	Площадь проездов (в т.ч. парковки) в границе уч.-ка / в гр. доп. благоустр.	2791,0	1155,0	1579,0 / 66,0	1501,0	1741,0 / 153,0	8767,0	219,0
5	Площадь тротуаров в границе уч.-ка / в гр. доп. благоустр.	320,0 / 121,0	139,0	116,0 / 26,0	158,0	225,0 / 52,0	958,00	199,0
6	Площадь площадок в границе уч.-ка / в гр. доп. благоустр.	34 / 2875,0	6,0 / -	- / -	34,0 / -	105,0 / 336,0	179,0	3211,0
7	Площадь озеленения в границе уч.-ка / в гр. доп. благоустр.	764,0 / 704,0	87,0 / -	113,0 / 490,0	33,0 / -	86,0 / 1074,0	1083,0	2268,0
	Площадь озеленения - бетонная газонная решетка (учтена в площади проездов)	1120,0	450,0	424,0	447,0	399,0	2840,0	
	Площадь площадки для отдыха взрослых (учтена в площади площадок)	-	-	-	-	69,0	69,0	
8	Процент застройки	-	-	-	-	-	25,4%	
9	Процент озеленения (с учетом площадки отдыха взрослого населения)	-	-	-	-	-	25,4%	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Предусматривается вертикальная организация рельефа, выравнивание участка подсыпкой и срезкой грунта. Вертикальной планировкой обеспечивается отвод поверхностных вод от зданий и сооружений, с площадок благоустройства.

Сбор ливневых стоков с территории дома в местах понижения рельефа предусмотрены дождеприемные колодцы с подключением их к проектируемой сети ливневой канализации, с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации в районе дома №18г по ул. Конева.

Инд.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н	<p>д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:</p> <p><i>Предусматривается вертикальная организация рельефа, выравнивание участка подсыпкой и срезкой грунта. Вертикальной планировкой обеспечивается отвод поверхностных вод от зданий и сооружений, с площадок благоустройства.</i></p> <p><i>Сбор ливневых стоков с территории дома в местах понижения рельефа предусмотрены дождеприемные колодцы с подключением их к проектируемой сети ливневой канализации, с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации в районе дома №18г по ул. Конева.</i></p>					
			3		Зам.		12.21	
2		Зам.		12.21				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1806-1- ПЗУ.ТЧ

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в увязке с благоустройством прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод. Система высот – Балтийская.

Проектные уклоны на участке приняты в пределах рекомендуемых для тротуаров, проездов и площадок. Соблюдены нормативно допустимые уклоны на газонах, что обеспечивает отвод поверхностных и талых вод со спланированной поверхности со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Обеспечена высотная взаимосвязь с отметками смежных земельных участков.

Беспрепятственное перемещение МГН по участку обеспечено понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проездом, а также устройством тротуара и проезда в одном уровне со стороны двора.

Для достижения заданных проектных отметок в границе участка предусматривается насыпь планировочного грунта с учетом его уплотнения в объеме 7964 м³. Вытесненный грунт при устройстве корыт под проезды, тротуары, площадки составит 7149 м³. Таким образом, наблюдается преобладание недостатка планировочного грунта в объеме 815 м³ (без учета объемов грунта из-под оснований зданий и сооружений, траншей). Для озеленения территории в границе участка потребуется 320 м³ плодородного грунта. При срезке с территории плодородного слоя грунта в объеме 3140 м³, его избыток составит 2820 м³.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам (м БС): для секций 1, 2 – 127,50; для секций 3-5 – 126,90; для секции 6 – 126,00; для секции 7 – 124,80; для секции 8 – 123,80.

ж) описание решений по благоустройству территории:

Покрытие проездов – частично асфальтобетон, со стороны двора – усиленный проезд с покрытием из брусчатки; частично на проезде и парковках предусмотрено устройство бетонной ячеистой плитки с возможностью посадки газонной травы в ячейки. Покрытие отмостки – брусчатка, покрытие тротуаров – брусчатка. Покрытие площадки для чистки ковров и площадок сушки белья – ПГС; площадок для игр и отдыха, спортивной – полимерное покрытие из резиновой крошки, укладываемое на асфальтобетонное основание.

2.1

Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н

2	1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1806-1- ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Предусматривается озеленение всех свободных от застройки и покрытий участков путем устройства газонов с засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га, посадки деревьев и кустарника. Расположение элементов озеленения принято с учетом разрывов от подземных коммуникаций и стен зданий – табл. 3 (п.9.5) СП 42.13330.2016 “Градостроительство”. Привязка элементов благоустройства произведена от наружных стен проектируемого здания.

Для сбора ТБО устанавливаются контейнеры на площадке, расположенной на расстоянии не менее 20 м от окон и не далее, чем 100 м от наиболее удаленных входов в подъезды жилого дома. Площадка для мусороконтейнеров выполняется по типу проезда (усиленный проезд с покрытием из брусчатки) и в одном уровне с ним. Площадка имеет ограждение с трех сторон и навес из профлиста. Вывоз мусора осуществляется специальным автотранспортом на полигон ТБО. Уборка производится ежедневно. По расчету образования отходов на число жителей, принято 4 контейнера объемом по 0,7 м³.

Площадки оборудуются малыми формами, на физкультурной площадке устанавливаются турники, лиана, рукоходы, шведская стенка.

По периметру участка предусмотрено декоративное сварное металлическое ограждение высотой 1,6 м по металлическим стойкам с воротами и калитками.

Ограждение ГРПШ предусмотрено из сетки “рабицы” по металлическим стойкам. У подъездов в жилой дом устанавливаются стоянки для велосипедов.

2.1

Ограждение территории участка в месте пересечения охранной зоны ГРПШ выполняется съемными металлическими секциями, устанавливаемые на стойки, смонтированные в незаглубляемые бетонные элементы.


Ширина проездов при постановке автомобилей перпендикулярно проезду, принята согласно табл. 5 прил. 2 ОНТП 01-91 – 6,1 м.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства:

Подъездные пути к проектируемому дому предусмотрены с ул. Новгородской и Осановского проезда.

Расстояние от ближайшей остановки общественного транспорта по ул. Конева до участка проектирования составляет 270 м, что не превышает максимально допустимый размер 500 м (п.11.15 СП 42.13330.2016). Доступ пешеходов обеспечивается по тротуару вдоль проезжей части, за границей участка – по существующим тротуарам. Размещение остановок общественного транспорта отражено на ситуационной схеме размещения объекта (лист 11 ГЧ).

Инва.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н
--------------	----------------	-------------

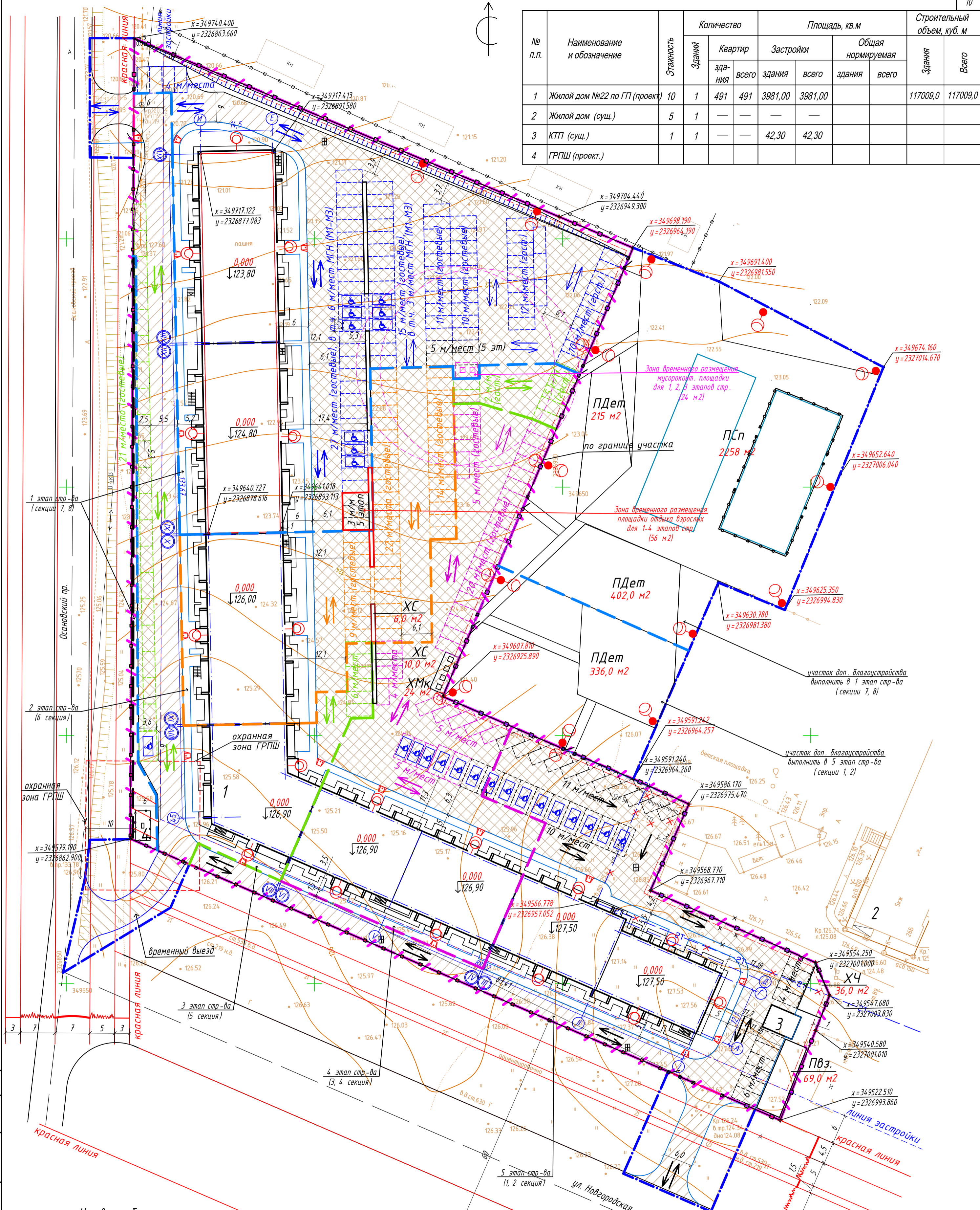
2	1				12.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1806-1- ПЗУ.ТЧ

Лист

5

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб. м		
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	
1	Жилой дом №22 по ГП (проект)	10	1	491	3981,00	3981,00		117009,0	117009,0
2	Жилой дом (сущ.)	5	1	—	—	—			
3	КТП (сущ.)	1	1	—	42,30	42,30			
4	ГРПШ (проект.)								



Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Красная линия
	Границы между этапами строительства
	Места стоянки автотранспорта, в т.ч. МГН
	Ограждение территории
	Ограждение площадок
	Направление движения транспорта
	Понижение бордюрного камня
	Светильник на фасаде
	Светильник на опоре

Обозначения площадок:
 П Дет - площадка для игр детей
 П Вз - площадка отдыха взрослых
 П Сп - площадка спортивная
 ХС - хозяйственная (сушка делья)
 ХЧ - хозяйственная (чистка ковров)
 ХМК- хозяйственная (мусороконтейнеры)

1806-1- ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №22 корпус А по ГП в МКР "Новгородский" в городе Вологде. Корректировка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3	Зам.				12.21
2	Зам.				12.21

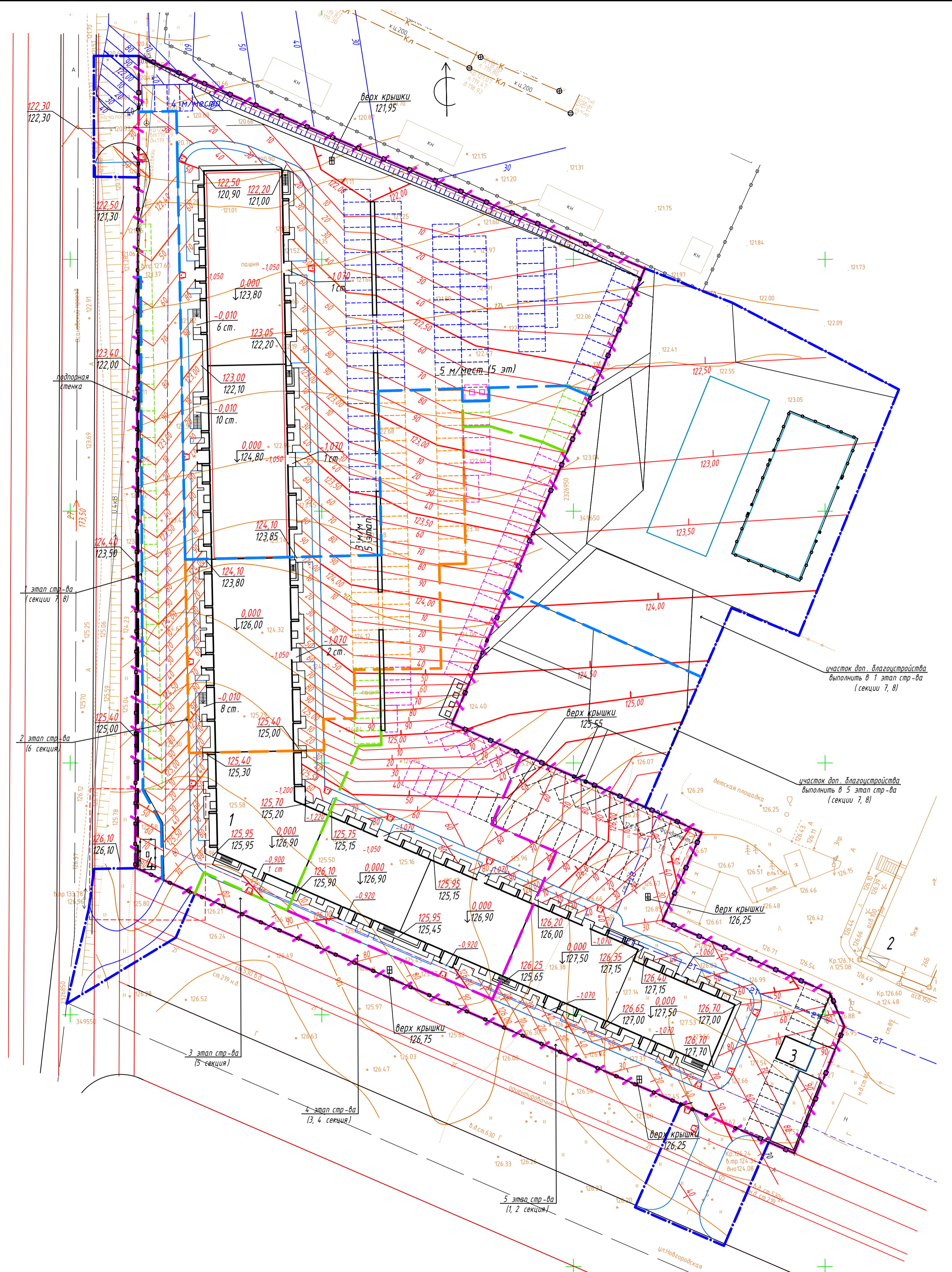
ГИП Шаров
 Разраб. Майорова
 Н.контр. Соколов

Схема планировочной организации земельного участка

Студия	Лист	Листов
П	1	

ООО "ПрофПроект"

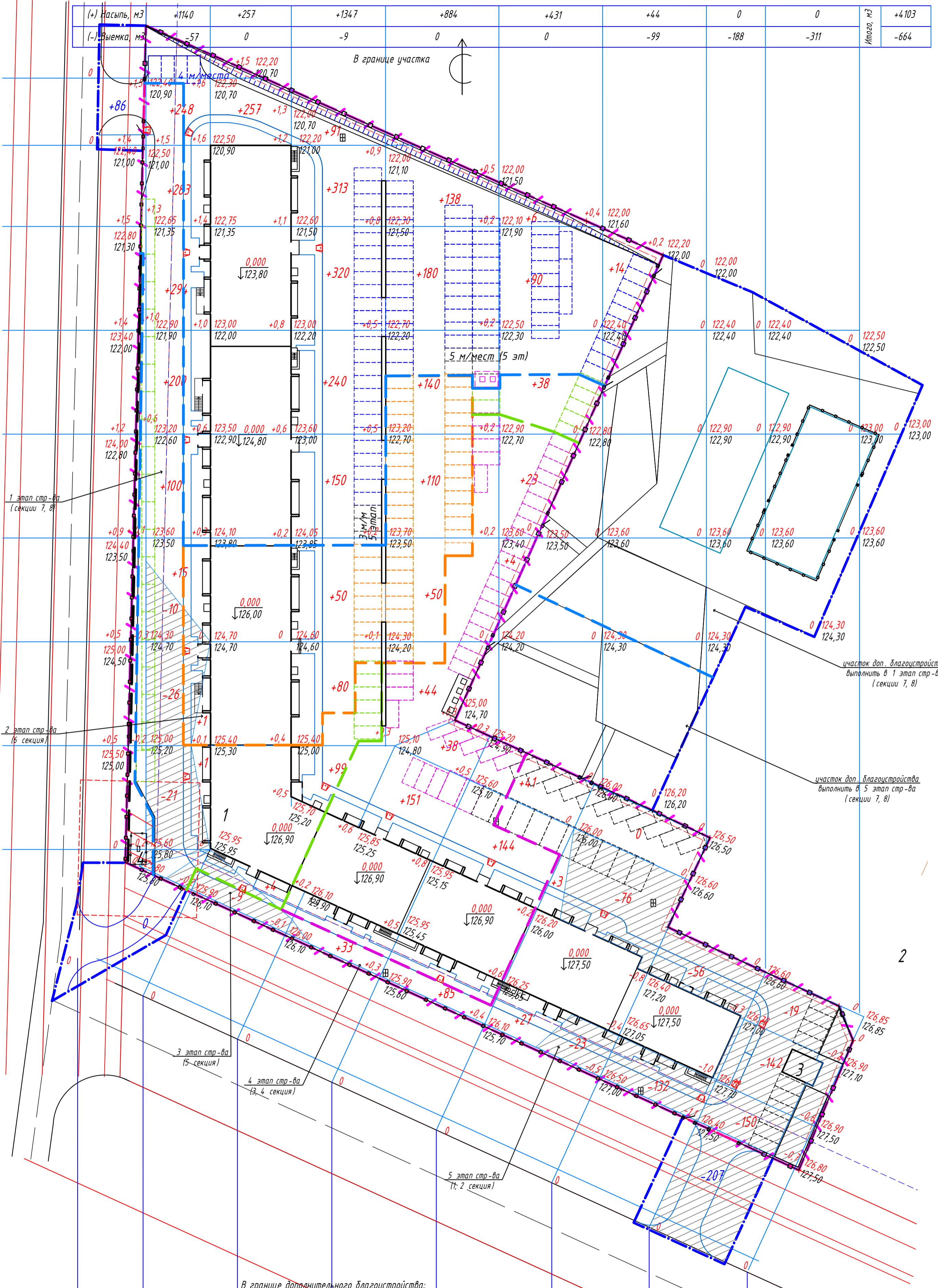
Формат А 2



- 1 План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
 2 За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа секций проектируемого жилого дома, что соответствует абсолютным отметкам (м, БС):
 - 1 этап стр-ва (8 секция - 123,80; 7 секция - 124,80);
 - 2 этап стр-ва (6 секция - 126,00);
 - 3 этап стр-ва (5 секция - 126,90);
 - 4 этап стр-ва (4, 3 секции - 126,90);
 - 5 этап стр-ва (2, 1 секции - 127,50)
 3 За относительную отметку 0,000 платформы для размещения площадок принят верх покрытия площадок, что соответствует абсолютной отметке 124,70 м (БС)

						1806-1- ПЗУ		
2	Зам.	<i>[Signature]</i>	12.21	Многоквартирный жилой дом №22 корпус А по ГП в МКР "Новгородский" в городе Вологде. Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					
ГИП	Шаров				Студия	Лист	Листов	
Разраб.	Майорова				П	2		
Н.контр.	Соколов				План организации рельефа			
					ООО "ПрофПроект"			

Согласовано:	
Изд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



(+) Насыпь, м ³	+1140	+257	+1347	+884	+431	+44	0	0	Итого, м ³	+4103
(-) Выемка, м ³	-57	0	-9	0	0	-99	-188	-311		-664

(+) Насыпь, м ³	+86	0	0	0	0	0	0	Итого, м ³	+86
(-) Выемка, м ³	0	0	0	0	0	0	-207		-207

1806-1- ПЗУ

Многоквартирный жилой дом №22 корпус А по ГП в МКР "Новгородский" в городе Вологде. Корректировка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2		Зам.			12.21

ГИП	Шаров	Лист	Листов
Разрад.	Майорова	П	3
Н.контр.	Соколов		

План земельных масс

ООО "ПрофПроект"

Формат А 2

Согласовано:

Имя, инв. №

Подп. и дата

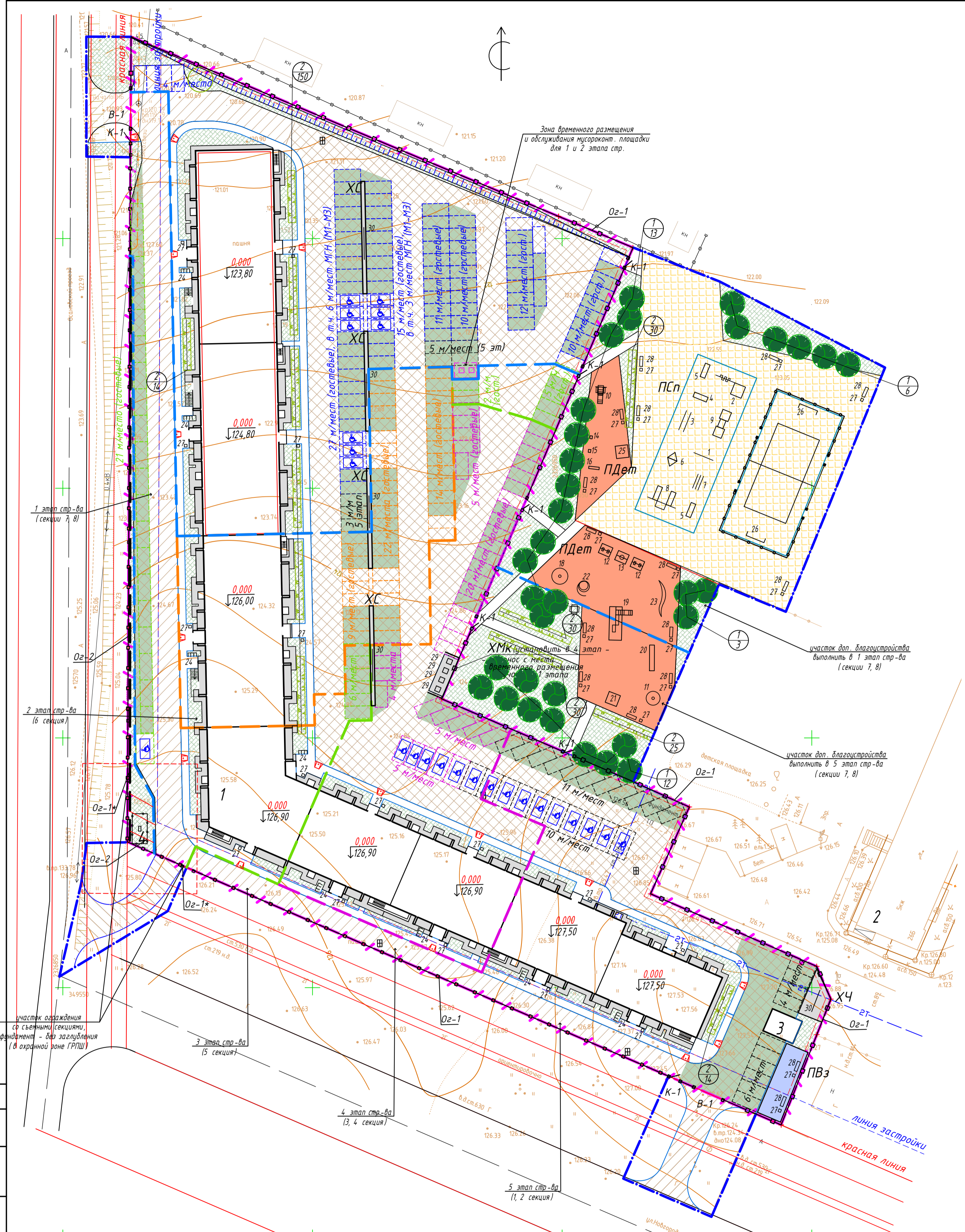
Имя, инв. №

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	в границе уч-ка		доп. благоустройство		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+4103	-664	+86	-207	
2. Замена плодородного слоя 0,2 м	3140		1179		100% территории
3. Устройство откосов	63				
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) проездов, корыто 0,65 м		5714		142	в т.ч. м/конт площадка (в границе уч-ка)
б) тротуаров и дорожек, корыто 0,29 м		278		44	
в) отмостка, корыто 0,15 м		107		--	
г) площадки, корыто 0,25 м		16		--	площ. чистки ковров (в границе уч-ка)
д) площадки, корыто 0,25 м		30		--	площ. сушки белья (в границе уч-ка)
е) площадки, корыто 0,29 м		20		1007	площ. игр, отдыха и спорта
ж) участков озеленения, корыто 0,2 м		240		373	
под деревья - 1 м ³ ; кустарник - 0,5 м ³		80		50	
5. Поправка на уплотнение 9%	658		114		
ИТОГО ГРУНТА:	7964	7149	1379	1823	
6. Недостаток грунта		815			
7. Избыток грунта			444		
6. Срезка растительного слоя		3140		1179	
7. Подсыпка плодородной почвой на участках озеленения	320		423		
8. Избыток растительного грунта	2820		756		
ВСЕГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:	11104	11104	3052	3052	

В ведомость объемов земляных масс не вошел грунт из -под оснований зданий и сооружений, устройства подземных сетей.

						1806-1- ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом №22 корпус А по ГП в МКР "Новгородский" в городе Вологде.		
						Корректировка		
Э	Зам.				12.21	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П	4	
ГИП	Шаров							
Разработал	Майорова							
Н. контроль	Соколов							
						Ведомость объемов земляных масс		ООО "ПрофПроект"



Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Красная линия
	Границы между этапами строительства
	Места стоянки автотранспорта, в т.ч. МГН
	Ограждение территории
	Ограждение площадок
	Направление движения транспорта
	Понижение бордюрного камня

Обозначения площадок:
 П Дет - площадка для игр детей
 П ВЗ - площадка отдыха взрослых
 П Сп - площадка спортивная
 ХС - хозяйственная (сушка белья)
 ХЧ - хозяйственная (чистка ковров)
 ХМК - хозяйственная (мусороконтейнеры)

Ведомость проездов, тротуаров и площадок - см. ПЗУ-7
 Ведомость малых форм и переносных изделий - см. ПЗУ-8

					1806-1- ПЗУ			
3	Зам.		12.21	Многоквартирный жилой дом №22 корпус А по ГП в МКР "Новгородский" в городе Вологде. Корректировка				
2	Зам.		12.21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Шаров					Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Майорова					П	6	
Н.контр.	Соколов					План благоустройства территории		ООО "ПрофПроект"

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

ПОЗ.	ОБОЗН	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, м ²						в границе дополнит. благоустройства
				в границе участка						
				1 этап (секции 7, 8)	2 этап (секция 6)	3 этап (секция 5)	4 этап (секция 3, 4)	5 этап (секция 1, 2)	ВСЕГО (в гр. уч-ка)	
1		Проезд асфальтобетонный с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15	1	207,00	--	879,00	--	503,00	1589,00	219,00
2		Проезд из брусчатки с возможностью заезда спецтехники с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15	1*	2584,00	1155,00	700,00	1501,00	1238,00	7178,00	--
3		(в том числе проезд из ячеистой бетонной плитки с посевом газонной травой - на парковках)	1**	(1120,0)	(450,0)	(424,0)	(447,0)	(399,0)	(2840,0)	3.1
4		Тротуар из брусчатки с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8	2	320,00	139,00	116,00	158,00	225,00	958,00	199,00
5		Отмостка (брусчатка)	3	237,00	124,00	79,00	129,00	142,00	711,00	--
6		Площадка под мусороконтейнеры	1*	--	--	--	24,00	--	24,00	--
		Площадка для чистки ковров с обрамлением БР 100.20.8	4	--	--	--	--	36,00	36,00	--
7		Площадка для сушки белья	4	34,00	6,00	10,00	--	--	50,00	--
8		Площадка для отдыха взрослого населения с обрамлением БР 100.20.8	5	--	--	--	--	69,00	69,00	--
		Площадки в границе доп. благоустройства:								
9		Площадка для игр детей с обрамлением БР 100.20.8	5	617,00	--	--	--	336,00	--	953,00
10		Площадка для игр в мяч и занятий физич. упражнениями с обрамлением БР 100.20.8	5	2258,00	--	--	--	--	--	2258,00
11		Озеленение		919,00	--	490,00	--	1074,00	--	2268,00
12		Озеленение свободных площадей на участке		764,00	87,00	113,00	33,00	86,00	1083,00	--

Согласовано
 Н. контр.
 Провер.
 Изм. внес.
 Инв. № подл. Подпись и дата
 Взам. инв.

						1806-1- ПЗУ		
3	1				12.21	Многоквартирный жилой дом №22 корпус А по ГП в МКР "Новгородский" в городе Вологде. Корректировка		
2		Зам.			12.21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Шаров				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Майорова				П	7	
Н. контроль		Соколов				Ведомость проездов, тротуаров, площадок		ООО "ПрофПроект"

Ведомость малых форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечания
1	000 "Кенгуру.ПРО"	Тройной каскад турников для отжиманий и подтягиваний (арт. К-001)	1	
2	000 "Кенгуру.ПРО"	Индивидуальный спортивный комплекс - Ковдор-бокс груша (арт. К-004.И.03)	1	
3	000 "Кенгуру.ПРО"	Брусья двойные для отжиманий разноуровневые (арт. К-009)	1	
4	000 "Кенгуру.ПРО"	Лавка с упорами "Воркаут" (арт. К-011)	1	
5	000 "Кенгуру.ПРО"	Скамья (арт. К-015)	2	
6	000 "Кенгуру.ПРО"	Двойной Треугольник (арт. К-017)	1	
7	000 "Кенгуру.ПРО"	Брусья гнутые двойные (арт. К-018)	1	
8	000 "Кенгуру.ПРО"	КЕНГУРУ - Супер (арт. К-022)	1	
9	000 "Кенгуру.ПРО"	Рукоход двухсекционный с подъемом и 3 турника (арт. К-026)	1	
10	000 "ВегаГрупп"	Детский городок "Новгород" (арт. ДГ 100.00.12)	1	
11	000 "ВегаГрупп"	Карусель "Ермаш" (арт. КР 002.00)	1	
12	000 "ВегаГрупп"	Качели двухсекционные "Кураж" (арт. КЧ 081.00.2)	2	
13	000 "ВегаГрупп"	Качели "Азарт" (арт. КЧ 062.00.3)	1	
14	000 "ВегаГрупп"	Качалка "Конек-Горбунок" (арт. КЧ 040.00)	1	
15	000 "ВегаГрупп"	Качалка "Вертолет" (арт. КЧ 043.00)	1	
16	000 "ВегаГрупп"	Качалка "Галоп" (арт. КЧ 101.00.1)	1	
17	000 "ВегаГрупп"	Песочный дворик "Ривьера" (арт. ПС 104.00.1)	1	
18	000 "ВегаГрупп"	Карусель "Водолей" (арт. КР 500.00.2)	1	
19	000 "ВегаГрупп"	Детский городок "Корабль капитана Блада" (арт. ДГ 060.00)	1	
20	000 "ВегаГрупп"	Качалка "Алжур" (арт. КЧ 102.00.2)	1	
21	000 "ВегаГрупп"	Гибкие элементы для лазания "Малахит" (арт. СРО 132.00)	1	
22	000 "ВегаГрупп"	Гибкие элементы для лазания "Сапфир" (арт. СРО 404.00)	1	
23	000 "ВегаГрупп"	Игровой комплекс "Гранат" (арт. СРО 007.00.2)	1	

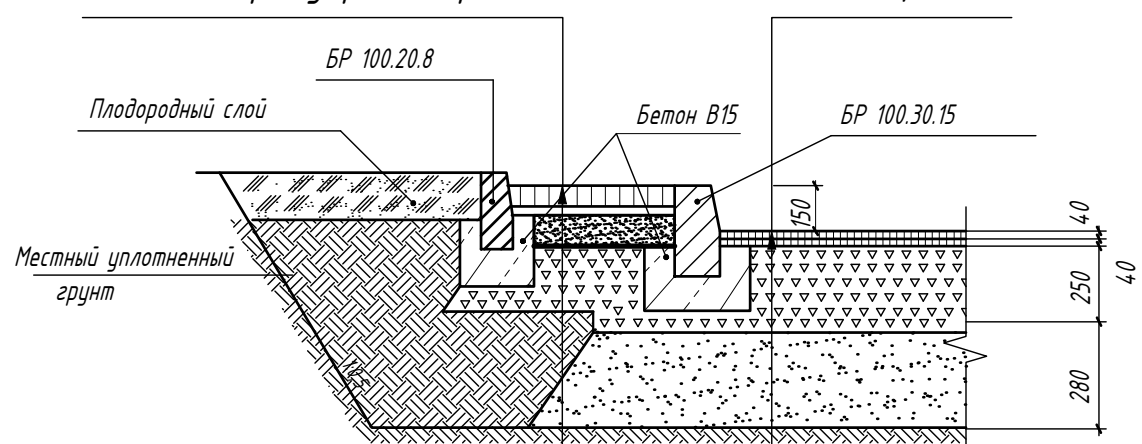
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечания
24		Велопарковка "Велос" на 5 мест	8	
25		Пергола	1	
26		Ворота для мини-футбола / гандбола 3x2 м, для улицы алюминиевые	2	
27		Урна "Город"	24	
28		Скамейка "Лидия без спинки"	11	
29		Мусороконтейнер с крышкой 700 л	4	
30		Стойка для сушки / чистки	5	

Инв. № подл. Подпись и дата
 Взам. инв. №
 Изм. внес.
 Провер.
 Н. контр.
 №
 Согласовано

1. На мусороконтейнерной площадке предусмотрена установка навеса с ограждением с трех сторон
2. По желанию Заказчика возможна замена малых архитектурных форм на площадках благоустройства

1806-1- ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №22 корпус А по ГП в МКР "Новгородский" в городе Вологде. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.21
ГИП	Шаров				
Разработал	Майорова				
Н. контроль	Соколов				
				Стадия	Лист
				П	8
Ведомость малых форм и переносных изделий				ООО "ПрофПроект"	

Тип 2 (тротуары и дорожки)



Плиты бетонные тротуарные (брусчатка) вибропрессованные, марка по морозостойкости F 200, класс бетона В22,5 поверхность противоскользящая, ГОСТ 17608-91 - 60 мм
 Выравнивающий слой: песчаная смесь по ГОСТ 8736-93, укрепленная портландцементом М300 (10%) сухая смесь - 30 мм
 Выравнивающий слой из песка по ГОСТ 8736-93 - 50 мм
 Геотекстиль иглопробивной Дорнит (100 г/м²)
 Щебень из горных пород М 1200-1000 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93*, устроенный по способу заклинки фракционированным мелким щебнем и гранитным отсевом (природный песок) - 150 мм

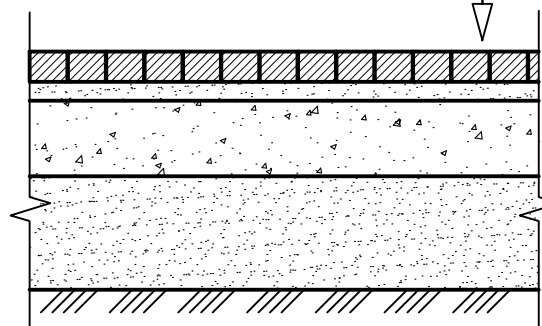
Тип 1 (проезды)

Асфальтобетон мелкозернистый плотный по ГОСТ 9128-97*** - 40 мм
 Асфальтобетон пористый на битуме - 40 мм
 Щебень М 1200-1000 ГОСТ 8267-93 фр. 40-70 с расклинкой - 250 мм
 Геотекстиль иглопробивной Дорнит (300 г/м²)
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 - 280 мм
 Грунт основания уплотненный

Тип 1* (проезды)

Плиточное покрытие с возможностью проезда спецтехники

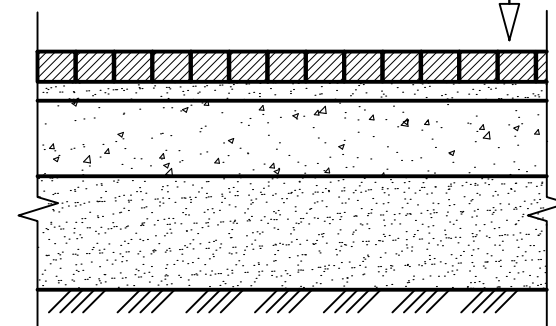
Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017 характеристики - для группы эксплуатации В (по ГОСТ) 0,10 м
 Монтажный слой - песок мелкий стабилизированный цементом 10 : 1 0,05 м
 Щебень гранитный М 1200 - 1000 фр. 40 - 70 ГОСТ 8267-93*, устроенный по способу заклинки фракционированным мелким щебнем и гранитным отсевом (природный песок) 0,25 м
 Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 0,25 м
 Уплотненный грунт



Тип 1** (парковки с газоном)

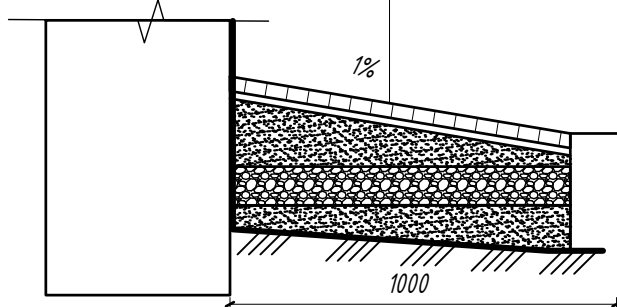
Покрытие из ячеистой бетонной плитки с возможностью устройства газона

Тротуарная плитка ячеистая бетонная ГОСТ 17608-2017 характеристики - для группы эксплуатации В (по ГОСТ) с заполнением плодородным грунтом ячеек и посевом газ. травы 0,10 м
 Монтажный слой - песок мелкий стабилизированный цементом 10 : 1 0,05 м
 Щебень гранитный М 1200 - 1000 фр. 40 - 70 ГОСТ 8267-93*, устроенный по способу заклинки фракционированным мелким щебнем и гранитным отсевом (природный песок) 0,25 м
 Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 0,25 м
 Уплотненный грунт



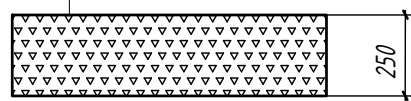
Тип 3 (отмостка)

Плиты бетонные тротуарные (брусчатка) вибропрессованные, ГОСТ 17608-91 - 60 мм
 Выравнивающий слой: песчаная смесь по ГОСТ 8736-93, укрепленная портландцементом М300 (10%) сухая смесь - 30 мм
 Выравнивающий слой из песка по ГОСТ 8736-93 - 50 мм
 Щебень М 400 ФР 40-70 ГОСТ 8267-93 - 150 мм
 Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 - 200 мм
 Мембрана Плантер стандарт
 Грунт утрамбованный



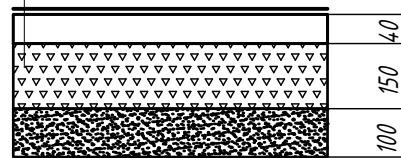
Тип 4 (площадки чистки ковров, сушки белья)

Гравийно - песчаная смесь природная ГОСТ 23735-2014 - 250 мм
 Уплотненный грунт

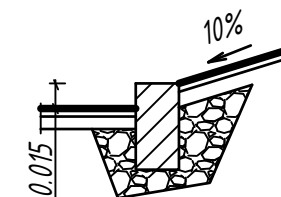
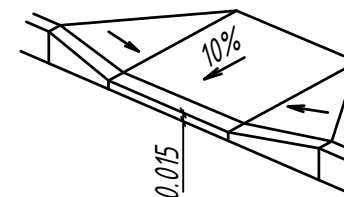
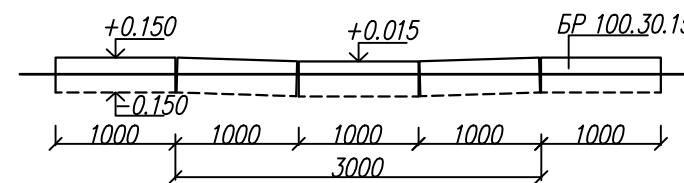


Тип 5 (площадки спорта, игр и отдыха)

Резиновая крошка
 Асфальтобетон мелкозернистый плотный по ГОСТ 9128-97*** - 40 мм
 Щебень М 400 ФР 40-70 ГОСТ 8267-93 - 150 мм по способу заклинки
 Уплотненная подушка из песка плотного мелкого по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм
 Геотекстиль иглопробивной Дорнит (100 г/м²)
 Грунт уплотненный



Деталь понижения бордюрного камня в местах пересечения тротуара с проездом



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №
 Н. контр. Провер. Изм. внес.

3.1

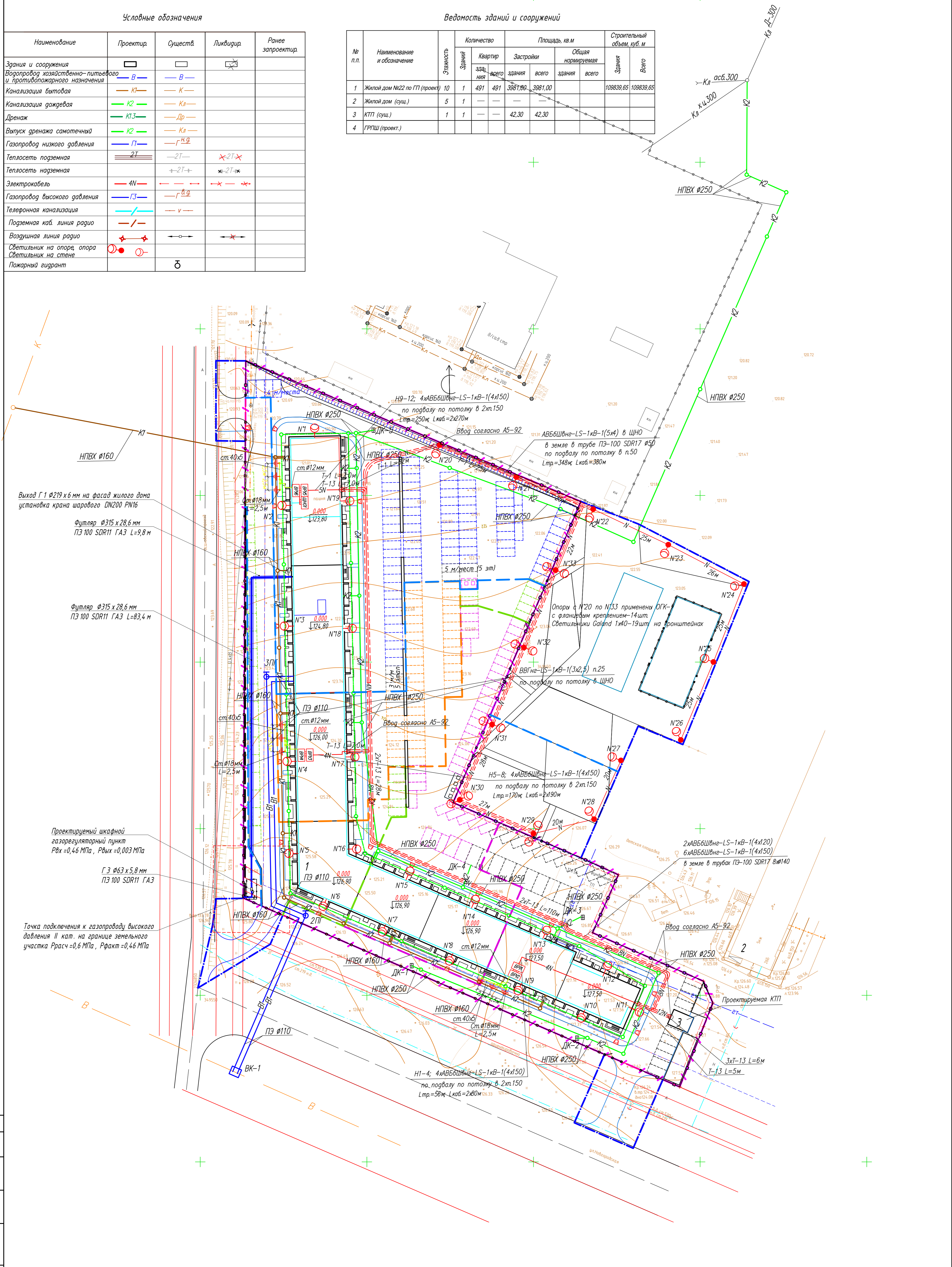
					1806-1-ПЗУ			
3	1			12.21	Многоквартирный жилой дом №22 корпус А по ГП в МКР "Новгородский" в городе Вологде. Корректировка			
2	Зам.			12.21				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись				Дата
ГИП	Шаров					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Майорова					П	9	
Н. контроль	Соколов					Типы покрытий		ООО "ПрофПроект"

Условные обозначения

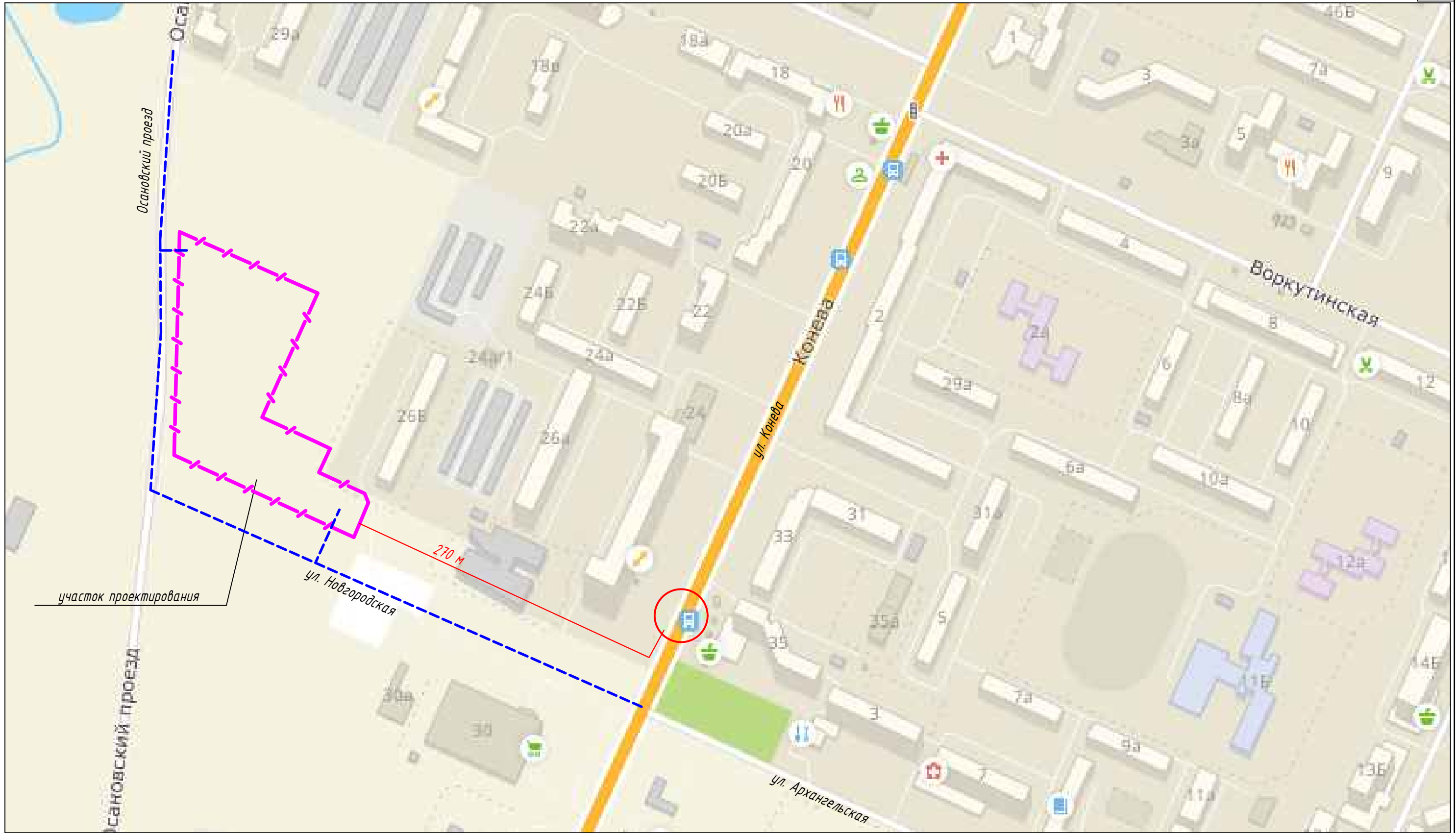
Наименование	Проектир.	Сущест.	Ликвидир.	Ранее запроектир.
Здания и сооружения				
Водопровод хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения				
Канализация бытовая				
Канализация дождевая				
Дренаж				
Выпуск дренажа самотечный				
Газопровод низкого давления				
Теплосеть подземная				
Теплосеть наземная				
Электрокабель				
Газопровод высокого давления				
Телефонная канализация				
Подземная каб. линия радио				
Воздушная линия радио				
Светильник на опоре, опора				
Светильник на стене				
Пожарный гидрант				

Ведомость зданий и сооружений



№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м			Строительный объем, куб. м	
			Здания	квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	
1	Жилой дом №22 по ГП (проект)	10	1	491	3981,00	3981,00	109839,65	109839,65	
2	Жилой дом (сущ.)	5	1	—	—	—	—	—	
3	КТП (сущ.)	1	1	—	42,30	42,30	—	—	
4	ГРПШ (проект.)								



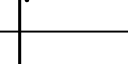


1806-1- ПЗУ		Многоквартирный жилой дом №22 корпус А по ГП в МКР "Новгородский" в городе Вологде. Корректировка	
Изм.	Лист	Вдоль	Дата
2	Зам.	12.21	
Изм.	Лист	Вдоль	Дата
ГМП	Шаров		
Разраб.	Майорова		
И.контр.	Соколов		
Стация	Лист	Листов	
П	10		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения			000 "ПрофПроект"
Формат А1			

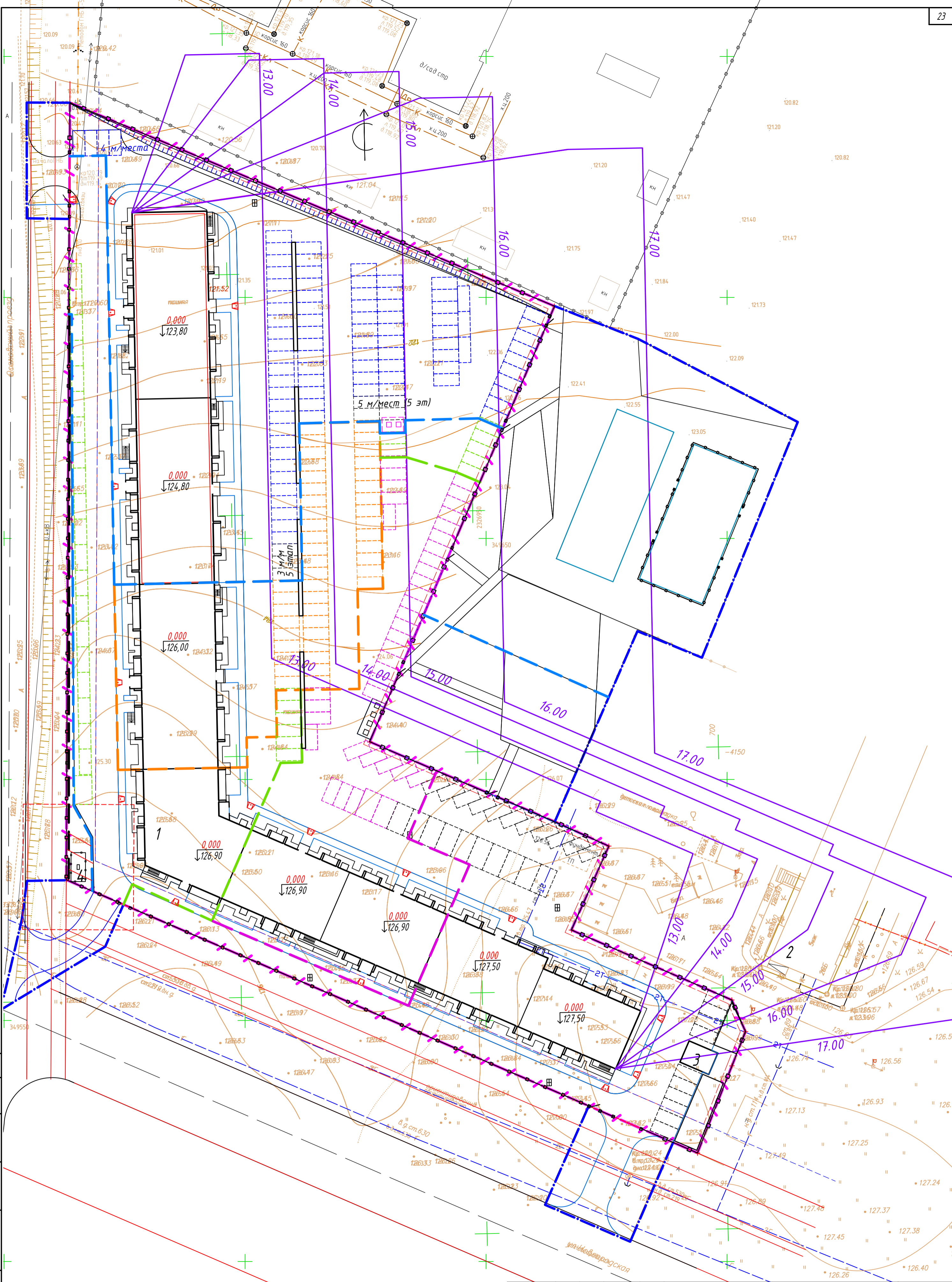


Условные обозначения

-  остановка общественного транспорта
-  пути подъезда к объекту

						1806-1-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом №22 корпус А по ГП в МКР "Новгородский" в городе Вологде. Корректировка		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шаров				П	11	
Разработал		Майорова				Ситуационная схема размещения объекта		
Н. контроль		Соколов						
						Формат А3		

Согласовано	
Н. контр.	
Провер.	
Изм. внес	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.	



Согласовано:
 Подп. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

- 1 Построение падающих теней выполнено по инсоляционному графику (60 гр. с.ш.)
 - 2 Затенение более 50% площадок игр, отдыха и спорта от проектируемого жилого дома будет с 15.00 до 18.00. В остальное время дворовая территория с игровыми площадками инсолируется
 - 3 Таким образом, требование инсоляции 50% игровых площадок проектируемого жилого дома в течении не менее 2,5 часов не нарушается - п. 166, табл. 5.58 СанПин 1.2.3685-21
 - 4 Часть территории детского сада, расположенного с северной стороны участка проектирования жилого дома, затеняется с 13.00.
- С 6.00 до 13.00 проектируемый жилой дом затенения не оказывает, условия инсоляции 50% территории детского сада не нарушаются - п. 166, табл. 5.58 СанПин 1.2.3685-21

1806-1- ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №22 корпус А по ГП в МКР "Новгородский" в городе Вологде. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шаров				
Разраб.	Майорова				
Н. контр.	Соколов				
План теней					000 "ПрофПроект"
			Стадия	Лист	Листов
			П	13	