

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	30 06 2023			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"	по ОКПО	96864290		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7801272087		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 199034, Санкт-Петербург г, пер Бугский, д. 4, литера А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	494	617	600 258
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	397	488	600 065
	Права пользования активами	11502	97	129	193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	248	144	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 220 355	956 255	44 849
	в том числе:				
	Целевые расходы на строительство ЖК "Квадриа"	11901	491 217	291 140	44 849
	Земельный участок под строительство ЖК "Квадриа"	11902	600 022	600 022	-
	Целевые расходы ЖК "Квадриа" на строительство объекта социальной инфраструктуры	11903	129 116	65 093	-
	Итого по разделу I	1100	1 221 097	957 016	645 115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 105	49 869	7 466
	в том числе:				

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	49	49	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	2 449	1 493	50
	НДС при строительстве ЖК "Квадрия"	12203	91 607	48 327	7 416
	Дебиторская задолженность	1230	1 170 606	802 918	9 296
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	27 502	14 444	8 505
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	382
	Расчеты по налогам и сборам	12303	200	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	-	-	409
	Расчеты с дольщиками по договорам долевого участия в строительстве	12306	1 142 902	788 471	-
	Арендные платежи	12307	1	3	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	372 265	245 058	34 082
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	93	58	222
	Аккредитивы	12502	372 172	245 000	-
	Депозитные счета	12503	-	-	33 860
	Прочие оборотные активы	1260	291	1 226	3
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	291	1 226	3
	Итого по разделу II	1200	1 637 267	1 099 071	50 847
	БАЛАНС	1600	2 858 364	2 056 087	695 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 119	1 055	275
	Итого по разделу III	1300	1 139	1 075	295
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 334 820	913 031	155 244
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 164 545	753 908	-
	Долгосрочные займы	14102	140 555	140 485	154 395
	Проценты по долгосрочным займам	14103	23 611	16 644	849
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	6 109	1 994	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	248	144	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 142 998	788 599	193
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	96	128	193
	Расчеты с дольщиками по договорам долевого участия в строительстве	14502	1 142 902	788 471	-
	Итого по разделу IV	1400	2 478 066	1 701 774	155 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	378 472	352 518	540 183
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	375 933	350 062	502 232
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	125	42	325
	Расчеты по налогам и сборам	15203	143	70	902
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	614	577	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 657	1 767	36 724
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	687	720	39
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	581	610	32
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	106	110	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	379 159	353 238	540 222
	БАЛАНС	1700	2 858 364	2 056 087	695 962

Руководитель

(подпись)

Боголепов Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"	ИНН	96864290		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7801272087		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	83	1 514
	в том числе:			
	Вознаграждение за предоставление опциона на заключение ДДУ	21101	83	-
	Аренда помещений	21102	-	1 514
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83	1 514
	в том числе:			
	Вознаграждение за предоставление опциона на заключение ДДУ	21001	83	-
	Аренда помещений	21002	-	1 514
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83	(404)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 185
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	1 185
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2)	(84)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(32)
	Расходы непринимаемые в НО	23502	(2)	(52)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81	697
	Налог на прибыль	2410	(17)	(150)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17)	(150)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64	547

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64	547
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Боголепов Евгений
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.