

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"	по ОКПО	96864290	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7801272087	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 199034, Санкт-Петербург г, пер Бугский, д. 4, литера А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "ОКГ Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7839324048
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1057812882863

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	556	617	600 258
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	443	488	600 065
2.1	Право пользование активом	11502	113	129	193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	196	144	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 097 237	956 255	44 849
	в том числе:				
2.2	Целевые расходы на строительство ЖД "Квадрия"	11901	414 618	291 140	44 849
2.1	Земельный участок под строительство ЖК "Квадрия"	11902	600 022	600 022	-
2.2	Целевые расходы ЖК "Квадрия" на строительство объекта социальной инфраструктуры	11903	82 597	65 093	-
	Итого по разделу I	1100	1 097 989	957 016	645 115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 295	49 869	7 466
	в том числе:				

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	49	49	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	1 886	1 493	50
	НДС при строительстве ЖД "Квадрия"	12203	71 360	48 327	7 416
5	Дебиторская задолженность	1230	962 242	802 918	9 296
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 415	14 444	8 505
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	382
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	-	409
5.1	Расчеты с дольщиками по ДДУ	12304	950 824	788 471	-
5.1	Арендные платежи	12305	3	3	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	395 606	245 058	34 082
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8	58	222
	Аккредитивы	12502	395 598	245 000	-
	Депозитные счета		-	-	33 860
	Прочие оборотные активы	1260	769	1 226	3
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	769	1 226	3
	Итого по разделу II	1200	1 431 912	1 099 071	50 847
	БАЛАНС	1600	2 529 901	2 056 087	695 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 120	1 055	275
	Итого по разделу III	1300	1 140	1 075	295
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 204 485	913 031	155 244
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	1 037 747	753 908	-
5.3	Долгосрочные займы	14102	140 521	140 485	154 395
5.3	Проценты по долгосрочным займам	14103	20 108	16 644	849
5.3	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	6 109	1 994	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	196	144	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	950 936	788 599	193
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	112	128	193
	Расчеты с дольщиками по ДДУ	14502	950 824	788 471	-
	Итого по разделу IV	1400	2 155 617	1 701 774	155 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	372 164	352 518	540 183
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	369 560	350 062	502 232
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	42	325
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	140	70	902
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	752	577	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 712	1 767	36 724
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	980	720	39
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	829	610	32
7	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	151	110	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	373 144	353 238	540 222
	БАЛАНС	1700	2 529 901	2 056 087	695 962

Руководитель

(подпись)

Боголепов Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
		31	03	2023
Организация	по ОКПО	96864290		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7801272087		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью		384		
	по ОКЕИ			
Единица измерения:		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	83	956
	в том числе:			
	Аренда помещений		-	956
	Вознаграждение за предоставленный опцион		83	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83	956
	в том числе:			
	Аренда помещений		-	956
	Вознаграждение за предоставленный опцион		83	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	-	(1 032)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83	(76)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	646
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2)	(27)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(15)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	-	-
	Расходы неприняемые в НУ		(2)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81	543
	Налог на прибыль	2410	(16)	(111)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16)	(111)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65	432

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65	432
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Боголепов Евгений
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.