

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"	ИНН	96864290		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7801272087		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	199034, Санкт-Петербург г, Бугский пер, д. № 4, лит. А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	600 065	600 065	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	600 065	600 065	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	73	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	115 506	44 849	-
	в том числе:				
	Целевые затраты на строительство ЖД "Квадриа"		115 506	44 849	-
	Итого по разделу I	1100	715 644	644 922	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	243	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	243	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 719	7 466	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	49	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	388	50	-
	НДС при строительстве ЖД "Квадриа"		13 282	7 416	-

Дебиторская задолженность	1230	440 890	9 296	120
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 459	8 505	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	87	382	120
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 732	409	-
Расчеты с дольщиками по ДДУ		430 612	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 083	34 082	26
в том числе:				
Расчетные счета	12501	4 083	222	26
Прочие специальные счета	12502	-	-	-
Депозитные счета		-	33 860	-
Прочие оборотные активы	1260	2	3	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	2	3	-
Итого по разделу II	1200	458 937	50 846	146
БАЛАНС	1600	1 174 581	695 769	146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	830	283	84
	Итого по разделу III	1300	850	303	104
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	189 083	155 244	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	180 100	154 395	-
	Проценты по долгосрочным займам		8 983	849	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	430 612	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		430 612	-	-
	Итого по разделу IV	1400	619 768	155 244	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	553 597	540 183	42
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	546 718	502 232	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	325	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	723	902	42
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	379	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	5 777	36 724	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	366	39	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	309	32	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	57	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	553 963	540 222	42
	БАЛАНС	1700	1 174 581	695 769	146

Руководитель



(подпись)

**Боголепов Евгений
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"	по ОКПО	30	06
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2022	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	96864290	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	7801272087	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 514	-
	в том числе:			
	Аренда помещений		1 514	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(2)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 514	(2)
	в том числе:			
	Аренда помещений		-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(1 918)	(1)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(404)	(3)
	в том числе:			
	Аренда помещений		-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 185	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1 185	-
	Проценты к уплате	2330	-	(25)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(84)	(7)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(32)	(7)
	Расходы неприниаемые в НУ		(52)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	697	(35)
	Налог на прибыль	2410	(150)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(150)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(5)
	Прочее	2460	-	(7)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	547	(47)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	547	(47)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Боголепов Евгений
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г. - Петербург