

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

*(наименование органа регионального государственного строительного надзора)*



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления государственного  
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует осуществление  
регионального государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

*(расшифровка подписи)*

16 мая 2022 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 78-013-0403-2022

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

*(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП*  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ", ОГРН: 1157847034135,  
ИНН: 7801272087, юр. адрес: 199034, Бугский пер, д. 4, лит. А, кв. -, Санкт-Петербург г., Российская Федерация, номер телефона: +79219530043

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой  
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

*фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места*

---

*жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

строительство Жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, Площадь участка: 4241 кв.м; Площадь застройки: 3 020,2 кв.м; Общая площадь: 13206,1 кв.м; Объем : 50792,0 куб. м, в том числе подземной части 10670,0 куб. м; Количество этажей (шт.): 10; Количество подземных этажей (шт.): 1; Высота: 33 м; Площадь встроенных нежилых помещений - 929,54 кв.м, в том числе: площадь встроенных нежилых помещений на первом этаже (деловое управление) - 888,44 кв.м, помещение крышной газовой котельной - 41,1 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 832,26 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 7 223,9 кв.м; Площадь автостоянки - 2158,4 кв. м; Количество квартир - 88 шт.; Количество машиномест в автостоянке - 64 шт.

---

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, внутригородская территория муниципальный округ Чкаловское, улица Малая Зеленина, дом 4, литера А

---

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-013-0403-2022 от 26.04.2022 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 26.10.2025

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

„Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-071125-2021 от 26.11.2021 выдано: ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

---

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции:

18.05.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

26.10.2025

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы подготовительного периода, демонтажные работы, погружение шпунтовых свай, устройство свайного фундамента	1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10	10	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительного контроля.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации);                  2) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;                  3) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами</p>				<p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	
2	<p>устройство конструкций нулевого цикла</p>	<p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью</p>	<p>завершение выполнения работ, которые подлежат проверке</p>	10	10	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;                  Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;                  Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;                  Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов                  Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительномонтажных работ, строительному контролю.</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>такой проектной документации);                  2) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;                  3) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами</p>					
3	несущие каркас надземной части	<p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации);                  2) требований, установленных частями</p>	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10	10	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;                  Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;                  Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;                  Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов                  Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительномонтажных работ, строительному контролю.</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ; 3) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами					
4	Устройство кровли, ограждающих конструкций, фасад	1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации); 2) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10	10	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительномонтажных работ, строительному контролю.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических

1	2	3	4	5	6	7	8
		3) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами					
5	Проверка законченного строительством объекта.	Проверка законченного строительством объекта требованиям проектной документации	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	10	10	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация в полном объеме, перечень исполнительной документации; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие соответствие выполненных работ по строительству объекта проектной и рабочей документации, в том числе подтверждающие фактический класс энергоэффективности и оснащенности приборами учета используемых ресурсов	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических

Главный специалист



Шмыков Кирилл Николаевич

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Коротич Сергей  
Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«   » \_\_\_\_\_ 20    г.

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.