

**Генеральный проектировщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Кляйневельт архитектен»

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ильинка 3/8»



**Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу:  
г. Москва, ул. Ильинка д.3/8 стр.3,4, Богоявленский пер., д.6 стр.1**

ЭТАП II Историческая часть гостиничного комплекса.

«Реставрация и приспособление объектов культурного наследия «Комплекс торговых зданий «Богоявленские линии», 1870-е гг. –Южный торговый корпус, 1871г.» расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Богоявленский переулок, дом 6, строение 1 и «Теплые Торговые ряды, 1864-1869 гг., арх. А.С.Никитин (в основе строения 2 - здание Новгородского архиерейского подворья XVII-XVIII вв.)» расположенные по адресу: г. Москва, улица Ильинка, дом 3/8, стр.3 и стр. 4»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Часть 2. Этап 2. «Приспособление исторической части гостиничного комплекса. Схема планировочной организации земельного участка»

05151-СЗ-ИЗ8/2019-ПЗУ2

ТОМ 2.2

Москва 2021 г.

**Генеральный проектировщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Кляйневельт архитектен»

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ильинка 3/8»

**Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу:  
г. Москва, ул. Ильинка д.3/8 стр.3,4, Богоявленский пер., д.6 стр.1**

ЭТАП II Историческая часть гостиничного комплекса.

«Реставрация и приспособление объектов культурного наследия «Комплекс торговых зданий «Богоявленские линии», 1870-е гг. –Южный торговый корпус, 1871г.» расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Богоявленский переулок, дом 6, строение 1 и «Теплые Торговые ряды, 1864-1869 гг., арх. А.С.Никитин (в основе строения 2 - здание Новгородского архиерейского подворья XVII-XVIII вв.)» расположенные по адресу: г. Москва, улица Ильинка, дом 3/8, стр.3 и стр. 4»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Часть 2. Этап 2. «Приспособление исторической части гостиничного комплекса. Схема планировочной организации земельного участка»**

05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2

ТОМ 2.2

Управляющий –  
Индивидуальный предприниматель  
ООО «Кляйневельт архитектен»

Главный инженер проекта  
Рег. номер реестра НОПРИЗ № П-090012



С.А. Берсенева

О.В. Рудько

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2-С	Содержание раздела	2
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2	Гарантийная запись	3
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2- ПЗ	Пояснительная записка	
	Графический материал	
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2 Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2 Лист 2	Генеральный план. М 1:500	
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2 Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2 Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2 Лист 5	План благоустройства и озеленения. М1:500	
05151-С3-ИЗ8/2019	Сводный план сетей М1:500	«СимплПроект»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05151-С3-ИЗ8/2019-ПЗУ2-С

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Сосулин А.			04.21
ГИП		Легков Е.			04.21

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**kleinewelt** architekten  
ооо «кляйвельт архитектен рус»  
москва, ул. нижняя сыромятничская, д.10, стр.3, этаж 2,  
телефон:+7 495 507 95 17 // kleinweltarchitekten.de

### Гарантийная запись главного инженера

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Рудько О.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.		Подп.

## Пояснительная записка

### 1. Характеристики земельного участка.

Земельный участок предназначен для реставрации и приспособления выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой. Земельный участок расположен по адресу: г. Москва, ул. Ильинка д.3/8 стр.3,4, Богоявленский пер., д.6 стр.1. Площадь участка 0.4212 га (по ГПЗУ ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-82-2021-2594).

Строительство производится в два этапа.

Этап 1. Строительство новой части гостиничного комплекса. Застройка в рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды.

Этап 2. Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия по адресу: ул. Ильинка д.3/8 стр 3,4, Богоявленский пер., дом 6, строение 1.

Данный том выполнен для 2-го этапа строительства. Территория для реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия расположена в северо-восточной части земельного участка, площадь составляет 0,992га. Территория для размещения 2-го этапа строительства ограничена:

- с северо-запада – 3-х этажным административно-офисным зданием;
- с северо-востока –красными линиями УДС Богоявленского переулка;
- с юго-востока – Биржевой площадью;
- с юго-запада – Новой частью Гостиничного комплекса (1 этап).

На участке отсутствуют временные некапитальные сооружения. По участку проходит 1 коллектор, который сохраняется, остальные сети демонтированы на основании письма Заказчика.

На территории нет растений, подлежащих ликвидации, вырубке и компенсации. Мероприятия по охране растительного мира приведены в томе 8.2. «Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Этап 1,2. Дендрология».

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный с понижением с севера на юг от отметки 146.35 до 145.75.

Местоположение территории приведены на чертеже "Ситуационный план М 1:2000" лист1.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							1

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

От реконструируемого объекта СЗЗ не устанавливается. Реконструируемый объект не попадает в СЗЗ окружающей застройки. С южной стороны, вблизи территории проектирования расположено 3-х этажное здание МВД, согласно планам БТИ изоляторы не предусмотрены.

## 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Вторым этапом строительства предусматривается реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, что соответствует ГПЗУ (№РФ-77-4-53-3-82-2021-2594).

Проектом приспособления предполагается организация трехэтажного здания по адресу Богоявленский пер. д. 6 стр. 1, примыкающего к зданию по ул. Ильинка д. 3/8 стр. 3, без изменения существующих габаритов здания с сохранением архитектурно-художественного решения фасадов; организация трехэтажного здания по адресу ул. Ильинка д. 3/8 стр. 3, примыкающего к зданию по Богоявленскому пер. б\1, без изменения существующих габаритов здания с сохранением архитектурно-художественного решения фасадов; организация трехэтажного отдельно стоящего здания по адресу ул. Ильинка д. 3/8 стр. 4 без изменения существующих габаритов здания с сохранением архитектурно-художественного решения фасадов. На первых этажах зданий запроектированы предприятия общественного питания. Подземная часть – одноэтажный объем сложной формы, включающий помещение клуба, вспомогательных помещений, подсобных помещений ритейла, которые являются частью гостиницы, что соответствует ГПЗУ и видам разрешенного использования согласованные с Департаментом культурного наследия.

Согласно ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-82-2021-2594 земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

Проектные решения по объекту выполнены на основании ГПЗУ (№РФ-77-4-53-3-82-2021-2594 от 20.05.2021г.) и соответствуют данному ГПЗУ. Все решения, параметры и виды разрешенного использования земельного участка согласованы с уполномоченным органом, Департаментом культурного наследия.

Площадь 2го этапа составляет 0,992 га.

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом реставрируемых зданий, существующей окружающей застройки и рельефа местности.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							2

Проектом предусматривается устройство главной входной группы со стороны Богоявленского переуллка.

Подъезд пожарно-спасательных подразделений к объекту обеспечивается по существующим городским транспортным магистралям с твердым покрытием. Подъезд к объекту осуществляется с улицы Ильинка и Богоявленского переуллка. Движение и установка пожарной техники для второго этапа строительства предусматривается с существующего проезда расположенного в северо-западной части участка и Богоявленского переуллка. Проезды выполнены из твердых покрытий и выдерживают нагрузку от пожарной техники. Движение пожарной техники во внутреннем дворе комплекса не предусматривается. Решения приняты с учетом СТУ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Гостиничный комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ильинка 3\8 стр. 3,4, пер. Богоявленский, д.6, стр.1» (разработанные ООО «Лаборатория Пожарной Безопасности» в 2021г.) и подтверждены Отчетом о предварительном планировании действий пожарно- спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (разработанным ООО «Лаборатория Пожарной Безопасности» в 2021г.).

Расчет объемов ТБО выполнен и представлен в томе 05151-СЗ-ИЗ8/2019-ИОС7.3. Расчет уточнен и дополнен на основании РП 01-01-14-513/19 от 27 ноября 2019 г.

Для 2 этапа достаточно 1 контейнера 1,1 м3 для хранения ТБО. При этом, после объединения этапов, 1 контейнера будет также достаточно и 1 контейнер для хранения пищевых отходов объемом 0,36 м3

Мусорные контейнеры хранятся в помещении временного хранения мусора до момента их вывоза. По мере накопления, но не реже 1 раза в сутки мусорные контейнеры с помощью персонала вывозятся в помещение автостоянки, откуда на грузовом лифте поднимаются в уровень земли и отвозятся на площадку ТБО, расположенную по адресу: Б.Черкасский пер., вл. 4 (в соответствии с письмом №ТВ-36-552/21 от 21.07.2021).

Основные планировочные решения и технико-экономические показатели по генплану приведены на чертеже "Схема планировочной организации земельного участка М 1:500" лист2.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	05151-СЗ-ИЗ8/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							3

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	%
I	Площадь участка 2-го этапа в границах ГПЗУ	кв.м	992	100
1	Площадь застройки	кв.м	777.2	78.3
2	Площадь твердых покрытий	кв.м	199	20,1
3	Площадь озеленения	кв.м	15.8	1,6

#### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий геологических процессов.

На участке расположены три объекта капитального строительства, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, которые подлежат приспособлению для современного использования. Существующая камера коллектора расположенная на участке и примыкающая к строению №2 по экспликации подлежит ремонту.

На участке отсутствуют временные некапитальные сооружения. По участку проходит 1 коллектор, который сохраняется, остальные сети демонтированы на основании письма Заказчика.

Работы по благоустройству и размещению инженерных сетей в охранной зоне и над коллектором «Гостиный двор» согласовано ГУП г. Москвы по эксплуатации коммуникационных коллекторов «Москоллектор», обосновывающие документы приведены в разделе «Пояснительная записка» том. 1.2.

Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций, в соответствии с разработанными в рамках проектной документации техническим решениями для данного Объекта. Сводный план сетей приведен в графической части раздела.

#### 6. Описание решений по вертикальной планировке.

План организации рельефа запроектирован на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/3930-21-ИГДИ от 02.08.2021 года, заказ №3/4760-19-ИГДИ от 10.09.2019 года, заказ №3/3979-20-ИГДИ от 17.09.2020 года.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							4

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м.

Проектные решения принимались с учетом:

- архитектурно-планировочного задания;
- существующего рельефа и окружающей застройки;
- 1 этапа;
- отметок существующего Богоявленского переулка и Биржевой площади;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны приняты в соответствии с действующими нормативами;
- отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твёрдому покрытию направляются в проектируемые дождеприемные лотки расположенные на территории и далее через пескоуловитель в проектируемую закрытую ливневую канализацию;
- обеспечения оптимальной высотной посадки жилого комплекса. Абсолютная отметка «0,000» комплекса принята 146.00.

Для отвода дождевых и талых вод с территории предусмотрено устройство водоотводного лотка Standartpark.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%.

Наибольшая насыпь запроектирована в юго-восточной части участка и составляет +0,15м. Выемка на участке отсутствует.

Основные планировочные решения приведены на чертеже "План организации рельефа М 1:500" лист 3.

В результате разработки организации рельефа получен баланс земляных масс, представленный на чертеже "План земляных масс М 1:500 " лист 4.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории комплекса выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида.

Проектом предусмотрено устройство:

- *Пешеходной зоны* на дворовой территории с покрытием из гранитной брусчатки;

- *Входная группа с ограждением* на территорию двора. Ограждение участка — цоколь, с

декоративными резными элементами и интегрированным вертикальным озеленением.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		5

Перед входами в гостиничный комплекс устанавливаются урны.

Озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников и устройство газона. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г.Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области».

При посадке кустарников в вазоны вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в после посадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 20см.

«Ведомость покрытий» и «Конструкцию дорожных покрытий» см. лист 5.

«Ведомость малых форм архитектуры» и «Ведомость элементов озеленения» см. лист 5.

#### **8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Подъезд к участку организован со стороны Богоявлинского переулка по местному проезду.

Главные входы в комплекс предусмотрены со стороны Богоявленского переулка.

На основании инженерно-геологических изысканий основанием под конструкцию дорожных одежд является существующий грунт - ИГЭ-№1.

ИГЭ № 1(t-QIV ) - Техногенные отложения: пески преимущественно гравелистые, с включением гравия, щебня, с крошкой и обломками кирпича, бетона, с битым стеклом, с щепой древесины, местами встречена разрушенная кирпичная кладка и обломки фундамента. Мощность слоя 2,6-7,9 м, модуль деформации - 24 МПа.

По результатам изысканий первыми от поверхности вскрыты подземные воды надморенного водоносного горизонта. Подземные воды залегают на глубинах 3.2-7.5м. Абсолютные отметки зеркала подземных вод находятся в пределах 141.70-146.05м.

#### **Расчет обеспеченности местами организованного хранения транспорта**

Машиноместа для первого и второго этапа размещаются в парковке 1го этапа, поэтому расчёт произведён сразу на 2 этапа в рамках первого этапа.

Расчет машиномест выполнен на основании «Специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							6

сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», адрес объекта: г. Москва, ул. Ильинка, д. 3/8 стр. 3,4, Богоявленский пер., д. 6 стр. 1.», разработанных ООО «Консультационно-экспертный центр», 2021г.

Расчёт машиномест выполнен сразу для первого и второго этапа.

### Расчет машиномест 1 этапа

п\п	Наименование предприятия	Суммарная площадь помещений одного функцион. назначения (S)	Одно м/м на расчетную единицу (S <sub>н</sub> )	(K1)	(K2)	Расчетн кол-во м/м
1	Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению) (N <sub>в</sub> <sup>1</sup> )	7102,6	330	0.70	0.70	11
<b>ИТОГО:</b>						<b>11</b>

### Расчет машиномест 2 этап

п\п	Наименование предприятия	Суммарная площадь помещений одного функцион. назначения (S)	Одно м/м на расчетную единицу (S <sub>н</sub> )	(K1)	(K2)	Расчетн кол-во м/м
1	Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению) (N <sub>в</sub> <sup>2</sup> )	1422,2	330	0.70	0.70	3
2	Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (N <sub>в</sub> <sup>3</sup> )	660,2	60			6
<b>ИТОГО:</b>						<b>9</b>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							7

$$N_B = S/S_H * K_1 * K_2$$

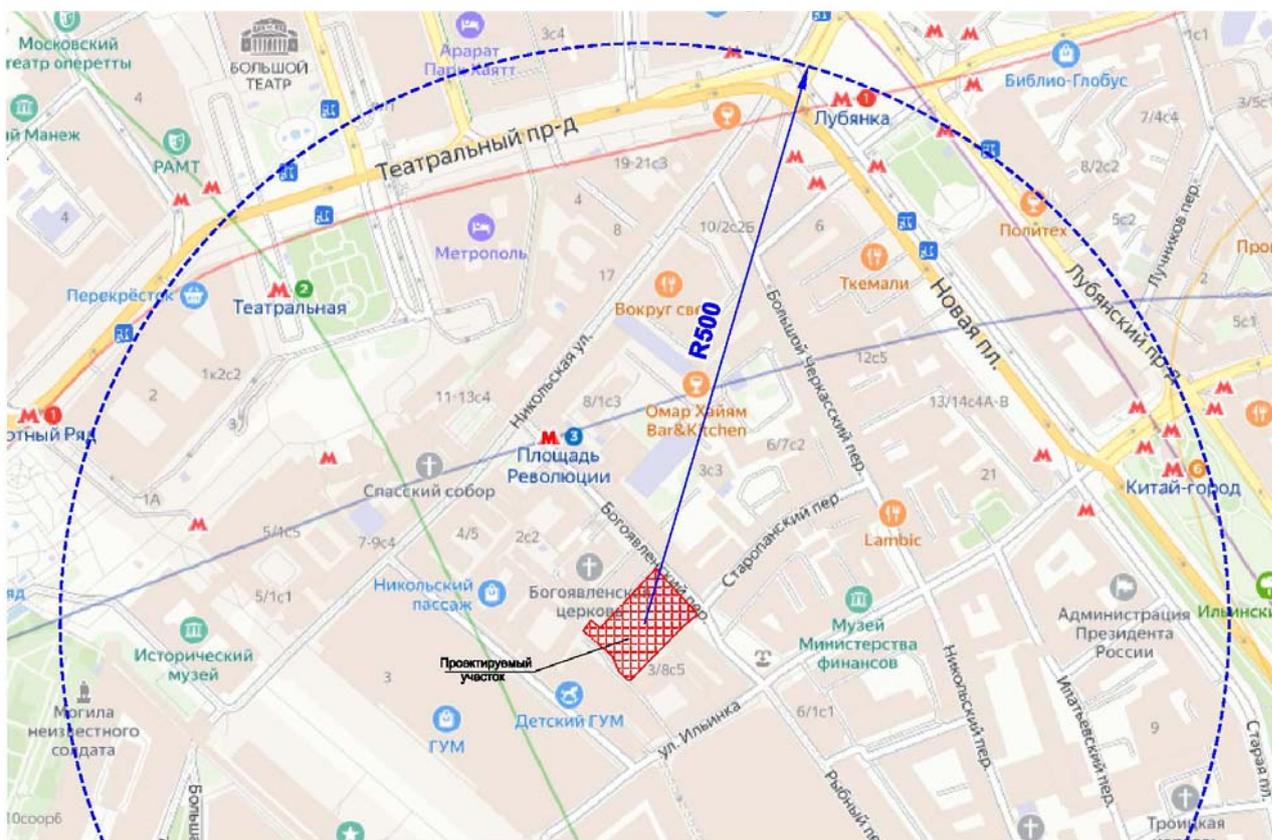
$N_B$  - количество машино-мест в зависимости от функционального (общественного) назначения помещений Комплекса;

$S$  - суммарная площадь помещений Комплекса одного функционального (общественного) назначения, включая технологически связанные с ними вспомогательные помещения;

$S_H$  - показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей;

$K_1$  - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом определяется в соответствии с п. 4.2 СТУ;

$K_2$  - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы.



$$N_B^1 = 7102,6/330 * 0.70 * 0.70 = 11 \text{ м/м}$$

$$N_B^2 = 1422,2/330 * 0.70 * 0.70 = 3 \text{ м/м}$$

$$N_B^3 = 660,2/60 * 0.70 * 0.70 = 6 \text{ м/м}$$

**Всего необходимо по расчету:**

**Автостоянки для единого комплекса (1-го и 2-го этапа) необходимо в количестве – 20 м/м, в т.ч. 2 м/м для инвалидов (из них 1м/мест для МГН группы М4).**

**Проектом предусмотрено размещение 36 м/м в подземной автостоянке, в т.ч. 2 м/м для МГН из них 1 м/м для МГН группы М4.**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## 9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-82-2021-2594.
2. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта».
3. «Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта», разработанные для объекта строительства и согласованные в установленном порядке.
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»
8. ТСН 30-307-2002(МГСН 1.02-02) «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							9

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

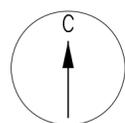
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2-ПЗ	Лист
							9

### Экспликация проектируемых зданий и сооружений

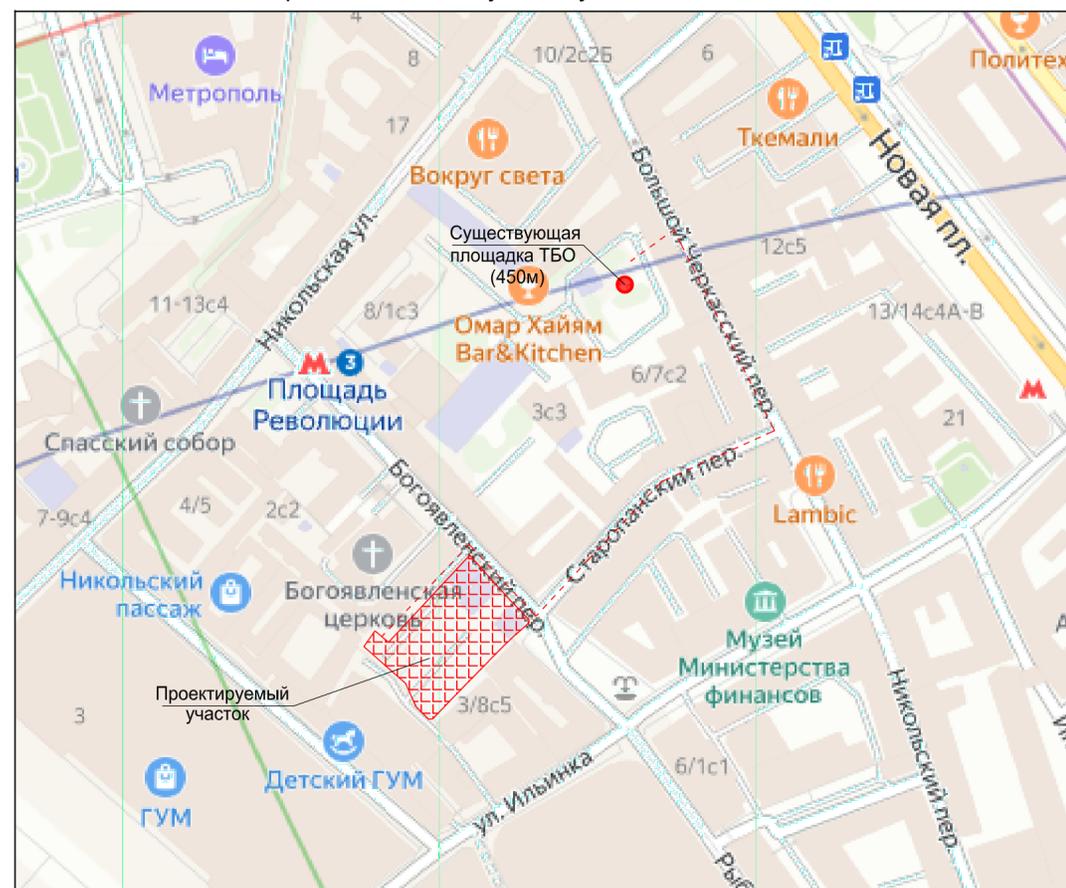
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
2	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
3	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
4	Гостиничный комплекс, Блок А	1 этап
5	Гостиничный комплекс, Блок В	1 этап
6	Гостиничный комплекс, Блок С	1 этап
7	Гостиничный комплекс, Блок D	1 этап

### Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
8	5-ти этажное административно-офисное здание	
9	6-ти этажное административно-офисное здание	
10	5-ти этажное административно-офисное здание	
11	5-ти этажное здание суда	
12	3-х этажное здание МВД	
13	Ильинская церковь	
14	3-4-х этажное административно-офисное здание	
15	6-ти этажное административно-офисное здание	
16	3-х этажное административно-офисное здание	
17	3-х этажная реконструируемая гостиница	



Месторасположение существующей площадки ТБО



#### Условные обозначения

- - - - - - граница территории по ГПЗУ
- - граница 2 этапа
- - граница 1 этапа
- проектируемые здания и сооружения 2 этапа (ось линии - фасад)
- контур подземного гаража (ось линии - наружная грань)
- здание 1 этапа
- проектируемый газон
- существующие здания
- - проектные решения 1 этапа
- ⇨ - движение транспортных потоков по существующим проездам (легковых и грузовых автомобилей, спецтранспорта)
- - проезд для спецтранспорта (пожарный проезд)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

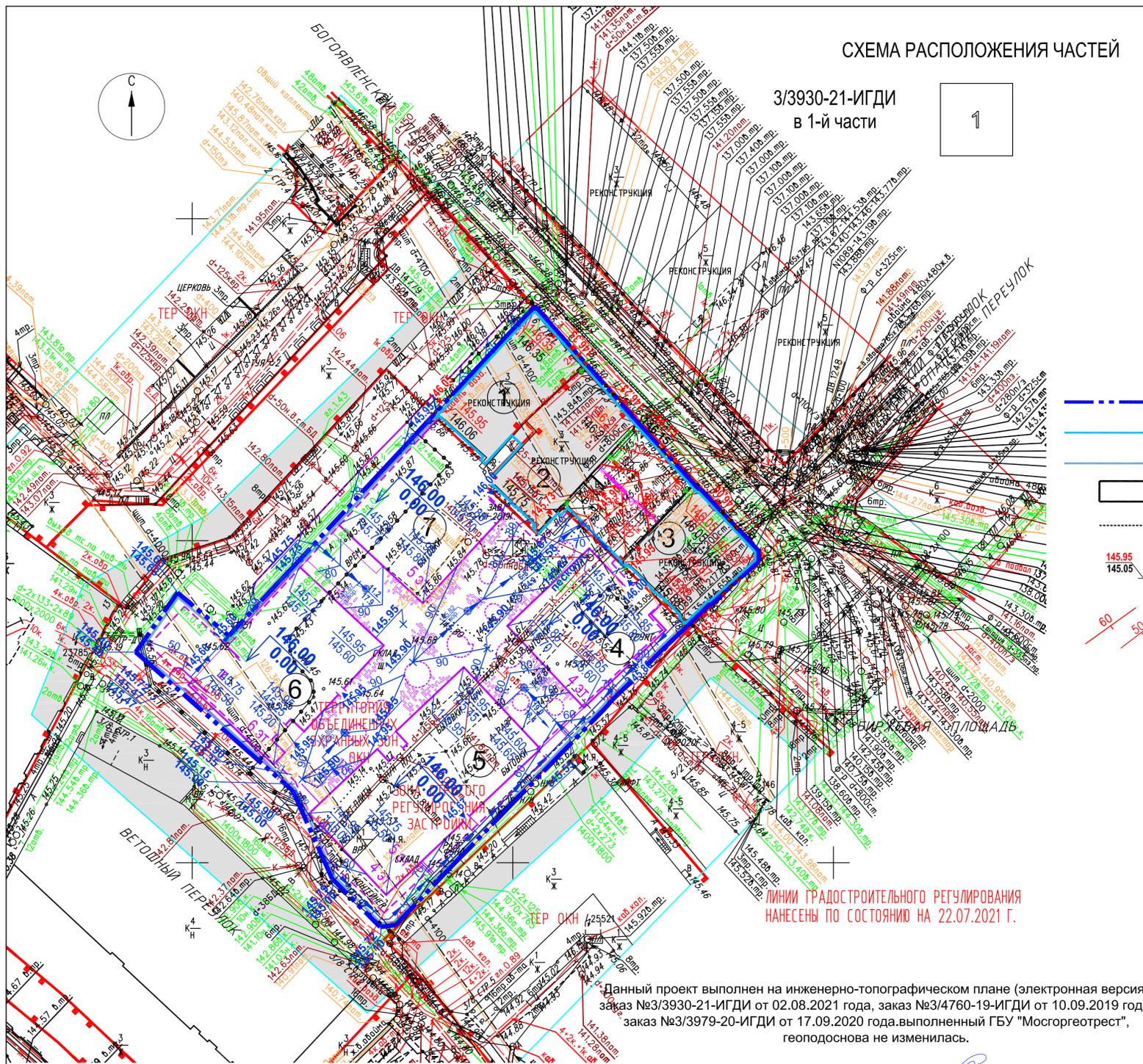
05151-С3-И38/2019-ПЗУ2					
Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ильинка д.3/8 стр.3,4, Богоявленский пер., д.6 стр.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
Ситуационный план М 1:2000				kleinewelt architekten	
				ооо "Клейнвельт архитекторы" москва, ул. Нижняя Саксонская, д.10, стр.3, этаж 2 телефон: +7 495 507 95 17 kleineweltarchitekten.de	



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

3/3930-21-ИГДИ  
в 1-й части

1



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
2	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
3	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
4	Гостиничный комплекс, Блок А	1 этап
5	Гостиничный комплекс, Блок В	1 этап
6	Гостиничный комплекс, Блок С	1 этап
7	Гостиничный комплекс, Блок D	1 этап

Условные обозначения

- граница территории по ГПЗУ
- граница 2 этапа
- граница 1 этапа
- реставрируемые здания и сооружения
- контур подземной части здания (ось линии - наружная грань)
- 145.95 проектная отметка
- 145.05 точка перелома рельефа существующая отметка
- 60, 50 Проектные горизонтали
- 6 39.3 Проектный уклон, ‰
- Направление проектного уклона
- Расстояние между переломными точками, м
- 145.95 Точка проектного рельефа с проектной отметкой
- Лоток водоотводной укрепленный
- Проектные решения 1 этапа
- Проектные горизонтали 1 этапа
- Декоративные вазоны

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 29.07.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕНЫ ЗАКАЗЫ N 3/4760-19, 3/3979-20, ВЫПОЛНЕННЫЕ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.07.2021 Г.

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказ №3/3930-21-ИГДИ от 02.08.2021 года, заказ №3/4760-19-ИГДИ от 10.09.2019 года, заказ №3/3979-20-ИГДИ от 17.09.2020 года, выполненный ГБУ "Мосгоргеотрест", геодоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Рудько О.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>КРАСНАЯ - границы территорий общего пользования улично-дорожной сети</li> <li>БЕРЕГОВАЯ - границы береговых полос</li> <li>охранная зона ООП - границы водоохранных зон</li> <li>охранная зона ООП - границы зон объектов культурного наследия</li> <li>зона II пояса санитарной охраны - границы приаэродромной территории</li> <li>зона II пояса санитарной охраны - границы зон II пояса санитарной охраны</li> <li>режим - границы режимов регулирования градостроительной деятельности</li> <li>охранная зона ООП - границы охранных зон особо охраняемой природной территории</li> <li>охранная зона ОЭ - границы охранных зон объектов электроэнергетики</li> <li>охранная зона ОЭ - границы охранных зон трубопроводов</li> <li>зона минимальных расстояний - границы зон минимальных расстояний</li> <li>ООП - границы особо охраняемых природных территорий</li> <li>техническая зона метрополитена - границы технических зон метрополитена</li> <li>линия застройки - границы линий застройки</li> <li>зона IА пояса санитарной охраны - границы зон IА пояса санитарной охраны</li> <li>зона III пояса санитарной охраны - границы зон III пояса санитарной охраны</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ЗЕЛ - границы лесопарковых зеленых поясов</li> <li>зона регулирования застройки окр - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности</li> <li>ПОХД - границы полос отвода железных дорог</li> <li>охранная зона ООП - границы защитных зон объектов культурного наследия</li> <li>зона I пояса санитарной охраны - границы зон загопления и подтопления</li> <li>охранная зона военного О - границы зон I пояса санитарной охраны</li> <li>зона охраняемого природного ландшафта - границы зон охраняемого военного объекта</li> <li>санитарно-защитная зона - границы зон охраняемого природного ландшафта</li> <li>охранная зона ОЭ - границы зон санитарно-защитных зон</li> <li>охранная зона ОЭ метрополитена - границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена</li> <li>охранная зона тепловых сетей - границы охранных зон станционных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды</li> <li>охранная зона тепловых сетей - границы охранных зон тепловых сетей</li> <li>Резерв ООП - границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий</li> <li>зона выделенного пешеходного перехода - границы территорий общего пользования ОДМС</li> <li>зона IБ пояса санитарной охраны - границы зон IБ пояса санитарной охраны</li> <li>зона IБ пояса санитарной охраны - границы зон IБ пояса санитарной охраны</li> <li>Памятник природы - границы памятников природы</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>КЛ топ - границы территорий общего пользования</li> <li>КЛ у - границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>КЛ ЛО - границы территорий, занятых линейными объектами</li> <li>зона I пояса санитарной охраны - границы зон загопления и подтопления</li> <li>охранная зона военного О - границы зон I пояса санитарной охраны</li> <li>зона охраняемого природного ландшафта - границы зон охраняемого военного объекта</li> <li>санитарно-защитная зона - границы зон санитарно-защитных зон</li> <li>охранная зона связи - границы охранных зон объектов инфраструктуры связи</li> <li>Тер ООП - границы охранных зон объектов государственной подведомственной и правительственной связи</li> <li>техническая зона - границы охранных зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>зона служебной территории - границы полос воздушных подходов на аэродромах</li> <li>зона служебной территории - границы зон транспортных сооружений</li> <li>зона IБ пояса санитарной охраны - границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны</li> <li>режим - границы режимов природного комплекса</li> </ul> |
|--|---|--|

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>в 600 и выше - водопровод (водовод)</li> <li>К - канализация</li> <li>к.ДС - кабель ДС</li> <li>к.радио - кабель радио</li> <li>ил. - илопровод</li> <li>бронированный кабель связи - бронированный кабель связи</li> <li>кабельный коллектор МОСЭНЕРГО - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО</li> <li>общий коллектор - общий коллектор</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>водосток</li> <li>газопровод</li> <li>кабель МОСГОРСВЕТ</li> <li>кабель МПС</li> <li>зопровод</li> <li>кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС</li> <li>волоновод</li> <li>кабель заземления</li> <li>проекты</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>дренаж</li> <li>теплопровод</li> <li>кабель телевидения</li> <li>кабель связи УПО</li> <li>воздухпровод</li> <li>телефон, канализация</li> <li>блочная канализация МОСЭНЕРГО</li> <li>бездельств. прокладки</li> </ul> |
|--|--|---|

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:	ИЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
						3/4760-19 - ИГДИ		
Разработал						Наименование объекта: "Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой "Теплые торговые ряды" по адресу: ул. Ильинка, д.3/8, стр.3,4 и Богоявленский пер., д.6 стр.1		
Полевые работы	Отрещенко Л. Б.				10.09.19	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"		
Камерал. работ	Воронова О. А.				10.09.19	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ул. Ильинка, д.3/8, стр.3,4 и Богоявленский пер., д.6 стр.1	Стадия	Лист
Подзем. работ	Самойлова Н. Д.				10.09.19		1	1
Коррент. топогр.	Корлузова С. В.				10.09.19	Номенклатура: А-Х-08-04		
Коррент. подзема	Рыжкова Л. А.				10.09.19			
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				10.09.19			
Дубликат кр.от.	Петрунина М. Д.				10.09.19			

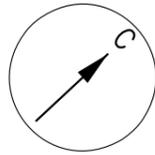
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:	ИЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
						3/3979-20 - ИГДИ		
Разработал						Наименование объекта: "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д.3/8 стр.3,4, пер. Богоявленский пер., д.6 стр.1"		
Полевые работы	Семенова А. А.				17.09.20	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"		
Камерал. работ	Воронова О. А.				17.09.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ул. Ильинка, д.3/8, стр.3,4 и Богоявленский пер., д.6 стр.1	Стадия	Лист
Подзем. работ	Самойлова Н. Д.				17.09.20		1	1
Коррент. топогр.	Корлузова С. В.				17.09.20	Номенклатура: А-Х-08-04, А-Х-08-08		
Коррент. подзема	Рыжкова Л. А.				17.09.20			
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				17.09.20			
Дубликат кр.от.	Петрунина М. Д.				17.09.20			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:	ИЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
						3/3930-21 - ИГДИ		
Разработал						Наименование объекта: "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой"		
Полевые работы	Семенова А. А.				02.08.21	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"		
Камерал. работ	Воронова О. А.				02.08.21	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ул. Ильинка, д.3/8 стр.3,4, Богоявленский пер., д.6 стр.1	Стадия	Лист
Подзем. работ	Седова А. М.				02.08.21		1	1
Коррент. топогр.	Корлузова С. В.				02.08.21	Номенклатура: А-Х-08-04		
Коррент. подзема	Рыжкова Л. А.				02.08.21			
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				02.08.21			
Дубликат кр.от.	Петрунина М. Д.				02.08.21			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта:	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						05151-С3-И38/2019-ПЗУ2				
						Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д.3/8 стр.3,4, Богоявленский пер., д.6 стр.1				
ГИП	Рудько О.							П	3	
Разраб.	Сосулин А.				04.2021г.		План организации рельефа М 1:500			

kleinewelt architekten  
ООО "Клейнвельт Архитекст"  
Москва, ул. Новая Садовая д.10, стр. 3, этаж 2  
телефон +7 495 507 65 17  
kleineweltarchitekten.ru

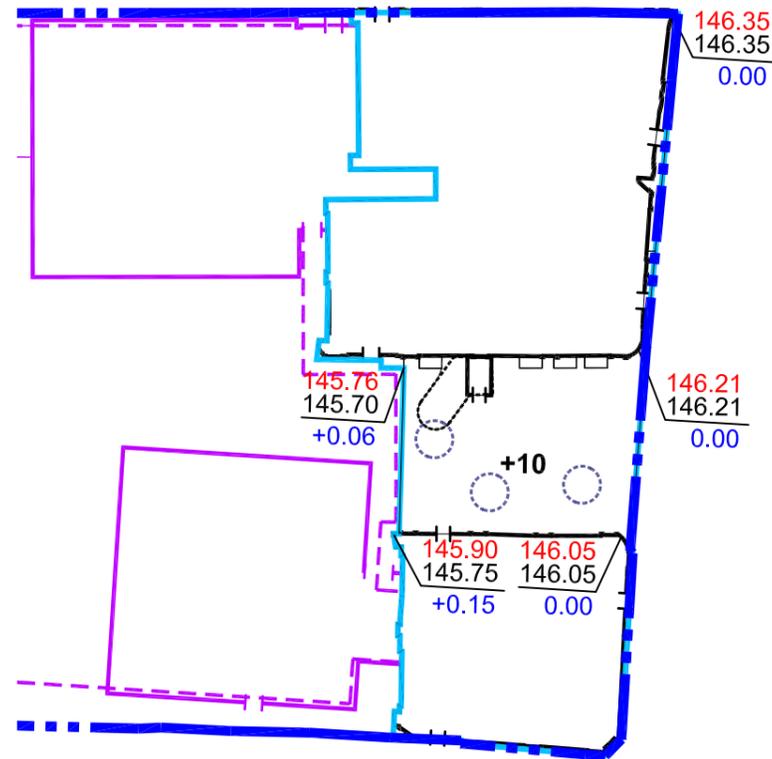
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



### Баланс земляных масс по грунту

Наименование объемов работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории	10	-
2. Избыточный грунт от устройства:		
- корыта под одежду дорожных покрытий		115
- корыта газона		3
3. Поправка грунта на уплотнение	1	
<b>ИТОГО:</b>	<b>11</b>	<b>118</b>
4. Избыток грунта	107	
5. Плодородный грунт всего	10*	
а) недостаток плодородного грунта		10*
6. Итого перерабатываемого грунта	128	128

\* включая 7 м³ плодородного грунта для вазонов



#### Условные обозначения

- - - - граница территории по ГПЗУ
- - граница 2 этапа
- +0.15 | 145.90 - проектная отметка земли
- | 145.75 - существующая отметка земли
- | - рабочая отметка земли
- +10 - объем грунта
- - проектные решения 1 этапа

#### Подсчет земляных масс

Насыпь (+)	10	<b>ИТОГО:</b>	10
Выемка (-)	-		-

#### Примечание.

1. Чрезвычайно опасный грунт на участке 2-го этапа отсутствует, в соответствии с Техническим отчетом по инженерно-экологическим изысканиям ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" договор №Г/10КП-20.

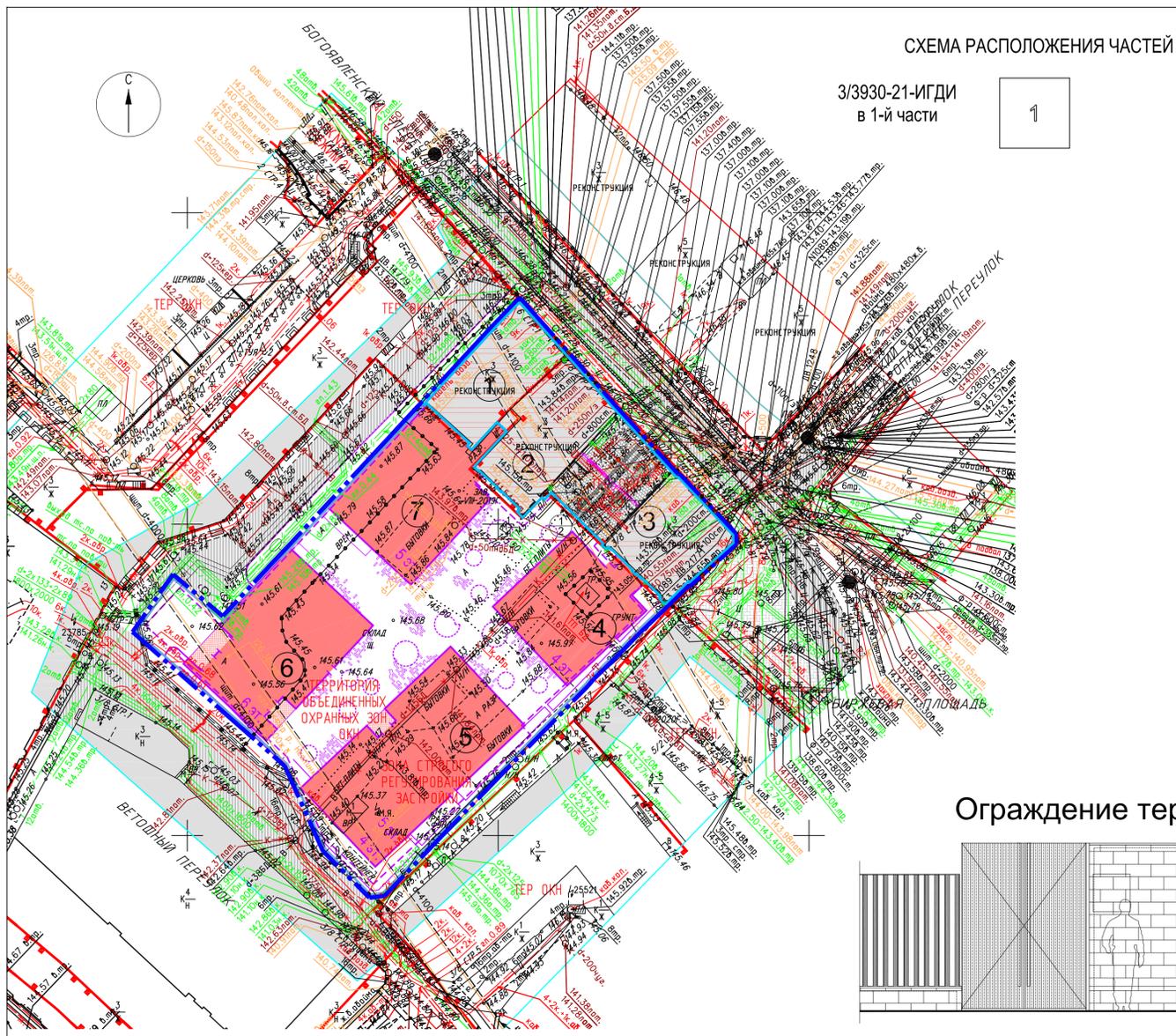
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	05151-СЗ-И38/2019-ПЗУ2		
						Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ильинка д.3/8 стр.3,4, Богоявленский пер., д.6 стр.1		
						<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>		
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						<b>План земляных масс М 1:500</b>		
						<b>kleinewelt architekten</b>		
						ооо "Клейнвельт архитекторы" москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.3, этаж 2 телефон: +7 495 507 95 17 kleineweltarchitekten.de		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



### Ведомость проездов, тротуаров и дорожек

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Тротуары, дорожки и отмостка, тип 1	м²	188
	Тротуары, дорожки и отмостка на кровле гаража, тип 1а	м²	11
	Лоток водоотводной Standartpark S'park	п.м	31

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
2	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
3	Проектируемый гостиничный комплекс	Реставрация и приспособление (2 этап)
4	Гостиничный комплекс, Блок А	1 этап
5	Гостиничный комплекс, Блок В	1 этап
6	Гостиничный комплекс, Блок С	1 этап
7	Гостиничный комплекс, Блок D	1 этап

### Конструкции дорожных покрытий

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Тротуары, дорожки и отмостка из плитки	1		6
			3
			12
			40
Тротуары, дорожки и отмостка на кровле гаража	1а		6
			3
Газон на грунтовом основании			20
			20

### Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименование	Стандарт		Количество
		возраст (лет)	ком. (м)	
А. Проектируемые лиственные кустарники				
1	Сирень обыкновенная			2
2	Гортензия метельчатая			1
Всего проектируемых лиственных кустарников				3
Б. Площадь озеленения всего, в т.ч.:				15.8
- газон обыкновенный, м²				15.8

\*-породный ассортимент кустарников может быть изменен по согласованию с автором проекта

### Ведомость осветительного оборудования

Обозначение	Описание	Кол-во
•	Светильник боллард, мощность 7,5W, IP65, ассиметричная оптика, h 150мм, 3000K	18 шт
-	Грунтовый линейный светильник, размер 1080x55x74, IP67, мощность 12W, 3000K	2 шт
L2	Светильник на опоре 4 м с ассиметричной оптикой, IP65, мощность 18.3W, 3000K	1 шт

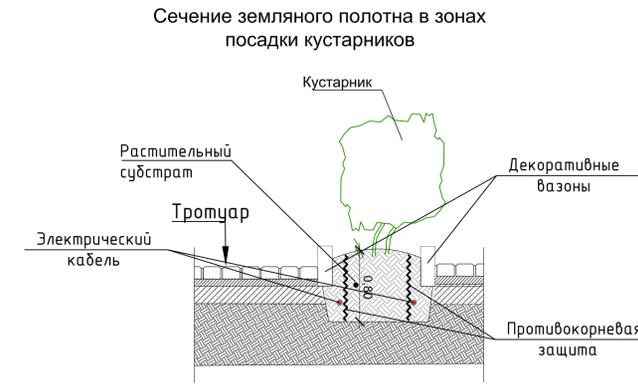
### Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Изображение	Наименование	Количество	Примечание*
1		Урна "Город"	2	"Аданат" <a href="http://www.adanatgroup.ru">http://www.adanatgroup.ru</a>
2		Ограждение территории	10 п.м	
3		Калитка	1 шт.	индивид.



### Условные обозначения

- граница территории по ГПЗУ
- граница 2 этапа
- граница 1 этапа
- реставрируемые здания и сооружения 2 этапа (ось линии - фасад)
- контур подземной части здания (ось линии - наружная грань)
- здание 1 этапа
- проектируемый газон
- мощение из брусчатки
- существующие здания
- существующий проезд
- существующий тротуар
- проектируемое ограждение на цоколе
- лоток водоотводной
- декоративные вазоны
- проектируемые кустарники
- номер по ведомости элементов озеленения
- количество
- проектируемые сети 1-го этапа
- дождевая канализация
- хозяйственная канализация
- электрический кабель



Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказ №3/3930-21-ИГДИ от 02.08.2021 года, заказ №3/4760-19-ИГДИ от 10.09.2019 года, заказ №3/3979-20-ИГДИ от 17.09.2020 года. Выполненный ГБУ "Мосгоргеотрест", геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Рудько О.

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.07.21**

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ**

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 29.07.2021г. Исполнитель: Шшиканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

**В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕНЫ ЗАКАЗЫ N 3/4760-19, 3/3979-20, ВЫПОЛНЕННЫЕ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"**

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.07.2021 Г.

#### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

граница территорий общего пользования	граница лесопарковых зеленых поясов	граница территорий общего пользования природного комплекса города Москвы
граница береговых полос	граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	граница объектов природного комплекса
граница водохранимых зон	граница полос отвода железных дорог	граница территорий, занятых линейными объектами
граница охраняемых зон объектов культурного наследия	граница зон охраны объектов культурного наследия	граница зон затопления и подтопления
граница пригородной территории	граница зон охраняемого объекта	граница зон I пояса санитарной охраны
граница зон II пояса санитарной охраны	граница прибрежных защитных полос	граница зон охраняемого военного объекта
граница режимов регулирования градостроительной деятельности	граница зон ограничения передающего радиотехнического объекта	граница зон охраняемого природного ландшафта
граница охраняемых зон особо охраняемой природной территории	граница санитарно-защитных зон	граница зон особо охраняемых зеленых территорий
граница охраняемых зон объектов электроэнергетики	граница охраняемых зон объектов инфраструктуры метрополитена	граница охраняемых зон линейных и сооружений связи
граница охраняемых зон трубопроводов	граница охраняемых зон станционных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды	граница охраняемых зон линейных и сооружений связи государственной геодезической, инженерной и геоинформационной сетей
граница зон минимальных расстояний	граница охраняемых зон тепловых сетей	граница территорий объектов культурного наследия
граница особо охраняемых природных территорий	граница территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
граница технических зон метрополитена	граница территорий общего пользования ОДМС	граница полос воздушных подходов на аэродромах
граница зон охраны	граница зон транспортной инфраструктуры	граница зон транспортных сооружений
граница зон I пояса санитарной охраны	граница зон II пояса санитарной охраны	граница жилой зоны II пояса санитарной охраны
граница зон II пояса санитарной охраны	граница зон III пояса санитарной охраны	граница режимов природного комплекса

#### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водород)	водосток	дренаж
канализация	газопровод	теплотрасс
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель телевидения
кабель ДС	кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	заповровод	телефон
илловод	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	канализация
бронированный кабель связи	волновод	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабель заземления	бездымная прокладка
общий коллектор	проекты	

				3/4760-19 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:	Стадия
Разработал						Наименование объекта: Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой "Теплые торговые ряды" по адресу: ул. Ильинка, д.3/8, стр.3.4 и Богоявленский пер., д.6 стр.1	
Получил						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Игinya 3/8"	
Намерал						Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Ильинка, д.3/8, стр.3.4 и Богоявленский пер., д.6 стр.1	
Подзем. работы						Номенклатура: А-Х-08-04	
Коррект. топозем.						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	
ЛПР (пр.м.н.)						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Дубликат кр.от.							

				3/3930-21 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:	Стадия
Разработал						Наименование объекта: "Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и ревитализацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой"	
Намерал						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Игinya 3/8"	
Подзем. работы						Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Ильинка, д.3/8, стр.3.4 и Богоявленский пер., д.6 стр.1	
Коррект. топозем.						Номенклатура: А-Х-08-04	
ЛПР (пр.м.н.)						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	
Дубликат кр.от.						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	

				05151-С3-И308-2019-П3У2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта:	Стадия
Разработал						Реставрация и приспособление выявленных объектов культурного наследия, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и ревитализацию историко-градостроительной среды исторического квартала под гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ильинка, д.3/8, стр.3.4, Богоявленский пер., д.6 стр.1	
Намерал						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик Игinya 3/8"	
Подзем. работы						Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Ильинка, д.3/8, стр.3.4 и Богоявленский пер., д.6 стр.1	
Коррект. топозем.						Номенклатура: А-Х-08-04	
ЛПР (пр.м.н.)						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	
Дубликат кр.от.						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	



