

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"	по ОКПО		40203262
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7708352901
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, пом. 3/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 674	2 038	4 701
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 262	10 236	1 187
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	40 921	202	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 100 805	1 100 805	1 100 805
	Отложенные налоговые активы	1180	136 736	98 272	10 687
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	1 492	2
	Итого по разделу I	1100	1 286 478	1 212 843	1 117 382
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 088 929	1 818 198	1 230 010
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 087 647	1 817 761	1 230 010
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142 537	76 694	206 448
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	141 313	75 271	206 236
	Дебиторская задолженность	1230	1 212 050	644 138	10 960
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	1 061 675	582 481	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 323	527	50
	Прочие оборотные активы	1260	409 598	478 221	109 139
	в том числе:				
	Авансы направленные на строительство	12601	408 925	478 132	109 136
	Итого по разделу II	1200	3 863 438	3 017 778	1 556 607
	БАЛАНС	1600	5 149 916	4 230 621	2 673 988

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 114 130	1 114 130	1 114 130
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	350 853	166 539	(11 283)
	Итого по разделу III	1300	1 464 983	1 280 669	1 102 847
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 271 040	2 589 711	1 520 638
	Отложенные налоговые обязательства	1420	222 233	140 238	8 146
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	41 556	72 304	676
	в том числе:				
	Право пользования активом	14501	41 556	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 534 830	2 802 253	1 529 460
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	149 132	147 660	41 668
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	962	-	13
	Прочие обязательства	1550	9	39	-
	Итого по разделу V	1500	150 103	147 699	41 681
	БАЛАНС	1700	5 149 916	4 230 621	2 673 988



Руководитель

(подпись)

Евдокимов Никита
Вячеславович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"	ИНН	40203262		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708352901		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	479 194	405 237
	Себестоимость продаж	2120	(269 311)	(197 751)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	209 883	207 486
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	209 883	207 486
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82 339	70 121
	Проценты к уплате	2330	(56 569)	(128 997)
	Прочие доходы	2340	2 878	-
	Прочие расходы	2350	(8 113)	(2 681)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	230 418	145 929
	Налог на прибыль	2410	(46 104)	(29 207)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 573)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(43 531)	(29 207)
	Прочее	2460	-	(73)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	184 314	116 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	184 314	116 649
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Евдокимов Никита
Вячеславович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.