

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"</b>	по ОКПО		<b>40203262</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7708352901</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 3/1</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "ФинЭкспертиза"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7708096662**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **1027739127734**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.5	Нематериальные активы	1110	1 552	2 038	4 701
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	52 623	10 236	1 187
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	44 909	202	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
п.7	Финансовые вложения	1170	1 100 805	1 100 805	1 100 805
п.17	Отложенные налоговые активы	1180	158 307	85 853	10 687
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 492	2
	Итого по разделу I	1100	1 313 287	1 200 424	1 117 382
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.8	Запасы	1210	2 246 124	1 842 280	1 230 010
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 202 648	1 841 843	1 230 010
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	173 355	76 694	206 448
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	172 129	75 271	206 236
п.9	Дебиторская задолженность	1230	2 073 846	1 103 907	120 096
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	1 354 888	564 118	-
	Авансы направленные на строительство	12302	539 352	478 132	109 136

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 264	527	50
п.11	Прочие оборотные активы	1260	567	89	3
	Итого по разделу II	1200	4 503 156	3 023 497	1 556 606
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 816 443	4 223 921	2 673 988

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 114 130	1 114 130	1 114 130
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	504 803	179 363	(11 283)
	Итого по разделу III	1300	1 618 933	1 293 493	1 102 847
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.13	Заемные средства	1410	3 745 136	2 589 711	1 520 638
п.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	281 511	120 714	8 146
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.15	Прочие обязательства	1450	28 731	72 304	676
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	28 731	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 055 378	2 782 729	1 529 460
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.15	Кредиторская задолженность	1520	121 498	147 660	41 668
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	1 889	-	13
п.15	Прочие обязательства	1550	18 745	39	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	18 736	-	-
	Итого по разделу V	1500	142 132	147 699	41 681
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 816 443	4 223 921	2 673 988

Руководитель

(подпись)

Евдокимов Никита  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"</b>		<b>40203262</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708352901</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п.16	Выручка	2110	790 770	566 618
п.16	Себестоимость продаж	2120	(401 405)	(282 702)
п.16	Валовая прибыль (убыток)	2100	389 365	283 916
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
п.16	Прибыль (убыток) от продаж	2200	389 365	283 916
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.16	Проценты к получению	2320	110 087	97 981
п.16	Проценты к уплате	2330	(77 044)	(150 681)
п.16	Прочие доходы	2340	3 877	-
п.16	Прочие расходы	2350	(9 115)	(3 168)
п.16	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	417 170	228 048
п.17	Налог на прибыль	2410	(91 730)	(37 402)
	в том числе:			
п.17	текущий налог на прибыль	2411	(3 387)	-
п.17	отложенный налог на прибыль	2412	(88 343)	(37 402)
	Прочее	2460	-	-
п.17	Чистая прибыль (убыток)	2400	325 440	190 646



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	325 440	190 646
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Евдокимов Никита  
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.