



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 4 июня 2021 года № 470
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 25 сентября 2020 года № 55-ru55301000-97-2020

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибград», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», внести в разрешение на строительство от 25 сентября 2020 года № 55-ru55301000-97-2020 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 6» следующее изменение:

- слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Сибградстрой Инвест» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибград».

Директор департамента



С.В. Рогова



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик
«Сибград»
полное наименование организации – для
644035, город Омск,
юридических лиц), его почтовый индекс
проспект Губкина, дом 22, корпус 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 сентября 2020 года

№ 55-ru55301000-97-2020

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-045493-2020 от 16.09.2020
63	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110106:316
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:110106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU55-000000024612 от 11.02.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ» шифр: 12/20-6, 2020 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6			
Общая площадь объекта (кв. м):	12989,60	Площадь земельного участка (кв. м):	16426
Объем (куб. м):	40356,20	в том числе подземной части (куб. м):	2009,90
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	833,70		
Иные показатели:	Количество квартир – 128 шт., площадь офисного блока – 456,20 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 70 лет Октября
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” сентября 20 25 г.
в соответствии с разделом проекта организации строительства, шифр: 12/20-6-ПОС

Исполняющий обязанности
директора департамента
(должность) _____ (подпись) _____ С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 25 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 04 июня 2021 года № 470

Директор департамента
(должность) _____ (подпись) _____ С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

“ 04 ” июня 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.