

ООО «Специализированный застройщик – Управление Капитального Строительства «АССО-Строй»

426008 г. Ижевск ул. Пушкинская, д. 268, Р/с 40702810468000007648, К/с 30101810400000000601
БИК 049401601 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк, (ИНН)/КПП 1832054000/183101001

Сведения о расчете собственных средств Застройщика

Согласно Постановлению Правительства РФ от 11.06.2018 №673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

Расчет размера собственных средств застройщика ООО «СЗ – УКС «АССО-Строй» на 31 декабря 2019 года представлен в таблице:

Показатель	Размер, тыс.руб.
Активы, в т.ч.:	770186
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	155249
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	18567
д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	374
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	552891
	2376
з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	40728
Обязательства	717513
Собственные средства (Активы-Обязательства)	52673

Директор ООО «СЗ – УКС
«АССО-Строй»



С.А. Комаров

«17» марта 2020 г.