



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

по бухгалтерской (финансовой) отчетности

общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик-Управление

Капитального Строительства

«АССО-Строй»

за 2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Единственному участнику
общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик-Управление Капитального Строительства
«АССО-Строй»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-Управление Капитального Строительства «АССО-Строй» (ОГРН 1071832001317), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-Управление Капитального Строительства «АССО-Строй» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
ОИНЗ 21206045891

Ермаков Максим Юрьевич

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОИНЗ 21206046565

Смирнова Вероника Вячеславовна

Аудиторская организация:
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
ОГРН 1061831041260,
426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а,
член саморегулируемой организации аудиторов:
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».
ОИНЗ 11206047071.

« 20 » марта 2023 года

4

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ООО "Специализированный застройщик - Управление Капитального Строительства "АССО-строй"	по ОКПО	98797496		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1832054000		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	426008, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 268				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1831117962		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1061831041260		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 6	Основные средства	1150	360	540	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	360	540	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 7	Запасы	1210	146 652	1 737	521 276
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п. 8	Дебиторская задолженность	1230	207 420	3 941	113 124
п. 9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	170	145 002	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 453	4 871	171 370
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	373 695	155 551	805 770
	БАЛАНС	1600	374 055	156 091	805 770

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153 947	155 367	56 934
	Итого по разделу III	1300	153 957	155 377	56 944
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	68 863	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	149 975	540	718 068
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДДУ		149 601	-	718 068
	Арендные обязательства		374	540	-
п. 11	Итого по разделу IV	1400	218 838	540	718 068
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 260	174	30 758
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
п. 12	Итого по разделу V	1500	1 260	174	30 758
	БАЛАНС	1700	374 055	156 091	805 770

Руководитель

(подпись)

Комаров Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "Специализированный застройщик - Управление Капитального Строительства "АССО-строй"	по ОКПО	98797496		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1832054000		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	60	98 450
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60	98 450
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(562)	(185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(502)	98 265
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 429	5 626
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	172	1
	Прочие расходы	2350	(3 173)	(345)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 074)	103 547
	Налог на прибыль	2410	(346)	(5 114)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 420)	98 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 420)	98 433
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Комаров Сергей
Александрович**

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12
2022	
98797496	
1832054000	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКOPF / ОКФС
по ОКЕИ

ООО "Специализированный застройщик - Управление Капитального

Строительства "АССО-строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	56 934	56 944
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	98 433	98 433
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	98 433	98 433
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

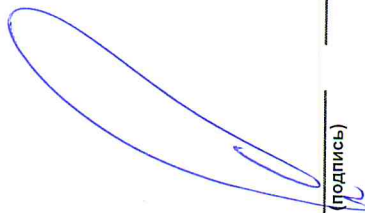
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	155 367	155 377
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 420)	(1 420)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	153 947	153 957

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	56 944	98 433	-	155 377
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	56 944	98 433	-	155 377
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	56 934	98 433	-	155 367
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	56 934	98 433	-	155 367
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	153 957	155 377	56 944



Руководитель

(подпись)

Комаров Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

12

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ООО "Специализированный застройщик - Управление Капитального**
Строительства "АССО-строй" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального**
подрячика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной / **Частная собственность**
ответственностью
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2022
98797496		
1832054000		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	719	118 688
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	60	60
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам ДДУ	4114	-	114 318
прочие поступления	4119	659	4 310
Платежи - всего	4120	(203 031)	(140 185)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(200 128)	(134 036)
в связи с оплатой труда работников	4122	(53)	(60)
процентов по долговым обязательствам	4123	(324)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги	4125	(468)	(5 212)
прочие платежи	4129	(2 058)	(877)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(202 312)	(21 497)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	153 083	1 400
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	149 332	1 400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 751	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 500)	(146 402)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 500)	(146 402)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	148 583	(145 002)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	136 986	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	136 986	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(68 675)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(68 675)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	68 311	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 582	(166 499)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 871	171 370
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 453	4 871
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Комаров Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный застройщик - Управление Капитального
Строительства «АССО-Строй» за 2022 год

1. Общие сведения о деятельности предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ - УКС «АССО-Строй» создано 16.03.2007г.,
свидетельство о государственной регистрации серия 18 № 00268653.

ОРГН 1071832001317

ИНН 1832054000 КПП 183101001

ОКПО 98797496, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 94701000, ОКВЭД 71.12.2, ОКФС 16, ОКОПФ 65

Полное фирменное название предприятия Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик - Управление Капитального Строительства «АССО-Строй».

Сокращенное фирменное название ООО «СЗ - УКС «АССО-Строй».

Место нахождения предприятия: Россия, 426008, Удмуртская республика, город Ижевск, ул. Пушкинская,
д. 268.

Уставный капитал предприятия составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей

Участник общества является резидент РФ физическое лицо Хабибуллин Р.М. доля в уставном капитале
составляет 100%.

Среднесписочная численность за 2022г. составляет 1 человек.

В рамках данного направления предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Основным видом деятельности является - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

2. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон	Характер отношений
ООО Управляющая Компания «АССО-Строй»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «АССО-строй»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «Крокус»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «РОНДО»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СЗ ДОМ»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «ДЕЛЬТА»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «КИДОПАРК»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «АНКАР»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СЗ «40 лет Победы-4»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «Строительная База «Южная»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «КОМЕТА»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «База «Южная»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «ЛУЧ»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «КИДО»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СЗ «40 лет Победы-1»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «Консул»	Общий руководитель
ООО «СЗ «40 лет Победы-7»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СЗ «40 лет Победы-8»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СЗ «40 лет Победы-9»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СЗ «40 лет Победы-10»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия
ООО «СИТИ-СТРОЙ»	Учредитель ООО СЗ УКС АССО-строй 100% участия

Директором ООО «СЗ-УКС «АССО-Строй» является Комаров Сергей Александрович.

ФОТ за 2021г. составил 44,8 тыс. руб., за 2022г. составил 39,2тыс. руб.

Выплаты дивидендов в 2022г. не было.

В 2022 году Общество осуществляло со связанными сторонами следующие виды операций:

Наименование контрагента	Наименование операций		Сальдо на 01.01.2022	Объём операций, тыс.руб.	Сальдо на 31.12.2022г., тыс. руб.
ООО Управляющая Компания «АССО-Строй»	Договор поручения 61/сз от 15.06.2021г.	Перечислено вознаграждения по дог. поручения		5987	Кт 544
		Вознаграждение по дог. поручения		5443	
	Договор 04/о-31/о от 28.03.2022г.	Перечислено вознаграждения по дог. поручения		34	Кт 1
		Вознаграждение по дог. поручения		33	
Договор займа 52/фо-11/фо от 09.06.2022г.	Перечислен займ		12701	Кт 12878	
	Начислены % по займу		177		
ООО «АССО-строй»	Договор подряда 15/п-09/п от 28.01.2022г.	Выполнение подряда		115309	Дт 9511
		Перечислено за выполнение подряда		124820	
ООО «КОМЕТА»	Договор займа 05/фо-10/фо от 28.05.2021г.	Перечислен займ	Дт 41502	4400	
		Начислены % по займу	Дт 510	1177	
		Погашение займа и %		47589	
ООО «СЗ «40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-10»	Договор займа 01/фо-09/фо от 27.04.2021г.	Перечислен займ	Дт 170	5	Дт 176
		Начислены % по займу	Дт 1		
ООО «СЗ «40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-4»	Договор займа 05/фо-02/фо от 01.04.2021г.	Перечислен займ	Дт 10350	100	Дт 48285
		Начислены % по займу	Дт 37	112	
	Погашение займа и %		10 599		
	Договор займа 04/фо-12/фо от 09.06.2022г.	Перечислен займ		47911	
Начислены % по займу			374		
ООО «СЗ «40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7»	Договор займа 01/фо-06/фо от 27.04.2021г.	Перечислен займ	Дт 200	3	
		Начислены % по займу	Дт 1		
		Погашение займа и %			
ООО «СЗ «40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-8»	Договор займа 01/фо-07/фо от 27.04.2021г.	Перечислен займ	Дт 260	4	
		Начислены % по займу	Дт 1		
		Погашение займа и %			
ООО «СЗ «40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-9»	Договор займа 01/фо-08/фо от 27.04.2021г.	Перечислен займ	Дт 2300	35	
		Начислены % по займу	Дт 6		
		Погашение займа и %			

ООО «СЗ «ДОМ»	Договор займа 03/фо-01/фо от 08.02.2022г.	Перечислен займ		51300	
		Начислены % по займу		250	
	Погашение займа и %		51550		
	Соглашение о возмещении расходов	Расходы по проведению мероприятия		204	
Оплата расходов по проведению мероприятия			204		
ООО «РОНДО»	Договор займа 06/фо-39/фо от 29.08.2022г.	Перечислен займ		8775	
		Начислены % по займу		74	
		Погашение займа и %		8849	
ООО «СЗ «40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-1»	Соглашение о возмещении расходов	Расходы по проведению мероприятия		255	
		Оплата расходов по проведению мероприятия		255	
ООО «КРОКУС»	Договор аренды 02/о-02/о от 01.02.2019г.	Арендные обязательства	Кт 540		Кт 374
		Амортизация		166	

3. Сведения о бенефициарных владельцах ООО «СЗ-УКС «АССО-Строй»:

Бенефициарным владельцем ООО «СЗ-УКС «АССО-Строй» является Рустам Махмутович Хабибуллин – единственный учредитель общества, обладающий 100% доли в уставном капитале.

Сведения о бенефициаре: Р.М. Хабибуллин, гражданство: РФ, ИНН: 183101205959.

4. Раскрытие информации по договорам долевого строительства

ООО «СЗ-УКС «АССО-Строй» осуществляет жилищное строительство многоквартирных домов:

Жилой дом по ул. 8-е Марта Индустриальном районе г. Ижевска.

Сроки сдачи жилого дома по ул. 8-е Марта – 3 квартал 2024г.

5. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых допущений имущественной обособленности, непрерывной деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Основные моменты учетной политики:

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

С 2021г. организация применяет ФСБУ №5

Материально производственные запасы и товары списываются по средней стоимости.

Целевым финансированием признаются средства участников долевого строительства, размещенные на счетах-эскроу в рамках заключенных договоров в соответствии с нормами Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Учет средств целевого финансирования ведется обособленно на счете 86 «Целевое финансирование» в разрезе объектов.

Начисление средств целевого финансирования отражается на счете 86 в момент возникновения обязательств по договорам, предусматривающим целевое финансирование в корреспонденции со счетом 76 в разрезе контрагентов и договоров.

Начисленные суммы средств дольщиков по договорам участия в долевом строительстве отражаются на счете 86 «Целевое финансирование». При отражении в бухгалтерском балансе средства по договорам

участия в долевом строительстве подлежат отражению по строке «Обязательства по договорам долевого участия».

Расходы организации-застройщика, возмещаемые за счет средств, размещенных на счетах-эскроу, учитываются раздельно как произведенные в рамках целевого финансирования.

Учет денежных средств, зачисленных на счета-эскроу, учитываются на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Для учета затрат на создание объектов строительства применяются балансовый счета 08 «Капитальные вложения» (08.3 «Строительство объектов основных средств»).

Аналитический учет ведется по объектам строительства. Перечень объектов строительства устанавливается приказом руководителя Организации на основании полученных разрешений на строительство.

Внутри объекта строительства на счете 08 бухгалтерский учет ведется в разрезе видов выполняемых работ в соответствии со статьями сводного сметного расчета, а также следующих статей затрат на создание объекта строительства :

1. Расходы на рекламу
2. Регистрационные сборы и пошлины
3. Заработная плата работников аппарата управления
4. Налоги и сборы
5. Услуги банка
6. Бухгалтерские услуги
7. Обслуживание юридической структуры
8. Расходы на охрану объекта строительства.
9. Взносы в компенсационный фонд.
10. Арендная плата за землю, земельный налог, аренда помещения
11. Агентские вознаграждения за услуги риэлторов

По окончании строительства Объекта все указанные затраты относятся на финансовый результат (экономия или перерасход, определяемый в целом по объекту строительства).

Доходами и расходами от основной деятельности является поступления и расходы, связанные с экономией Застройщика.

Выручка признается в бухгалтерском учете согласно п. 12 ПБУ 9.

Расходы признаются в бухгалтерском учете согласно п. 16 ПБУ 10.

Доходы от основной деятельности, прочие доходы, составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности.

Финансовый результат застройщика (экономия или перерасход) определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому) на дату передачи всех объектов долевого строительства.

Финансовый результат от оказания услуг заказчика застройщика определяется после окончания строительства и передачи всех объектов долевого строительства.

Прочими доходами и расходами являются поступления и расходы, связанные:

- иные доходы и расходы, не относящиеся к доходам и расходам от обычной деятельности.

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете организацией-заемщиком, как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Все затраты отражаются по фактической стоимости, включающей в себя все установленные законодательством налоги, сборы и прочие обязательные платежи.

Экономия затрат на возведение объектов определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому) на дату передачи всех объектов долевого строительства.

Учет операций по договорам аренды

Нормы ФСБУ 25/2018 не применяются к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно

Организация не отражает предмет аренда в качестве ППА в случае если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.

Право пользования активом и обязательство по аренде отражаются по каждому договору аренды одновременно на конец года, предшествующего переходу на ФСБУ 25/2018 (31.12.2021г.), с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Права пользования активами (ППА) в бухгалтерском балансе отражаются по строке 1150 «Основные средства» (в отношении арендованных основных средств) с раскрытием информации в примечаниях о включении ППА.

Доходы и расходы от операционной аренды признаются равномерно.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются.

Амортизация права пользования активом осуществляется линейным способом.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды.

При расчете приведенной стоимости будущих арендных платежей в качестве ставки дисконтирования применяется ключевая ставка ЦБ РФ, определяемая на дату осуществления расчета

5.1. Изменения учетной политики за 2022 год

В 2022 году Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

5.2. Последствия изменения учетной политики

В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» произведены следующие корректировки бухгалтерского баланса на 31.12.2021.

Корректировка данных отчетного периода
в связи с изменениями учетной политики

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки на 31.12.2021	Корректировка	тыс. руб.
				Сумма после корректировки на 31.12.2021
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Право пользования активом	1150		540	540
Итого по разделу I	1100		540	540
БАЛАНС	1600	155551	540	156091
ПАССИВ				
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Прочие обязательства	1450		540	540
Итого по разделу IV	1400		540	540
БАЛАНС	1700	155551	540	156091

6. Расшифровка строки 1150 «Основные средства» тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	540	-	-	-	-	(180)	-	-	-	540	(180)
в том числе:	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5201	за 2022г.	540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	(180)	-	-	-	540	(180)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Расшифровка строки 1210 «Запасы» (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2022г.	1 737	-	1 737	144 915	-	-	-	-	X	146 652	-	146 652
в том числе:	5420	за 2021г.	521 276	-	521 276	116 775	(636 314)	-	-	-	X	1 737	-	1 737
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	10	(10)	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	1 737	-	1 737	144 915	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	521 276	-	521 276	116 775	(636 314)	-	-	-	-	146 652	-	146 652
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В 2022 году по данной строке отражены расходы на осуществление строительства жилого дома по ул. 8-е Марта в Индустриальном районе г. Ижевска.

Обществом приобретен в собственность:

1. Земельный участок (613+/-8,67кв.м.), кадастровый номер 18:26:020223:11 для передачи муниципальному образованию «Город Ижевск» для соц. объектов.
2. Земельный участок (4307кв.м.), кадастровый номер 18:26:020318:192 для строительства жилого дома по ул. 8-е Марта в Индустриальном районе г. Ижевска.

8. Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность» (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягивающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	60	-	(60)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	3 941	-	274 321	-	(70 842)	-	-	-	-	-	-	207 420
в том числе:	5530	за 2021г.	113 124	-	36 742	-	(145 925)	-	-	-	-	-	-	3 941
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	60	-	(60)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2021г.	-	-	110	-	(110)	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2022г.	193	-	121 761	-	(64 141)	-	-	-	-	-	-	57 813
	5532	за 2021г.	11 169	-	14 831	-	(25 807)	-	-	-	-	-	-	193
ДДУ	5513	за 2022г.	3 748	-	2 899	-	(6 641)	-	-	-	-	-	-	6
	5533	за 2021г.	2 598	-	6 840	-	(5 690)	-	-	-	-	-	-	3 748
	5514	за 2022г.	-	-	149 601	-	-	-	-	-	X	X	-	149 601
	5534	за 2021г.	99 357	-	14 961	-	(114 318)	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	3 941	-	274 321	-	(70 842)	-	-	-	X	X	-	207 420
	5520	за 2021г.	113 124	-	36 742	-	(145 925)	-	-	-	X	X	-	3 941

9. Расшифровка строки 1240 «Финансовые вложения»

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрчные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	145 002	-	4 500	(149 332)	-	-	-	170	-
	5315	за 2021г.	-	-	146 402	(1 400)	-	-	-	145 002	-
в том числе:											
займы	5306	за 2022г.	145 002	-	4 500	(149 332)	-	-	-	170	-
	5316	за 2021г.	-	-	146 402	(1 400)	-	-	-	145 002	-
Финансовых вложений - итог	5300	за 2022г.	145 002	-	4 500	(149 332)	-	-	-	170	-
	5310	за 2021г.	-	-	146 402	(1 400)	-	-	-	145 002	-

тыс. руб.

10.1. Расшифровка строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок не более 91 дня.

В строке баланса денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2022 года отражена сумма денежных средств в размере 19 453 тыс. руб., в том числе:

денежные средства в кассе в сумме 1 тыс. руб.

денежные средства на расчетном счете в сумме 2 тыс. руб.

денежные средства на депозитных счетах в сумме 19 450 тыс. руб.

10.2. Информация о полученных обеспечениях.

Денежные средства, зачисленные на счета-эскроу, учтенные на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» в 2022 году в сумме 147 398 тыс. руб. были раскрыты и зачислены на расчетный счет организации.

11. Расшифровка строки 1400 «Долгосрчные обязательства» (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгово-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	540	286 587	876	(69 165)	-	-	-	-	218 838
	5571	за 2021г.	718 068	105 910	-	-	(823 978)	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	7 699	-	-	-	-	-	-	7 699
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	129 287	876	(68 999)	-	-	-	-	61 164
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	540	-	-	(166)	-	-	-	-	374
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по договорам ДДУ	5555	за 2022г.	-	149 601	-	-	-	-	X	X	149 601
	5575	за 2021г.	718 068	105 910	-	-	(823 978)	-	X	X	-

12. Расшифровка строки 1500 «Краткосрочные обязательства» (тыс. руб.)

Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	174	144 005	-	(142 919)	-	-	-	-	1 260
	5580	за 2021г.	30 758	121 309	-	(151 893)	-	-	-	-	174
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	-	143 300	-	(142 217)	-	-	-	-	1 083
	5581	за 2021г.	30 136	116 095	-	(146 231)	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	172	650	-	(646)	-	-	-	-	178
	5583	за 2021г.	235	5 169	-	(5 232)	-	-	-	-	172
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	2	55	-	(56)	-	-	-	-	1
	5586	за 2021г.	387	45	-	(430)	-	-	-	-	2
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-

13. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствует.

14. Информация по прекращению деятельности

Организация не планирует прекращать деятельность в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Коронавирусная инфекция не оказала влияния на финансово-хозяйственную деятельность предприятия.

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта на Украине ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики экономические санкции.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства.

Возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

15. Оценочные обязательства условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства, в соответствии с ПБУ 8/2010, по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствуют.

Условные обязательства и условные активы, в соответствии с ПБУ 8/2010, по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствуют.

16. Информация об изменении оценочных значений (п. 6 ПБУ 21/2008)

Резерв по сомнительным долгам не сформирован в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности.

17. Учет государственной помощи (ПБУ 13/2000)

Общество не являлось получателем государственной помощи в отчетном и предшествующем отчетному периодах.

18. Информация об исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

В отчетном году не были обнаружены существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам.

19. Основные выводы:

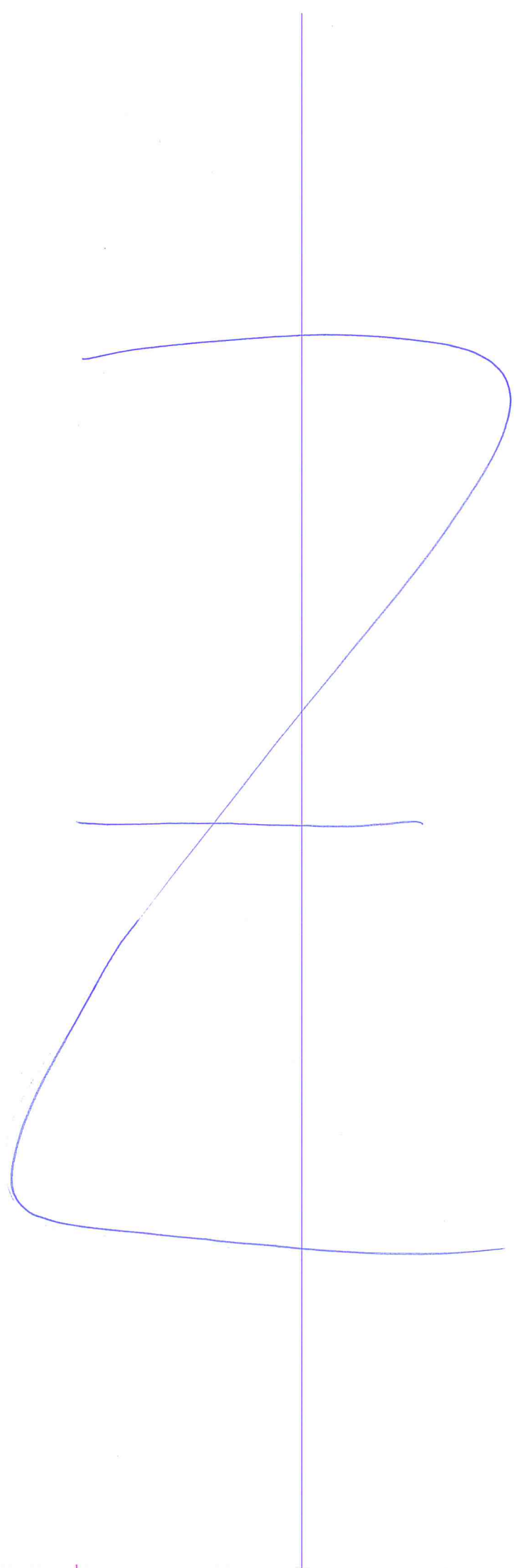
В 2022 году Общество осуществляло деятельность застройщика по объекту строительства «Жилые дома по ул. 8-е Марта в Индустриальном районе г. Ижевска. Дома №№1-4. Жилой дом №1»

В соответствии с нормами законодательства в сфере строительства Общество не осуществляло иные виды деятельности

Директор

Комаров С.А.

«06» февраля 2023г.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 24
двадцати четырех листах
Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

Ермаков М.Ю.

