

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 153022, Ивановская обл, Иваново г, Танкиста Александрова ул, д. № 2А, кв. 43

КОДЫ		
0710001		
Дата (число, месяц, год)	22	03 2023
По ОКПО	45842699	
ИНН	3702249611	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКФС/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	3731030623
ОГРН/ОГРНИП	1033700052836

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	326 924	299 060	53 019
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	326 924	299 060	53 019
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	145 562	24 856	9 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	709 225	677 895	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 797	513	30
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	877 584	703 263	9 565
	БАЛАНС	1600	1 204 508	1 002 323	62 584

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6e6c3608-a0d1-48d9-8d50-6789b628d8ea

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22.03.2023 15:21 (MSK), Сертификат 01AAB1B400C5AFA8A34B6BDB4BDCB03E7B

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель
22.03.2023 17:20 (MSK), Сертификат 00A4237FD3734C5668E5E10B440C475071

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 789	(22 561)	(227)
	Итого по разделу III	1300	18 819	(22 531)	(197)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	497 834	377 966	25 056
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	497 834	377 966	25 056
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 919	13 884	37 724
	Доходы будущих периодов	1530	654 936	633 004	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	687 855	646 889	37 724
	БАЛАНС	1700	1 204 508	1 002 323	62 584

Руководитель _____ Грингауз А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6e6c3608-a0d1-48d9-8d50-6789b628d8ea

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22.03.2023 15:21 (MSK), Сертификат 01AAB1B400C5AF8A34B6BDB4BDCB03E7B

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель
22.03.2023 17:20 (MSK), Сертификат 00A4237FD3734C5668E5E10B440C475071

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	22	03	2023
По ОКПО	45842699		
ИНН	3702249611		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	104 885	-
	Себестоимость продаж	2120	(36 311)	(1 097)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 574	(1 097)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(21 940)	(20 245)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 634	(21 342)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	81	-
	Прочие расходы	2350	(1 813)	(992)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 902	(22 334)
	Налог на прибыль	2410	(3 553)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 349	(22 334)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6e6c3608-a0d1-48d9-8d50-6789b628d8ea

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22.03.2023 15:21 (MSK), Сертификат 01AAB1B400C5AF8A34B6BDB4BDCB03E7B

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Яковичкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель
22.03.2023 17:20 (MSK), Сертификат 00A4237FD3734C5668E5E10B440C475071

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	41 349	(22 334)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Грингауз А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6e6c3608-a0d1-48d9-8d50-6789b628d8ea

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22.03.2023 15:21 (MSK), Сертификат 01AAB1B400C5AF8A34B6BDB4BDCB03E7B

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель
22.03.2023 17:20 (MSK), Сертификат 00A4237FD3734C5668E5E10B440C475071

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
	0710003		
Дата (число, месяц, год)	22	03	2023
По ОКПО	45842699		
ИНН	3702249611		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Грингауз А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6e6c3608-a0d1-48d9-8d50-6789b628d8ea

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22.03.2023 15:21 (MSK), Сертификат 01AAB1B400C5AF8A34B6BDB4BDCB03E7B

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель
22.03.2023 17:20 (MSK), Сертификат 00A4237FD3734C5668E5E10B440C475071

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК" ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	22	03	2023
По ОКПО	0710004		
ИНН	45842699		
по ОКВЭД 2	3702249611		
по ОКОПФ/ ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	30	-	-	-	(227)	(197)
<u>за 2021 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6e6c3608-a0d1-48d9-8d50-6789b628d8ea

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22.03.2023 15:21 (MSK), Сертификат 01AAB1B400C5AF8A8A34B6BDB4BDCB03E7B

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель
22.03.2023 17:20 (MSK), Сертификат 00A4237FD3734C5668E5E10B440C475071

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(22 335)	(22 335)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(22 335)	(22 335)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	30	-	-	-	(22 561)	(22 531)
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	41 350	41 350
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	41 350	41 350
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	30	-	-	-	18 789	18 819

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6e6c3608-a0d1-48d9-8d50-6789b628d8ea

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22.03.2023 15:21 (MSK), Сертификат 01AAB1B400C5AF8A34B6BDB4BDCB03E7B

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель
22.03.2023 17:20 (MSK), Сертификат 00A4237FD3734C5668E5E10B440C475071

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	(197)	(22 335)	1	(22 531)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(197)	(22 335)	1	(22 531)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(227)	(22 335)	1	(22 561)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(227)	(22 335)	1	(22 561)
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 6e6c3608-a0d1-48d9-8d50-6789b628d8ea

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 22.03.2023 15:21 (MSK), Сертификат 01AAB1B400C5AF8A34B6BDB4BDCB03E7B

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
 Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель
 22.03.2023 17:20 (MSK), Сертификат 00A4237FD3734C5668E5E10B440C475071

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	673755	610473	(197)

Руководитель _____ Грингауз А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	22	03	2023
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	45842699		
ИНН	3702249611		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	346 972	5 400
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	491	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	346 481	5 400
Платежи - всего	4120	(444 556)	(352 888)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(428 338)	(347 320)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 430)	(3 308)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(10 788)	(2 260)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(97 584)	(347 488)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6e6c3608-a0d1-48d9-8d50-6789b628d8ea

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22.03.2023 15:21 (MSK), Сертификат 01AAB1B400C5AF8A34B6BDB4BDCB03E7B

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Яковичкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель
22.03.2023 17:20 (MSK), Сертификат 00A4237FD3734C5668E5E10B440C475071

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	369 673	347 971
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	369 673	347 971
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 6e6c3608-a0d1-48d9-8d50-6789b628d8ea

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 22.03.2023 15:21 (MSK), Сертификат 01AAB1B400C5AF8A34B6BDB4BDCB03E7B

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
 Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель
 22.03.2023 17:20 (MSK), Сертификат 00A4237FD3734C5668E5E10B440C475071

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(249 804)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(249 804)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	119 869	347 971
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	22 285	483
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	513	30
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22 798	513
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Грингауз А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6e6c3608-a0d1-48d9-8d50-6789b628d8ea

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22.03.2023 15:21 (MSK), Сертификат 01AAB1B400C5AF8A34B6BDB4BDCB03E7B

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель
22.03.2023 17:20 (MSK), Сертификат 00A4237FD3734C5668E5E10B440C475071