

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				30 06 2021
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО				56003909
ИНН				2221040076
по ОКВЭД 2				68.10
по ОКОПФ / ОКФС				12300 16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, д. № 86, пом. Н-1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	184 728	199 298	178 502
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	26 678	26 226	26 710
	Приобретение земельных участков	11502	158 050	173 072	151 212
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	580
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	162 130	166 318	172 292
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	138 072	140 567	145 557
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	24 058	25 751	26 735
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 412	1 913	915
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 027 234	6 380 090	3 984 949
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		4 027 234	6 380 090	3 984 949
	Итого по разделу I	1100	4 376 504	6 747 619	4 336 658
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	289 419	146 002	92 499
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 875	49 151	26 296
	Товары	12102	274 544	96 851	66 202

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 991	7 357	-
	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	12 991	7 357	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 181 894	1 543 797	2 033 968
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	133 019	176 855	196 737
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	56 839	57 918	6 182
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 555	4 346	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	30 485	11 895	76 913
	Расчеты с дебиторами по ДДУ (инвестир)	12306	214 447	397 721	1 754 135
	Расчеты с дебиторами по договорам со счетами ЭСКРОУ	12307	1 745 548	895 061	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	550 354	445 344	691 811
	в том числе: Предоставленные займы	12401	550 354	445 344	691 811
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	553 197	1 477 925	1 249 759
	в том числе: Касса организации	12501	77	323	598
	Расчетные счета	12502	11 737	44 067	76 053
	Депозитные счета	12503	541 383	1 433 535	1 173 108
	Прочие оборотные активы	1260	37 620	68 391	49 543
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	37 620	68 391	49 543
	Итого по разделу II	1200	3 625 475	3 688 816	4 117 580
	БАЛАНС	1600	8 001 979	10 436 435	8 454 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 482 522	2 414 661	2 174 128
	Итого по разделу III	1300	2 882 522	2 814 661	2 574 128
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	19	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 745 548	895 116	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам на объекты строительства (со счетами ЭСКРОУ)	14501	1 745 548	895 116	-
	Итого по разделу IV	1400	1 745 573	895 135	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	424 682	672 509	615 822
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	388 867	632 702	581 359
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	51	7 485	6 574
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 840	5 006	4 963
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	185	-	347
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	333	-	203
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	19 406	27 316	22 376
	Доходы будущих периодов	1530	2 949 202	6 054 130	5 264 288
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	2 445 141	5 875 141	5 262 538
	Обязательства по договорам на объекты строительства (по инвестированию)	15302	504 061	178 989	1 750
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 373 884	6 726 639	5 880 110
	БАЛАНС	1700	8 001 979	10 436 435	8 454 238



Гатилов Юрий
Александрович
(расшифровка подписи)

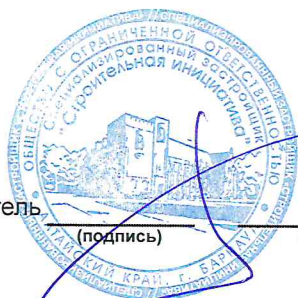
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"	ИНН	56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2221040076		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	228 641	346 703
	Себестоимость продаж	2120	(143 448)	(152 242)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 193	194 461
	Коммерческие расходы	2210	(12 028)	(16 484)
	Управленческие расходы	2220	(10 916)	(9 253)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 249	168 724
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 844	45 106
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	109 328	45 046
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23401	109 212	44 757
	Прочие внереализационные доходы	23402	116	289
	Прочие расходы	2350	(115 547)	(45 508)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23502	(104 266)	(39 849)
	Расходы на услуги банков	23503	(100)	(319)
	Прочие операционные расходы	23504	(6 058)	(1 117)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(941)	(161)
	Налоги и сборы	23506	(2 715)	(3 398)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1 467)	(664)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	84 874	213 368
	Налог на прибыль	2410	(17 012)	(42 710)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 504)	(43 187)
	отложенный налог на прибыль	2412	492	477
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	67 862	170 658

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	67 862	170 658
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гатилев Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.