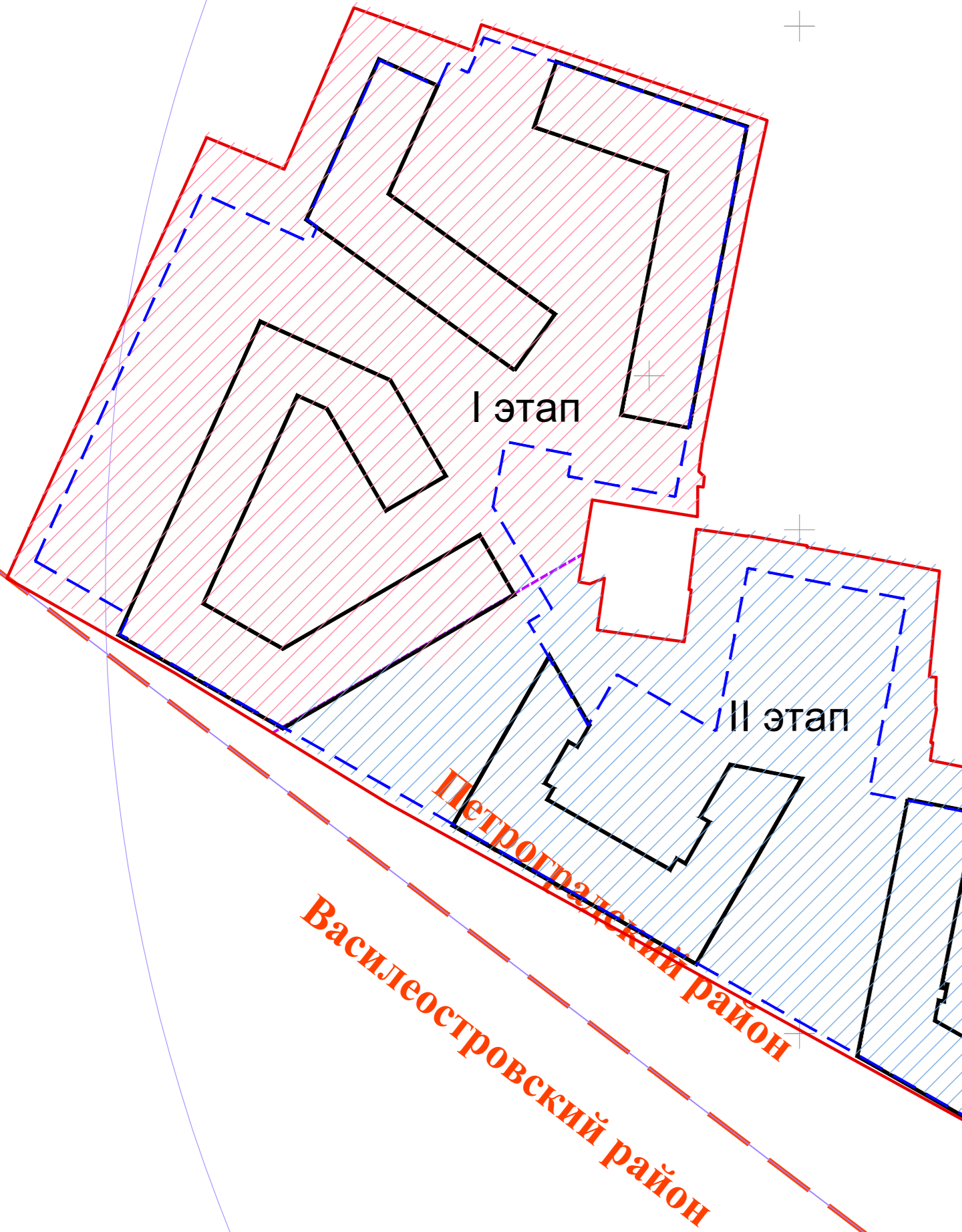


Примечания:
 1. Высотная съемка произведена от реперов: 1914, 5041
 2. На плане нанесены геодезические знаки:
 а) пункты полигонометрии 1914 — б) реперы 1914 —
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 10.06.96 г. №1170.
 3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранных знаков межеводной каменной линии связи на месте проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
 5. Эскиз площадки выходящих подземных сооружений составлен по плану.

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размещения	Кол-во экз.	№ 19 экз.	Примечание
		И.И. Смирнов				

Ростелеком
 Перед производством земляных работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком» Местный филиал «Северо-Запад»
 № 21442-13
 № 21442-13
 г. Санкт-Петербург, Московские ш., д. 17, к. 2
 Сетевые цели, инженер по связи Нурисиева Д.В.

Схема I и II этапов строительства



Расчетное озеленение на территории земельного участка
 Расчетное озеленение для проектируемого жилого дома составляет 10% от территории земельного участка составляет:
 41775 X 10% = 4177.5 м² для I и II этапа строительства
 Вывод:
 Нормируемое озеленение территории - 4177.5 кв.м.
 На участке предусмотрено 13545 кв. м.

По СанПиНу 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" зона игровой территории включает в себя групповые площадки - индивидуальные для каждой группы.
 Площадь на 1 ребенка дошкольного возраста составляет не менее 9 кв.м.
 На территории запроектировано 4 групповые площадки:
 - на 3 группы по 20 детей дошкольного возраста (20x9 кв.м. = 180 кв.м.)
 - на 1 группу из 15 детей дошкольного возраста (20x9 кв.м. = 135 кв.м.)
 Рекомендуемая площадь для детей дошкольного возраста для групповых площадок составляет:
 3x180 кв.м. = 540 кв.м.
 540 кв.м. + 135 кв.м. = 675 кв.м.
 Вывод:
 На территории предусмотрено 4 групповых площадки:
 - на 3 группы по 20 детей дошкольного возраста площадь - 570 кв.м.
 - на 1 группу из 15 детей дошкольного возраста площадь - 139 кв.м.
 570 кв.м. + 139 кв.м. = 709 кв.м.

№ п/п	Наименование	Этаж	Площадь застройки м ²	Примечание
I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА				
1	Проектируемые здания (Жилые здания и ДОУ.)	4-8	7590**	
2	Проектируемая подземная автостоянка	1	10494	на 447 м/место в 1 уровень
3	Открытая автостоянка	-	27	м/мест
4	Специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле коляске	-	2	м/мест
5	Площадка для отдыха взрослых	-	805	размер м/места - 3,6x6,0м.
6	Спортивная площадка	-	148	
7	Площадка для игр детей	-	55	
8	ТП	-	36	
II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА				
9	Проектируемые здания (Жилые здания)	4-8	6846**	
10	Проектируемая подземная автостоянка	1	8629	на 388 м/место в 1 уровень
11	Открытая автостоянка	-	21	м/мест
12	Специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле коляске	-	2	м/мест
13	Площадка для отдыха взрослых	-	657	размер м/места - 3,6x6,0м.
14	Площадка для игр детей	-	305	
15	Территория для групповых площадок ДОУ	-	1540	
16	Спортивная площадка	-	257	
17	ТП	-	36	
18	ТП (Существующее)	-	72	

N	Наименование	Площадь, кв.м. I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА	Площадь, кв.м. II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
1	Площадь участка, в том числе: I и II этап строительства.	41775	20684
2	Площадь застройки зданий	7590**	6846**
3	Площадь застройки ТП	36	108(в т.ч. РТП-72)
4	Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания	10494	8629
Проезды с асфальтобетонным покрытием, в том числе:			
5	- в границах земельного участка (кроме кровли паркинга)	2815	4170
6	- на кровле паркинга	557	2661
7	Мошение тротуарной плиткой, в том числе:	2100	1509
8	- в границах земельного участка (кроме кровли паркинга)	2883	2869
9	- на кровле паркинга	366	446
Отмостка, в том числе:			
10	- в границах земельного участка (кроме кровли паркинга)	2425(в т.ч. 1479 усиленное плит. покрытие)	2423(в т.ч. 1689 усиленное плит. покрытие)
11	- на кровле паркинга	688*	721.4*
Площадь озеленения, в том числе:			
12	- газон и зеленые насаждения в границах земельного участка (кроме кровли паркинга)	6969	6576
13	- газон и зеленые насаждения на кровле паркинга	1984	1802
14	- газон и зеленые насаждения в границах земельного участка (кроме кровли паркинга)	3977	2846
15	- набивные дорожки и площадки на кровле паркинга	-	109
16	- набивные дорожки и площадки на кровле паркинга	1008	1819
17	Озеленение территории	33.04%	31.8%

Расчет количества машино-мест на территории земельного участка

I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 Расчетное количество мест хранения автомобилей для проектируемого жилого дома составляет:
 31657 / 150 = 211 м/мест для I этапа строительства

Всего по расчету необходимо 211 м/мест для I этапа строительства.
 Количество машино-мест в подземной автостоянке составляет 447 м/места, открытых автостоянок - 27 м/места.
 Количество машино-мест для маломобильных групп населения, пользующимися кресло-колясками, для жилого дома принято 2 м/места размером - 3,6x6,0м.
 Вывод:
 Нормируемое кол-во - 211 м/мест.
 На участке предусмотрено 447+27+2=476 м/места.
 *Нормируемое кол-во м/мест уточняется, после расчета кол-ва сотрудников встроенных помещений и ДОУ и предусматривается на прилегающих территориях.

II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
 Расчетное количество мест хранения автомобилей для проектируемого жилого дома составляет:
 30285 / 150 = 202 м/мест для II этапа строительства

Всего по расчету необходимо 202 м/мест для II этапа строительства.
 Количество машино-мест в подземной автостоянке составляет 338 м/места, открытых автостоянок - 21 м/места.
 Количество машино-мест для маломобильных групп населения, пользующимися кресло-колясками, для жилого дома принято 2 м/места размером - 3,6x6,0м.
 Вывод:
 Нормируемое кол-во - 202 м/мест.
 На участке предусмотрено 388+21+2=411 м/места.

- Условные обозначения
- 5 - Номер объекта согласно экспликации
 - Граница участка по градостроительному плану кадастровый номер 78:07:0315202:156
 - Границы смежных участков
 - Граница проектируемой подземной автостоянки
 - Граница I этапа строительства
 - Граница II этапа строительства
 - Граница игровых площадок для ДОУ
 - Буровая сваевина и точка статического зондирования, ее номер абс. отм. устья, м.; по инженерно-геолог. изысканиям ООО "Мегамейд Изыскания"
 - Линия инженерно-геологического разреза, по инженерно-геолог. изысканиям ООО "Мегамейд Изыскания"
 - Проектируемые жилые здания
 - Существующие здания
 - Демонтаж зданий и сооружений
 - Отмостка
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Проектируемые газоны
 - Проектируемые пожарные проезды (усиленное плиточное покрытие)
 - Проектируемые тротуары (мошение тротуарным камнем)
 - Проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием из гранитного отсева
 - Место для стоянки личного автотранспорта инвалида
 - Понижение бортового камня для маломобильных групп населения
 - Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 - Шумозащитный экран
 - Въезд и выезд на территорию подземного паркинга

Лист	№ листа	Лист	№ листа	Лист	№ листа
1	1	2	2	3	3

ПО-Ж/РЕМ17-ПЗУ
 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными дошкольным образовательным учреждением на 75 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, Ремесленная ул., дом 17
 Метрополитенский микрорайон для строительства
 Строительный отдел
 Проект № 17-01
 Лист 1 из 2
 Дата 10.10.16
 Автор Архипова
 Проверка Смирнов
 Дата 10.10.16
 Форма контр. Кусовца
 Дата 10.10.16
 Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
 Формат А0