

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ВИТА"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2014022079</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>644010, Омская область, г. Омск, ул. Масленникова, дом № 25, помещение 4П</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "КАУНТСТАРС АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7720432631</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1187746571440</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 793	18 486	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество		68 793	18 486	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9 761
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>68 793</b>	<b>18 486</b>	<b>9 761</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	617 179	132 973	-
	в том числе:				
	Материалы		3 241	3 220	-
	Основное производство		613 938	129 753	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	665	622	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		619	618	-
	НДС по приобретенным услугам		46	4	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 892	36 597	3 178
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		27 038	36 212	3 171

	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 362	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		2	2	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12	12	-
	Задолженность по арендным платежам		477	370	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 661	427 946	33
	в том числе:				
	Расчетные счета		92	14 922	33
	Аккредитивы		34 569	413 024	-
	Прочие оборотные активы	1260	11	-	1
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов		11	-	1
	Итого по разделу II	1200	683 408	598 138	3 212
	<b>БАЛАНС</b>	1600	752 201	616 624	12 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 103)	(246)	(248)
	Итого по разделу III	1300	(22 093)	(236)	(238)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	606 246	522 368	8 670
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		469 133	436 696	-
	Долгосрочные займы		137 113	85 672	8 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	69 378	18 400	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде		69 378	18 400	-
	Итого по разделу IV	1400	675 624	540 768	8 670
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 628	2 280	236
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		9 628	2 280	236
	Кредиторская задолженность	1520	88 954	73 760	4 305
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		69 769	68 693	4 305
	Расчеты по налогам и сборам		7	1	-
	Задолженность по арендным платежам		19 178	5 066	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	88	52	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		88	52	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 670	76 092	4 541
	<b>БАЛАНС</b>	1700	752 201	616 624	12 973

Руководитель

(подпись)

Синелобов Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ВИТА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2014022079</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(17 156)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 692)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 848)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 963)	-
	Прочие доходы	2340	3 362	4
	Прочие расходы	2350	(1 408)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 857)	2
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 857)	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 857)	2
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)



Синелобов Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ВИТА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2023
Форма по ОКУД		
по ОКПО		
ИНН		
2014022079		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(248)	(238)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2	2
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(246)	(236)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(21 857)	(21 857)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(21 857)	(21 857)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(22 103)	(22 093)



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(238)	2	-	(236)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(238)	2	-	(236)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(248)	2	-	(246)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(248)	2	-	(246)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(22 093)	(236)	(238)

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)



**Синелобов Николай  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ВИТА"</b>	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2014022079</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	5 959	18 691
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	2
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 959	18 689
Платежи - всего	4120	(449 121)	(104 476)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(446 670)	(77 406)
в связи с оплатой труда работников	4122	(624)	(551)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 827)	(26 519)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(443 162)	(85 785)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	54 077	513 698
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	54 077	513 698
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 200)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 200)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	49 877	513 698
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(393 285)	427 913
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	427 946	33
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	34 661	427 946
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Синедобов Николай  
Николаевич

(расшифровка подписи)


22 марта 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ВИТА"</b>		<b>2023</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО			
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	<b>2014022079</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  **Синелобов Николай Николаевич**  
 (расшифровка подписи)



22 марта 2024 г.



## Расчет стоимости чистых активов

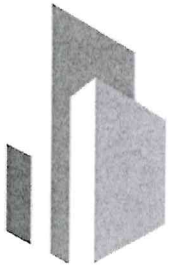
**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ВИТА"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	68 793	18 486	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9 761
Запасы	1210	617 179	132 973	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	665	622	-
Дебиторская задолженность*	1230	30 892	36 597	3 178
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 661	427 946	33
Прочие оборотные активы	1260	11	-	1
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>752 201</b>	<b>616 624</b>	<b>12 973</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	606 246	522 368	8 670
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	69 378	18 400	-
Заемные средства краткосрочные	1510	9 628	2 280	236
Кредиторская задолженность	1520	88 954	73 760	4 305
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	88	52	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>774 294</b>	<b>616 860</b>	<b>13 211</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(22 093)</b>	<b>(236)</b>	<b>(238)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.



# Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Вита»

644010, Омская область, г. Омск, ул. Масленникова, дом 25, помещение 4П  
ОГРН 1202000003644, ИНН 2014022079, e-mail: vita\_v55@bk.ru

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ ВИТА» за 2023 год.

### 1. Общие сведения

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИТА» (ООО «СЗ ВИТА») зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Чеченской 23.06.2020 г.

ОГРН 1202000003644, ИНН 2014022079

Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей, (оплачено 100%).

Операции со связанными сторонами отсутствуют.

- 1.1 В 2023 г. ООО «СЗ ВИТА» находилось по адресу (местонахождение): 644033, Омская область, г. Омск, ул.Ф.И. Тютчева, д. № 11, корп.1, кв. 21 и была поставлена на учет в ИФНС по Центральному АО г. Омска. Единственным участником общества и конечным бенефициаром являлся директор ООО «СЗ ВИТА» Синелобов Денис Николаевич – 100%.  
С 13.02.2024 г. единственным участником общества становится Синелобов Николай Николаевич, на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале от 13.02.2024 г.  
Он же с 14 февраля 2024 года становится директором ООО «СЗ ВИТА» на основании решения единственного участника ООО «СЗ ВИТА» № 5 от 13.02.2024 г.  
Также ООО «СЗ ВИТА» с 05 марта 2024 г. снята с учета в ИФНС по Центральному АО г. Омска и зарегистрирована в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Омской области, в связи со сменой адреса (местонахождения). Юридический и фактический адрес ООО «СЗ ВИТА» с 05.03.2024 г. : 644010, Омская область, г. Омск, ул. Масленникова, дом № 25, помещение 4П.

1.2. Основной вид деятельности организации: строительство жилых и нежилых зданий, ОКВЭД 41.20.

1.3. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

### 2. Основа представления информации в отчетности

2.1.С 01.01.2023 г. Общество находится на упрощенной системе налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы».

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства. Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России. Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Обществом внесены изменения в учетную политику на 2023 год, связанные с изменением законодательства и принятием новых стандартов бухгалтерского учета, а именно в части применения:



- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»
- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

2.2. Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н, и настоящей Учетной политикой. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета). Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

2.3. Расчеты по аренде ведутся в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество ретроспективно не отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н. Арендатор на дату предоставления предмета аренды одновременно признает в бухучете два объекта: обязательство и актив. Обязательство — это стоимостная оценка обязательства по аренде. После принятия к учету величина обязательства по аренде увеличивается на начисляемые проценты и уменьшаются на уплаченные арендные платежи. В качестве актива выступает стоимостная оценка права пользования активом (предметом аренды) (ППА). После принятия к учету его стоимость погашается путем начисления амортизации.

2.4. Кредиты и займы учитываются в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам» с подразделением на долгосрочные и краткосрочные. Краткосрочная задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой не превышает 12 месяцев, отражается на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам». Долгосрочная задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой превышает 12 месяцев, отражается на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Аналитический учет кредитов и займов организуется в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. N 94н) и Рабочим планом счетов Общества.

2.5. Организация создает резерв по сомнительным долгам и резерв ежегодных отпусков.

### **3. Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.**

3.1 В бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства» отражена остаточная стоимость «Арендованных основных средств» в сумме 68 793 тыс. рублей.

3.2. По состоянию на 31 декабря 2023 года в организации сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 88 тыс. рублей, что отражено по строке 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

По итогам инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023 г. резерв по сомнительным долгам не создавался.

3.3. Внереализационные расходы за 2023 г. составили 3 362 тыс. рублей.

3.4. Выручка по основному виду деятельности за 2023 г. отсутствует.

3.5. По итогам 2023 г. совокупный финансовый результат составил 21 857 тыс. рублей убытка. Это объясняется следующим.

ООО «СЗ ВИТА» осуществляет строительство жилого многоквартирного дома по договорам долевого участия (ДДУ) с применением счетов эскроу. После завершения строительства и ввода дома в

