

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар
(место составления)

"03" марта 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Служба заказчика»
(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1212300060741, ИНН 2311325703, КПП 231001001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для

350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, д.35, к. 5 помещ. 42

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:587.

Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа)

Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер С1, Литер С2, Литер С3, Литер С4

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства,

1 этап: Литер 2 - этажность 16 эт., общая площадь 35981,4 м², кол-во квартир 630;

Литер 4 - этажность 16 эт., общая площадь 33963,0 м², кол-во квартир 668;

Литер С2 – этажность 1 эт., общая площадь 3567,6 м², вместимость 102 м/м;

Литер С4 – этажность 1 эт., общая площадь 3567,6 м², вместимость 102 м/м;

2 этап: Литер 1 - этажность 16 эт., общая площадь 27938,4 м², кол-во квартир 495;

Литер 3 - этажность 16 эт., общая площадь 33963,0 м², кол-во квартир 668;

Литер С1 – этажность 1 эт., общая площадь 4664,5 м², вместимость 155 м/м;

Литер С3 – этажность 1 эт., общая площадь 3567,6 м², вместимость 102 м/м;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Краснодарский край,
(почтовый)

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок с кадастровым номером 23:43:0106012:587

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-RU23306000-6023-2022 от 07.02.2022, Приказ №79 от 28.02.2022 г. выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 23-2-1-2-083779-2021 от 27.12.2021 г. ООО «ТопЭкспертПроект»;

№ 23-2-1-3-033455-2021 от 23.06.2021 г. ООО «КОИИ-С»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции март 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции сентябрь 2024 г.

(дата окончания работ)

**Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35**

ПРИНЯТ Гл Спец Экс

О. Г. Чухнина

11 МАР 2022

*Чухнина
11.35*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Монолит», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРО-С-179-20012010, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 38

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство №23-RU23306000-6023-2022 от 07.02.2022 г.; Приказ №79 от 28.02.2022 г.;
- Проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:587. Корректировка»; «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:587»
- Общий и специальные журналы;
- Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-083779-2021 от 27.12.2021 г от 27.12.2021 ООО «ТопЭкспертПроект»; № 23-2-1-3-033455-2021 от 23.06.2021 г ООО «КОИН-С»;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 1,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 2,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 3,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 4,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С1,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С2,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С3,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С4.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

(для застройщика

или технического

заказчика, являющегося

юридическим лицом)


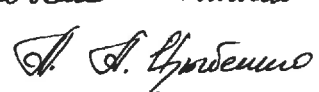


Сирота Г.М.

(расшифровка подписи)

Документацию, прилагаемую к извещению о начале строительства в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ принял в следующий состав:

1. Копия разрешения на строительство №23-RU23306000-6023-2022 от 07.02.2022 г.
2. Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-3-033455-2021 от 23.06.2021 г.
3. Положительное заключение экспертизы: № 23-2-1-2-083779-2021 от 27.12.2021 г.
4. Акты выноса на местности линий отступа от красных линий.
5. Журналы общих работ и специальные.
6. Проектная документация в полном объеме согласно чертежам.

консультант  
11.03.2022 г.