

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"	по ОКПО	96643228		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311318262		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	Краснодарский край, Краснодар г, Заполярная ул, дом 37, корпус 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская компания "Экспертный совет"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310225417		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1212300036200		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	25 723	25 723	1 117
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 729 487	8 054 062	613 670
	Отложенные налоговые активы	1180	729	691	26
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 755 939	8 080 476	614 813
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	48 414 951	45 326 143	26 409 887
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК "Самолет 6"	1211	45 150 057	42 528 398	25 891 435
	НДС кв.	1212	3 247 219	2 783 976	518 452
	Запасы	1213	17 675	13 774	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	270 756	230 944	6 047
	Дебиторская задолженность	1230	14 257 264	13 611 569	7 384 238
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 351 690	3 850 908	6 012 937
	в том числе:				
	Расчётный счёт	1251	664 313	166 648	287

	Аккредитив	1252	3 684 254	3 684 253	6 012 650
	Касса	1253	3 123	7	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 575 046	2 620 852	292 549
	Итого по разделу II	1200	70 869 707	65 640 416	40 105 658
	БАЛАНС	1600	83 625 646	73 720 892	40 720 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	420	490	123
	Итого по разделу III	1300	430	500	133
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	45 558 925	41 970 083	32 626 738
	в том числе:				
	Проценты	1411	10 010	1 705 656	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	687	670	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 559 612	41 970 753	32 626 738
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 828 998	8 795 426	650
	в том числе:				
	Проценты	1511	3 337 327	1 437 735	650
	Кредиторская задолженность	1520	9 449 443	8 946 737	8 096 921
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	630	169	29
	Прочие обязательства	1550	20 786 533	14 007 307	-
	Итого по разделу V	1500	38 065 604	31 749 639	8 097 600
	БАЛАНС	1700	83 625 646	73 720 892	40 724 471



Руководитель

(подпись)

Давиденко Антон
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"	ИНН	96643228		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311318262		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 336)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 336)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	217 246	4 884
	Проценты к уплате	2330	(215 246)	(1 342)
	Прочие доходы	2340	424	2 060
	Прочие расходы	2350	(1 176)	(6 892)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(88)	(1 290)
	Налог на прибыль	2410	18	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	21	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(70)	(1 293)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(70)	(1 293)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Давиденко Антон
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.