



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-083394-2021

Дата присвоения номера: 27.12.2021 11:52:18

Дата утверждения заключения экспертизы 27.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: СИМОНИЯ ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА
ОГРНИП: 321237500226882
Адрес: 350012, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 161, 108

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 08.12.2021 № 196-ТЭПД/2021, между ИП Симония Т.А. и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (112 документ(ов) - 112 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575" от 20.04.2021 № 23-2-1-3-019726-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели 1-го этапа Общая площадь отведенного участка	м2	78774,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Общая площадь	м2	33926,0

отведенного участка в т.ч. 1-й этап		
Технико-экономические показатели 1-го этапа Общая площадь отведенного участка в т.ч. 2-й этап	м2	44848,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Площадь застройки зданий	м2	21579,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Площадь застройки зданий в т.ч. 1-й этап	м2	9942,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Площадь застройки зданий в т.ч. 2-й этап	м2	11637,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Площадь твердых покрытий	м2	37745,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Площадь озеленения	м2	19450,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Площадь озеленения в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	7720,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Площадь озеленения в т.ч. зелёные насаждения	м2	11730,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Площадь покрытий за границей участка	м2	10960,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Площадь озеленения за границей участка	м2	866,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Количество парковочных мест	м/м	1775
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь застройки	м2	3385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома	м3	128330,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	120603,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	34977,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	25196,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	25385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	378,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5515,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2743,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Число работающих	чел.	54
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1144,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь застройки	м2	3385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома	м3	128330,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	120603,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	35981,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	25196,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	25385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь	м2	378,0

лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента		
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5515,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2747,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Число работающих	чел.	54
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1144,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Площадь застройки	м2	2348,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома	м3	121988,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	114261,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	33963,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	26753,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	26955,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	403,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир	шт.	668
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	476
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	64
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5661,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1144,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки подземной части здания	м2	7196,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки надземной части здания	м2	310,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем	м3	31580,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7073,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество парковочных мест	м/м	235
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки подземной части здания	м2	3449,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки надземной части здания	м2	203,2

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем	м3	15312,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3567,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество парковочных мест	м/м	102
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Площадь застройки подземной части здания	м2	3449,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Площадь застройки надземной части здания	м2	203,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Строительный объем	м3	15312,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3567,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Количество парковочных мест	м/м	102
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП6 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП6 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Площадь застройки	м2	3385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома	м3	128330,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	120603,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	34977,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	25196,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	25385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	378,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5515,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2743,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Число работающих	чел.	54
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1144,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Площадь застройки	м2	4073,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома	м3	164449,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный	м3	10013,7

объем жилого дома в том числе: ниже 0.000		
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	154435,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	44867,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	32670,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	32880,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	420,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир	шт.	810
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	585
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	150
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	75
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	6971,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	3285,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Число работающих	чел.	65
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1520,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь застройки	м2	3029,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома	м3	157358,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	10013,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	147344,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	43829,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	34700,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	34924,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	448,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир	шт.	859
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	619
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	160
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	80
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	7160,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1520,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Площадь застройки подземной части здания	м2	7196,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Площадь застройки надземной части здания	м2	310,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Строительный объем	м3	31580,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7073,8

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Количество парковочных мест	м/м	235
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Площадь застройки подземной части здания	м2	5709,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Площадь застройки надземной части здания	м2	224,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Строительный объем	м3	24983,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5590,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Количество парковочных мест	м/м	184
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки подземной части здания	м2	5709,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки надземной части здания	м2	224,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Строительный объем	м3	24983,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5590,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество парковочных мест	м/м	184
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Площадь застройки подземной части здания	м2	3423,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Площадь застройки надземной части здания	м2	284,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Строительный объем	м3	15460,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3309,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Количество парковочных мест	м/м	106
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Количество этажей	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в предыдущем положительном заключении экспертизы от 20.04.2021г. № 23-2-1-3-019726-2021, выданном ООО "КОИН-С".

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ТАРАСЕНКО ВЛАДИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

ОГРНИП: 319237500291970

Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г Краснодар

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка" от 16.12.2021 № б/н, утверждено Морозова М.С., согласовано ИП "Тарасенко В.Н."

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0865, А.В. Вечера - заместитель директора, начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 23.03.2021 № 027Ю/03/21, ООО "КЭСК"
2. Условия подключения к ливневой канализации от 27.11.2020 № 13010/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
3. Условия подключения к системе теплоснабжения объекта: "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575" от 09.04.2021 № 30-2021, ООО ФИК "Бизнес Проект"
4. Условие подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.04.2021 № 146-ВН, ООО "ОВК"
5. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоснабжения от 15.04.2021 № 561-ВН, ООО "Объединенный водоканал"
6. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоотведения от 15.04.2021 № 560-КН, ООО "Объединенный водоканал"
7. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575 от 23.04.2021 № б/н, ООО "ПРОМСПЕЦСТРОЙ"
8. Технические условия от 23.04.2021 № ДТ 23-4.2, ООО "Д-Телеком"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0106012:575

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: МОРОЗОВА МАРИЯ СЕРГЕЕВНА
 ОГРНИП: 311231124800042
 Адрес: 350062, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Яркая, 15/48

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗобщ.pdf	pdf	5634a8b2	05/02/2021-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	ПЗобщ.pdf.sig	sig	3ab91a42	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Схема сборная от 24.11.2021 С-т 6 575 и.pdf	pdf	122401f1	05/02/2021-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Схема сборная от 24.11.2021 С-т 6 575 и.pdf.sig	sig	a51999b3	
Архитектурные решения				
1	Литер 1 АР кладка 15-16эт Model (.pdf	pdf	39af4923	05/02/2021-AP1 Раздел 3. «Архитектурные решения»
	Литер 1 АР кладка 15-16эт Model (.pdf.sig	sig	c562b3fc	
2	Литер 2 15-16 эт кладка Model (1).pdf	pdf	9cb3dbec	05/02/2021-AP2 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Литер 2 15-16 эт кладка Model (1).pdf.sig	sig	05e4f8e7	
3	Литер 3 уч.575 15-16 кл.pdf	pdf	c08df990	05/02/2021-AP3 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Литер 3 уч.575 15-16 кл.pdf.sig	sig	3e7a80da	
4	Литер 4 уч.575 15-16 кл.pdf	pdf	24861fca	05/02/2021-AP4 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Литер 4 уч.575 15-16 кл.pdf.sig	sig	a22aad27	
5	Литер 5 Model (1).pdf	pdf	c2a63e38	05/02/2021-AP5 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Литер 5 Model (1).pdf.sig	sig	88e7d245	
6	Литер 6 Model (1).pdf	pdf	37ee3e2e	05/02/2021-AP6 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Литер 6 Model (1).pdf.sig	sig	5b6fc79f	
7	Литер С1 575 104_10_21.pdf	pdf	7c889700	05/02/2021-AP7 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Литер С1 575 104_10_21.pdf.sig	sig	740c2d59	
8	Самолёт 6 Литер С2 575 04_10_21 .pdf	pdf	c08b9db4	05/02/2021-AP8 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Самолёт 6 Литер С2 575 04_10_21 .pdf.sig	sig	85e4ce9b	
9	Самолёт 6 Литер С3 575 04_10_21 .pdf	pdf	31e2040b	05/02/2021-AP9 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Самолёт 6 Литер С3 575 04_10_21 .pdf.sig	sig	84200584	
10	Самолёт 6 Литер С4 575 04_10_21 .pdf	pdf	c70b816e	05/02/2021-AP10 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Самолёт 6 Литер С4 575 04_10_21 .pdf.sig	sig	7e79065b	
11	Самолёт 6 Литер С5 575 04,10,21 .pdf	pdf	bd8f6a22	05/02/2021-AP11 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Самолёт 6 Литер С5 575 04,10,21 .pdf.sig	sig	eb1dc3c7	
12	Самолёт 6 Литер С6 575 04,10,21 .pdf	pdf	b785a839	05/02/2021-AP12 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Самолёт 6 Литер С6 575 04,10,21 .pdf.sig	sig	446347f0	
13	Самолёт 6 Литер С7 575 04,10,21 .pdf	pdf	0416d75b	05/02/2021-AP13 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Самолёт 6 Литер С7 575 04,10,21 .pdf.sig	sig	ff93f566	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Самолёт 6 Литер 1 уч. 575 - КР1 (Кор.).pdf	pdf	7e590cbb	05/02/2021-КР1 Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
	Самолёт 6 Литер 1 уч. 575 - КР1 (Кор.).pdf.sig	sig	059d7f67	
2	Самолёт 6 Литер 2 уч. 575 - КР2 (Кор.).pdf	pdf	4ceb387a	05/02/2021-КР2 Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
	Самолёт 6 Литер 2 уч. 575 - КР2 (Кор.).pdf.sig	sig	4d41a2f1	
3	Самолёт 6 Литер 3 уч. 575 - КР3 (Кор.).pdf	pdf	d1a88680	05/02/2021-КР3 Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
	Самолёт 6 Литер 3 уч. 575 - КР3 (Кор.).pdf.sig	sig	a4805796	
4	Самолёт 6 Литер 4 уч. 575 - КР4 (Кор.).pdf	pdf	e42fa14d	05/02/2021-КР4 Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
	Самолёт 6 Литер 4 уч. 575 - КР4 (Кор.).pdf.sig	sig	ca6725fe	

5	Самолёт 6 Литер 5 уч. 575 - KP5 (Кор.).pdf	pdf	5422f0a4	05/02/2021-KP5 Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
	<i>Самолёт 6 Литер 5 уч. 575 - KP5 (Кор.).pdf.sig</i>	sig	<i>ff64f61a</i>	
6	Самолёт 6 Литер 6 уч. 575 - KP6 (Кор.).pdf	pdf	c7fa722f	05/02/2021-KP6 Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
	<i>Самолёт 6 Литер 6 уч. 575 - KP6 (Кор.).pdf.sig</i>	sig	<i>0e7787d</i>	
7	Самолёт 6 Литер C1 уч. 575 - KP7 (Кор.).pdf	pdf	8f3c9b5d	05/02/2021-KP7 Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
	<i>Самолёт 6 Литер C1 уч. 575 - KP7 (Кор.).pdf.sig</i>	sig	<i>79cee00b</i>	
8	Самолёт 6 Литер C2 уч. 575 - KP8 (Кор.).pdf	pdf	40d8ff6f	05/02/2021-KP8 Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
	<i>Самолёт 6 Литер C2 уч. 575 - KP8 (Кор.).pdf.sig</i>	sig	<i>5d03f880</i>	
9	Самолёт 6 Литер C3 уч. 575 - KP9 (Кор.).pdf	pdf	c243efda	05/02/2021-KP9 Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
	<i>Самолёт 6 Литер C3 уч. 575 - KP9 (Кор.).pdf.sig</i>	sig	<i>142b1163</i>	
10	Самолёт 6 Литер C4 уч. 575 - KP10 (Кор.).pdf	pdf	6bdf99e1	05/02/2021-KP10 Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
	<i>Самолёт 6 Литер C4 уч. 575 - KP10 (Кор.).pdf.sig</i>	sig	<i>9ac8f1d5</i>	
11	Самолёт 6 Литер C5 уч. 575 - KP11 (Кор.).pdf	pdf	cea0a077	05/02/2021-KP11 Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
	<i>Самолёт 6 Литер C5 уч. 575 - KP11 (Кор.).pdf.sig</i>	sig	<i>e6b2e1de</i>	
12	Самолёт 6 Литер C6 уч. 575 - KP12 (Кор.).pdf	pdf	8fffc482	05/02/2021-KP12 Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
	<i>Самолёт 6 Литер C6 уч. 575 - KP12 (Кор.).pdf.sig</i>	sig	<i>8e5b573f</i>	
13	Самолёт 6 Литер C7 уч. 575 - KP13 (Кор.).pdf	pdf	33d7f315	05/02/2021-KP13 Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"
	<i>Самолёт 6 Литер C7 уч. 575 - KP13 (Кор.).pdf.sig</i>	sig	<i>a62e927d</i>	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	05_02_2021-ИОС1.1.pdf	pdf	b6782ed4	05/02/2021-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.1.pdf.sig</i>	sig	<i>8315a9a0</i>	
2	05_02_2021-ИОС1.2.pdf	pdf	46ce285b	05/02/2021-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.2.pdf.sig</i>	sig	<i>0ba23c98</i>	
3	05_02_2021-ИОС1.3.pdf	pdf	0f151643	05/02/2021-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.3.pdf.sig</i>	sig	<i>4dea382e</i>	
4	05_02_2021-ИОС1.4.pdf	pdf	e5bbaae6	05/02/2021-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.4.pdf.sig</i>	sig	<i>36c5624c</i>	
5	05_02_2021-ИОС1.5.pdf	pdf	f5ecd396	05/02/2021-ИОС1.5 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.5.pdf.sig</i>	sig	<i>0d45352d</i>	
6	05_02_2021-ИОС1.6.pdf	pdf	07abd645	05/02/2021-ИОС1.6 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.6.pdf.sig</i>	sig	<i>d2eef1eb</i>	
7	05_02_2021-ИОС1.7.pdf	pdf	f7d90840	05/02/2021-ИОС1.7 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.7.pdf.sig</i>	sig	<i>2e119d64</i>	
8	05_02_2021-ИОС1.8.pdf	pdf	5eba4fc8	05/02/2021-ИОС1.8 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.8.pdf.sig</i>	sig	<i>88b8de65</i>	
9	05_02_2021-ИОС1.9.pdf	pdf	96256af9	05/02/2021-ИОС1.9 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.9.pdf.sig</i>	sig	<i>9fc7ac9e</i>	
10	05_02_2021-ИОС1.10.pdf	pdf	33bcdec7	05/02/2021-ИОС1.10 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.10.pdf.sig</i>	sig	<i>7a9569cb</i>	
11	05_02_2021-ИОС1.11.pdf	pdf	bc0e2cbc	05/02/2021-ИОС1.11 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.11.pdf.sig</i>	sig	<i>a6204dbc</i>	
12	05_02_2021-ИОС1.12.pdf	pdf	b4cd532b	05/02/2021-ИОС1.12 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.12.pdf.sig</i>	sig	<i>f5a80226</i>	
13	05_02_2021-ИОС1.13.pdf	pdf	8c04229e	05/02/2021-ИОС1.13 Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	<i>05_02_2021-ИОС1.13.pdf.sig</i>	sig	<i>99cf6625</i>	

Система водоснабжения

1	Литер 1-ВК.pdf	pdf	e6abb890	05/02/2021-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
	<i>Литер 1-ВК.pdf.sig</i>	sig	<i>a497fda6</i>	
2	Литер 2-ВК.pdf	pdf	b6986b1d	05/02/2021-ИОС2.2 Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
	<i>Литер 2-ВК.pdf.sig</i>	sig	<i>27f4dca0</i>	
3	Литер 3.pdf	pdf	33394af0	05/02/2021-ИОС2.3 Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

	<i>Литер 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0ccc5940</i>	
4	Литер 4.pdf	pdf	615407a8	05/02/2021-ИОС2.4
	<i>Литер 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f0196d4b</i>	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
5	Литер 5.pdf	pdf	c96b3b90	05/02/2021-ИОС2.5
	<i>Литер 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5cc22ece</i>	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
6	Литер 6.pdf	pdf	343ba054	05/02/2021-ИОС2.6
	<i>Литер 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>038c9e07</i>	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
7	Литер C1.pdf	pdf	b7dbf7bc	05/02/2021-ИОС2.7
	<i>Литер C1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>670e01a2</i>	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
8	Литер C2.pdf	pdf	313afd67	05/02/2021-ИОС2.8
	<i>Литер C2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8ac22b28</i>	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
9	Литер C3.pdf	pdf	c3983e19	05/02/2021-ИОС2.9
	<i>Литер C3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>757d75f8</i>	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
10	Литер C4 .pdf	pdf	61b976f6	05/02/2021-ИОС2.10
	<i>Литер C4 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ac45be8a</i>	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
11	Литер C5.pdf	pdf	d7935143	05/02/2021-ИОС2.11
	<i>Литер C5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a9d841de</i>	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
12	Литер C6 .pdf	pdf	de8a7f83	05/02/2021-ИОС2.12
	<i>Литер C6 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>99f43988</i>	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
13	Литер C7 .pdf	pdf	f64ea05c	05/02/2021-ИОС2.13
	<i>Литер C7 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a98c6f41</i>	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	K1- Литер 1.pdf	pdf	df034070	05/02/2021-ИОС3.1
	<i>K1- Литер 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>805f97bb</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
2	K1- Литер 2.pdf	pdf	12097ef8	05/02/2021-ИОС3.2
	<i>K1- Литер 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b95adc78</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
3	K1- Литер 3.pdf	pdf	c7ad9019	05/02/2021-ИОС3.3
	<i>K1- Литер 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b9132834</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
4	K1- Литер 4.pdf	pdf	8033d7c9	05/02/2021-ИОС3.4
	<i>K1- Литер 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e1cdb5af</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
5	K1- Литер 5.pdf	pdf	c8cb1197	05/02/2021-ИОС3.5
	<i>K1- Литер 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6cc64c5b</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
6	K1- Литер 6.pdf	pdf	5caf30ae	05/02/2021-ИОС3.6
	<i>K1- Литер 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9deb9d3</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
7	K1- Литер C1.pdf	pdf	2e7fc742	05/02/2021-ИОС3.7
	<i>K1- Литер C1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6f9ae4b4</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
8	K1- Литер C2.pdf	pdf	a326c6e0	05/02/2021-ИОС3.8
	<i>K1- Литер C2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b230bfc3</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
9	K1- Литер C3.pdf	pdf	ecb73c7a	05/02/2021-ИОС3.9
	<i>K1- Литер C3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1704dfdb</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
10	K1- Литер C4.pdf	pdf	e3b85acb	05/02/2021-ИОС3.10
	<i>K1- Литер C4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bc8c1e91</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
11	K1- Литер C5.pdf	pdf	d6ab62fc	05/02/2021-ИОС3.11
	<i>K1- Литер C5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b6657516</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
12	K1- Литер C6.pdf	pdf	2ab7a418	05/02/2021-ИОС3.12
	<i>K1- Литер C6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4d05aa22</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
13	K1- Литер C7.pdf	pdf	ca53e199	05/02/2021-ИОС3.13
	<i>K1- Литер C7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9d410304</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИОС 4 Литер 1.pdf	pdf	a825951d	05/02/2021-ИОС4.1
	<i>ИОС 4 Литер 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>aec93295</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
2	ИОС 4 Литер 2.pdf	pdf	9d45b24e	05/02/2021-ИОС4.2
	<i>ИОС 4 Литер 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a68a3376</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
3	ИОС 4 Литер 3.pdf	pdf	bca9dd7d	05/02/2021-ИОС4.3
	<i>ИОС 4 Литер 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>75f04421</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
4	ИОС 4 Литер 4.pdf	pdf	d56acf51	05/02/2021-ИОС4.4
	<i>ИОС 4 Литер 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>be14964d</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
5	ИОС 4 Литер 5.pdf	pdf	5256890d	05/02/2021-ИОС4.5
	<i>ИОС 4 Литер 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0f977b38</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
6	ИОС 4 Литер 6.pdf	pdf	5082b4b6	05/02/2021-ИОС4.6
	<i>ИОС 4 Литер 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c189f176</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
7	ИОС 4 Литер C1.pdf	pdf	1bac58fb	05/02/2021-ИОС4.7
	<i>ИОС 4 Литер C1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>752892d4</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

8	ИОС 4 Литер С2.pdf	pdf	a19c78e6	05/02/2021-ИОС4.8
	<i>ИОС 4 Литер С2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>194f07fc</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
9	ИОС 4 Литер С3.pdf	pdf	0e15637d	05/02/2021-ИОС4.9
	<i>ИОС 4 Литер С3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a4bc2657</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
10	ИОС 4 Литер С4.pdf	pdf	d3ac5f38	05/02/2021-ИОС4.10
	<i>ИОС 4 Литер С4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4a7cc446</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
11	ИОС 4 Литер С5.pdf	pdf	7f074803	05/02/2021-ИОС4.11
	<i>ИОС 4 Литер С5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b5314b35</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
12	ИОС 4 Литер С6.pdf	pdf	7320f6a5	05/02/2021-ИОС4.12
	<i>ИОС 4 Литер С6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fefe57d7</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
13	ИОС 4 Литер С7.pdf	pdf	916dc685	05/02/2021-ИОС4.13
	<i>ИОС 4 Литер С7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3c71c2a6</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	Литер 1.pdf	pdf	cef26be0	05/02/2021-ИОС5.1
	<i>Литер 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dc2df03d</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»
2	Литер 2.pdf	pdf	57fda160	05/02/2021-ИОС5.2
	<i>Литер 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>772c8797</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»
3	Литер 3.pdf	pdf	a34a03b1	05/02/2021-ИОС5.3
	<i>Литер 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7bab4a5a</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»
4	Литер 4.pdf	pdf	187798df	05/02/2021-ИОС5.4
	<i>Литер 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fb9c99c6</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»
5	Литер 5.pdf	pdf	866dbe62	05/02/2021-ИОС5.5
	<i>Литер 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>adff556a</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»
6	Литер 6.pdf	pdf	a4d90a0c	05/02/2021-ИОС5.6
	<i>Литер 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9e401afe</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 «Сети связи»
7	Литер С1.pdf	pdf	e5e892f3	05/02/2021-ИОС5.7
	<i>Литер С1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>00698ba9</i>	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности»
8	Литер С2.pdf	pdf	5a0182f5	05/02/2021-ИОС5.8
	<i>Литер С2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bb6bd60a</i>	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности»
9	Литер С3.pdf	pdf	dc8cd1c7	05/02/2021-ИОС5.9
	<i>Литер С3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2223ddad</i>	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности»
10	Литер С4.pdf	pdf	e2241ba0	05/02/2021-ИОС5.10
	<i>Литер С4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c2272be9</i>	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности»
11	Литер С5.pdf	pdf	c4c1a4f4	05/02/2021-ИОС5.11
	<i>Литер С5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a66d9adc</i>	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности»
12	Литер С6.pdf	pdf	15540f73	05/02/2021-ИОС5.12
	<i>Литер С6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6c7cbcbd</i>	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности»
13	Литер С7.pdf	pdf	2cf77c07	05/02/2021-ИОС5.13
	<i>Литер С7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>432bc9df</i>	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности»
Технологические решения				
1	Л1.pdf	pdf	2bc20a7c	05/02/2021-ИОС7.1
	<i>Л1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2f379d8f</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 «Технологические решения»
2	2-1_merged (1).pdf	pdf	ca11574b	05/02/2021-ИОС7.2
	<i>2-1_merged (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3ba93cc3</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 «Технологические решения»
3	2-1_merged.pdf	pdf	42cf63dd	05/02/2021-ИОС7.3
	<i>2-1_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dd4ec87e</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 «Технологические решения»
4	2-1_merged (1).pdf	pdf	09705417	05/02/2021-ИОС7.4
	<i>2-1_merged (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>36cb86bf</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 «Технологические решения»
5	ПЗ_Литер С1_merged.pdf	pdf	ca2ac3f9	05/02/2021-ИОС7.5
	<i>ПЗ_Литер С1_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b67279f5</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 «Технологические решения»
6	3_merged.pdf	pdf	670ae355	05/02/2021-ИОС7.6
	<i>3_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>09c33dc0</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 «Технологические решения»
7	ПЗ_Литер С3_merged.pdf	pdf	93c41b33	05/02/2021-ИОС7.7
	<i>ПЗ_Литер С3_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>93a5b609</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 «Технологические решения»
8	ПЗ_Литер С4_merged.pdf	pdf	cef1b13f	05/02/2021-ИОС7.8
	<i>ПЗ_Литер С4_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ea669961</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 «Технологические решения»
9	ПЗ_Литер С5_merged.pdf	pdf	e8a81cac	05/02/2021-ИОС7.9
	<i>ПЗ_Литер С5_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a3db3717</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 «Технологические решения»
10	ПЗ_Литер С6_merged.pdf	pdf	dac1f007	05/02/2021-ИОС7.10

	<i>ПЗ_Литер С6_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6c3e1d21</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 «Технологические решения»
11	<i>ПЗ_Литер С7_merged.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>ee55873d</i>	05/02/2021-ИОС7.11
	<i>ПЗ_Литер С7_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2c863511</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 «Технологические решения»
Проект организации строительства				
1	<i>ПОС 575.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>3692f210</i>	05/02/2021-ПОС
	<i>ПОС 575.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>56cf80ad</i>	Раздел 6. "Проект организации строительства"
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	<i>ОДИ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>bc16e487</i>	05/02/2021-ОДИ
	<i>ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>471d92cd</i>	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л-1_merged.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>1b7904ac</i>	05/02/2021-ЭЭ1 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учёта используемых энергетических ресурсов"
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л-1_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>83bc1530</i>	
2	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л-2_merged.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>fd087b36</i>	05/02/2021-ЭЭ2 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учёта используемых энергетических ресурсов"
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л-2_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>58ea57c1</i>	
3	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л3_merged.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>1da80856</i>	05/02/2021-ЭЭ3 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учёта используемых энергетических ресурсов"
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л3_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e4a5e6bf</i>	
4	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л-4_merged.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>415d5975</i>	05/02/2021-ЭЭ4 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учёта используемых энергетических ресурсов"
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л-4_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f16e74dd</i>	
5	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л5_merged.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>b3789a9d</i>	05/02/2021-ЭЭ5 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учёта используемых энергетических ресурсов"
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л5_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f32869d1</i>	
6	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л6_merged.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>71a6bdd5</i>	05/02/2021-ЭЭ6 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учёта используемых энергетических ресурсов"
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л6_merged.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e701887d</i>	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Территория, отведенная под строительство объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575», находится в северо-западной части г. Краснодара, вблизи ул. Западный Обход.

На прилегающих территориях (согласно публичной кадастровой карте) расположены:

- с северо-запада – земли сельскохозяйственного назначения;
- с северо-востока и юго-запада, юга и востока – многоэтажная жилая застройка;
- с юго-востока - объекты систем образования (школа).

Рельеф площадки строительства комплекса спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 27.09 м до 28.93 м. Постройки, инженерные сети и ценные зеленые насаждения отсутствуют.

На участке проектируемой жилой застройки и на прилегающих территориях нет производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и имеющих установленную санитарно-защитную зону, попадающую на участок строительства. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Санитарный разрыв от места установки мусорных контейнеров до окон зданий и площадок отдыха и спорта составляет более 20м.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка N РФ-23-2-06-0-00-2020-0865.

Согласно данным градостроительного плана проектируемый объект расположен в территориальной зоне со следующими параметрами разрешенного строительства:

- минимальные отступы размещения объектов от границ ЗУ – 3м;
- максимальный процент застройки участка -60%
- максимальное количество надземных этажей зданий -24.

Виды использования земельного участка включают многоэтажную жилую застройку, объекты гаражного назначения.

На отведенном участке запроектировано шесть шестнадцатиэтажных многоквартирных жилых домов (литеры 1-6), семь подземных автостоянок (литеры С1-С7), шесть трансформаторных подстанций, площадки отдыха и спорта, детские площадки, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей.

Строительство планируется проводить в два этапа:

- 1й этап – жилые дома литеры 2,4,6, подземные стоянки литеры С2, С4, С6;
- 2й этап – жилые дома литеры 1,3,5, подземные стоянки литеры С1, С3, С5, С7.

В каждом из этапов предусмотрены три трансформаторные подстанции, площадки отдыха и спорта, открытые парковки.

В ходе инженерных изысканий опасных геологических процессов на объекте не выявлено.

Инженерная подготовка территории строительства включает решения по отводу дождевой и талой воды от зданий и сооружений.

Проектом предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

- организация рельефа вертикальной планировкой с уклонами от зданий;
- устройство дождеприемных колодцев с отведением атмосферной воды в систему ливневой канализации;
- устройство отмостки с твердым покрытием вокруг зданий;
- гидроизоляция подземной части зданий и подземных сооружений.

На участке строительства имеется слой растительного грунта, подлежащий снятию и замене минеральным грунтом до начала строительных работ.

Рельеф участка максимально сохраняется во избежание необоснованных объемов земельных работ.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом:

- существующего рельефа местности;
- размещения существующих и проектируемых проездов и тротуаров;
- соблюдения нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов;
- выполнения условий организации стока поверхностных вод.

Отвод поверхностной воды предусмотрен в местную ливневую канализацию через дождеприемные колодцы, расположенные на проездах.

Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,007. Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,02.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%.

Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Количество и размеры внутридворовых площадок приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 3 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», и п 7.5 СП42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*. Удельные размеры площадок для хозяйственных целей уменьшены относительно табличных на 50% в связи с застройкой выше 9 этажей, удельные размеры площадок для занятия физкультурой уменьшены на 50% в связи с формированием единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых.

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.

Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

Проехать к жилому комплексу можно с ул. Ближний Западный обход по проектируемому проезду (проезд в объем данного проекта не входит).

Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, совмещенные с подъездами к входным группам домов. Вдоль всех проездов размещены открытые места для стоянки автомобилей.

На участке запроектировано семь подземных автостоянок общей вместимостью 1148 автомобилей. По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 61 машино-место, на участке размещено еще 566 машино-мест, из которых 63 шт. (10%) для инвалидов.

Остальные 1753 места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:632.

По проекту предусмотрено 6 площадок с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки пяти мусорных контейнеров на каждой и 1 площадка с местом для крупногабаритного мусора и возможностью установки шести мусорных контейнеров.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:575.

Здание Литер 1 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Также в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R: - Q=1000 кг, V=1,6 м/с; - Q=400 кг, V=1,6м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750 Здание Литера 1 – имеет размеры в осях 51,7 х 147,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия – 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель –минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной -80 мм;
- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500мм -обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Санузлы -

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Сан/узлы

Коридор, лифтовый холл

- шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка

- шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Жилые комнаты -

Кухни -

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан/узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка,
лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе -25мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан/узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе -25мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Здание Литер 2 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R: - Q=1000 кг, V=1,6 м/с; - Q=400 кг, V=1,6м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750 Здание Литера 2 – имеет размеры в осях 51,7 x 147,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия – 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

-утеплитель –минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной -80 мм;

-внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

-алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500мм -обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Санузлы -

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Сан/узлы

Коридор, лифтовый холл

- шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка

- шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Жилые комнаты -

Кухни -

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан/узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе -25мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан/узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе -25мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное

проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не осуществляется, т.к. это не предусмотрено заданием на проектирование.

Здание Литер 3 многоквартирный 5-и секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит пять блок – секций. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С3 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R: - $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с; - $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750 Здание Литера 3 – имеет размеры в осях 51,7 х 188,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия – 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель –минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;

-внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)- $R=1,2\text{кг/см}^2$.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм – оштатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

-алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Также предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм -обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Санузлы -

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Сан/узлы

Коридор, лифтовый холл

- шпатлевка, окраска вододисперсионной краской

Лестничная клетка

- шпатлевка, окраска вододисперсионной краской

Жилые комнаты -

Кухни -

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1 этаж

Сан/узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе -25мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан/узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе -25мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не осуществляется, т.к. это не предусмотрено заданием на проектирование.

Здание Литер 4 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R: - Q=1000 кг, V=1,6 м/с; - Q=400 кг, V=1,6м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750 Здание Литера 4 – имеет размеры в осях 51,7 x 147,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия – 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

-утеплитель –минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной -80 мм;

-внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм – оштатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

-алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500мм -обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Санузлы -

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Сан/узлы

Коридор, лифтовый холл

- шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка

- шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Жилые комнаты -

Кухни -

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1 этаж

Сан/узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка,

лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе -25мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан/узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе -25мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой

- изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не осуществляется, т.к. это не предусмотрено заданием на проектирование.

Здание Литер 5 многоквартирный 5-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит пять блок – секций. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят жилые помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 46,05 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 2,72 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R: - Q=1000 кг, V=1,6 м/с; - Q=400 кг, V=1,6м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750 Здание Литера 5 – имеет размеры в осях 51,7 x 188,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия – 48,37 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

-утеплитель –минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;

-внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)- $R=1,2\text{кг/см}^2$.

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм – оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

-алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Также предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500мм -обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Санузлы -

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Сан/узлы

Коридор, лифтовый холл

- шпатлевка, окраска вододисперсионной краской

Лестничная клетка

- шпатлевка, окраска вододисперсионной краской

Жилые комнаты -

Кухни -

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1 этаж

Сан/узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе -25мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан/узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе -25мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты,

Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не осуществляется, т.к. это не предусмотрено заданием на проектирование.

Здание Литер 6 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.750

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок – секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание – 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят жилые помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 46,05 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 2,72 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011.

Лифты модели OTIS 2000R: - $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с; - $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,750 Здание Литера 6 – имеет размеры в осях 51,7 x 147,2 м, состоит из четырех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия – 48,37 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

-утеплитель –минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной -80 мм;

-внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см².

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм – оштатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие – плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

-алюминиевые, вход в жилой дом-дверь, остекленная в объёме витражной системы ГОСТ 23747-2015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Также предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500мм -обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Санузлы -

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями
- Шпатлёвка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Сан/узлы

Коридор, лифтовый холл

- шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка

- шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Жилые комнаты -

Кухни -

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан/узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе -25мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан/узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе -25мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не осуществляется, т.к. это не предусмотрено заданием на проектирование.

Здание Литер С1 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 1. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 235 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Ширина внутригаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон. Габаритные размеры легковых автомобилей, размещаемые в данной стоянке, соответствуют ОНТП-01-91 «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта».

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Здание Литер С2 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 2. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 235 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Ширина внутригаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон. Габаритные размеры легковых автомобилей, размещаемые в данной стоянке, соответствуют ОНТП-01-91 «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта».

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Здание Литер С3 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 3. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 184 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Характеристика автостоянки

Тип гаража

-подземная;

-не отапливаемая;

Этажность

-одноэтажная

Высота этажа (от пола до низа выступающих конструкций)

-2,50 м

Ширина внутригаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон. Габаритные размеры легковых автомобилей, размещаемые в данной стоянке, соответствуют ОНТП-01-91 «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта».

Класс автомобилей Габаритные размеры, мм

длина ширина длина

Легковые среднего класса 4950 1950 1500

Легковые малого класса 4400 1700 1500

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Здание Литер С4 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 4. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 184 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Ширина внутригаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон. Габаритные размеры легковых автомобилей, размещаемые в данной стоянке, соответствуют ОНТП-01-91 «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта».

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Здание Литер С5 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 5. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 184 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Ширина внутригаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон. Габаритные размеры легковых автомобилей, размещаемые в данной стоянке, соответствуют ОНТП-01-91 «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта».

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 6. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 102 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Ширина внутригаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон. Габаритные размеры легковых автомобилей, размещаемые в данной стоянке, соответствуют ОНТП-01-91 «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта».

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:575

Литер С7 представляет собой отдельностоящее подземное здание автостоянки.

Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания – жесткая

каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки – 106 м/мест.

Степень огнестойкости – I;

Ширина внутригаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон. Габаритные размеры легковых автомобилей, размещаемые в данной стоянке, соответствуют ОНТП-01-91 «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта».

Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки – окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки – железобетонная плита фундамента.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Здание Литер 1 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 1) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок – секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,450м.

прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм, - межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

В здании запроектировано 16 надземных этажей и подвальный этаж.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;

- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;

- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;

- перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией. Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;

- покрытие и кровля – монолитная ж/б плита;

- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами, и межэтажными лестничными площадками;

- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Здание Литер 2 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 2) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок – секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,450м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм, - межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

В здании запроектировано 16 надземных этажей и подвальный этаж.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных

деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания по секциям разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией. Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;
- покрытие и кровля – монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами, и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Здание Литер 3 многоквартирный 5-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 3) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят пять блок – секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,450м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разнвысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и

горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

В здании запроектировано 16 надземных этажей и подвальный этаж.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией. Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;
- покрытие и кровля – монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами, и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Здание Литер 4 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 4) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок – секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,450м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разнвысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

В здании запроектировано 16 надземных этажей и подвальный этаж.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;

-перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией. Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;

-покрытие и кровля – монолитная ж/б плита;

-лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами, и межэтажными лестничными площадками;

- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Здание Литер 5 многоквартирный 5-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 5) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят пять блок – секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 46,350м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

В здании запроектировано 16 надземных этажей и подвальный этаж.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;

- здания по секционному разделены антисейсмическими швами;

- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;

- перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией. Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;

- покрытие и кровля – монолитная ж/б плита;

- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами, и межэтажными лестничными площадками;

- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Здание Литер 6 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 6) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят пять блок – секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 46,350м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная

арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент- монолитная железобетонная плита. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа – монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

В здании запроектировано 16 надземных этажей и подвальный этаж.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией. Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;
- покрытие и кровля – монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами, и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Здание Литер С1 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 1. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия.

Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11СП15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн – 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия – монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент – монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

-наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных

деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;

-перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией.

Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;

-покрытие – монолитная ж/б плита, усиленная ригелями;

- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Здание Литер С2 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 2. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия.

Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по объемной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11СП15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн – 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия – монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент – монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 2 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом,

обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

-наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;

- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;

-перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией.

Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;

-покрытие – монолитная ж/б плита, усиленная ригелями;

- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Здание Литер С3 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 3. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия.

Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.11СП15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн – 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия – монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент – монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 3 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С3 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,9 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;

- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;

- перегородки и ограждающие конструкции выполнены крупнопанельной конструкцией.

Перегородки из штучных материалов усилены армированием в штукатурных слоях и использованы ограниченно;

- покрытие – монолитная ж/б плита, усиленная ригелями;

- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Здание Литер С4 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 4. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по объемной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

-наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Здание Литер С5 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 5. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

-наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 6. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,9 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСИШ от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал- бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

-наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Здание Литер С7 представляет собой отдельно стоящее подземное здание. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,9 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Ли́ра-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСИШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундамента, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

-наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Территория, отведенная под строительство, находится в северо-западной части г. Краснодара, вблизи ул. Западный Обход, свободна от застройки.

Дорожная сеть данного региона вблизи участка строительства хорошо развита и представлена магистральными улицами районного назначения с твердым покрытием.

Доставка песка предусматривается от карьера песка до места производства строительства.

Утилизация строительных и твердых бытовых отходов предусматривается путем вывоза на действующий полигон ТБО в районе г. Краснодар по договору, заключаемому подрядной организацией на стадии разработки ППР.

Электроснабжение на период строительства осуществляется от временных сетей, подключение от существующих ТП.

На участок выполнения работ рабочие будут добираться автотранспортом от места проживания с помощью городского транспорта. Проживание рабочих предусматривается в жилом фонде в г. Краснодара.

Проектной документацией предусматривается производство работ в два этапа - подготовительный и основной. Подготовительный период включает следующие основные работы на строительной площадке:

- устанавливается сигнальное ограждение по периметру строительной площадки;
- выполняется геодезическая разбивка сооружений, внутриплощадочных сетей и участков вертикальной планировки;
- определяются трассы существующих инженерных подземных коммуникаций и закрепляются их опознавательными вешками;
- устанавливаются первичные средства пожаротушения;
- устанавливаются предупредительные знаки;
- прокладывается временная сеть электроснабжения и освещения;
- прокладывается временная сеть водоснабжения;
- устанавливаются временные санитарно-бытовые помещения;
- создается запас строительных материалов, готовых изделий и оборудования;
- расчищается строительная площадка;
- вывоз излишка грунта с территории строительной площадки (места вывоза и складирования определяются при разработке ППР);
- установка информационного щита (паспорт объекта);
- установка пункта мойки колес.

Данный вид работ оплачивается за счет средств главы «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета.

Основной период включает в себя все работы по прокладке проектируемых постоянных инженерных коммуникаций, возведению зданий и сооружений, благоустройству территории.

Технологическая схема последовательности выполнения основных работ:

- устройство котлованов;
- устройство оснований;
- уплотнение грунтов основания;
- устройство фундаментов;
- устройство подвала;
- монолитные работы;
- каменные работы;
- заполнение оконных и дверных проемов;
- устройство кровли;
- стяжка полов;
- штукатурка стен;
- внутренние инженерные сети;
- разводка отопления;
- слаботочные сети;
- ограждения лестниц;
- наружные инженерные сети;
- благоустройство территории.

Общая продолжительность строительства комплекса с учетом последовательного метода ведения работ на каждом этапе строительства составляет 72 мес. (6 лет).

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Участок для строительства проектируемого объекта расположен по адресу: г. Краснодар, КН 23:43:0106012:575.

Объект включает:

Комплекс из 4-х и 5-и секционных 16-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземных автостоянок.

Территория площадки свободна от застройки.

В соответствии с нормативными документами (СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам, МДС 35-1.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения», предусмотрены основные проектные решения.

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания. Квартиры для проживания маломобильных групп населения (далее-МГН) не предусматриваются. Рабочие места для МГН не предусматриваются.

Согласно п.1.6 СП 35-101-2001«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на участке около входов в жилые здания. Для автотранспорта инвалидов предусматривается 129 машино-мест, в том числе специализированных парковочных мест для инвалидов на кресле-коляске размером 3,6х6 м – 30.

Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.

Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).

Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.

На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком.

Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства.

Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток.

Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными полосами на уровне глаз.

В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общепотребительные знаки и пиктограммы.

На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.

Вертикальное перемещение внутри зданий осуществляется при помощи грузопассажирского лифта, адаптированного для МГН, который имеет дверь шириной -1350 мм.

Перед проемами лифтовых шахт предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола.

Подраздел "Технологические решения"

Основные проектные решения рассмотрены в положительном заключении экспертизы ООО «Коин-С» № 23-2-1-3-019726-2021 от 20.04.2021г.

Подраздел откорректирован согласно изменениям, внесенным в архитектурно-планировочные решения.

В зданиях подземных автостоянок исключено использование парковочных подъемников.

Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Основные проектные решения рассмотрены в положительном заключении экспертизы ООО «Коин-С» № 23-2-1-3-019726-2021 от 20.04.2021г.

Раздел откорректирован согласно изменениям, внесенным в архитектурно-планировочные решения.

3.1.2.2. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел "Система электроснабжения"

В представленной проектной документации выполнена корректировка проектных решений по внутреннему инженерному оборудованию жилых домов:

- внесены изменения в планировочные решения квартир в части увеличения части комнат за счёт лоджий, с сохранением числа квартир;

- внесены изменения в планировочные решения встроенных помещений в связи с пожеланием Заказчика;

- внесены изменения в планировочные решения подвалов.

Проектные решения по наружным сетям, схемам подключения не корректировались и принимаются по ранее разработанному проекту (положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-019726-2021).

В связи с корректировкой проектных решений по планировке подвала и встроенных помещений внесены изменения по аварийному освещению указанных помещений.

Аварийное освещение подвала

В помещениях подвала освещение путей эвакуации предусмотрено по путям эвакуации - в коридорах и проходах по путям эвакуации, в зоне каждого изменения направления пути.

Эвакуационные знаки безопасности постоянного действия устанавливаются над каждым эвакуационным выходом.

Аварийное освещение встроенных помещений

Во встроенных помещениях освещение путей эвакуации предусмотрено по путям эвакуации:

- в коридорах и проходах по путям эвакуации;
- в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия;
- в зоне каждого изменения направления пути;
- на пересечении проходов и коридоров;
- перед каждым эвакуационным выходом из помещения, требующего эвакуационного освещения;
- в местах размещения средств экстренной связи;
- в местах размещения плана эвакуации;
- снаружи перед конечным выходом из здания или сооружения.

Антипаническое освещение предусмотрено в больших помещениях площадью более 60 м² при одновременном нахождении в нем 30 и более человек.

Эвакуационные знаки безопасности устанавливаются в офисных помещениях с одновременным пребыванием более 10 человек и площадью более 60 м².

Эвакуационные знаки безопасности постоянного действия устанавливаются:

- над каждым эвакуационным выходом;
- на путях эвакуации, однозначно указывая направления эвакуации;
- для обозначения поста медицинской помощи;
- для обозначения мест размещения первичных средств пожаротушения;
- для обозначения мест размещения средств экстренной связи и других средств, предназначенных для оповещения о чрезвычайной ситуации.

Подраздел "Сети связи"

В представленной проектной документации выполнена корректировка проектных решений по внутреннему инженерному оборудованию жилых домов:

- внесены изменения в планировочные решения квартир в части увеличения части комнат за счёт лоджий, с сохранением числа квартир;
- внесены изменения в планировочные решения встроенных помещений в связи с пожеланием Заказчика;
- внесены изменения в планировочные решения подвалов.

Проектные решения по наружным сетям, схемам подключения не корректировались и принимаются по ранее разработанному проекту (положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-019726-2021).

Подключение абонентов встроенных помещений жилого дома к сетям телефонизации, радиотелефонии и телевидения по технологии GPON осуществляется к оптическим коробкам, устанавливаемым в слаботочных отсеках этажных щитов на втором этаже.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел "Система водоснабжения"

В проектную документацию шифра «05/02/2021-ИОС2», ранее получившую положительное заключение №23-2-1-3-019726-2021 от 20.04.2021 г., от ООО "КОИН-С" по объекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575» были внесены следующие изменения:

- раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесёнными в архитектурно-планировочные решения.

Литер 1-6

Проектом разработаны следующие инженерные системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- водопровод противопожарный;
- водопровод горячей воды;
- водопровод циркуляции горячей воды.

Источником водоснабжения служат проектируемые кольцевые сети водопровода круглосуточного действия.

В месте присоединения к сети наружного водопровода устроен колодец, в котором размещена запорная арматура (задвижка) для отключения подачи воды при ремонте. Диаметр ввода Ø110 мм.

Гарантируемый напор в сети точке подключения равен 10м.

В жилом доме предусматривается два ввода в помещение насосной диаметром 110х6,6 для водоснабжения жилого дома.

Учет расхода воды производится водомером ВСХ-65 мм с устройством обводной линии, с электрифицированной задвижкой, с установкой фильтров.

Для обеспечения водоснабжения жилого дома и офисных помещений предусмотрена установка насосов повышения давления и пожарных насосов в помещении насосной.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и горячего водопровода тупиковые, выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75* в подвальном этаже ниже отм. 0,000. Стояки хозяйственно-питьевого и горячего водопровода выше отм 0,000 выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб. Трубопроводы холодного водоснабжения, (кроме подводок к водоразборным приборам), прокладываемые по подвальному этажу, а также в коммуникационных нишах подлежат теплоизоляции.

На вводах в квартиры установлены счетчики холодной и горячей воды ø 15мм. В целях исключения превышения нормативного давления, перед счетчиком, установлен регулятор давления КРДФ.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Опорожнение системы хозяйственно-питьевого и горячего водопровода осуществляется через спускной кран, который устанавливается на каждом водопроводном стояке с последующим сбросом в систему канализации через воронку с разрывом струи.

По периметру здания предусмотрены поливочные краны ø 20мм.

Для нагрева в ИТП вода подается после общего водомерного узла на вводе в здание через отдельные водомерные узлы. В подвальном этаже в помещении ИТП предусмотрено установка импульсных счетчиков СКБИ-65 и СКБИ-32 соответственно на горячем и циркуляционных трубопроводах с установкой обратного клапана на циркуляционном трубопроводе.

Для обеспечения необходимой температуры воды предусматривается устройство циркуляционного водопровода. В верхних точках стояков предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

Внутреннее пожаротушение жилых домов (Литер 1, 2, 4, 5, 6) предусматриваются от пожарных кранов с расходом – 2 струи х 2,6 л/с. Внутреннее пожаротушение жилых домов (Литер 3) предусматриваются от пожарных кранов с расходом – 3 струи х 2,6 л/с. Для снижения давления между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагмы.

Расход воды для зданий Литер 1,2 составляет 219,92 м3/сут.

Расход воды для зданий Литер 3 составляет 251,12 м3/сут.

Расход воды для зданий Литер 4, 5 составляет 265,90 м3/сут.

Расход воды для зданий Литер 6 составляет 172,68 м3/сут.

Литер С1-С7

Проектом разработаны следующие инженерные системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- водопровод противопожарный.

В месте присоединения к сети наружного водопровода устроен колодец, в котором размещена запорная арматура (задвижка) для отключения подачи воды при ремонте. Диаметр ввода в помещение насосной 160 мм.

Гарантируемый напор в сети точке подключения равен 10м.

Учет расхода воды производится водомером ВСХ-15 мм с устройством обводной линии, с электрифицированной задвижкой, с установкой фильтров.

Для обеспечения водоснабжения паркинга предусмотрена установка пожарных насосов в помещении насосной.

Проектом запроектировано автоматическое пожаротушение, спринклеры розеткой вверх.

На наружной стене выведены два патрубка ГР-80 для присоединения пожарной техники.

Внутренние сети противопожарного водопровода кольцевые, выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75*. Опорожнение системы противопожарного водопровода осуществляется через спускной кран.

Внутреннее пожаротушение паркинга предусматривается от пожарных кранов с расходом - 2х2,6 л/с.

Расход воды на АПТ составляет 28 л/с.

Подраздел "Система водоотведения"

В проектную документацию шифра «05/02/2021-ИОС3», ранее получившую положительное заключение №23-2-1-3-019726-2021 от 20.04.2021 г., от ООО "КОИН-С" по объекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575» были внесены следующие изменения:

- раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесёнными в архитектурно-планировочные решения.

Литер 1-6

Запроектированы следующие системы канализации:

- бытовая;
- ливневая.

Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся самотеком во внутриплощадочную сеть канализации самостоятельными выпусками.

Внутренние сети канализации коммерческих помещений предусматриваются из полипропиленовых канализационных труб.

Выпуски бытовой канализации жилого дома и офисных помещений – отдельные. Для вентиляции сетей фановые трубы выведены на кровлю равные диаметру стояка. Для присоединения к стояку отводных трубопроводов, предусматриваются косые крестовины и тройники.

Сброс дождевых вод с кровли здания предусмотрен в проектируемые внутриплощадочные сети дождевой канализации.

Сеть ливневой канализации предназначена для сбора и отведения ливневых вод с крыш зданий, асфальтобетонных покрытий и спланированной территории, и стоков при пожаре. Отвод поверхностных вод с территории предусмотрен через дождеприемники в проектируемую сеть ливневой канализации, а с крыш зданий - от водоприемных воронок системой внутренних водостоков в колодцы.

Литер С1-С7

Проектом разработана канализация дренажная.

Дренажные стоки от приямков отводятся напорными ветками во внутриплощадочную сеть канализации с помощью погружного дренажного насоса для отвода загрязненной воды фирмы Wilo Drain TS 40/14-A.

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Основные проектные решения рассмотрены в положительном заключении экспертизы ООО «Коин-С» № 23-2-1-3-019726-2021 от 20.04.2021г.

Подраздел откорректирован согласно изменениям, внесенным в архитектурно-планировочные решения.

Тепловые нагрузки (расход тепла) после корректировки остались без изменений и рассмотрены в положительном заключении № 23-2-1-3-019726-2021 от 20.04.2021г.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- текстовая часть разделов "Архитектурные решения", "Конструктивные и объемно-планировочные решения" приведена в соответствие требованиям Постановления правительства №87 от 16.02.2008 г.
- графическая часть разделов "Архитектурные решения", "Конструктивные и объемно-планировочные решения" приведена в соответствие требованиям Постановления правительства №87 от 16.02.2008 г.

3.1.3.2. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Подраздел "Система электроснабжения"

1. Представлены откорректированные проектные решения по системе электроснабжения, выполненные в связи с корректировкой проектных решений по планировке подвала и встроенных помещений (лист 6 шифр 05/02/2021-ИОС1.1-1.6.ПЗ, изм. 1).

Подраздел "Сети связи"

1. Представлены откорректированные проектные решения по сетям связи, выполненные в связи с корректировкой проектных решений по планировке подвала и встроенных помещений (лист 4 шифр 05/02/2021-ИОС5.1-5.4, изм. 1).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 10.11.2020

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2022

2) Субботин Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7827
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2022

3) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

4) Жуковская Елена Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-11534
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D73AAD5D5FC670000000072C
4B0002
 Владелец Шагунов Илья Сергеевич
 Действителен с 26.04.2021 по 26.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 650DA670096AD678C419310A9
2D5533A8
 Владелец Жак Татьяна Николаевна
 Действителен с 01.09.2021 по 01.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CF9CF800D4ADED8041B359D
C6B4544DF
Владелец Субботин Александр
Николаевич
Действителен с 02.11.2021 по 02.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E3F9E00CEAD52A8499762244
37F7677
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39F81BD0098AD758946CFCB8F
D977E130
Владелец Жуковская Елена
Владимировна
Действителен с 03.09.2021 по 03.09.2022