

Вх 36760-1

Кому: ИП Морозовой Марии Сергеевны ИНН: 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 07 » февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000-6084-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | х |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»; Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | № 23-2-1-2-083394-2021 от 27.12.2021 № 23-2-1-3-019726-2021 от 20.04.2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0106012:575 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0106012 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 10.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0865 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление об утверждении документации по планировке территории №3061 от 21.07.2021 г. |

| | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|---------------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2021 г. | | |
| 4.1 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка» | | | |
| | 1 этап строительства Жилой дом Литер 2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 34977,5 | Площадь участка (кв.м): | 78774 |
| | Объем (куб. м): | 128330,6 | в том числе подземной части (куб.м): | 7727,2 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 54,93 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 3385,4 | | | |
| <p>Иные показатели:</p> <p>Этажность: 16 шт.</p> <p>Количество квартир: 630 шт.</p> <p>- 1-но комнатных: 450 шт.</p> <p>- 2-но комнатных: 120 шт.</p> <p>- 3-х комнатных: 60 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м</p> <p>Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м</p> <p>Число работающих: 54 чел.</p> <p>Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2743,5 кв.м</p> | | | | |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 4 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 35981,4 | Площадь участка (кв.м): | 78774 |
| | Объем (куб. м): | 128330,6 | в том числе подземной части (куб.м): | 7727,2 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 54,93 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки здания (кв.м): | 3385,4 | | |
| | <p>Иные показатели:</p> <p>Этажность: 16 шт.</p> <p>Количество квартир: 630 шт.</p> <p>- 1-но комнатных: 450 шт.</p> <p>- 2-но комнатных: 120 шт.</p> <p>- 3-х комнатных: 60 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м</p> <p>Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м</p> <p>Число работающих: 54 чел.</p> <p>Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2747,4 кв.м</p> | | | |

| | | | |
|--|--|-----------------|---|
| 4.3 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 6 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 33963,0 | Площадь участка (кв.м): 78774 |
| | Объем (куб. м): | 121988,2 | в том числе подземной части (куб.м): 7727,2 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): 53,83 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки здания (кв.м): | 2348,8 | |
| | Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 668 шт. - 1-но комнатных: 476 шт. - 2-но комнатных: 128 шт. - 3-х комнатных: 64 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26753,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5661,5 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 403,2 кв.м Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м | | |
| 4.4 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С2 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7073,8 | Площадь участка (кв.м): 78774 |
| | Объем (куб. м): | 31580,1 | в том числе подземной части (куб.м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): 2,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): 235 |
| | Площадь застройки здания (кв.м): | 7196,8 | |
| Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 310,5 кв.м | | | |
| 4.5 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С4 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3567,6 | Площадь участка (кв.м): 78774 |
| | Объем (куб. м): | 15312,3 | в том числе подземной части (куб.м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): 2,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): 102 |
| | Площадь застройки здания (кв.м): | 3449,9 | |
| Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м | | | |

| | | | | |
|--|---|-----------------|--------------------------------------|----------------|
| 4.6 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С6 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3567,6 | Площадь участка (кв.м): | 78774 |
| | Объем (куб. м): | 15312,3 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 2,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | 102 |
| | Площадь застройки здания (кв.м): | 3449,9 | | |
| Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м Трансформаторная подстанция ТП2: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП4: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП6: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. | | | | |
| 4.7 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства Жилой дом Литер 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 34977,5 | Площадь участка (кв.м): | 78774 |
| | Объем (куб. м): | 128330,6 | в том числе подземной части (куб.м): | 7727,2 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 54,93 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | - |
| | Площадь застройки подземной части здания (кв.м): | 3385,4 | | |
| Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 630 шт. - 1-но комнатных: 450 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 60 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м Число работающих: 54 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2743,5 кв.м | | | | |
| 4.8 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 3 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 44867 | Площадь участка (кв.м): | 78774 |
| | Объем (куб. м): | 164449,6 | в том числе подземной части (куб.м): | 10013,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 54,93 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | - |

| | | | | |
|------|--|----------|--------------------------------------|---------|
| | Площадь застройки подземной части здания (кв.м): | 4073,0 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 810 шт. - 1-но комнатных: 585 шт. - 2-но комнатных: 150 шт. - 3-х комнатных: 75 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 32670,6 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 6971,0 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 420 кв.м Число работающих: 65 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1520,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 3285,1 кв.м | | | |
| 4.9 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 5 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 43829,1 | Площадь участка (кв.м): | 78774 |
| | Объем (куб. м): | 157358,5 | в том числе подземной части (куб.м): | 10013,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 53,83 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | - |
| | Площадь застройки подземной части здания (кв.м): | 3029,4 | | |
| | Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 859 шт. - 1-но комнатных: 619 шт. - 2-но комнатных: 160 шт. - 3-х комнатных: 80 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 34700,5 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 7160,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 448 кв.м Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1520,3 кв.м | | | |
| 4.10 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7073,8 | Площадь участка (кв.м): | 78774 |
| | Объем (куб. м): | 31580,1 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 2,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | 235 |
| | Площадь застройки подземной части здания (кв.м): | 7196,8 | | |
| | Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 310,5 кв.м | | | |
| 4.11 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С3 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5590,9 | Площадь участка (кв.м): | 78774 |
| | Объем (куб. м): | 24983,6 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 2,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | 184 |

| | | | | |
|------|---|---------|--------------------------------------|-------|
| | Площадь застройки подземной части здания (кв.м): | 5709,3 | | |
| | Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 224,7 кв.м | | | |
| 4.12 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С5 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5590,9 | Площадь участка (кв.м): | 78774 |
| | Объем (куб. м): | 24983,6 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 2,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | 184 |
| | Площадь застройки подземной части здания (кв.м): | 5709,3 | | |
| | Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 224,7 кв.м | | | |
| 4.13 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С7 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3309,3 | Площадь участка (кв.м): | 78774 |
| | Объем (куб. м): | 15460,7 | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 2,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (м/м.): | 106 |
| | Площадь застройки подземной части здания (кв.м): | 3423,7 | | |
| | Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 284,4 кв.м Трансформаторная подстанция ТП1: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП3: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП5: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до «07» февраля 2028 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"07" февраля 2022 г.
М.П.

А.В.Вечера

Прошито, пронумеровано и скреплено

6 листо

Начальник общего отдела ДАИГ

Д.М.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

28.02.2022

№ 80

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6024-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы -2» (ИНН 2311318262) с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6024-2022 объекта по проекту: «Жилой комплекс в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка» в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом прав на земельный участок.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6024-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «ИП Морозовой Марии Сергеевны ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, к/п 232-002, выдан 22.07.2006 отделом УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48. **заменить словами** «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Специализированный застройщик «Парк Победы -2» (ИНН 2311318262). 350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, д. 37,к.5, помещ.24. Генеральный директор Давиденко А.Д.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Парк Победы - 2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.02.2022 № 23-RU23306000-6024-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

8 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.

