

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар
(место составления)

"03" марта 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «Служба заказчика»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1212300060741, ИНН 2311325703, КПП 231001001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для

350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, д.35, к. 5 помещ. 42

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575.

Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

**Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер С1, Литер С2, Литер С3, Литер С4,
Литер С5, Литер С6, Литер С7**

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства,

1 этап: Литер 2 - этажность 16 эт., общая площадь 34977,5 м², кол-во квартир 630;

Литер 4 - этажность 16 эт., общая площадь 35981,4 м², кол-во квартир 630;

Литер 6 - этажность 16 эт., общая площадь 33963,0 м², кол-во квартир 668;

Литер С2 - этажность 1 эт., общая площадь 7073,8 м², вместимость 235 м/м;

Литер С4 - этажность 1 эт., общая площадь 3567,6 м², вместимость 102 м/м;

Литер С6 - этажность 1 эт., общая площадь 3567,6 м², вместимость 102 м/м;

2 этап: Литер 1 - этажность 16 эт., общая площадь 34977,5 м², кол-во квартир 630;

Литер 3 - этажность 16 эт., общая площадь 44867,0 м², кол-во квартир 810;

Литер 5 - этажность 16 эт., общая площадь 43829,1 м², кол-во квартир 859;

Литер С1 - этажность 1 эт., общая площадь 7073,8 м², вместимость 235 м/м;

Литер С3 - этажность 1 эт., общая площадь 5590,9 м², вместимость 184 м/м;

Литер С5 - этажность 1 эт., общая площадь 5590,9 м², вместимость 184 м/м;

Литер С7 - этажность 1 эт., общая площадь 3309,3 м², вместимость 106 м/м;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Краснодарский край,**

(почтовый

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок с кадастровым номером 23:43:0106012:575

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-RU23306000-6024-2022 от 07.02.2022, Приказ №80 от 28.02.2022 г. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 23-2-1-2-083394-2021 от 27.12.2021 ООО «ТопЭкспертПроект»;

№ 23-2-1-3-019726-2021 от 20.04.2021 ООО «КОИН-С»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35**

ПРИНЯТ Гл. Спец-экс.

О. Г. ЧУМАНОВА

11 МАР 2022

Чуманова
11.35

7. Начало строительства, реконструкции

март 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Монолит», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРО-С-179-20012010, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 38

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство №23-RU23306000-6024-2022 от 07.02.2022 г., Приказ №80 от 20.02.2022 г.;
- Проектная документация «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575.», «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575. Корректировка»;
- Общий журналы, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ;
- Положительное заключение экспертизы корректировка № 23-2-1-2-083394-2021 от 27.12.2021 ООО ТопЭкспертПроект»; № 23-2-1-3-019726-2021 от 20.04.2021 ООО «КОИН-С»;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 1,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 2,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 3,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 4,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 5,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 6,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С1,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С2,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С3,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С4,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С5,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С6,
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С7.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

М. П.

(для застройщика или технического

заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

Сирота Г.М.

(расшифровка подписи)

Документацию, приложенную к извещению о начале строительства в соответствии с требованиями п. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ прошу и рассмотрю в следующем составе:

- 1. Копия разрешения на строительство №23-RU23306000-6024-2022 от 07.02.2022 г.*
- 2. Положительное заключение экспертизы №23-2-1-2-083394-2021 от 27.12.2021 г.*
- 3. Акты выноса на местность линий отступа от красных линий.*
- 4. Журнал адм. работ и специальные*
- 5. Проектная документация в полном объеме согласно перечню.*

консультант

Л. Л. Цыдымова

11.03.2022 г.