



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Светлановский"**

191014, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Литейный округ, улица Рылеева, дом 11, литера А, помещение 7-Н, 17-Н, офис 8

svboytsov@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **21.06.2018 г.**

№ **78-003-0431-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0008-18 от 09.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005354:1686
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005354
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7812500029616 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 23.05.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Ленгипроречтранс", Шифр: ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001, 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	38 104,6
	Объем (куб. м):	135 131,0
	Количество этажей (шт.):	13
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	10 462,0
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 2 414,40 кв. м.
		Площадь участка (кв. м): 11 714
		в том числе подземной части (куб. м): 28 205,0
		Высота (м): 40,0
		Вместимость (чел.):

		Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) -20 176,79 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 791,49 кв. м. Количество квартир - 388 шт. Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке - 232 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 6, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 6)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

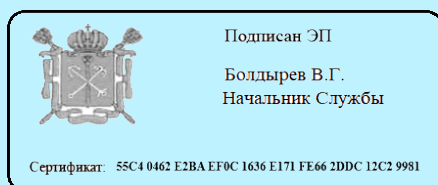
**Срок действия настоящего разрешения – до «21» июня 2021 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 21 сентября 2026 г.  
30 апреля 2021 г.

Внесены изменения 19 августа 2021 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП  
Болдырев В.Г.  
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

04 февраля 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

