



ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611915 от 29.01.2021г.

Юрид. адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10,
лит. М, пом. 20-Н, офис 2

Факт.адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 5, оф. 412

Тел.: (812) 244-17-55, e-mail: szecinfo@mail.ru, www.sz-ec.ru

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	4	9	3	1	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор



Пирогова Наталья Львовна

«31» августа 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
и встроенно-пристроенным подземным гаражом
по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,
муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 6,
кадастровый номер 78:36:0005354:1686

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Экспертная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Экспертный Центр», Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611915 от 29.01.2021. ИНН 7814297265, КПП 781301001, ОГРН 1157847411820.

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, лит. М, пом. 20-Н, офис 2.

Фактический адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 5, оф. 412.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Сити Консалтинг Девелопмент». ИНН 7842131712, КПП 784201001, ОГРН 1177847120285.

Юридический, фактический адрес: 191124, город Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 23, литер А, помещение 217-н, офис 347-1.

На основании договора № 20 на оказание услуг от 06.08.2021, между Акционерным обществом «Управляющая компания «СПУТНИК», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Мастер» и Общество с ограниченной ответственностью «Сити Консалтинг Девелопмент».

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 09.08.2021 № 50.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 09.08.2021 № 01-06/08-21-НЭ.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

- Договор аренды земельного участка от 08.07.2021 № КВ/АН/ЗУ6, между Обществом с ограниченной ответственностью «Квант» и Акционерным обществом «Управляющая компания «СПУТНИК», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Мастер»;
- Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства от 29.05.2018 № 221-3-15033/18.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 6 78:36:0005354:1686», выданное ООО «Региональный центр экспертиз» г. Санкт-Петербург, регистрационный номер № 78-2-1-3-0008-18 от 09.06.2018.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом.

Адрес объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 6, кадастровый номер 78:36:0005354:1686.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование основного показателя	Ед. изм.	Значение показателя	
		До внесения изменений	После внесения изменений
Уровень ответственности здания	-	II (нормальный)	II (нормальный)
Степень огнестойкости здания	-	II	II
Класс функциональной пожарной опасности			
- жилая часть	-	Ф1.3	Ф1.3
- встроенные помещения	-	Ф4.3	Ф4.3
- автостоянка	-	Ф5.2	Ф5.2
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C0	C0
Принадлежность к опасным производственным объектам	-	нет	нет

<i>Наименование основного показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение показателя</i>	
		<i>До внесения изменений</i>	<i>После внесения изменений</i>
Категория подземной автостоянки по взрывопожарной опасности	-	В	В
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	-	да	да
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м.	11714,00	11714,00
Площадь застройки	кв.м.	10462,00	10462,00
Общая площадь здания	кв.м.	38104,60	38104,60
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	кв.м.	2414,40	2414,40
Количество встроенных помещений	шт.	-	33
Площадь встроенно-пристроенного подземного гаража	кв.м.	7450,00	7450,00
Строительный объем, в том числе:	куб.м.	135131,00	135131,00
- выше отм. 0.000	куб.м.	106926,00	106926,00
- ниже отм. 0.000	куб.м.	28205,00	28205,00
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	20683,30	20791,49
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	19846,60	20176,79
Высота объекта	м	40,00	40,00
Количество этажей	эт.	13 (в т.ч. 1 подземный этаж)	13 (в т.ч. 1 подземный этаж)
Этажность	эт.	12	12
Количество зданий	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир, в том числе:	шт.	308	388
- квартиры-студии	шт.	-	32
- 1-комнатные квартиры	шт.	110	168
- 2-комнатные квартиры	шт.	110	152
- 3-комнатные квартиры	шт.	88	35
- 4-комнатные квартиры	шт.	-	1
Лифты	шт.	12	12
Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже	м/м	232	232

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования - собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «УК «СПУТНИК» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Мастер». ООО «УК «СПУТНИК» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Мастер» не относится к организациям, входящим в перечень лиц согласно ч. 2. ст. 48.2 Градостроительного кодекса РФ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова». ИНН 7814411179, КПП 781401001, ОГРН 1089847248963.

Юридический, фактический адрес: 197183, г. Санкт-Петербург, Сестрорецкая ул., д. 8 литера А, ч. помещения 21-н, помещение 23, офис 12.

Выписка от 05 июля 2021 № 214-2021, выданная Ассоциацией Саморегулируемая организация «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» (Ассоциация СРО ГАИП) (СРО-П-073-07122009).

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на проектирование (на корректировку проектной документации стадии Проект) № 1 от 01.07.2021 по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ «Светлановское», проспект Энгельса, участок 6 (78:36:0005354:1686) - Объект 1 и «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ «Светлановское», проспект Энгельса, участок 7 (78:36:0005354:1687) - Объект 2, утверждённое Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU7812500029616, зарегистрированный Комитетом по градостроительству и архитектуре от 23.05.2018 № 240-3-1201/18.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения остались без изменений и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 регистрационный номер № 78-2-1-3-0008-18.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005354:1686.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СПУТНИК» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Мастер». ИНН 7704652277, КПП 780201001, ОГРН 5077746938726.

Юридический, фактический адрес: 194044, город Санкт-Петербург, Финляндский проспект, д. 4, лит. А.

Технический заказчик – нет данных.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ n/n	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка				
1.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ПЗ (изм.1) корп	.pdf	3df2876a	
2.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ПЗ (изм.1) корп.pdf	.sig	d475e65a	
3.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001- ПЗ(изм1) ИУЛ	.pdf	20f1793a	
4.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001- ПЗ(изм1) ИУЛ.pdf	.sig	f3b26bb0	
Раздел 1. Схема планировочной организации земельного участка				
5.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001- ПЗУ(изм.1)	.pdf	1a8f4953	
6.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001- ПЗУ(изм.1).pdf	.sig	2a29de1a	
7.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001- ПЗУ(изм1) ИУЛ	.pdf	5ed9ada9	
8.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001- ПЗУ(изм1) ИУЛ.pdf	.sig	96b5965a	

№ n/n	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Раздел 3. Архитектурные решения				
9.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-АР(изм1) корп	.pdf	d9329438	
10.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-АР(изм1) корп.pdf	.sig	7ab26ca4	
11.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-АР(изм1) ИУЛ	.pdf	d19a4e01	
12.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-АР(изм1) ИУЛ.pdf	.sig	1f8ba7b4	
13.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-АР.Р(изм1)	.pdf	5dbbd952	
14.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-АР.Р(изм1).pdf	.sig	ec4d70d2	
15.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-АР.Р(изм1) ИУЛ	.pdf	401b7496	
16.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-АР.Р(изм1) ИУЛ.pdf	.sig	c6d63128	
Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»				
17.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-КР1(изм.1)	.pdf	7d08ca14	
18.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-КР1(изм.1).pdf.sig	.sig	cd607dcb	
19.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-КР1(изм.1) ИУЛ	.pdf	10055cc5	
20.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-КР1(изм.1) ИУЛ.pdf	.sig	dd7fbce6	
21.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-КР2(изм.1)	.pdf	2050a973	
22.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-КР2(изм.1).pdf	.sig	8c2995ca	
23.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-КР2(изм.1) ИУЛ	.pdf	5a5395df	
24.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-КР2(изм.1) ИУЛ.pdf	.sig	dea00f42	
25.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-КР3(изм1)	.pdf	30213f71	
26.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-КР3(изм1).pdf	.sig	4e7b2476	
27.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-КР3(изм1) ИУЛ	.pdf	a4206dc3	
28.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-КР3(изм1) ИУЛ.pdf	.sig	67f40da0	
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»				
Подраздел 1. «Система электроснабжения»				

№ n/n	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
29.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС1.ЭМ(изм.1)	.pdf	5a2804f5	
30.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС1.ЭМ(изм.1).pdf	.sig	3ba13134	
31.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС1.ЭМ(изм.1) ИУЛ	.pdf	5f46c67b	
32.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС1.ЭМ(изм.1) ИУЛ.pdf	.sig	27556e6c	
Подраздел 2. «Система водоснабжения». Подраздел 3. «Система водоотведения»				
33.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС2.1.ВК1(изм.1)	.pdf	3c287f83	
34.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС2.1.ВК1(изм.1).pdf	.sig	597cd70d	
35.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС2.1.ВК1(изм.1) ИУЛ	.pdf	c703f836	
36.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС2.1.ВК1(изм.1) ИУЛ.pdf	.sig	671a5fce	
37.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС3.1.ВК2 с подписями	.pdf	920b849b	
38.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС3.1.ВК2 с подписями.pdf	.sig	51214e15	
39.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС3.1.ВК2 ИУЛ	.pdf	4f65ccc0	
40.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС3.1.ВК2 ИУЛ.pdf	.sig	59c84dc6	
Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»				
41.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС4.1(изм.1)	.pdf	eb67eb6e	
42.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС4.1(изм.1).pdf	.sig	ea6d4b44	
43.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС4.1(изм.1) ИУЛ	.pdf	1dabfdf8	
44.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС4.1(изм.1) ИУЛ.pdf	.sig	1d687924	
45.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС4.2(изм.1)	.pdf	89166a2d	
46.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС4.2(изм.1).pdf	.sig	c2647513	
47.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС4.2(изм1) ИУЛ	.pdf	c2328486	
48.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ИОС4.2(изм1) ИУЛ.pdf	.sig	9c42dd09	
Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»				
49.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-ООС.Часть 1 (изм1)	.pdf	93bc2159	

№ n/n	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
50.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-ООС.Часть 1 (изм1).pdf	.sig	2d3eccd1	
51.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-ООС.Часть 1 (изм1) ИУЛ	.pdf	d2ed36f4	
52.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-ООС.Часть 1 (изм1) ИУЛ.pdf	.sig	d7e79fbb	
53.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-ООС.Часть 2 (изм1)	.pdf	5d505183	
54.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-ООС.Часть 2 (изм1).pdf	.sig	9cd0af72	
55.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-ООС.Часть 2 (изм1) ИУЛ	.pdf	7128f71e	
56.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-ООС.Часть 2 (изм1) ИУЛ.pdf	.sig	1f07a5e2	
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»				
57.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ПБ(изм.1)	.pdf	433d62c2	
58.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ПБ(изм.1).pdf	.sig	25bc8e1c	
59.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ПБ(изм.1) ИУЛ	.pdf	7cse7bdd	
60.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-ПБ(изм.1) ИУЛ.pdf	.sig	92c1fd64	
Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»				
61.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-МОДИ(изм1)	.pdf	3364767f	
62.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-МОДИ(изм1).pdf	.sig	2ab2f977	
63.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-МОДИ(изм1) ИУЛ	.pdf	802537aa	
64.	ЛГРТ-КВНТ-01-2018-001-МОДИ(изм1) ИУЛ.pdf	.sig	21118382	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Схема планировочной организации земельного участка

Проект разработан с целью внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 6, кадастровый номер 78:36:0005354:1686», разработанную ООО «Ленинградский проектный институт на речном транспорте», получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на

ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» Свидетельство № RA.RU.611915 от 29.01.2021г.

основании Градостроительного плана земельного участка № RU781250029616, утвержденного распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга от 23.05.2018 № 240-3-1201/18; Задания на внесение изменений в проектную документацию объекта.

В раздел ПЗУ внесены следующие изменения:

- В связи с изменением общей площади квартир откорректированы расчеты с учетом исправления технической ошибки, допущенной в предыдущих расчетах:

- минимальной доли озеленения земельного участка;
- минимального количества мест для стоянки индивидуального автотранспорта;
- минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта.

Количество машино-мест по расчету - 260. Проектом предусмотрено 267 машино-мест в границах земельного участка: 232 машино-места в подземном гараже; 35 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 27 машино-места для МГН, из них 9 мест специализированных для инвалидов на креслах-колясках.

Минимальная площадь озеленения по расчету составляет 4640 м². В границах земельного участка обеспечено 4811 м² озеленения.

Количество мест для хранения велосипедного транспорта по расчету – 74. В границах земельного участка размещено 76 мест, в том числе 36 мест в подземном гараже.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Остальные проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18.

Архитектурные решения

В раздел «Архитектурные решения» проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный Центр Экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18 внесены изменения.

На первом этаже:

– увеличилось количество, и изменилась планировка встроенных помещений с изменением конфигурации входных групп в жилые секции; размещено дополнительное помещение у лестницы, ведущей в подземный паркинг;

– увеличилось количество, и изменилось расположение дверных проемов на фасадах в связи с увеличением количества встроенных помещений;

– изменилось расположение инженерных коммуникаций.

На жилых этажах, со второго по двенадцатый, изменились общие планировочные решения жилых секций:

– изменилась конфигурация коридоров, расположение и конфигурация лифтовых групп;

- изменилась квартирография – количество, состав и площади квартир;
- изменилось расположение вентканалов и вентшахт.

На кровле изменено количество и расположение инженерного оборудования, а также количество выходов на кровлю.

Изменены технико-экономические показатели объекта в части общей площади квартир и количества квартир.

Остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Региональный Центр Экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Общие сведения

Проектная документация по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 6 (78:36:0005354:1686)» получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78–2–1–3–0008–18 от 09.06.2018.

Проектом предусмотрено новое строительство Жилого дома со встроенными помещениями в уровне 1-го этажа и встроенно-пристроенным подземным гаражом. Жилой дом состоит из 6 секций, с подземной частью, в которой расположена встроенно-пристроенная автостоянка. Жилой дом состоит из 12 этажей (2-12 жилые этажи). В пределах первого этажа дома размещены офисные помещения.

Запроектированная автостоянка легковых автомобилей представляет собой одноэтажное встроенно-пристроенное подземное сооружение, предназначенное для хранения легковых автомобилей.

Уровень ответственности здания – II (нормальный) (п.п. 7-9 статьи 4 ФЗ № 384-ФЗ).

Коэффициент надёжности по ответственности - 1,0 (п. 7 статьи 16 ФЗ № 384-ФЗ).

Класс сооружения – КС-2 (нормальный).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2.

Относительная отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке 19,650 в Балтийской системе высот.

В процессе проектирования был выполнен расчет жилых секций с помощью ПК «ЛИРА-САПР 2017».

В 30-метровой зоне влияния строительства объектами обследования являются строительные конструкции зданий, расположенных на границе Приморского и Выборгского административных районов Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27,

лит. Т, С, АМ, БФ; д.27, к.5; д.33, к.1. По результатам геотехнических расчетов для всех сохраняемых зданий окружающей застройки величина их дополнительной осадки значительно ниже предельно допустимых значений.

Описание основных решений (мероприятий) в части корректировки проектной документации по рассмотренному разделу

Корректировкой проектной документации, получившей ранее положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» регистрационный номер № 78–2–1–3–0008–18 от 09.06.2018, в части конструктивных решений предусмотрено следующее:

1. В зоне подземного (-1) этажа и в зоне 1-го этажа вместо пилонов запроектированы колонны:

- в зоне жилой части (-1 и 1 этаж) - колонны квадратного в плане сечения 500x500мм;
- в зоне подземного гаража (-1 этаж) - колонны круглого в плане сечения \varnothing 500мм с шагом

4,0...8,3 м.

Материал колонн – бетон класса В30 W8 F150, рабочая арматура класса по А500С по ГОСТ Р 52544-2006, распределительная класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

2. Изменилась толщина плит междуэтажных перекрытий.

Согласно ранее утвержденному проектному решению толщина плит междуэтажных перекрытий 200мм. Материал: бетон класса В30, W8, F150 – подвал; 1 этаж – В30, F75, остальные этажи – бетон класса В25, F75. Рабочая арматура класса по А500С по ГОСТ Р 52544-2006, распределительная класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Согласно измененному проектному решению:

Перекрытие над подвалом жилой части – толщиной 200 мм;

Перекрытие над типовым этажом (над 1 ... 11 этажом) – толщиной 180 мм;

Перекрытие (покрытие) над 12 этажом – толщиной 200 мм.

Класс бетона и арматуры остался без изменения.

3. Изменилась толщина плиты перекрытия (покрытия) подземного гаража.

Согласно ранее утвержденному проектному решению плита покрытия подземного гаража толщиной 300 мм и 600 мм (в зоне балок). Бетон класса В30 W8 F150. Рабочая арматура класса по А500С по ГОСТ Р 52544-2006, распределительная класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Согласно измененному проектному решению, толщина покрытия автостоянки – 300 мм. Над колоннами капители размерами в плане 2500x2500 и высотой 600 мм (вместе с толщиной покрытия автостоянки). Класс бетона и арматуры остался без изменения.

4. Изменилась толщина стен подземной части здания.

Согласно ранее утвержденному проектному решению толщина стен паркинга и подземной части – 200, 300...500 мм. Бетон класса В30W8F150. Рабочая арматура класса по А500С по ГОСТ Р 52544-2006, распределительная класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Согласно измененному проектному решению, толщина внутренних стен подземной части

- 200 мм. Толщина наружных стен подземной части - 250 мм.

Класс бетона и арматуры остался без изменения.

5. Изменилась толщина и класс бетона стен и пилонов надземной части здания.

Согласно ранее утвержденному проектному решению, толщина стен и пилонов надземной части здания 200мм. Класс бетона стен: 1 этаж – В30, F75, остальные этажи – В25, F75. Рабочая арматура класса по А500С по ГОСТ Р 52544-2006, распределительная класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Согласно измененному проектному решению, толщина внутренних стен и пилонов, стен лестничных клеток надземной части здания принята 160мм.

В теле наружных стен - пилоны с размерами сечения в плане 250х600...700 мм.

Класс бетона стен: 1 и 2 этажи – В30, F75, остальные этажи – В25, F75. Рабочая арматура класса по А500С по ГОСТ Р 52544-2006, распределительная класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Остальные проектные конструктивные решения остаются без изменений в соответствии с описанием, изложенным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» регистрационный номер № 78-2-1-3-0008-18 от 09.06.2018.

Все изменения подтверждены соответствующими расчетами. Принятые проектом конструктивные решения не изменяют конструктивную систему здания, не снижают характеристики надежности и конструктивной безопасности объекта капитального строительства.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

В проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18, согласно задания на проектирование (на корректировку проектной документации стадии Проект) № 1 от 01.07.2021 объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ «Светлановское», проспект Энгельса, участок 6 (78:36:0005354:1686), в подраздел «Система электроснабжения» внесены следующие изменения (уточнения):

В связи с изменением раздела «Архитектурные решения» в части изменения планов надземных этажей жилого дома, было изменено расположение сетей электроснабжения жилых квартир и встроенных помещений первого этажа.

Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18.

Система водоснабжения. Система водоотведения

В проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 регистрационный номер № 78-2-1-3-0008-18, согласно задания на проектирование (на корректировку проектной документации стадии Проект) № 1 от 01.07.2021 объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ «Светлановское», проспект Энгельса, участок 6 (78:36:0005354:1686), внесены изменения в разделы проектной документации:

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

В связи с изменением раздела «Архитектурные решения» в части изменения планов надземных этажей жилого дома, было изменено расположение инженерных сетей жилых квартир и встроенных помещений первого этажа.

Подраздел 2 «Системы водоснабжения»:

- Поменялись места расположения стояков систем В1, Т3, Т4;
- Поменялись аксонометрические схемы В1, Т3, Т4, В2.

Подраздел 3 «Система водоотведения»:

- Поменялись места расположения стояков систем К1, К2.

Остальные решения соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 регистрационный номер № 78-2-1-3-0008-18, согласно задания на проектирование (на корректировку проектной документации стадии Проект) № 1 от 01.07.2021 объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ «Светлановское», проспект Энгельса, участок 6 (78:36:0005354:1686), внесены изменения в разделы проектной документации:

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», Часть 1 «Отопление». Часть 2 «Вентиляция и кондиционирование»:

В связи с изменением раздела «Архитектурные решения» в части изменения планов надземных этажей жилого дома, было изменено расположение инженерных сетей жилых квартир и встроенных помещений первого этажа.

- Поменялись места расположения на этажах стояков и коллекторов;
- Поменялась поэтажная разводка от коллекторов до радиаторов;

- Поменялась схема присоединения радиаторных групп. В группах с 3 и более радиаторами применена «Петля Тихельмана» (двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя подводка с диагональным подключением радиаторов), что позволяет улучшить прогрев всех радиаторов в группе.

Остальные решения соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18.

Сети связи

В подраздел «Сети связи» изменения не вносились. Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18.

Технологические решения

В подраздел «Технологические решения» изменения не вносились. Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18.

Проект организации строительства

В раздел «Проект организации строительства» изменения не вносились. Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проект разработан с целью внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0008-18 от 09.06.2018.

Проектная документация рассмотрена в рамках внесенных изменений.

В раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» внесены следующие изменения:

- уточнено количество отходов, образующихся в период производства демонтажных работ;
- уточнены мероприятия по защите почв при строительстве;
- исправлены технические ошибки (исключено упоминание ДГУ в качестве источника

электроснабжения на период строительства и демонтажа).

Охрана атмосферного воздуха

Изменения не вносились.

Воздействие объекта на животный мир

Изменения не вносились

Мероприятия по охране растительного мира

Изменения не вносились

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Принципиальные решения по охране водных ресурсов не изменились и остаются в рамках ранее полученного заключения. Добавлена информация об источнике питьевого водоснабжения работающих (привозная вода).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Принципиальные решения по земельным ресурсам не изменились и остаются в рамках ранее полученного заключения. Заправка автотранспорта, строительных механизмов и замена ГСМ, а также ремонт автотранспорта на стройплощадке не производится.

Мероприятия по обращению с отходами

Решения по обращению с отходами на период эксплуатации не изменялись.

Общая масса отходов образующихся в период строительных и демонтажных работ за весь период производства работ составит 77227,779 т/период. Предусмотрены мероприятия по раздельному накоплению и передаче отходов на утилизацию. Вывоз строительных отходов - по мере образования транспортной партии.

Количество и состав отходов уточняются при производстве работ.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

В проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18, согласно задания на проектирование (на корректировку проектной документации стадии Проект) № 1 от 01.07.2021 объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ «Светлановское», проспект Энгельса, участок 6 (78:36:0005354:1686), внесены изменения в раздел «Коэффициент естественного освещения и определения продолжительности инсоляции» в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Для обоснования объемно-планировочных решений запроектированного объекта, с учетом изменения объемно-планировочных решений, выполнены расчеты продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности (КЕО) для собственных нормируемых помещений, расположенных в наихудших условиях. Согласно выводам проектной организации, продолжительность инсоляции и расчетные значения КЕО в нормируемых

помещениях жилой части зданий и во встроенных помещениях соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (с изменениями на 10.04.2017), СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий» (с изменениями на 15.03.2010) и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (с изменениями на 27.12.2010).

В качестве исходных данных для расчётов продолжительности инсоляции и естественной освещённости использована исходно-разрешительная документация по объектам окружающей застройки, на основании которой проводилась экспертиза в 2018 году (согласно данным проектной организации изменения градостроительной ситуации не выявлены).

Остальные проектные решения остаются без изменений в соответствии с описанием, изложенным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78–2–1–3–0008–18 от 09.06.2018.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация по объекту получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0008-18 от 09.06.2018.

Оценка соответствия противопожарным требованиям нормативных документов производилась только в части изменения проектных решений, предусмотренных данной корректировкой.

В ранее согласованную проектную документацию внесены только следующие изменения:

- изменены общие планировочные решения жилых секций;
- изменена конфигурация коридоров, расположение лифтовых групп, зон безопасности для МГН;
- изменена квартирография (количество квартир, состав квартир и соответствующие площади);
- изменена общая площадь квартир; (общая площадь квартир на этажах секции не превышает 500 м²);
- изменено расположение и количество стояков, вентканалов и вентшахт соответствующих инженерных коммуникаций, соответствующих инженерных устройств;
- изменено количество выходов на кровлю - предусмотрено устройство выходов на кровлю из объема лестничной клетки из расчета один выход на 1000 кв. м. кровли;
- изменены объемно-планировочные решения встроенных помещений (количество и соответствующие площади);
- изменены объемно-планировочные решения входных групп в жилые секции (изменилась конфигурация и площадь входных групп);
- изменилось количество и расположение дверных проемов на фасадах в связи с увеличением количество встроенных помещений;

- изменена конфигурация и расположение сквозных проходов через здание (проходы расположены на расстоянии не более 100 м друг от друга).

В наружных стенах лестничной клетки в осях 30-32/Ж-Л предусмотрено устройство противопожарных окон (на первом этаже дверей) с пределом огнестойкости не менее E(I) 30.

С учетом указанных изменений объемно-планировочных решений внесены изменения в графическую часть (в схемы эвакуации людей из здания).

Остальные проектные решения не изменяются и предусмотрены в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» № 78-2-1-3-0008-18 от 09.06.2018.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Региональный Центр Экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18, внесены изменения.

На первом этаже:

- увеличилось количество, и изменились площади встроенных помещений;
- изменились площади входных групп в жилые секции, изменилась их конфигурация.

На жилых этажах, со второго по двенадцатый, изменились общие планировочные решения жилых секций:

- изменилась конфигурация коридоров, расположение и конфигурация лифтовых групп;
- изменилась квартирография – количество, состав и площади квартир.

Остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Региональный Центр Экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» изменения не вносились. Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» изменения не вносились. Раздел совместим с решениями разделов, в которые

внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Архитектурные решения»

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

В Справке более подробно описаны принятые конструктивные решения, указаны старые решения.

Откорректированы данные расчетно-пояснительной записки.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

Изменения и дополнения не вносились.

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения»

Изменения и дополнения не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих»

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации:

Оценка проектной документации выполнена на соответствие результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз» от 09.06.2018 № 78-2-1-3-0008-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

Проектная документация соответствует заданию на изменение проектной документации, техническим условиям и «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.


Принятые проектные решения, в том числе с внесенными изменениями, соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и требованиям действующего законодательства Российской Федерации, результатам инженерных изысканий.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 6, кадастровый номер 78:36:0005354:1686 *соответствует* установленным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Застройщика и Генерального проектировщика.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Направление деятельности эксперта, номер аттестата	Должность эксперта	ФИО эксперта	Подпись	Раздел заключения (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом
2.1.1 Схемы планировочной организации земельных участков МС-Э-83-2-4547, дата выдачи 22.10.2014 дата окончания 22.10.2024	эксперт	Баранова Александра Валерьевна		Схема планировочной организации земельного участка

Направление деятельности эксперта, номер аттестата	Должность эксперта	ФИО эксперта	Подпись	Раздел заключения (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения, МС-Э-57-6-11378 дата выдачи 30.10.2018 дата окончания 30.10.2023	эксперт	Сафронова Ольга Александровна		Архитектурные решения Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
2.1.3. Конструктивные решения ГС-Э-71-2-2280 дата выдачи 30.12.2013 дата выдачи 30.12.2023	эксперт	Шидловская Ирина Николаевна		Конструктивные и объемно-планировочные решения
16. Системы электроснабжения МС-Э-9-16-10376 дата выдачи 20.02.2018 дата окончания 20.02.2023	эксперт	Надольский Николай Николаевич		Система электроснабжения
2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация МС-Э-2-2-7977 дата выдачи 01.02.2017 дата окончания 01.02.2022	эксперт	Тарханова Елена Валерьевна		Система водоснабжения Система водоотведения
2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование МС-Э-34-2-9037 дата выдачи 22.06.2017 дата окончания 22.06.2022	эксперт	Мосенков Александр Михайлович		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2.4.1 Охрана окружающей среды МС-Э-31-2-3157 дата выдачи 14.05.2014 дата окончания 14.05.2024	эксперт	Докудовская Анна Олеговна		Перечень мероприятий по охране окружающей среды
2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность МС-Э-3-2-7989 дата выдачи 01.02.2017 дата окончания 01.02.2022	эксперт	Заборская Елена Павловна		Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих
2.5 Пожарная безопасность МС-Э-19-2-8552 дата выдачи 24.04.2017 дата окончания 24.04.2022	эксперт	Земцов Александр Геннадьевич		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Приложение:

- Копия свидетельства об аккредитации ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» на 1 листе



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611915

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002052

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Экспертный Центр»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СЗЭЦ») ОГРН 1157847411820

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

197101, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт Каменноостровский, д. 10, лит. М, пом. 20-Н оф. 2

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 января 2021 г. по 29 января 2026 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)

(подпись)

В настоящем документе пронумеровано и
прошито 12 (двенадцать) листов

Генеральный директор
ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Н.Д.Пирогова

