

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"</b>				51015428
Идентификационный номер налогоплательщика				7203094857
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>				12300      16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) <b>625001, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Полевая, дом 115Б</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	277 806	281 002	282 321
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 780	4 781	5 230
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 590	869	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		1 590	869	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>284 176</b>	<b>286 652</b>	<b>287 551</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 843 737	5 414 141	3 043 446
	в том числе:				
	ППА, проценты за пользование активом		309 437	397 970	91 986
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 656	3 150	725
	Дебиторская задолженность	1230	7 052 106	3 644 529	2 845 141
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 819 434	1 085 464	781 101
	расчеты с покупателями и заказчиками		68 241	721	1 123
	расчеты по соц.страхованию и обеспечению		-	183	1
	расчеты с персоналом по прочим операциям		3	7	931

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 156 758	2 557 983	2 061 232
	расчеты по налогам и сборам		7 670	171	552
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 755 639	2 725 590	1 205 143
	Прочие оборотные активы	1260	443	404	1 027
	в том числе:				
	НДС по арендным обязательствам		-	159	442
	Расходы будущих периодов		443	245	532
	недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	53
	Итого по разделу II	1200	15 672 581	11 787 814	7 095 482
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 956 756	12 074 466	7 383 033



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 980	288 980	288 980
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	206 888	187 083	180 511
	Итого по разделу III	1300	495 868	476 063	469 491
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 637 882	6 231 403	2 735 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 107 623	4 304 293	4 015 775
	Итого по разделу IV	1400	13 745 505	10 535 696	6 751 158
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	367 431	161 484	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 347 952	900 049	162 384
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		512 881	447 720	155 098
	расчеты с покупателями и заказчиками		27	27	-
	расчеты по налогам и сборам		1 865	11 372	2 917
	расчеты по соц.страхованию и обеспечению		696	1 024	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		1 460	1 294	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		831 023	438 612	4 369
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 174	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 715 383	1 062 707	162 384
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 956 756	12 074 466	7 383 033

Руководитель

(подпись)

Чижов Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
51015428		
7203094857		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	580 564	51 974
	Себестоимость продаж	2120	(309 827)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	270 737	51 974
	Коммерческие расходы	2210	(39 485)	-
	Управленческие расходы	2220	(55 349)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	175 903	51 974
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	31
	Проценты к уплате	2330	(33 317)	(5 941)
	Прочие доходы	2340	2 304	13 777
	Прочие расходы	2350	(118 206)	(60 225)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 684	(384)
	Налог на прибыль	2410	(6 879)	(19)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 879)	(19)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(705)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 805	(1 108)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 805	(1 108)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Чижов Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.