

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	24	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	По ОКПО	51015428		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	625001, Тюменская обл, Тюмень г., Полевая ул., д. № 115Б	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ГАРАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203428877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1177232025838

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	281 002	282 321	292 036
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 781	5 230	6 569
	Прочие внеоборотные активы	1190	869	-	-
	расходы будущих периодов	1191	869	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>286 652</b>	<b>287 551</b>	<b>298 605</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 414 141	3 043 446	1 323 770
	ППА, проценты за пользование активом	1211	397 970	91 986	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 150	725	552
	Дебиторская задолженность	1230	3 644 529	2 845 141	2 457 129
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 085 464	781 302	487 101
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	721	1 123	9 508
	расчеты по соц. страхованию и обеспечению	1233	183	1	-
	расчеты с персоналом по прочим операциям	1234	7	931	850
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	2 557 983	2 061 232	1 959 618
	расчеты по налогам и сборам	1236	171	552	52
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	766
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 725 590	1 205 143	867 310
	Прочие оборотные активы	1260	404	1 027	1 327
	ндс по арендным обязательствам	1261	159	442	838
	расходы будущих периодов	1262	245	532	489
	недостачи и потери от порчи ценностей	1263	-	53	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>11 787 814</b>	<b>7 095 482</b>	<b>4 650 854</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>12 074 466</b>	<b>7 383 033</b>	<b>4 949 459</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 980	288 980	288 980
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187 083	180 511	179 497
	Итого по разделу III	1300	476 063	469 491	468 477
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 231 403	2 735 383	1 172 545
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 304 293	4 015 775	3 218 898
	Итого по разделу IV	1400	10 535 696	6 751 158	4 391 443
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	161 484	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	900 049	162 384	89 539
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	447 720	155 098	73 538
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	27	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1523	11 372	2 917	8 199
	расчеты по соц. страхованию и обеспечению	1524	1 024	-	1 017
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 294	-	1 922
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	438 612	4 369	4 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 174	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 062 707	162 384	89 539
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 074 466	7 383 033	4 949 459

Руководитель Чижов О.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " марта 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6447-ПК от 5 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
Форма по ОКУД			0710002		
Дата (число, месяц, год)			24	03	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"</u>	По ОКПО		51015428		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7203094857		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКOPФ/ ОКФС		12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	126 534	15 818
	Себестоимость продаж	2120	( 240 )	( 1 055 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	126 294	14 763
	Коммерческие расходы	2210	( 10 093 )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 11 821 )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104 380	14 763
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31	60
	Проценты к уплате	2330	( 2 975 )	( - )
	Прочие доходы	2340	13 905	14 944
	Прочие расходы	2350	( 98 823 )	( 28 105 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 518	1 662
	Налог на прибыль	2410	(9 946)	(648)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 9 946 )	( 648 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 572	1 014

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	6 572	1 014
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Чижов О.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"24" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".