

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"</u>	по ОКПО	51015428		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203094857		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>625001, Тюменская обл, Тюмень г., Полевая ул., д. № 115Б</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	280 931	282 321	292 035
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 956	5 230	6 569
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	285 887	287 551	298 604
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 531 343	2 951 461	1 323 769
	в том числе:				
	строительство объектов		3 378 480	2 985 407	1 293 163
	материалы		114 245	17 436	18 157
	товары		11 452	11 452	12 450
	оборудование к установке		27 166	27 166	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	809	725	552
	Дебиторская задолженность	1230	3 001 156	2 845 141	2 457 129
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		710 936	781 302	487 101
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 161	1 123	9 508
	расчеты по соц. страхованию и обеспечению		-	1	-

	расчеты с персоналом по прочим операциям		918	931	850
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 287 575	2 061 232	1 959 618
	расчеты по налогам и сборам		566	552	52
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	766
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 201 798	1 205 143	867 310
	Прочие оборотные активы	1260	3 062	1 027	1 327
	в том числе:				
	ндс по арендным обязательствам		258	442	838
	расходы будущих периодов		2 751	532	489
	недостачи и потери от порчи ценностей		53	53	-
	Итого по разделу II	1200	7 738 167	7 003 496	4 650 855
	БАЛАНС	1600	8 024 054	7 291 047	4 949 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 980	288 980	288 980
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 558	180 511	179 497
	Итого по разделу III	1300	469 538	469 491	468 477
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 160 270	2 735 384	1 172 545
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 209 083	3 925 684	3 218 898
	Итого по разделу IV	1400	7 369 353	6 661 068	4 391 443
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	185 163	160 488	89 538
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		175 034	155 098	73 538
	расчеты по налогам и сборам		5 417	2 917	8 199
	расчеты по соц.страхованию и обеспечению		975	-	1 017
	расчеты с персоналом по оплате труда		2 113	-	1 922
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 624	2 437	4 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	185 163	160 488	89 538
	БАЛАНС	1700	8 024 054	7 291 047	4 949 459



Руководитель

(подпись)

Чижов Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)

14 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"</u>	ИНН	51015428		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203094857		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	4 282	3 269
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 282	3 269
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 282	3 269
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15	15
	Проценты к уплате	2330	-	(5 282)
	Прочие доходы	2340	30	14 226
	Прочие расходы	2350	(4 268)	(10 200)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59	2 028
	Налог на прибыль	2410	(12)	(245)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47	1 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47	1 783
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Чижов Олег Анатольевич
(расшифровка подписи)

14 апреля 2022 г.