

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	2	3	0	4	0	0	0	-	2	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от
14.04.2020 вх.№14-18-926 ООО «Инко и К»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

город Тюмень

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	339207.77	1469695.77
2	339160.37	1470007.37
3	338879.79	1469964.69
4	338927.21	1469653
1	339207.77	1469695.77
1	339055.65	1469848.7
2	339055.63	1469848.76
3	339055.58	1469848.82
4	339055.5	1469848.84
5	339055.43	1469848.82
6	339055.37	1469848.76
7	339055.35	1469848.7
8	339055.37	1469848.61
9	339055.43	1469848.56
10	339055.5	1469848.54
11	339055.58	1469848.56
12	339055.63	1469848.61
1	339055.65	1469848.7
1	339000.86	1469738.26
2	339000.84	1469738.33
3	339000.78	1469738.39
4	339000.71	1469738.41
5	339000.63	1469738.39
6	339000.58	1469738.33
7	339000.56	1469738.26
8	339000.58	1469738.18
9	339000.63	1469738.13
10	339000.71	1469738.11

11	339000.78	1469738.13
12	339000.84	1469738.18
1	339000.86	1469738.26
1	339082.99	1469905.37
2	339082.97	1469905.45
3	339082.92	1469905.5
4	339082.84	1469905.52
5	339082.77	1469905.5
6	339082.72	1469905.45
7	339082.69	1469905.37
8	339082.72	1469905.3
9	339082.77	1469905.24
10	339082.84	1469905.22
11	339082.92	1469905.24
12	339082.97	1469905.3
1	339082.99	1469905.37
1	339027.99	1469793.33
2	339027.97	1469793.4
3	339027.92	1469793.46
4	339027.84	1469793.48
5	339027.77	1469793.46
6	339027.72	1469793.4
7	339027.69	1469793.33
8	339027.72	1469793.25
9	339027.77	1469793.2
10	339027.84	1469793.18
11	339027.92	1469793.2
12	339027.97	1469793.25
1	339027.99	1469793.33
1	338970.6	1469676.69
2	338970.58	1469676.76
3	338970.53	1469676.81
4	338970.45	1469676.84
5	338970.38	1469676.81
6	338970.32	1469676.76
7	338970.3	1469676.69
8	338970.32	1469676.61
9	338970.38	1469676.56
10	338970.45	1469676.54
11	338970.53	1469676.56
12	338970.58	1469676.61
1	338970.6	1469676.69
1	339112.15	1469964.83
2	339112.12	1469964.92
3	339112.07	1469964.97
4	339112	1469964.99
5	339111.92	1469964.97
6	339111.87	1469964.92
7	339111.85	1469964.83
8	339111.87	1469964.76
9	339111.92	1469964.72
10	339112	1469964.69
11	339112.07	1469964.72
12	339112.12	1469964.76
1	339112.15	1469964.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

72:23:0111001:1717

Площадь земельного участка
89463 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	338927,21	1469653,00
2	339207,77	1469695,77
3	339160,37	1470007,37
4	338879,79	1469964,69

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 18 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 5 - Заречный (ул. Дружбы - ул. Мельникайте - левый берег р. Тура)»;

Постановление Администрации города Тюмени от 07.03.2018 № 19 «Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района № 5 "Заречный" и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0111001:630»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В. – ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

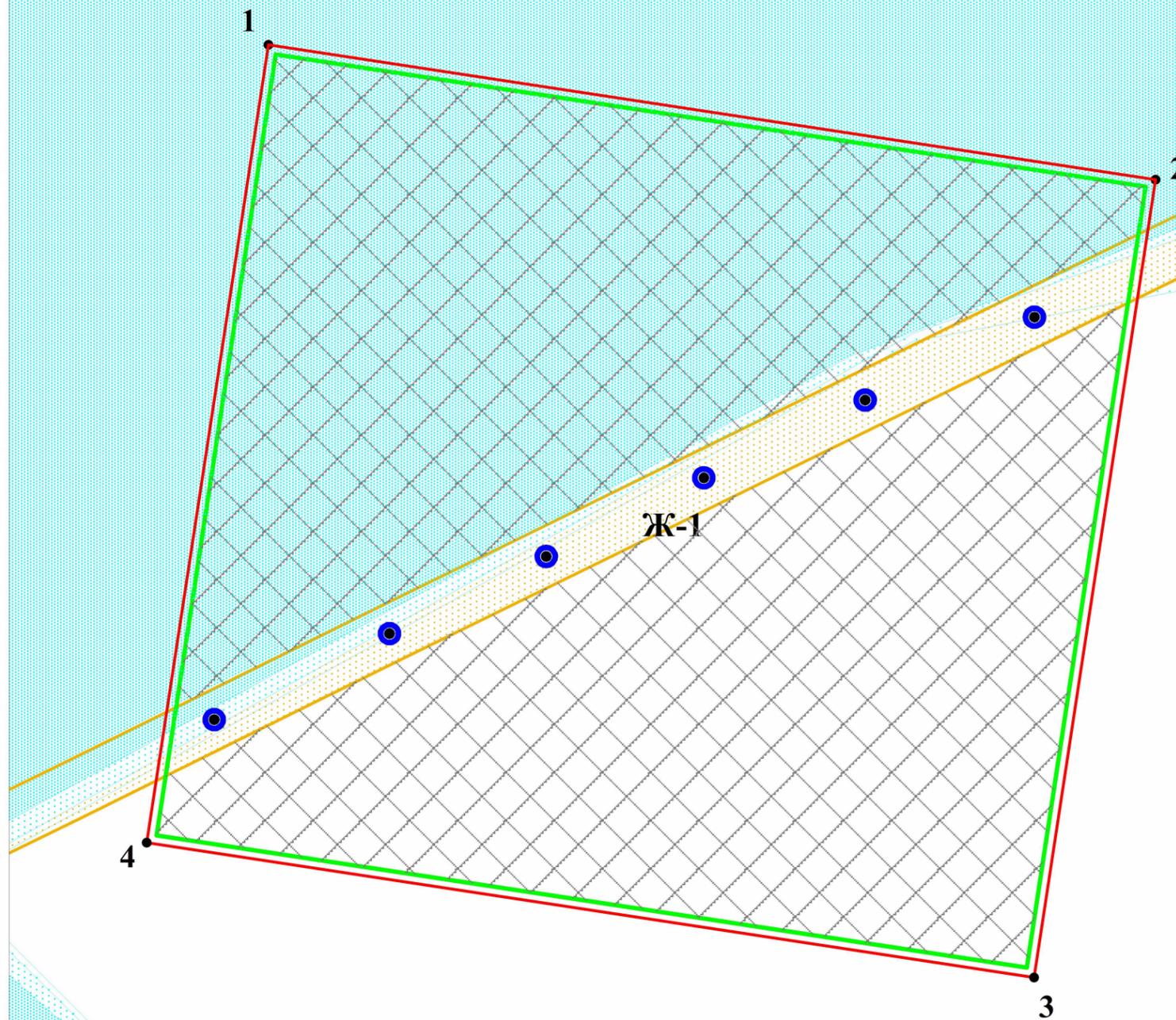
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.04.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Смотреть раздел градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка"		



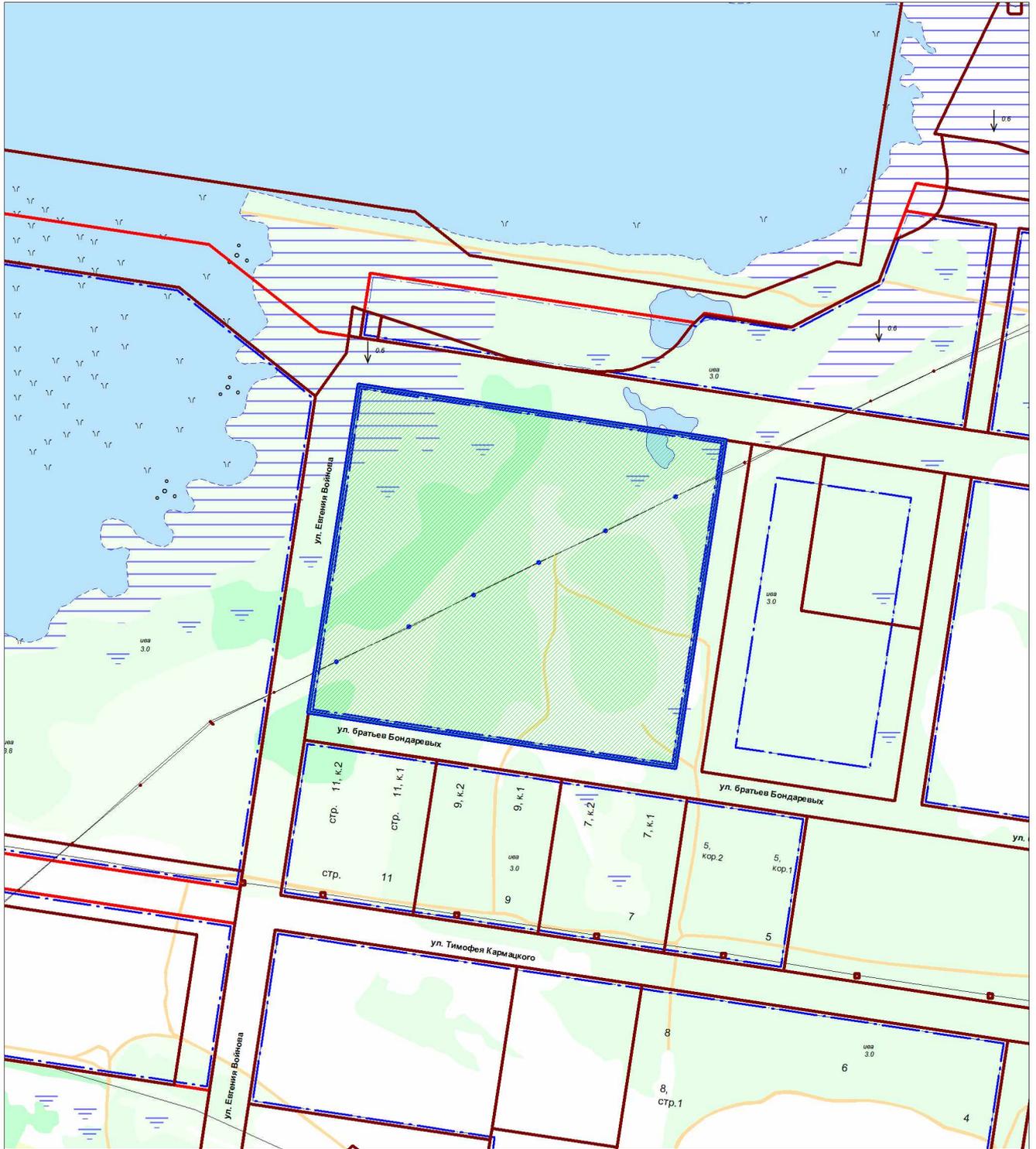
Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - точки поворота границ земельного участка
- $\begin{matrix} X \\ Y \end{matrix}$ - координаты точек поворотных углов земельного участка
-  - минимальные отступы от границы земельного участка - 3,0 метра, 0 метров
-  - красная линия
-  - линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
-  - охранная зона Воздушных линий 10 кВ, Геолог по адресу: Тюменская область, город Тюмень
-  - зона затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затопляемая водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности
-  - зона затопления (территория, затопляемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области
-  - зона затопления (территория, затопляемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области
-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка - 32,6%
- Ж-1** - наименование территориальной зоны застройки

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной 2008 ФГУП ЗапСИБАГП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____, 2020 Е.В. Могильниковой _____
-ведущим специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:5000



-  - границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  - земельный участок
-  - смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

См. п.2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Тюменская городская Дума Решение от 30.10.2008 №154 «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования –

<*> Предельный параметр «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых планируется (осуществляется) деятельность по комплексному и устойчивому развитию.

<*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<***> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам)) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

градостроительного плана)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Не имеется _____ от _____ Не имеется _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:23:0111001:1717/1	7681	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): инвентарный номер № 000000001108, литер К1206 Объект Воздушные линии 10 кВ, Геолог. Охранная зона установлена вдоль воздушной линии электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси линии электропередачи на расстоянии 10 м. (провод АС-70) Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что АО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты АО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.6208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Воздушных линий 10 кВ, Геолог по адресу: Тюменская область, город Тюмень; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1/н

72:23:0111001:1717/2	40110	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тюмень, Тюменского и Ярковского районов Тюменской области, прилегающих к реке Тура с притоками" от 20.06.2019 № 100 выдан: НижнеОбское Бассейновое Водное Управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.; Реестровый номер границы: 72:17-6.988; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области
72:23:0111001:1717/3	41707	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тюмень, Тюменского и Ярковского районов Тюменской области, прилегающих к реке Тура с притоками» от 20.06.2019 № 100 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.; Реестровый номер границы: 72:17-6.984; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области
-	часть	Реквизиты документа-основания: Приказ Нижне-Обского БВУ Федерального агентства водных ресурсов «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тюмень, Тюменского и Ярковского районов Тюменской области, прилегающих к реке Тура с притоками» № 100 от 20.06.2019 Содержание ограничения: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. Зона затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Воздушных линий 10 кВ, Геолог по адресу: Тюменская область, город Тюмень (Учетный номер части: 72:23:0111001:1717/1)	1	339142.72	1470004.69
	2	339118.65	1470001.02
	3	339102	1469967.11
	4	339046.16	1469853.58
	5	338991.81	1469742.77
	6	338948.98	1469656.32
	7	338973.12	1469660
	8	339009.69	1469733.84
	9	339064.14	1469844.82
	10	339120	1469958.39
	1	339142.72	1470004.69
	1	339055.5	1469848.54
	2	339055.43	1469848.56
	3	339055.37	1469848.61
	4	339055.35	1469848.7
	5	339055.37	1469848.76
	6	339055.43	1469848.82
	7	339055.5	1469848.84
	8	339055.58	1469848.82
	9	339055.63	1469848.76
	10	339055.65	1469848.7
	11	339055.63	1469848.61
	12	339055.58	1469848.56
	1	339055.5	1469848.54
	1	339000.71	1469738.11
	2	339000.63	1469738.13
	3	339000.58	1469738.18
	4	339000.56	1469738.26
	5	339000.58	1469738.33
	6	339000.63	1469738.39
	7	339000.71	1469738.41
	8	339000.78	1469738.39
	9	339000.84	1469738.33
	10	339000.86	1469738.26
	11	339000.84	1469738.18
	12	339000.78	1469738.13
	1	339000.71	1469738.11
	1	339082.84	1469905.22
	2	339082.77	1469905.24
	3	339082.72	1469905.3
	4	339082.69	1469905.37
	5	339082.72	1469905.45
	6	339082.77	1469905.5
	7	339082.84	1469905.52
	8	339082.92	1469905.5
	9	339082.97	1469905.45
	10	339082.99	1469905.37
	11	339082.97	1469905.3
	12	339082.92	1469905.24
	1	339082.84	1469905.22
1	339027.84	1469793.18	
2	339027.77	1469793.2	
3	339027.72	1469793.25	
4	339027.69	1469793.33	
5	339027.72	1469793.4	
6	339027.77	1469793.46	
7	339027.84	1469793.48	
8	339027.92	1469793.46	
9	339027.97	1469793.4	
10	339027.99	1469793.33	
11	339027.97	1469793.25	
12	339027.92	1469793.2	
1	339027.84	1469793.18	
1	338970.45	1469676.54	

	2	338970.38	1469676.56
	3	338970.32	1469676.61
	4	338970.3	1469676.69
	5	338970.32	1469676.76
	6	338970.38	1469676.81
	7	338970.45	1469676.84
	8	338970.53	1469676.81
	9	338970.58	1469676.76
	10	338970.6	1469676.69
	11	338970.58	1469676.61
	12	338970.53	1469676.56
	1	338970.45	1469676.54
	1	339112	1469964.69
	2	339111.92	1469964.72
	3	339111.87	1469964.76
	4	339111.85	1469964.83
	5	339111.87	1469964.92
	6	339111.92	1469964.97
	7	339112	1469964.99
	8	339112.07	1469964.97
	9	339112.12	1469964.92
	10	339112.15	1469964.83
	11	339112.12	1469964.76
	12	339112.07	1469964.72
	1	339112	1469964.69
	1	339207.77	1469695.77
	2	339160.37	1470007.37
	3	339138.92	1470004.11
	4	339098.26	1469900.15
	5	338964.92	1469658.75
	1	339207.77	1469695.77
	1	339207.77	1469695.77
	2	339160.37	1470007.37
	3	339135.29	1470003.55
	4	339106.36	1469922.58
	5	339065.3	1469848.92
	6	338956.94	1469657.53
	1	339207.77	1469695.77
	1	338970.45	1469676.54
	2	338970.38	1469676.56
	3	338970.32	1469676.61
	4	338970.3	1469676.69
	5	338970.32	1469676.76
	6	338970.38	1469676.81
	7	338970.45	1469676.84
	8	338970.53	1469676.81
	9	338970.58	1469676.76
	10	338970.6	1469676.69
	11	338970.58	1469676.61
	12	338970.53	1469676.56
	1	338970.45	1469676.54
зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области (Учетный номер части: 72:23:0111001:1717/2)			
зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Тура с притоками) г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области (Учетный номер части: 72:23:0111001:1717/3)			
Зона затопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тура с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности	-		координаты отсутствуют

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 05:02:02:02

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Не требуются

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"
Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	339160,37	1470007,37
2	338879,79	1469964,69
3	338927,21	1469653,00
4	339207,77	1469695,77