

ИП Миряшев П.Н.



*Многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями, встроенно-
присоединенной полуподземной автостоянкой
закрытого типа*

по адресу:

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Схема планировочной организации земельного участка»
448.2-2016-ПЗУ**

Заказчик ООО «БИ-инвест»

Владимир 2017 г.

ИП Миряшев П.Н.



*Многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями, встроенно-
присоединенной полуподземной автостоянкой
закрытого типа*

по адресу:

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Схема планировочной организации земельного участка»
448.2-2016-ПЗУ**

Заказчик ООО «БИ-инвест»

Руководитель мастерской

Миряшев П.Н.

ГИП

Соснин А.В.

ГАП

Бутылин И.П.

Владимир 2017 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Состав проектной документации	
1	448.2-2016-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	448.2-2016-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	448.2-2016-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	448.2-2016-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5	448.2-2016-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
6	448.2-2016-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
7	448.2-2016-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
8	448.2-2016-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9	448.2-2016-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
10	448.2-2016-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
11	448.2-2016-ИОС7	Подраздел 5.7. Технологические решения.	
12	448.2-2016-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект по организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	не разраб.
13	448.2-2016-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	448.2-2016-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	448.2-2016-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
16	448.2-2016-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	не разраб.
17	448.2-2016-БЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

						448.2-2016-СП			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Евстифеева					Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП	Бутылин И.П.					ИП Миряшев П.Н.			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
448.2-2016-СП	Состав проектной документации	
	Содержание тома	
<u>Текстовая часть</u>		
448.2-2016-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Данные о районе и участке проектирования	
	Технико-экономические показатели по участку в целом	
	Вертикальная планировка	
	Расчет количества стояночных мест гостевых стоянок	
	Расчет контейнеров ТБО	
	Озеленение, защита окружающей среды	
<u>Графическая часть</u>		
448.2-2016-ПЗУ	Ситуационная схема б/м	1
	Опорный план М 1:500	2
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	3
	План благоустройства и озеленения М 1:500	4
	План покрытий проездов и тротуаров М 1:500	5
	Схема вертикальной планировки земельного участка М 1:500	6
	План земляных масс М 1:500	7
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	8

						448.2-2016-СП			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Выполнил		Евстифеева О.А.					ИП Миряшев П.Н.		
ГАП		Бутылин И.П.							

Гарантийная запись о соблюдении действующих норм и правил

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

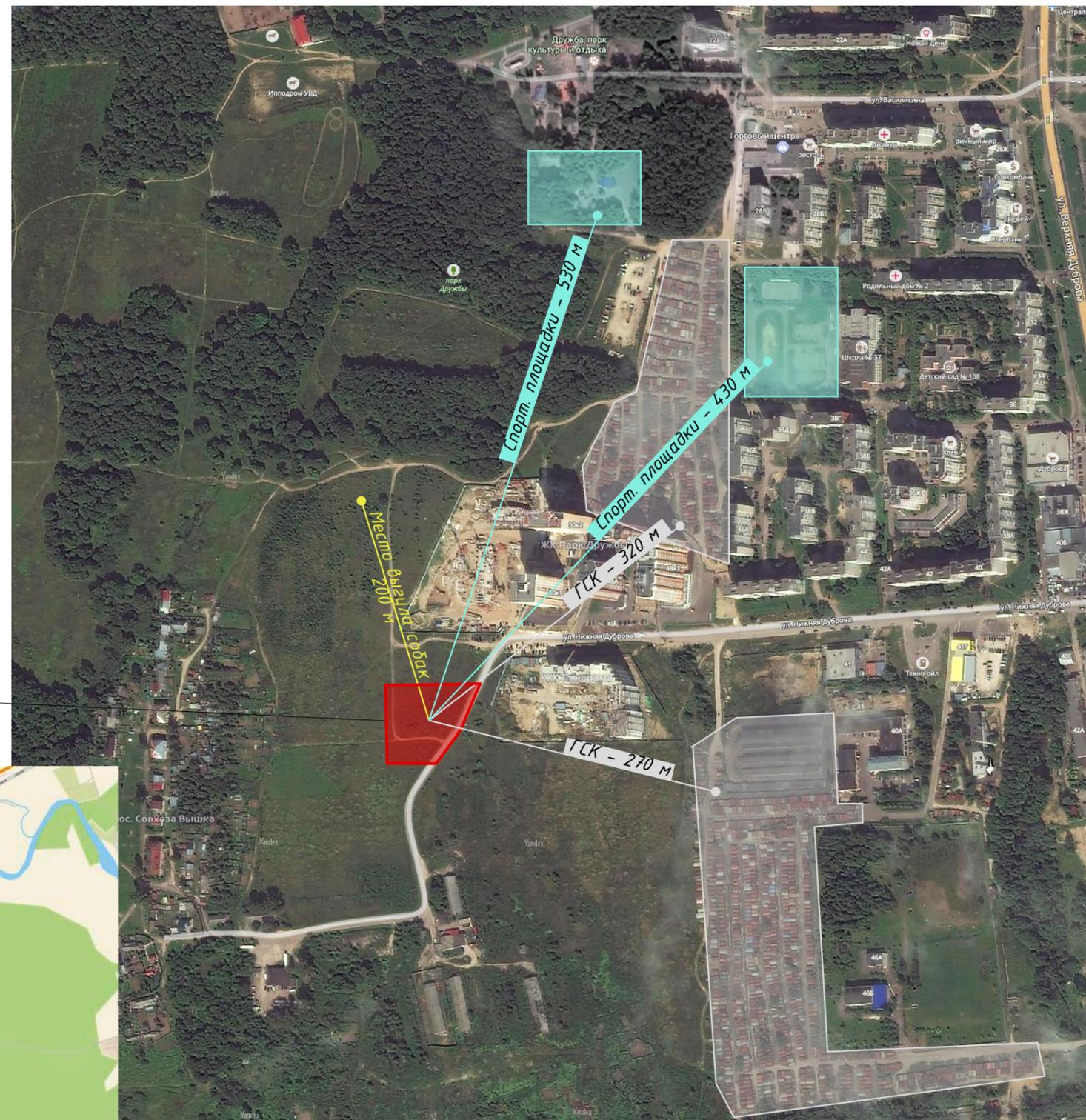
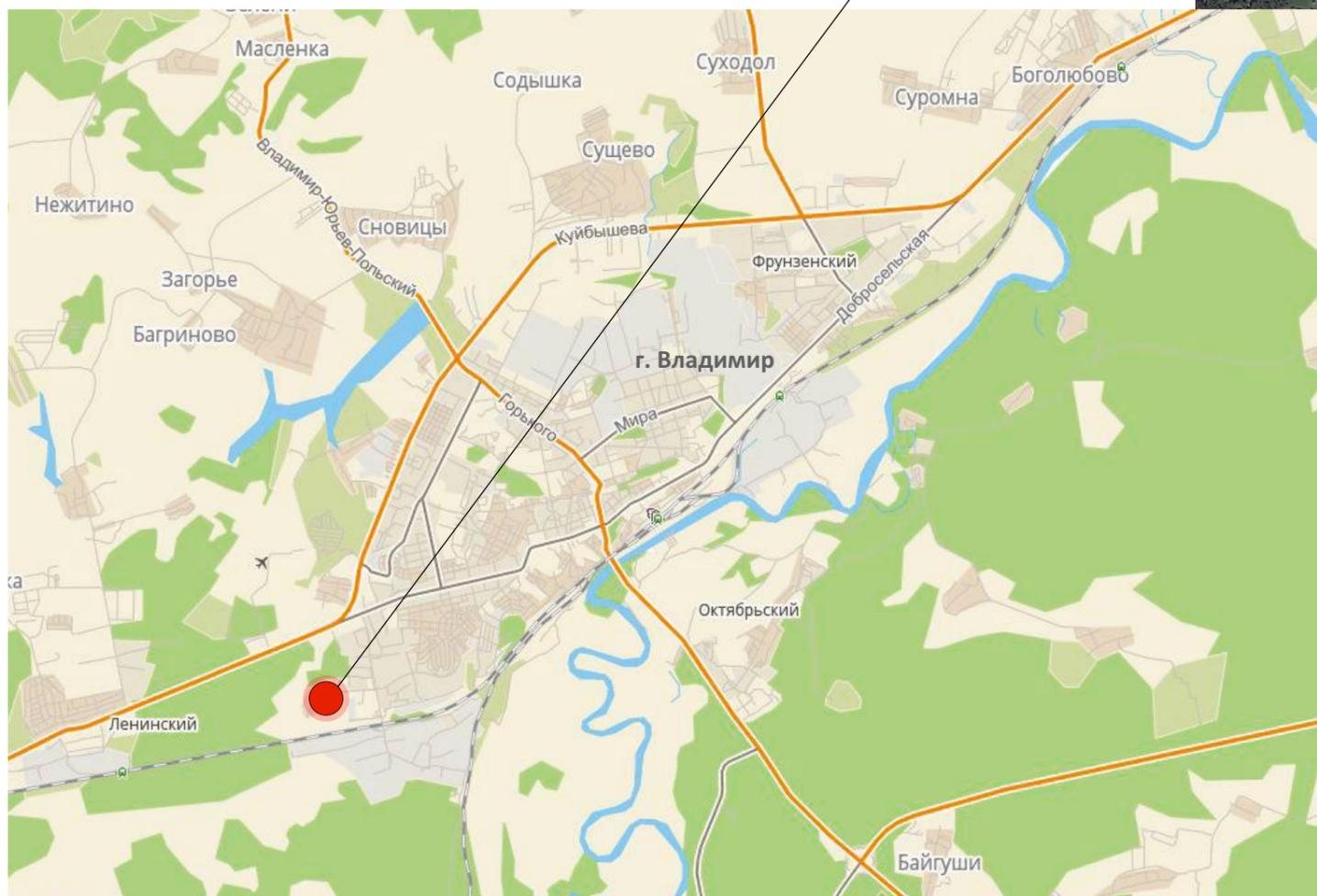
Главный архитектор проекта _____ И.П.Бутылин

Согласовано:							448.2–2016 – ПЗУ.ПЗ					
Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Евстифеева								П		
	Проверил	Бутылин И.П.								ИП Миряшев П.Н.		
	Н. контр											
	ГАП	Бутылин И.П.										



Ситуационная схема

Место размещения проектируемого объекта



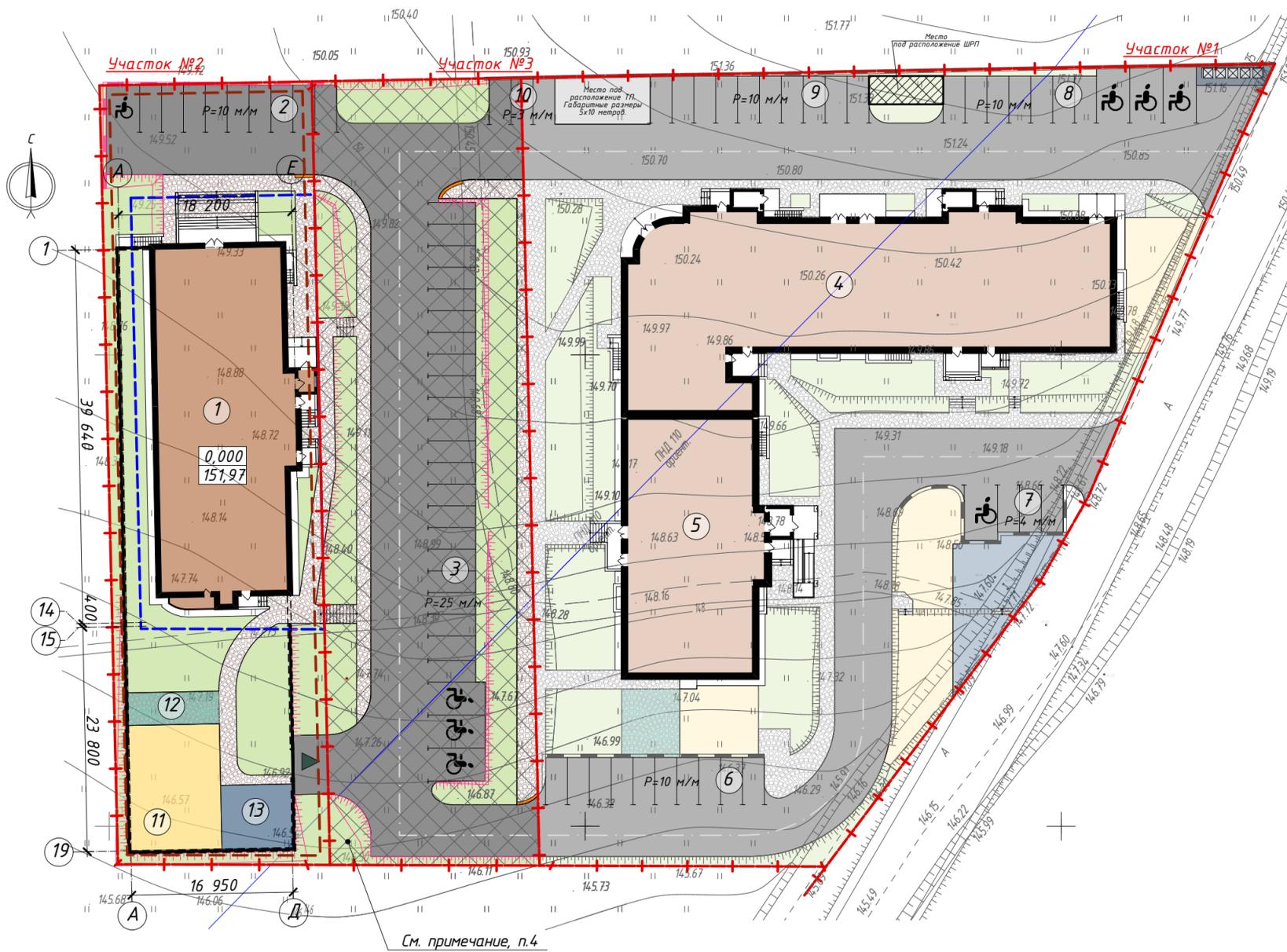
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

448.2-2016-ПЗУ

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата				
Разработал		Евстифеева О.А.		<i>Евстифеева</i>		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бутылин И.П.		<i>Бутылин</i>			П	1	
Н.контр						Ситуационная схема М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
ГАП		Бутылин И.П.		<i>Бутылин</i>					

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница допустимого размещения жилого дома
- граница допустимого размещения подземного паркинга
- проектируемый жилой дом
- граница подземного паркинга
- мусоросборный контейнер в закрытом павильоне
- номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- машиноместа маломобильной группы населения
- место понижения бортового камня
- уплотненный грунт (пожарный проезд)
- въезд/выезд из подземного паркинга
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- планировка откосов
- подпорная стенка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа (Дом №2)	15	1	112	112	1 159,5 *	1 159,5 *	8 487,4	8 487,4	30 415,5	30 415,5
2	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Автостоянка для легковых автомобилей на 25 машино/мест (для Дома №1)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоквартирный жилой дом (Дом №1 - 1-ый этап строительства)	18	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Многоквартирный жилой дом (Дом №1 - 2-ой этап строительства)	19	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Автостоянка для легковых автомобилей на 4 машино/места	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Автостоянка для легковых автомобилей на 3 машино/места	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

* Площадь застройки жилого дома = 618,9 м². Согласно ГПЗУ: №РУ33301-004966 "Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилого дома - 40%, для гаража-стоянки с эксплуатируемой кровлей - в пределах места допустимого размещения подземного гаража-стоянки (согл. чертежу ГПЗУ)".

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м²
11	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	129,3
12	Площадка для отдыха взрослого населения	33,4
13	Площадка для хозяйственных целей	51,5

Баланс территории в границах земельных участков

Наименование и обозначение	Участок №2		Участок №3		Примечание
	м²	%	м²	%	
Площадь участка	4 864,0	100,0	1 834,0	100,0	
Площадь застройки	618,9	33,5	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	228,5	12,4	1 021,4	55,7	
Площадь покрытия тротуаров	208,5	11,3	244,6	13,3	
Площадь покрытия резиновой крошкой	180,8	9,8	-	-	
Площадь отмостки	48,5	2,6	-	-	
Площадь озеленения	561,8	30,4	568,0	31,0	

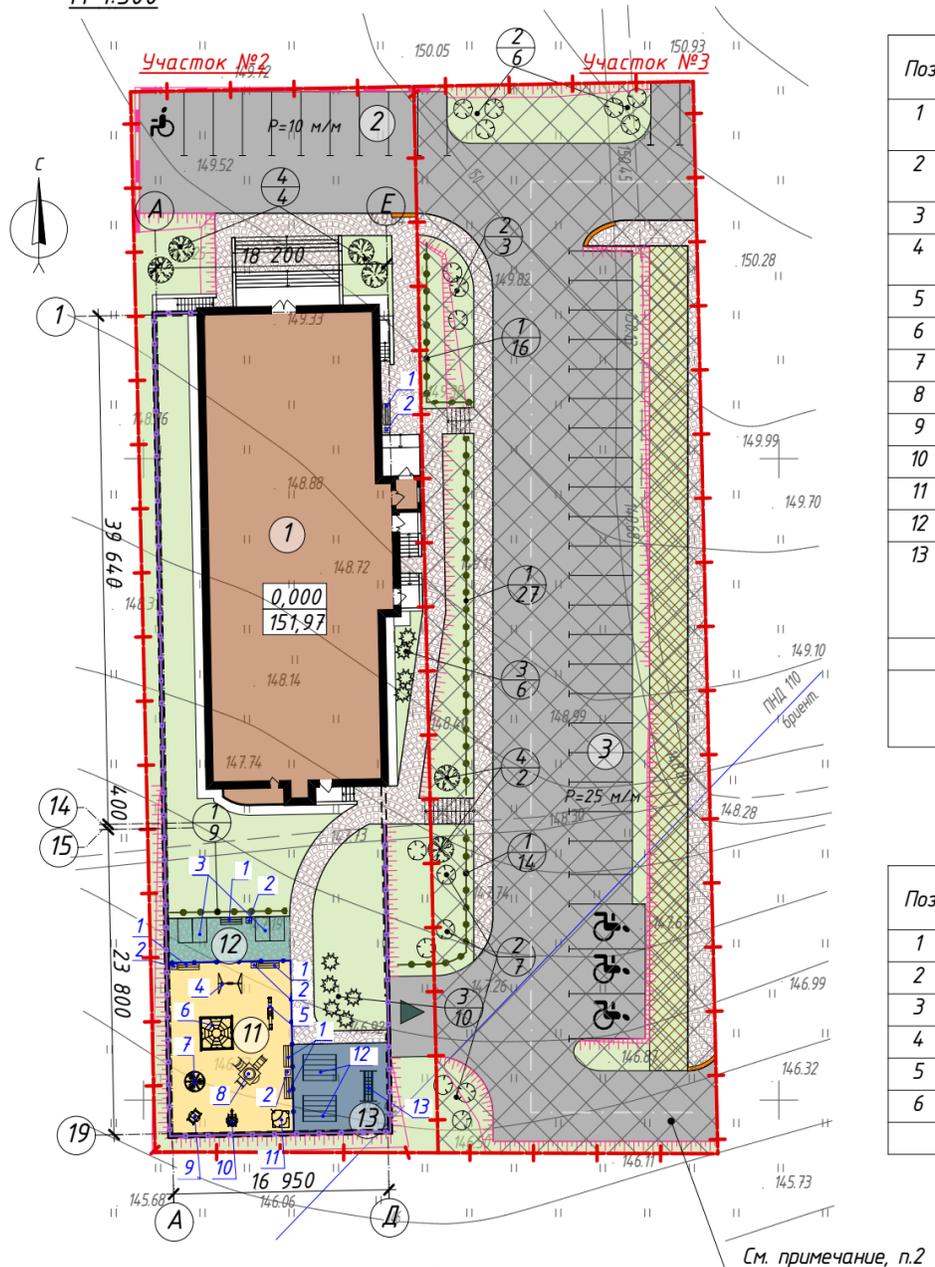
- В качестве недостающих спортивных площадок (для занятия футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки школ в радиусе 500 м
- Согласно утвержденного проекта планировки предполагается размещение надземных многоуровневых парковок с южной стороны от перспективного продолжения ул. Нижняя Дуброва.
- Мусоросборные контейнеры для Дома №2 находятся на Участке №1. Расстояние от мусоросборных контейнеров до входа в жилой дом №2 не более 100 м, согласно СанПиН 42-128-4690-88 п. 2.2.3
- В соответствии с АПТ №9423/2016 от 16.12.2016 г. данный участок с кадастровым номером 33:22:011303:442 отводится под благоустройство территории, автомобильные парковки, подъезды к многоквартирным жилым домам, расположенным на участках с кадастровыми номерами 33:22:011303:441 и 33:22:011303:440.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						448.2-2016-ПЗУ			
						г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Н.контр						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
ГАП									

План благоустройства и озеленения
М 1:500



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница допустимого размещения жилого дома
- граница допустимого размещения подземного паркинга
- проектируемый жилой дом
- граница подземного паркинга
- номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- машиноместа маломобильной группы населения
- место понижения бортового камня
- уплотненный грунт (пожарный проезд)
- въезд/выезд из подземного паркинга
- планировка откосов
- подпорная стенка
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- ограждение (высота ограждения - 0,7 м)
- металлическое ограждение парапета эксплуатируемой кровли над паркингом
- кустарник
- кустарник в живой изгороди
- № позиции
- Количество шт.

См. примечание, п.2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	
1	002104	Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	6		
2	001311	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой.	5		
3	002604	Стол со скамьями и навесом	2	Продукция фирмы КСИ/ г. Санкт-Петербург	
4	004154	Качели на металлических стойках для гибкой подвески	1	Свелановский пр., 25 тел. +7812 552-62-09	
5	004104	Качалка-балансир средняя	1	ksil.com	
6	006305	Детский спортивный комплекс	1		
7	004194	Карусель с рулем	1		
8	004310	Домик-беседка "Лунный домик"	1		
9	004122	Качалка на пружине "Кораблик"	1		
10	004125	Качалка на пружине "Вертолетик"	1		
11	004253	Песочница "Катерок"	1		
12	02009	Стойки для сушки белья	2		Продукция фирмы «Лидер» г. Москва, Алтуфьевское ш., д.27 +7 (499) 201-00-94, 201-00-95, 201-00-96 www.lider-pc.ru
13	02008	Стойка для чистки ковров	1		
		Ограждение детской площадки (h=0,7 м)	21,6		п.м.
		Металлическое ограждение парапета эксплуатируемой кровли над паркингом	108,9		п.м.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол.		Примечание
			Участок №2	Участок №3	
1	Кизильник блестящий	3-4	11 12,0	57 57,2	шт п.м. живая изгородь
2	Бирючина обыкновенная	3-4	2	14	
3	Спирея низкорослая	3-4	16	-	
4	Сирень обыкновенная	3-4	4	2	
5	Площадь под кустарниками		138,0	249,0	кв.м.
6	Устройство газона		561,8	568,0	кв.м.
	Площадь озеленения		561,8	568,0	кв.м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа (Дом №2)	15	1	112	112	1 159,5*	1 159,5*	8 487,4	8 487,4	30 415,5	30 415,5
2	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-						
3	Автостоянка для легковых автомобилей на 25 машино/мест (для Дома №1)	-	1	-	-						

* Площадь застройки жилого дома = 618,9 м². Согласно ГПЗУ: №RU33301-004966 "Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилого дома - 40%, для гаража-стоянки с эксплуатируемой кровлей - в пределах места допустимого размещения подземного гаража-стоянки (согл. чертежу ГПЗУ)".

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м²
11	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	129,3
12	Площадка для отдыха взрослого населения	33,4
13	Площадка для хозяйственных целей	51,5

Баланс территории в границах земельных участков

Наименование и обозначение	Участок №2		Участок №3		Примечание
	м²	%	м²	%	
Площадь участка	4 864,0	100,0	1 834,0	100,0	
Площадь застройки	618,9	33,5	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	228,5	12,4	1 021,4	55,7	
Площадь покрытия тротуаров	208,5	11,3	244,6	13,3	
Площадь покрытия резиновой крошкой	180,8	9,8	-	-	
Площадь отмостки	48,5	2,6	-	-	
Площадь озеленения	561,8	30,4	568,0	31,0	

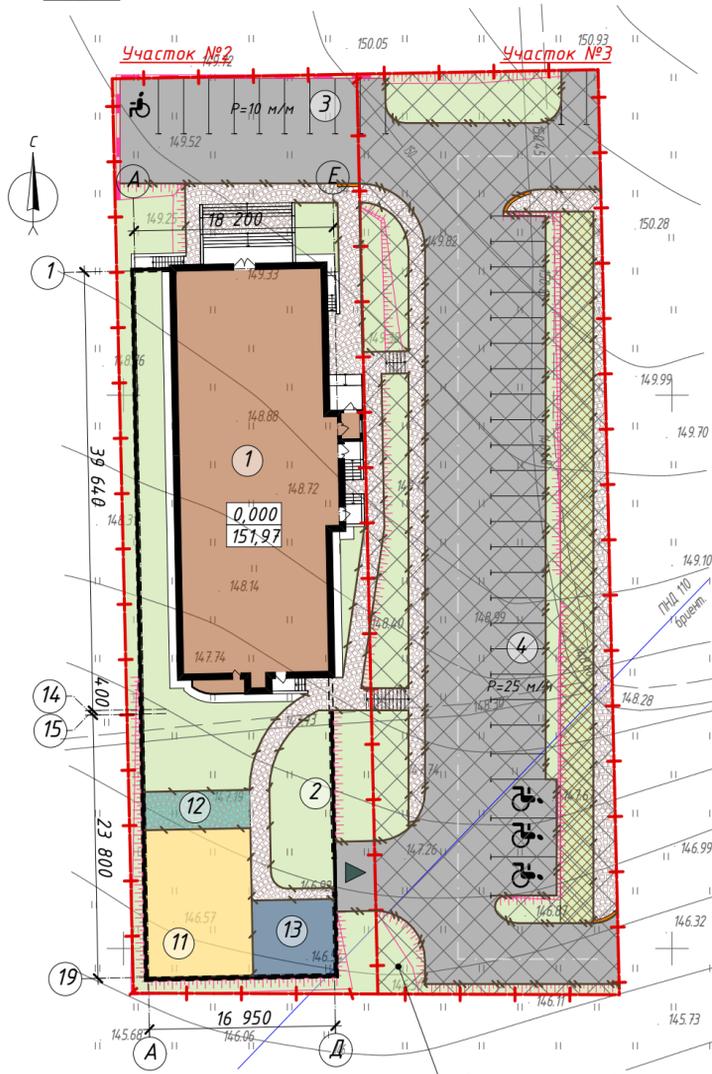
- В качестве недостающих спортивных площадок (для занятия футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки школ в радиусе 500 м
- В соответствии с АПТ №94.23/2016 от 16.12.2016 г данный участок с кадастровым номером 33:22:011303:442 отводится под благоустройство территории, автомобильные парковки, подъезды к многоквартирным жилым домам, расположенным на участках с кадастровыми номерами 33:22:011303:441 и 33:22:011303:440.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						448.2-2016-ПЗУ			
						г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подп.	Дата				
Разработал		Евстифеева О.А.				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бутылин И.П.					П	4	
И.контр						План благоустройства и озеленения М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
ГАП		Бутылин И.П.					формат 297x520		

План покрытий проездов и тротуаров
М 1:500



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница доступного размещения жилого дома
- граница доступного размещения подземного паркинга
- проектируемый жилой дом
- граница подземного паркинга
- номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- машиноместа маломобильной группы населения
- место понижения бортового камня
- уплотненный грунт (пожарный проезд)
- въезд/выезд из подземного паркинга
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- планировка откосов
- подпорная стенка
- бордюр для проезжей части
- бордюр для тротуаров

Схема сечения плиточного покрытия тротуаров на эксплуатируемой кровле над подземным паркингом - тип 4

Тротуарная плитка	- 50 мм
Цементно-песчаная смесь М150	- 50 мм
Разделительный слой - термоскрепленный геотекстиль ТехноНИКОЛЬ, плотностью 150 г/м2	- 180 мм
Слой гравия, фр.20-40 мм	- 180 мм
*Общая конструкция пирога	

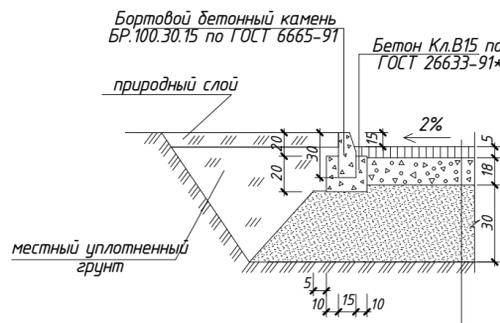
Сечение покрытия площадок резиновой крошкой - тип 5

Бесшовное монолитное покрытие из резиновой крошки	- 15 мм
Полиуретановый праймер	
Твердое основание - плотная мелкозернистая асфальто-бетонная смесь на модифицированном битуме тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97*	- 50 мм
Щебень М-400, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93*	- 180 мм
Щебень М-400, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93*	- 100 мм
*Общая конструкция пирога	

Схема сечения покрытия пожарного проезда по укрепленному грунту - тип 6

Газон (плодородный слой)	
Решетка "Экотек Грин"	
Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси	
Геотекстильный слой	
Несущий слой из щебня ГОСТ 8267-93	
Утрамбованный грунт	

Конструкция проезда - тип 1

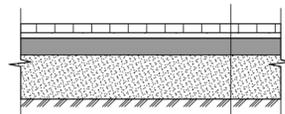


Плотная мелкозернистая асфальто-бетонная смесь на модифицированном битуме тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97*
Щебень М-400, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93*
Песок ГОСТ 8736-93*
Спланированное и уплотненное земляное полотно

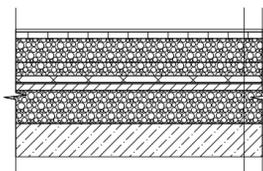
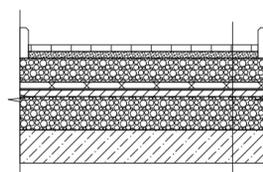
Схема сечения тротуаров - тип 2

Тротуарная плитка - 0,06 м
Песчано-цементная смесь (120 кг цемента на 1м³ песка)
Уплотненный грунт - 0,2 м

Схема сечения покрытия пожарного проезда по тротуарной плитке - тип 3



Тротуарная плитка - 8 см
Цементно-песчаная смесь - 5 см
Бетон В15, армированный дорожной сеткой - 15 см
Песок - 40 см
Уплотненный грунт



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Этажей	Соруж.	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа (Дом №2)	15	1	112	112	1 159,5*	1 159,5*	8 487,4	8 487,4	30 415,5	30 415,5
3	Автостоянка для легковых автомобилей на 10 машино/мест	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Автостоянка для легковых автомобилей на 25 машино/мест (для Дома №1)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

* Площадь застройки жилого дома = 618,9 м². Согласно ГПЗУ: №РУ33301-004966 "Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилого дома - 40%, для гаража-стоянки с эксплуатируемой кровлей - в пределах места допустимого размещения подземного гаража-стоянки (согл. чертежу ГПЗУ)".

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м2
11	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	129,3
12	Площадка для отдыха взрослого населения	33,4
13	Площадка для хозяйственных целей	51,5

Баланс территории в границах земельных участков

Наименование и обозначение	Участок №2		Участок №3		Примечание
	м²	%	м²	%	
Площадь участка	4 864,0	100,0	1 834,0	100,0	
Площадь застройки	618,9	33,5	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	228,5	12,4	1 021,4	55,7	
Площадь покрытия тротуаров	208,5	11,3	244,6	13,3	
Площадь покрытия резиновой крошкой	180,8	9,8	-	-	
Площадь отмостки	48,5	2,6	-	-	
Площадь озеленения	561,8	30,4	568,0	31,0	

Ведомость объемов тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание
			Участок №2	Участок №3	
1	Асфальтовое покрытие проезжей части	1	228,5	1 021,4	
2	Бордюр проезжей части из бетонных камней 150x300 мм		28,9	210,2	п.м.
3	Плиточное покрытие тротуаров, в т.ч.: - Плиточное покрытие тротуаров (в составе пожарного проезда для Дома №1) - Плиточное покрытие тротуаров на эксплуатируемой кровле над паркингом - Плиточное покрытие тротуаров (остальные)	3	208,5	244,6	
		4	-	95,6	см. раздел АР, лист 8
		4	81,5	-	
4	Бордюр тротуаров из бетонных камней 500x230x65 мм		127,0	149,0	
5	Покрывание из резиновой крошки	5	180,8	-	см. раздел АР, лист 8
6	Пожарный проезд по укрепленному грунту	6	-	192,9	

*Общая конструкция пирога

Разделительный слой - полиэтиленовая пленка ТехноНИКОЛЬ	
Теплоизоляция в один слой - экстр. пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 45-500	- 50 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв.	- 2 мм
Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП	- 4 мм
Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП	- 4 мм
Осрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой 5Вр1 100x100	- 50 мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона, плотностью 650 кг/м3	- 40...250 мм
Монолитная ж/б плита	- 250 мм

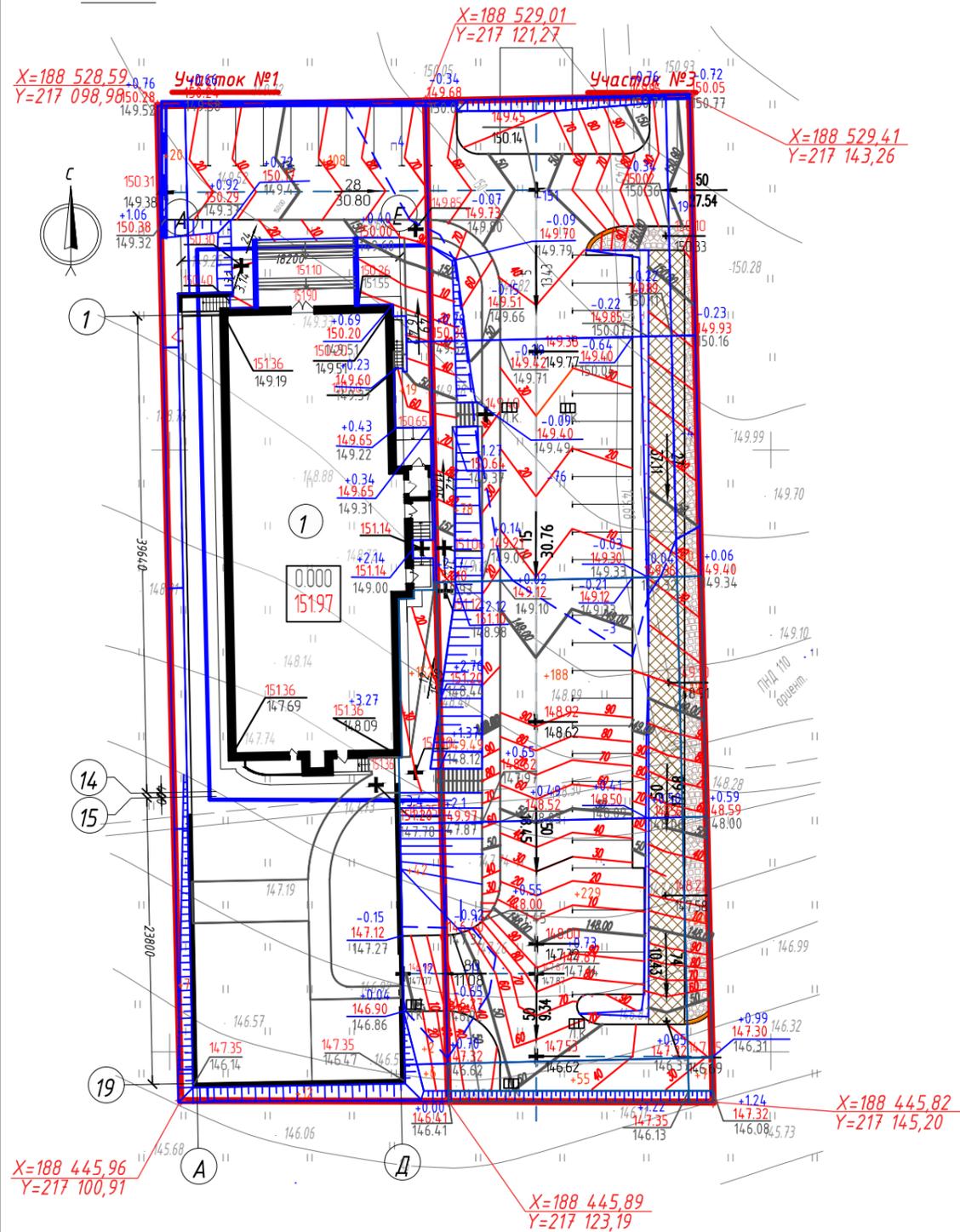
1. В соответствии с АПТ №94.23/2016 от 16.12.2016 г данный участок с кадастровым номером 33:22:011303:442 отводится под благоустройство территории, автомобильные парковки, подъезды к многоквартирным жилым домам, расположенным на участках с кадастровыми номерами 33:22:011303:441 и 33:22:011303:440.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

					448.2-2016-ПЗУ				
					г. Владимир, ул. Нижняя Дубровка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Евстифеева О.А.						П	5	
Проверил	Буцылин И.П.					План покрытий проездов и тротуаров М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
Н.контр									
ГАП	Буцылин И.П.								

Схема вертикальной планировки и планировочной организации земельного участка
М 1:500



- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - проектируемый жилой дом
 - номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
 - подпорная стенка
 - планировка откосов
 - Отметка проектного рельефа
 - Отметка существующего рельефа
 - Проектный уклон, промилле
 - Расстояние, м
 - Горизонтали проектного рельефа
 - Колодец ливневой канализации

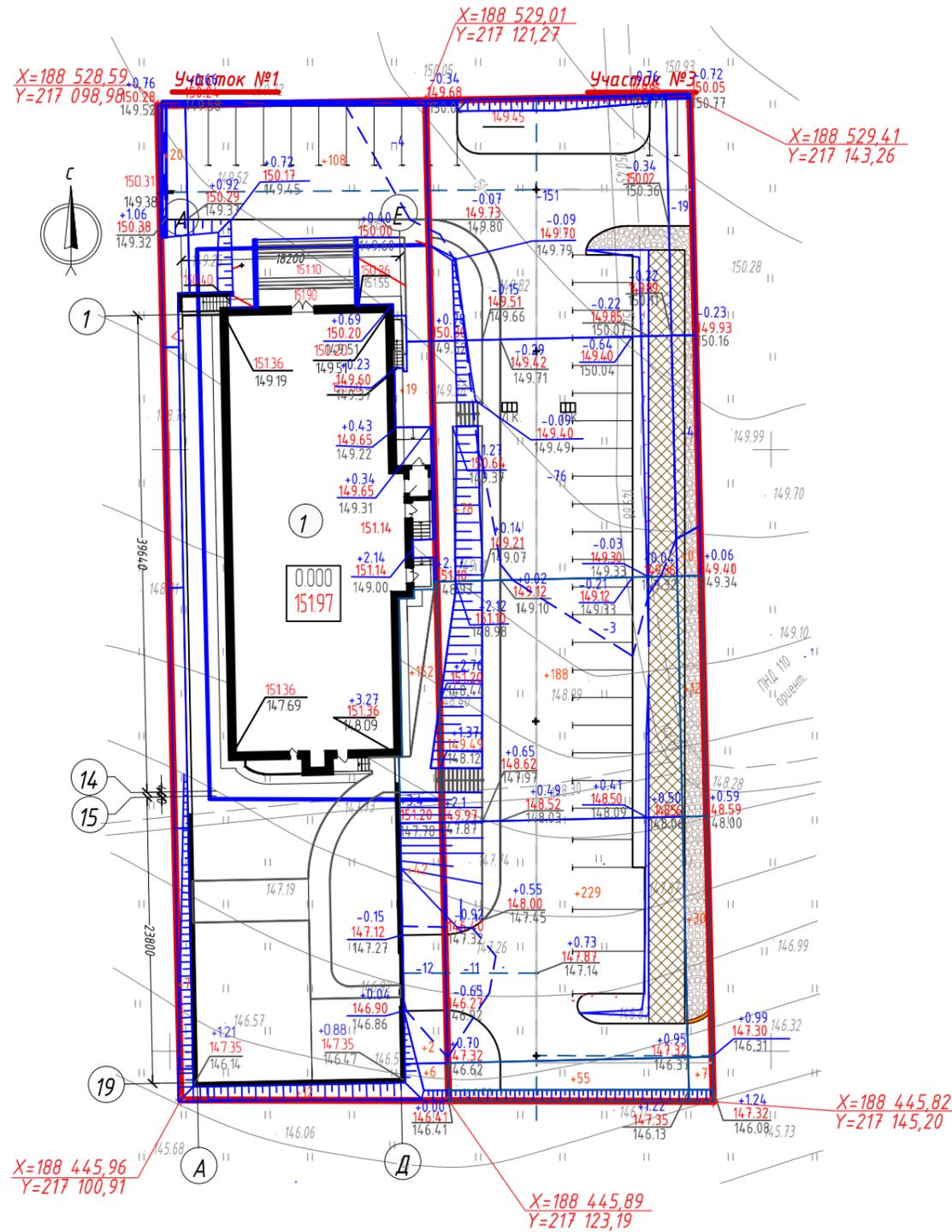
1. В качестве недостающих спортивных площадок (для занятия футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки школ в радиусе 500 м
2. Согласно утвержденного проекта планировки предполагается размещение надземных многоуровневых парковок с южной стороны от перспективного продолжения ул. Нижняя Дуброва.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						448.2-2016-ПЗУ			
						г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ткачева Е.А.						П	6	
Проверил	Бутылин И.П.					Схема вертикальной планировки и планировочной организации земельного участка М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
Н.контр									
ГАП	Бутылин И.П.								

План земляных масс земельного участка М 1:500



Первый этап строительства

Итого, м³	Насыпь (+)	+27	+329	+550	+49	Всего, м³	+955
	Выемка (-)	--	-16	-230	-23		-269

1. Подсчет земляных масс произведен по контурам произвольных размеров.
2. Черные отметки в углах контуров соответствуют отметкам существующего рельефа.
3. Грунт из-под фундаментов, заглубленных частей зданий, траншей подземных коммуникаций планом земляных масс не учтен.

Ведомость объемов земляных масс

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, КУБ.М		ПРИМЕЧАНИЕ
	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)	
1. Грунт планировки территории	955	269	
2. Вытесненный грунт	-	-	
В том числе при устройстве:			
2.1 Подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
2.2 Автодорожных покрытий	-	849.3	
2.3 Покрытий тротуаров и площадок	-	96.6	
3. Поправка на уплотнение (H=0.1)	95.5	-	
4. Всего пригодного грунта	1050.50	1214.90	
5. Избыток пригодного грунта	567.40	-	
6. Снятие растительного слоя с заменой на минеральный грунт(H=0.2)	1339.60	1339.60	
7. Растительный грунт, используемый для озеленения территории(H=0.2м)	226.00	-	
8. Недостаток растительного грунта	-	1113.60	
9. Итого перерабатываемого грунта	3183.50	3668.10	

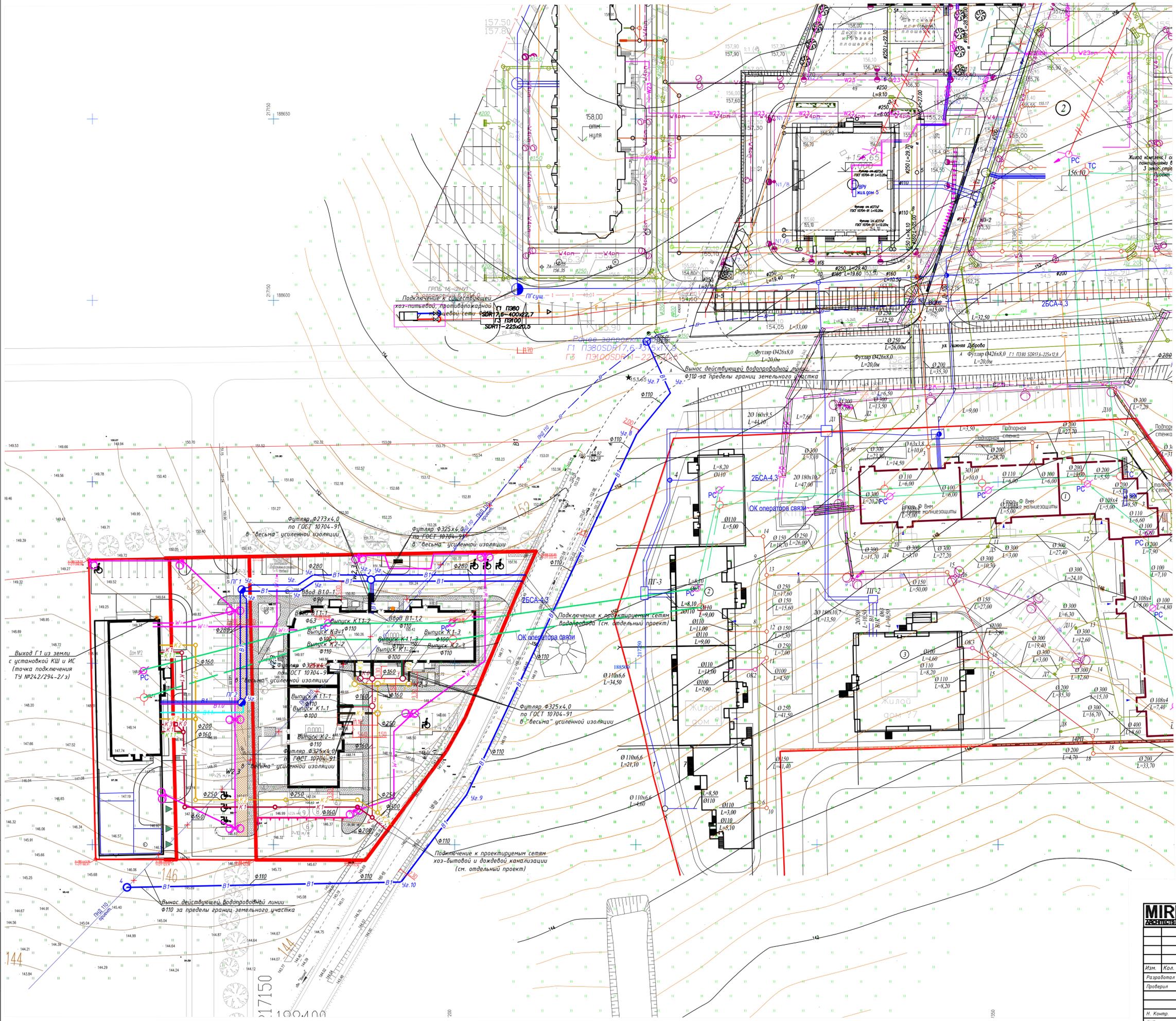
Условные обозначения:

- граница земельного участка
- проектируемый жилой дом
- подпорная стенка
- Участки выемки
- $\frac{+0.22 \quad 130.40}{130.18}$ - Рабочая Красная Черная



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						448.2-2016-ПЗУ			
						г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ткачева Е.А.						П	7	
Проверил	Бутылин И.П.					План земляных масс земельного участка М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		
Н.контр									
ГАП	Бутылин И.П.								



- Условные обозначения:
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
 - В10 — Водопровод хозяйственно-питьевой для приготовления горячей воды в крышной котельной;
 - В11 — Водопровод хозяйственно-питьевой, встроенных помещений;
 - К1 — Канализация хозяйственно-бытовая;
 - К11 — Канализация хозяйственно-бытовая, встроенных помещений;
 - К2 — Канализация дождевая;
 - К3 — Канализация производственная;
 - Граница проектируемого участка
 - В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный, ранее проектируемый
 - К1 — Канализация хозяйственно-бытовая, ранее проектируемая
 - К2 — Канализация хозяйственно-бытовая, ранее проектируемая
 - Г1 — Газопровод низкого давления, ранее проектируемый
 - W23 — Кабельная линия 0,4кВ, ранее проектируемая
 - W4 — Сети наружного освещения ранее проектируемая
 - Сети ПВ ранее проектируемые
 - Линия ВОЛС ранее проектируемая
 - Г1 — Газопровод низкого давления, проектируемый
 - Г3 — Газопровод среднего давления, проектируемый
 - W23 — Кабельная линия 0,4кВ, проектируемая
 - W4 — Кабельная линия наружного освещения
 - Сети ПВ проектируемые
 - Линия ВОЛС проектируемая
 - ⊕ Трубная опора
 - ⊗ Радиостойка

MIR ARCHITECTS						Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"					
						448.2-2016-ПЗУ					
						г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва					
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
						П	8				
						Сводный план инженерных сетей М 1:500					
						ИП Мирашев П.Н.					

Согласовано

АВ41х594