

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000489 от 27.04.2024

**Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями
общественного назначения и подземным паркингом по адресу: Владимирская
обл., г. Владимир, ул. Добросельская, дом 184а**

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОССТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МОССТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115162
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хавская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (492) 245-94-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: mosstroy2021@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://vostok33.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Плотников
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОССТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9725060130
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725060130
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700440396
	2.1.3	Дата регистрации: 17.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Плотников
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-425-307 73
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332701255664

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Изместьев
	3.3.2	Имя: Тарас
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-709-123 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 511006154288
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Плотников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-425-307 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332701255664

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 26.05.2023 г. между Перцовым В.Н. (до момента заключения договора являвшимся единоличным собственником и бенефициаром ООО СЗ "Мосстрой") и Плотниковым А.А, Измestьевым Т.Ю был заключен договор купли-продажи доли в уставном капитале общества. С момента регистрации ДКП 05.06.2023 г, что подтверждается листом записи, собственниками и бенефициарами ООО СЗ "Мосстрой" стали Плотников А.А. и Измestьев Т.Ю
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Измestьев
	3.4.2	Имя: Тарас
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-709-123 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 511006154288
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 26.05.2023 г. между Перцовым В.Н. (до момента заключения договора являвшимся единоличным собственником и бенефициаром ООО СЗ "Мосстрой") и Плотниковым А.А, Измestьевым Т.Ю был заключен договор купли-продажи доли в уставном капитале общества. С момента регистрации ДКП 05.06.2023 г, что подтверждается листом записи, собственниками и бенефициарами ООО СЗ "Мосстрой" стали Плотников А.А. и Измestьев Т.Ю
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нефтересурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328447557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063328032680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прайд Логистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3327121320

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143327002170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ураллес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3327110092
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123327001786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединенные строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237458
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1032
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.12.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 915,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 502,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 805,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Владимирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владимир
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Добросельская
	9.2.11	Дом: 184а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 985,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 522,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 302,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 824,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВладимирТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ "Промышленно-гражданское проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3328492260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-085709-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Восток

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Нефтересурс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3328447557
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-RU33301000-02-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:22:032183:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 519,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, песочница "Кораблик", качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой, качалка-балансир 4-х местная большая, качалка на пружине "Джип". Детская площадка расположена во дворе жилого дома напротив первой секции
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник тройной, детские спортивные комплексы. Спортивная площадка расположена на юго-восточной границе земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На южной границе соседнего земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:167 предусмотрена установка двух контейнеров для сбора ТБО емкостью 1.10 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается 4 м/места для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение выполнено консольными светодиодными светильниками ДКУ-86ВТ IP67 6000 К 9450Лм КСС Г (LL-MAG2-090-236G) производства "ЛидерЛайт". Кронштейны применены типа КС1 на стойках СВ-95. Управление наружным освещением – централизованное. ТУ №153 от 06.08.2021. Срок действия ТУ-5 лет. ТУ выданы АО "Объединенные региональные электрические сети Владимирской области"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владимирводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 686 417,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владимирводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 870 322,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенные региональные электрические сети Владимирской области"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 677 969,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Владимир"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 140 520,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3328305383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная радиовещательная сеть" Филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная радиовещательная сеть" Филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 82				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	103.80	4	57.90	2.55
2	Квартира	2	1	60.00	2	24.50	2.55
3	Квартира-студия	2	1	25.00	1	14.00	2.55
4	Квартира-студия	2	1	25.00	1	14.00	2.55
5	Квартира	2	1	78.20	3	36.10	2.55
6	Квартира	2	1	83.70	3	42.20	2.55
97	Квартира	2	2	34.80	1	10.20	2.55
98	Квартира	2	2	82.80	3	43.70	2.55
99	Квартира	2	2	59.50	2	28.80	2.55
100	Квартира	2	2	42.20	1	13.60	2.55
101	Квартира	2	2	35.80	1	12.50	2.55
102	Квартира	2	2	40.80	1	14.30	2.55
103	Квартира	2	2	36.30	1	10.70	2.55
104	Квартира	2	2	80.10	3	46.00	2.55
7	Квартира	3	1	103.80	4	57.90	2.55
8	Квартира	3	1	60.00	2	24.50	2.55
9	Квартира-студия	3	1	25.00	1	14.00	2.55
10	Квартира-студия	3	1	25.00	1	14.00	2.55
11	Квартира	3	1	78.20	3	36.10	2.55
12	Квартира	3	1	83.70	3	42.20	2.55
105	Квартира	3	2	34.80	1	10.20	2.55
106	Квартира	3	2	82.80	3	43.70	2.55
107	Квартира	3	2	59.50	2	28.80	2.55
108	Квартира	3	2	42.20	1	13.60	2.55
109	Квартира	3	2	35.80	1	12.50	2.55
110	Квартира	3	2	40.80	1	14.30	2.55
111	Квартира	3	2	36.30	1	10.70	2.55
112	Квартира	3	2	80.10	3	46.00	2.55
13	Квартира	4	1	103.80	4	57.90	2.55
14	Квартира	4	1	60.00	2	24.50	2.55
15	Квартира-студия	4	1	25.00	1	14.00	2.55

16	Квартира-студия	4	1	25.00	1	14.00	2.55
17	Квартира	4	1	78.20	3	36.10	2.55
18	Квартира	4	1	83.70	3	42.20	2.55
113	Квартира	4	2	34.80	1	10.20	2.55
114	Квартира	4	2	82.80	3	43.70	2.55
115	Квартира	4	2	59.50	2	28.80	2.55
116	Квартира	4	2	42.20	1	13.60	2.55
117	Квартира	4	2	35.80	1	12.50	2.55
118	Квартира	4	2	40.80	1	14.30	2.55
119	Квартира	4	2	36.30	1	10.70	2.55
120	Квартира	4	2	80.10	3	46.00	2.55
19	Квартира	5	1	103.80	4	57.90	2.55
20	Квартира	5	1	60.00	2	24.50	2.55
21	Квартира-студия	5	1	25.00	1	14.00	2.55
22	Квартира-студия	5	1	25.00	1	14.00	2.55
23	Квартира	5	1	78.20	3	36.10	2.55
24	Квартира	5	1	83.70	3	42.20	2.55
121	Квартира	5	2	34.80	1	10.20	2.55
122	Квартира	5	2	78.10	3	43.70	2.55
123	Квартира	5	2	63.30	2	28.80	2.55
124	Квартира	5	2	38.30	1	13.60	2.55
125	Квартира	5	2	39.70	1	12.50	2.55
126	Квартира	5	2	36.90	1	14.30	2.55
127	Квартира	5	2	32.40	1	10.70	2.55
128	Квартира	5	2	80.10	3	46.00	2.55
25	Квартира	6	1	103.80	4	57.90	2.55
26	Квартира	6	1	60.00	2	24.50	2.55
27	Квартира-студия	6	1	25.00	1	14.00	2.55
28	Квартира-студия	6	1	25.00	1	14.00	2.55
29	Квартира	6	1	78.20	3	36.10	2.55
30	Квартира	6	1	83.70	3	42.20	2.55
129	Квартира	6	2	34.80	1	10.20	2.55
130	Квартира	6	2	78.10	3	43.70	2.55
131	Квартира	6	2	63.30	2	28.80	2.55
132	Квартира	6	2	38.30	1	13.60	2.55
133	Квартира	6	2	39.70	1	12.50	2.55
134	Квартира	6	2	36.90	1	14.30	2.55
135	Квартира	6	2	32.40	1	10.70	2.55
136	Квартира	6	2	80.10	3	46.00	2.55
31	Квартира	7	1	103.80	4	57.90	2.55
32	Квартира	7	1	60.00	2	24.50	2.55

33	Квартира-студия	7	1	25.00	1	14.00	2.55
34	Квартира-студия	7	1	25.00	1	14.00	2.55
35	Квартира	7	1	78.20	3	36.10	2.55
36	Квартира	7	1	83.70	3	42.20	2.55
137	Квартира	7	2	34.80	1	10.20	2.55
138	Квартира	7	2	78.10	3	43.70	2.55
139	Квартира	7	2	63.30	2	28.80	2.55
140	Квартира	7	2	38.30	1	13.60	2.55
141	Квартира	7	2	39.70	1	12.50	2.55
142	Квартира	7	2	36.90	1	14.30	2.55
143	Квартира	7	2	32.40	1	10.70	2.55
144	Квартира	7	2	80.10	3	46.00	2.55
37	Квартира	8	1	103.80	4	57.90	2.55
38	Квартира	8	1	60.00	2	24.50	2.55
39	Квартира-студия	8	1	25.00	1	14.00	2.55
40	Квартира-студия	8	1	25.00	1	14.00	2.55
41	Квартира	8	1	78.20	3	36.10	2.55
42	Квартира	8	1	83.70	3	42.20	2.55
145	Квартира	8	2	34.80	1	10.20	2.55
146	Квартира	8	2	78.10	3	43.70	2.55
147	Квартира	8	2	63.30	2	28.80	2.55
148	Квартира	8	2	38.30	1	13.60	2.55
149	Квартира	8	2	39.70	1	12.50	2.55
150	Квартира	8	2	36.90	1	14.30	2.55
151	Квартира	8	2	32.40	1	10.70	2.55
152	Квартира	8	2	80.10	3	46.00	2.55
43	Квартира	9	1	103.80	4	57.90	2.55
44	Квартира	9	1	60.00	2	24.50	2.55
45	Квартира-студия	9	1	25.00	1	14.00	2.55
46	Квартира-студия	9	1	25.00	1	14.00	2.55
47	Квартира	9	1	78.20	3	36.10	2.55
48	Квартира	9	1	83.70	3	42.20	2.55
153	Квартира	9	2	34.80	1	10.20	2.55
154	Квартира	9	2	82.80	3	43.70	2.55
155	Квартира	9	2	59.50	2	28.80	2.55
156	Квартира	9	2	42.20	1	13.60	2.55
157	Квартира	9	2	35.80	1	12.50	2.55
158	Квартира	9	2	40.80	1	14.30	2.55
159	Квартира	9	2	36.30	1	10.70	2.55
160	Квартира	9	2	80.10	3	46.00	2.55
49	Квартира	10	1	103.80	4	57.90	2.55

50	Квартира	10	1	60.00	2	24.50	2.55
51	Квартира-студия	10	1	25.00	1	14.00	2.55
52	Квартира-студия	10	1	25.00	1	14.00	2.55
53	Квартира	10	1	78.20	3	36.10	2.55
54	Квартира	10	1	83.70	3	42.20	2.55
161	Квартира	10	2	34.80	1	10.20	2.55
162	Квартира	10	2	82.80	3	43.70	2.55
163	Квартира	10	2	59.50	2	28.80	2.55
164	Квартира	10	2	42.20	1	13.60	2.55
165	Квартира	10	2	35.80	1	12.50	2.55
166	Квартира	10	2	40.80	1	14.30	2.55
167	Квартира	10	2	36.30	1	10.70	2.55
168	Квартира	10	2	80.10	3	46.00	2.55
55	Квартира	11	1	103.80	4	57.90	2.55
56	Квартира	11	1	60.00	2	24.50	2.55
57	Квартира-студия	11	1	25.00	1	14.00	2.55
58	Квартира-студия	11	1	25.00	1	14.00	2.55
59	Квартира	11	1	78.20	3	36.10	2.55
60	Квартира	11	1	83.70	3	42.20	2.55
169	Квартира	11	2	34.80	1	10.20	2.55
170	Квартира	11	2	82.80	3	43.70	2.55
171	Квартира	11	2	59.50	2	28.80	2.55
172	Квартира	11	2	42.20	1	13.60	2.55
173	Квартира	11	2	35.80	1	12.50	2.55
174	Квартира	11	2	40.80	1	14.30	2.55
175	Квартира	11	2	36.30	1	10.70	2.55
176	Квартира	11	2	80.10	3	46.00	2.55
61	Квартира	12	1	103.80	4	57.90	2.55
62	Квартира	12	1	60.00	2	24.50	2.55
63	Квартира-студия	12	1	25.00	1	14.00	2.55
64	Квартира-студия	12	1	25.00	1	14.00	2.55
65	Квартира	12	1	78.20	3	36.10	2.55
66	Квартира	12	1	83.70	3	42.20	2.55
177	Квартира	12	2	34.80	1	10.20	2.55
178	Квартира	12	2	82.80	3	43.70	2.55
179	Квартира	12	2	59.50	2	28.80	2.55
180	Квартира	12	2	42.20	1	13.60	2.55
181	Квартира	12	2	35.80	1	12.50	2.55
182	Квартира	12	2	40.80	1	14.30	2.55
183	Квартира	12	2	36.30	1	10.70	2.55
184	Квартира	12	2	80.10	3	46.00	2.55

67	Квартира	13	1	103.80	4	57.90	2.55
68	Квартира	13	1	60.00	2	24.50	2.55
69	Квартира-студия	13	1	25.00	1	14.00	2.55
70	Квартира-студия	13	1	25.00	1	14.00	2.55
71	Квартира	13	1	78.20	3	36.10	2.55
72	Квартира	13	1	83.70	3	42.20	2.55
185	Квартира	13	2	34.80	1	10.20	2.55
186	Квартира	13	2	78.10	3	43.70	2.55
187	Квартира	13	2	63.30	2	28.80	2.55
188	Квартира	13	2	38.30	1	13.60	2.55
189	Квартира	13	2	39.70	1	12.50	2.55
190	Квартира	13	2	36.90	1	14.30	2.55
191	Квартира	13	2	32.40	1	10.70	2.55
192	Квартира	13	2	80.10	3	46.00	2.55
73	Квартира	14	1	103.80	4	57.90	2.55
74	Квартира	14	1	60.00	2	24.50	2.55
75	Квартира-студия	14	1	25.00	1	14.00	2.55
76	Квартира-студия	14	1	25.00	1	14.00	2.55
77	Квартира	14	1	78.20	3	36.10	2.55
78	Квартира	14	1	83.70	3	42.20	2.55
193	Квартира	14	2	34.80	1	10.20	2.55
194	Квартира	14	2	78.10	3	43.70	2.55
195	Квартира	14	2	63.30	2	28.80	2.55
196	Квартира	14	2	38.30	1	13.60	2.55
197	Квартира	14	2	39.70	1	12.50	2.55
198	Квартира	14	2	36.90	1	14.30	2.55
199	Квартира	14	2	32.40	1	10.70	2.55
200	Квартира	14	2	80.10	3	46.00	2.55
79	Квартира	15	1	103.80	4	57.90	2.55
80	Квартира	15	1	60.00	2	24.50	2.55
81	Квартира-студия	15	1	25.00	1	14.00	2.55
82	Квартира-студия	15	1	25.00	1	14.00	2.55
83	Квартира	15	1	78.20	3	36.10	2.55
84	Квартира	15	1	83.70	3	42.20	2.55
201	Квартира	15	2	34.80	1	10.20	2.55
202	Квартира	15	2	78.10	3	43.70	2.55
203	Квартира	15	2	63.30	2	28.80	2.55
204	Квартира	15	2	38.30	1	13.60	2.55
205	Квартира	15	2	39.70	1	12.50	2.55
206	Квартира	15	2	36.90	1	14.30	2.55
207	Квартира	15	2	32.40	1	10.70	2.55

208	Квартира	15	2	80.10	3	46.00	2.55
85	Квартира	16	1	103.80	4	57.90	2.55
86	Квартира	16	1	60.00	2	24.50	2.55
87	Квартира-студия	16	1	25.00	1	14.00	2.55
88	Квартира-студия	16	1	25.00	1	14.00	2.55
89	Квартира	16	1	78.20	3	36.10	2.55
90	Квартира	16	1	83.70	3	42.20	2.55
209	Квартира	16	2	34.80	1	10.20	2.55
210	Квартира	16	2	78.10	3	43.70	2.55
211	Квартира	16	2	63.30	2	28.80	2.55
212	Квартира	16	2	38.30	1	13.60	2.55
213	Квартира	16	2	39.70	1	12.50	2.55
214	Квартира	16	2	36.90	1	14.30	2.55
215	Квартира	16	2	32.40	1	10.70	2.55
216	Квартира	16	2	80.10	3	46.00	2.55
91	Квартира	17	1	103.80	4	57.90	2.55
92	Квартира	17	1	60.00	2	24.50	2.55
93	Квартира-студия	17	1	25.00	1	14.00	2.55
94	Квартира-студия	17	1	25.00	1	14.00	2.55
95	Квартира	17	1	78.20	3	36.10	2.55
96	Квартира	17	1	83.70	3	42.20	2.55
217	Квартира	17	2	34.80	1	10.20	2.55
218	Квартира	17	2	78.10	3	43.70	2.55
219	Квартира	17	2	59.50	2	28.80	2.55
220	Квартира	17	2	38.30	1	13.60	2.55
221	Квартира	17	2	35.80	1	12.50	2.55
222	Квартира	17	2	36.90	1	14.30	2.55
223	Квартира	17	2	32.40	1	10.70	2.55
224	Квартира	17	2	80.10	3	46.00	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.20	Подземная автостоянка на 29 м/мест	16.20	
2	Машино-место	-1	1	16.20	Подземная автостоянка на 29 м/мест	16.20	
3	Машино-место	-1	1	17.10	Подземная автостоянка на 29 м/мест	17.10	

4	Машино- место	-1	1	19.00	Подземная автостоянка на 29 м/мест	19.00	
5	Машино- место	-1	1	21.30	Подземная автостоянка на 29 м/мест	21.30	
6	Машино- место	-1	1	22.10	Подземная автостоянка на 29 м/мест	22.10	
7	Машино- место	-1	1	19.50	Подземная автостоянка на 29 м/мест	19.50	
8	Машино- место	-1	1	20.10	Подземная автостоянка на 29 м/мест	20.10	
9	Машино- место	-1	1	20.70	Подземная автостоянка на 29 м/мест	20.70	
10	Машино- место	-1	1	21.60	Подземная автостоянка на 29 м/мест	21.60	
11	Машино- место	-1	1	16.20	Подземная автостоянка на 29 м/мест	16.20	
12	Машино- место	-1	1	16.50	Подземная автостоянка на 29 м/мест	16.50	
13	Машино- место	-1	1	17.10	Подземная автостоянка на 29 м/мест	17.10	
14	Машино- место	-1	1	17.60	Подземная автостоянка на 29 м/мест	17.60	
15	Машино- место	-1	1	18.20	Подземная автостоянка на 29 м/мест	18.20	
16	Машино- место	-1	1	18.80	Подземная автостоянка на 29 м/мест	18.80	
17	Машино- место	-1	1	19.20	Подземная автостоянка на 29 м/мест	19.20	
18	Машино- место	-1	1	14.30	Подземная автостоянка на 29 м/мест	14.30	
19	Машино- место	-1	1	14.80	Подземная автостоянка на 29 м/мест	14.80	
20	Машино- место	-1	1	18.40	Подземная автостоянка на 29 м/мест	18.40	

21	Машино- место	-1	1	18.10	Подземная автостоянка на 29 м/мест	18.10	
22	Машино- место	-1	1	18.10	Подземная автостоянка на 29 м/мест	18.10	
23	Машино- место	-1	1	15.40	Подземная автостоянка на 29 м/мест	15.40	
24	Машино- место	-1	1	14.60	Подземная автостоянка на 29 м/мест	14.60	
25	Машино- место	-1	1	18.10	Подземная автостоянка на 29 м/мест	18.10	
26	Машино- место	-1	1	18.10	Подземная автостоянка на 29 м/мест	18.10	
27	Машино- место	-1	1	14.60	Подземная автостоянка на 29 м/мест	14.60	
28	Машино- место	-1	1	14.30	Подземная автостоянка на 29 м/мест	14.30	
29	Машино- место	-1	1	14.60	Подземная автостоянка на 29 м/мест	14.60	
1	Машино- место	-1	2	14.30	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.30	
2	Машино- место	-1	2	14.30	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.30	
3	Машино- место	-1	2	14.30	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.30	
4	Машино- место	-1	2	14.30	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.30	
5	Машино- место	-1	2	14.30	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.30	
6	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
7	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
8	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	

9	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
10	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
11	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
12	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
13	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
14	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
15	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
16	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
17	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
18	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
19	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
20	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
21	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
22	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
23	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
24	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
25	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	

26	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
27	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
28	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
29	Машино- место	-1	2	13.50	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.50	
30	Машино- место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.00	
31	Машино- место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.00	
32	Машино- место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.00	
33	Машино- место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.00	
34	Машино- место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.00	
35	Машино- место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.00	
36	Машино- место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.00	
37	Машино- место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.00	
38	Машино- место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.00	
39	Машино- место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.00	
40	Машино- место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.00	
41	Машино- место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.00	
42	Машино- место	-1	2	13.80	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.80	

43	Машино-место	-1	2	13.80	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.80	
44	Машино-место	-1	2	13.80	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.80	
45	Машино-место	-1	2	13.80	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.80	
46	Машино-место	-1	2	13.80	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.80	
47	Машино-место	-1	2	13.80	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.80	
48	Машино-место	-1	2	13.80	Подземная автостоянка на 49 м/мест	13.80	
49	Машино-место	-1	2	14.90	Подземная автостоянка на 49 м/мест	14.90	
1	Нежилое помещение	1	1	189.60	Офис	189.60	3.35
2	Нежилое помещение	1	1	155.10	Офис	155.10	3.35
3	Нежилое помещение	1	1	201.50	Офис	201.50	3.35
4	Нежилое помещение	1	2	570.20	Офис	570.20	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземный паркинг на 29 машиномест (без учета площади м/м)	Подземный этаж	общественное	623.50
2	Насосная станция для крышной котельной	Подземный этаж	техническое	18.20
3	Насосная станция для ж.д и пожаротушения	Подземный этаж	техническое	18.00
4	Водомерный узел для ж.д. и крышной котельной	Подземный этаж	техническое	6.60
5	Водомерный узел для офисов	Подземный этаж	техническое	5.80
6	Венткамера	Подземный этаж	техническое	19.30
7	Электрощитовая	Подземный этаж	техническое	17.50
8	Вентиляторная	Подземный этаж	техническое	5.10
9	Вентиляторная	Подземный этаж	техническое	4.80

10	Вентиляторная	Подземный этаж	техническое	3.40
11	Пристроенный гараж-стоянка на 49 машиномест (без учета площади м/м)	Подземный этаж	общественное	851.10
12	Венткамера	Подземный этаж	техническое	21.10
13	Помещение для трансформаторной	Подземный этаж	техническое	10.80
14	Помещение для трансформаторной	Подземный этаж	техническое	10.80
15	Помещение РУ-0.4 кВ	Подземный этаж	техническое	16.20
16	Помещение РУ-10.0 кВ	Подземный этаж	техническое	15.40
17	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.10
18	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
19	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
20	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
21	Подсобное помещение	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.30
22	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
23	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.30
24	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
25	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.40
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.70
27	Подсобное помещение	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7.40
28	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
29	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
30	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
31	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
32	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	25.00
33	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
34	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
35	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
36	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
37	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
38	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
39	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
40	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
41	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
42	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
43	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
44	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
45	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
46	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
47	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
48	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
49	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
50	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
51	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
52	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
53	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
54	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50

55	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
56	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
57	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
58	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
59	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
60	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
61	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
62	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
63	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
64	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
65	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
66	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
67	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
68	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
69	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
70	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
10	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
72	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
73	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
74	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
75	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
76	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
77	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
78	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
79	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
80	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
81	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
82	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
83	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
84	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
85	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
86	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
87	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
88	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
89	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
90	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
91	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
92	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
93	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
94	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
95	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
96	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
97	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
98	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
99	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
100	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10

101	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
102	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
103	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
104	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
105	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
106	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
107	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
108	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
109	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
110	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
111	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
112	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
113	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
114	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
115	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
116	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
117	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
118	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
119	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
120	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
121	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
122	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
123	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
124	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
125	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
126	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
127	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
128	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
129	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
130	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
131	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
132	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
133	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
134	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
135	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
136	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
137	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
138	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
139	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
140	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
141	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
142	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
143	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
144	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
145	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
146	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20

147	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
148	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
149	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
150	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
151	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
152	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
153	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
154	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
155	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
156	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
157	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
158	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
159	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
160	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
161	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
162	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
163	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
164	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
165	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
166	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
167	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
168	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
169	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
170	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
171	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
172	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
173	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
174	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
175	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
176	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
177	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
178	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	общественное	6.70
179	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	общественное	3.00
180	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	общественное	14.10
181	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	общественное	9.30
182	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	общественное	23.00
183	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	общественное	6.60
184	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	общественное	2.50
185	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
186	Лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	общественное	9.20
187	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	общественное	46.50
188	Тамбур	Технический этаж, 1 подъезд	общественное	7.10
189	Машинное отделение	Технический этаж, 1 подъезд	техническое	19.00
190	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	общественное	17.50

191	Теплый чердак	Технический этаж, 1 подъезд	техническое	422.60
192	Тамбур	Технический этаж, 2 подъезд	общественное	6.50
193	Машинное отделение	Технический этаж, 2 подъезд	техническое	16.70
194	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	общественное	17.00
195	Теплый чердак	Технический этаж, 2 подъезд	техническое	469.10
196	Крышная котельная	Кровля, 2 подъезд	техническое	52.10
197	Лестничная клетка	Колвя, 1 подъезд	общественное	3.80
198	Лестничная клетка	Колвя, 2 подъезд	общественное	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть	Система горячего хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение крышной котельной
7	Надземная часть	Система связи	Телефонизация, интернет, радиовещание, телевидение
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции, дымоудаление	Вентиляция
9	1, 2, подъезды	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 806 633 247,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:22:032183:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810310000002374
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 041708602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 332802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02748671
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 784 913 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 784 913 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 722,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 570,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 52,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170 644 630 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 000 251,4 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 719 080 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Бюджет Проекта (рассчитанный по методике ПАО Сбербанк с учетом рыночной стоимости земельного участка):948 427 058,82 руб.в т.ч.784 913 000,00 руб.– кредитные средства ПАО Сбербанк (82,76%), 163 514 058,82 руб.– собственные средства (17,24%).Земельный участок (кадастровый номер 33:22:032183:1), на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк).ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта; 2.Проектом предусмотрено строительство крышной газовой котельной для приготовления горячей воды на ГВС и отопление
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

374975651694626644377867798116648694074

Владелец: **ООО СЗ "МОССТРОЙ", ПЛОТНИКОВ
АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 18.09.2023 по 18.12.2024