

Общество с ограниченной ответственностью АКБ  
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

**Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными  
помещениями общественного назначения и  
подземным паркингом**

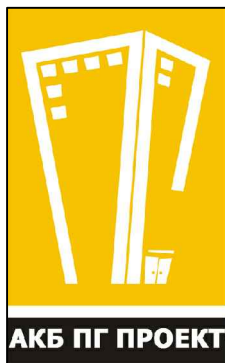
Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),  
г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на  
земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу  
объектов капитального строительства"**

**21-21-ПОД**

г. Владимир 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью АКБ  
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

Заказчик: ООО СЗ "Прайд Логистика"

Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными  
помещениями общественного назначения и  
подземным паркингом

Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),  
г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на  
земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу  
объектов капитального строительства"

21-21-ПОД

Директор \_\_\_\_\_

/Пичугин П.В./

ГИП \_\_\_\_\_

/Ширшиков А.Н./



г. Владимир 2021 г.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	21-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	21-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	21-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	21-21-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
6	21-21-ИОС 5.2,3	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.	
7	21-21-ИОС 5.4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
8	21-21-ИОС 5.5	Раздел 5. Подраздел 5.5.1. Автоматическая пожарная сигнализация Раздел 5. Подраздел 5.5.2. Сети связи	
9	21-21-ИОС5.6	Раздел 5. Подраздел 5.6.1. Система газоснабжения. Наружное газоснабжение. Внутреннее газоснабжение. Подраздел 5.6.2. Система газоснабжения. Тепломеханические решения крышной котельной. Подраздел 5.6.3. Система газоснабжения. Отопление и вентиляция крышной котельной.	
10	21-21-ИОС5.7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	
11	21-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
12	21-21-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по	

						21-21-СП		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Н.Контроль		Пичугин П.В.				Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП		Ширшиков А.Н.				ООО АКБ «ПГ-проект»		
Проверил		Ширшиков А.Н.						
						Состав проектной документации		

		сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
13	21-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
14	21-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
15	21-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
16	21-21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
17	21-21-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
18	21-21-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

						21-21-СП	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

## Содержание раздела 21-21-ПОД

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b><u>Текстовая часть</u></b>	
21-21-ПОД.ПЗ	Пояснительная записка	
	<b><u>Графическая часть</u></b>	
21-21-ПОД лист 1	Стройгенплан М 1:500	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_



/Ширшиков А. Н./

21-21-ПОД.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Ширшиков А.Н.			
ГИП		Ширшиков А.Н.			
Н.контроль		Пичугин П.В.			
Содержание				Стадия	Лист
				П	1
				ООО АКБ «ПГ-проект»	

## Текстовая часть

### **а) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства:**

Проект организации по демонтажу (ПОД) разработан на демонтаж асфальтобетонного покрытия автостоянки площадью 4709,6.

Проект организации по демонтажу асфальтобетонного покрытия автостоянки по адресу: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1 разработан на основании технического задания и является основой для разработки проекта производства работ (ППР).




Проект составлен на весь период демонтажных работ, для всего объема работ и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85).

Проект разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004);
2. СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (СНиП 3.02.01-87);
3. ГОСТ Р 21.1101-2009. Основные требования к проектной и рабочей документации;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
6. СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
7. СП 112.13330.2011 - СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность»;
8. СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
9. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1;
10. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2;
11. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
12. Постановление N 390 - ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», МЧС;
13. СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
14. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

Настоящий проект организации строительства разработан на демонтаж существующих жилых зданий: «Жилой дом №178, №180».

Проект организации демонтажных работ разработан в целях подготовки производства и служит исходным материалом для разработки проектов производства работ (ППР).

						21-21-ПОД.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Разработал		Ширшиков А.Н.				Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
ГИП		Ширшиков А.Н.				ООО АКБ «ПГ-проект»		
Н.контроль		Пичугин П.В.						



- СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СанПин 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

При выполнении работ по демонтажу необходимо учитывать следующие факторы, влияющие на охрану окружающей среды:

- шумовое воздействие при производстве строительного-монтажных работ;
- загрязнение территории при производстве работ;
- загрязнение территории строительными и бытовыми отходами;
- загрязнение почв, грунтовых вод и вод водоемов бытовыми стоками и нефтепродуктами.

При разборке конструкций зданий и сооружений наиболее важными направлениями выполнения природоохранных мероприятий являются сокращение потерь материалов при хранении и производстве работ, повторное использование материалов от разборки, своевременное удаление строительного мусора, предотвращение или уменьшение вредного воздействия применяемой техники, меры.

При производстве работ не разрешается превышение предельно-допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Для уменьшения пылеобразования строительный мусор смачивается водой, затаривается в мешки и пакеты.

Не допустим разлив токсичных жидкостей, а также нефтепродуктов.

Недопустимо оставлять в составе строительного мусора в грунте неразлагающиеся материалы (стекло, полиэтилен, металл).

Заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках вне территории строительной площадки.

#### **д) описание и обоснование принятого метода демонтажа:**

Для выполнения работ привлекаются специализированные организации, имеющие свидетельство СРО на право производства соответствующих видов работ.

К разборке разрешается приступать только при наличии утвержденного проекта производства работ (СП 48.13330.2019 «Организация строительства»), а также по технологическим картам, разработанным в составе ППР, в соответствии с требованиями СНиП 3.06.03-85 (III часть) и техническим условиям. До начала работ заключить договор на осуществление технического надзора за проведением работ.

При организации демонтажных работ следует предусматривать комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, демонтаж здания.

После выполнения подготовительных работ до демонтажных работ необходимо производить визуальное обследование конструкций сооружения, выявляя и фиксируя изменения, которые могут произойти с момента последнего обследования и с учетом полученных данных производится выполнение проекта производства работ на демонтаж.

По результатам обследований составляется акт, на основании которого осуществляется решение следующих вопросов:

- Выбор метода проведения разборки;
- Установление последовательности выполнения работ;
- Установление опасных зон и применение при необходимости защитных ограждений;
- Мероприятия по пылеподавлению;
- Меры безопасности при работе на высоте;

						21-21- ПОД.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		



В техническом задании заказчика прописано требование к подрядной организации на демонтаж существующего нежилого здания.

В соответствии с пунктом 5.9 МДС 12-4.2008 принимаем что демонтаж здания осуществлять методом «демонтажа разборки».

Строительные работы ведутся в соответствии с российскими нормами и правилами, указанными в перечне нормативных документов. Применяемые строительные машины и оборудование должны иметь технический паспорт, сертификат на соответствие российским нормам и стандартам. Все работы по демонтажу исполнять под руководством мастера или прораба. Опасные зоны должны быть ограждены сигнальными ограждениями и на них должны быть вывешены предупредительные знаки.

Перед началом работ необходимо ознакомить работников с решениями, предусмотренными в ППР, и провести инструктаж о безопасных методах работ.

Начинать демонтаж следует с разборки вручную тех элементов, которые могут быть вторично использованы. Объем таких работ определяется заказчиком при заключении договора подряда. К таким конструкциям можно отнести: чугунные, кованые ограждения; разные металлические элементы. Места складирования разобранных элементов вторичного использования должны быть организованы вне опасной зоны демонтажа.

**е) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода демонтажа:**

Опасные зоны определены по методикам, определенным в СНиП 12-03-2001 (приложение Г), принятым при определении расстояний отлета предметов при их падении со здания.

Для двухэтажных зданий опасная зона равна:  
 $5,0 \text{ м (высота стены)} + 0,5 \text{ м (наименьший габарит груза)} + 2 \text{ м (расстояние отлета)} = 7,5 \text{ м.}$

Для одноэтажных зданий опасная зона равна:  
 $2,5 \text{ м (высота стены)} + 0,5 \text{ м (наим.габарит груза)} + 1 \text{ м} = 4,0 \text{ м.}$

По границам опасных зон должно быть установлено сигнальное ограждение. Тип ограждения указан на чертеже ПОД-1.

**з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения:**

Защиту транзитных коммуникаций предлагается осуществить с помощью ограждения охранных зон сигнальной лентой с установкой предупредительных табличек с указанием запрета земляных работ.

Защита инженерных сетей.

1. Защитить если на участке демонтируемого здания находятся внутривоздушные и транзитные сети связи, радиотелевизионной, водопровода, канализации и теплофикации, газификации и электроснабжения.

2. Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается их накрыть листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.

**и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по демонтажу:**

Все работы необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями следующих нормативных материалов:

						21-21- ПОД.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2;
- постановление N 390 Постановление от 25.04.2012 «О противопожарном режиме»
- требования об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (с изменениями на 12 апреля 2016 года);
- ГОСТ 12.3.032-82 «Электробезопасность в строительстве»;
- Руководство по производственной санитарии на строительном-монтажных работах.

К строительным-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ (ППР), в котором должны быть разработаны решения по охране труда и промышленной безопасности при выполнении строительном-монтажных работ, а также решения по размещению санитарно-бытовых зданий за пределами опасных зон.

Состав и содержание основных решений по охране труда и промышленной безопасности определяется «Сводом правил по безопасности труда в строительстве» СП 12-136-2002.

Перед началом работ должны быть выполнены мероприятия по безопасной организации стройплощадки. На территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов, а также схемы движения транспорта и рабочих к местам производства работ.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться механизированным способом согласно требованиям, ГОСТ 12.3.009-76, с «Изменениями №1».

По границам опасных для людей зон, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы должны быть установлены ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78, а также знаки безопасности по ГОСТ 12.4.026-76 ССБТ с «Изменениями №1 и №2».

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Строительная площадка, переходы и рабочие места должны быть освещены в соответствии с нормами электроосвещенности.

Рабочие места в зависимости от условий работ и принятой технологии производства работ должны быть обеспечены, согласно нормоконструкциям, соответствующими их назначению средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

Складирование материалов и конструкций должно выполняться в соответствии с указаниями стандартов, технических условий на материалы и конструкции, а также в соответствии с ППР.

Работа грузоподъемных машин на объекте должна быть организована с соблюдением правил безопасности лицом из числа ИТР, ответственным за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, после проверки знаний и получения соответствующего удостоверения.

При монтаже электрооборудования следует выполнять требования ГОСТ 12.3.032-84.

Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены. Осмотр и ремонт электрооборудования разрешается только после отключения его из сети и только электромонтеру.

Электроустановки, эксплуатируемые на стройплощадке, должны быть заземлены по ПУЭ.

						21-21- ПОД.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Пожарная безопасность на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности».

Для предупреждения возможности возникновения пожара на стройплощадке при разработке ППР необходимо предусмотреть:

- места размещения щита с противопожарным инвентарем;
- мероприятия по ограничению количества хранящихся горючих и легковоспламеняющихся жидкостей, образовавшихся при выполнении различных работ или при хранении, путем организации воздухообмена, используя естественную или принудительную вентиляцию;
- запрещение разведения костров на стройплощадке;
- оборудование специальных мест для курения;
- мероприятия по устранению причин образования искр при работе двигателей внутреннего сгорания и электроустановок;
- содержание свободными и не загроможденными пути эвакуации;
- средства оповещения о пожаре.

Доступ посторонних, не участвующих в строительстве и ремонте людей в места проведения работ должен быть исключен.

**к) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации:**

Не выполняются.

**л) описание решений по вывозу и утилизации отходов:**

Материалы, получаемые при разборке зданий, необходимо складировать на специально отведенных площадках. Основные площадки для временного складирования строительных отходов располагается на территории строительной площадки. При устройстве площадки необходимо предусмотреть формирование уклонов не менее 2% для отвода поверхностных дождевых вод.

Все материалы от разборки вывозятся на площадку рециклинга в 30 км. от города для дальнейшей переработки и утилизации.

**м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка:**

Не выполняются, так как в дальнейшем следующим этапом производятся строительные работы проектируемого здания согласно проекту.

**н) сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;**

Все подземные сооружения и конструкции, находящиеся на территории строительной площадки, полностью извлекаются из земли.

**о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным**

						21-21- ПОД.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

**методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;**

ПОД не предусматривает производство демонтажных работ путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путем. Работы осуществляются поэлементной разборкой.

						21-21- ПОД.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.12.2021г.			
Кадастровый номер:	33:22:032183:23		
Номер кадастрового квартала:	33:22:032183		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1307 22; Условный номер 33:22:32183:0001:1307:22		
Местоположение:	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Добросельская, у дома № 184а		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	4709.6	в квадратных метрах
	площадь застройки	4709.6	в квадратных метрах
Назначение:	Автостоянка		
Наименование:	Автостоянка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	92036627.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.12.2021г.			
Кадастровый номер:	33:22:032183:23		
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прайд Логистика", 3327121320		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.12.2021г.			
Кадастровый номер:		33:22:032183:23	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прайд Логистика", ИНН: 3327121320, ОГРН: 1143327002170
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:22:032183:23-33/064/2021-6 02.12.2021 14:51:37
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 26.11.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ГУ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Область, республика, край Владимирская  
Район \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) г. Владимир  
Район города \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (СТРОЕНИЯ)**

Автостоянка (ул. Добросельская)

№ 184 а по улице (пер.) Добросельская (Лит. I)  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	1307:22					
Номер в реестре не жилого фонда						
Кадастровый номер	33:22:32183:0001:1307:22					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию

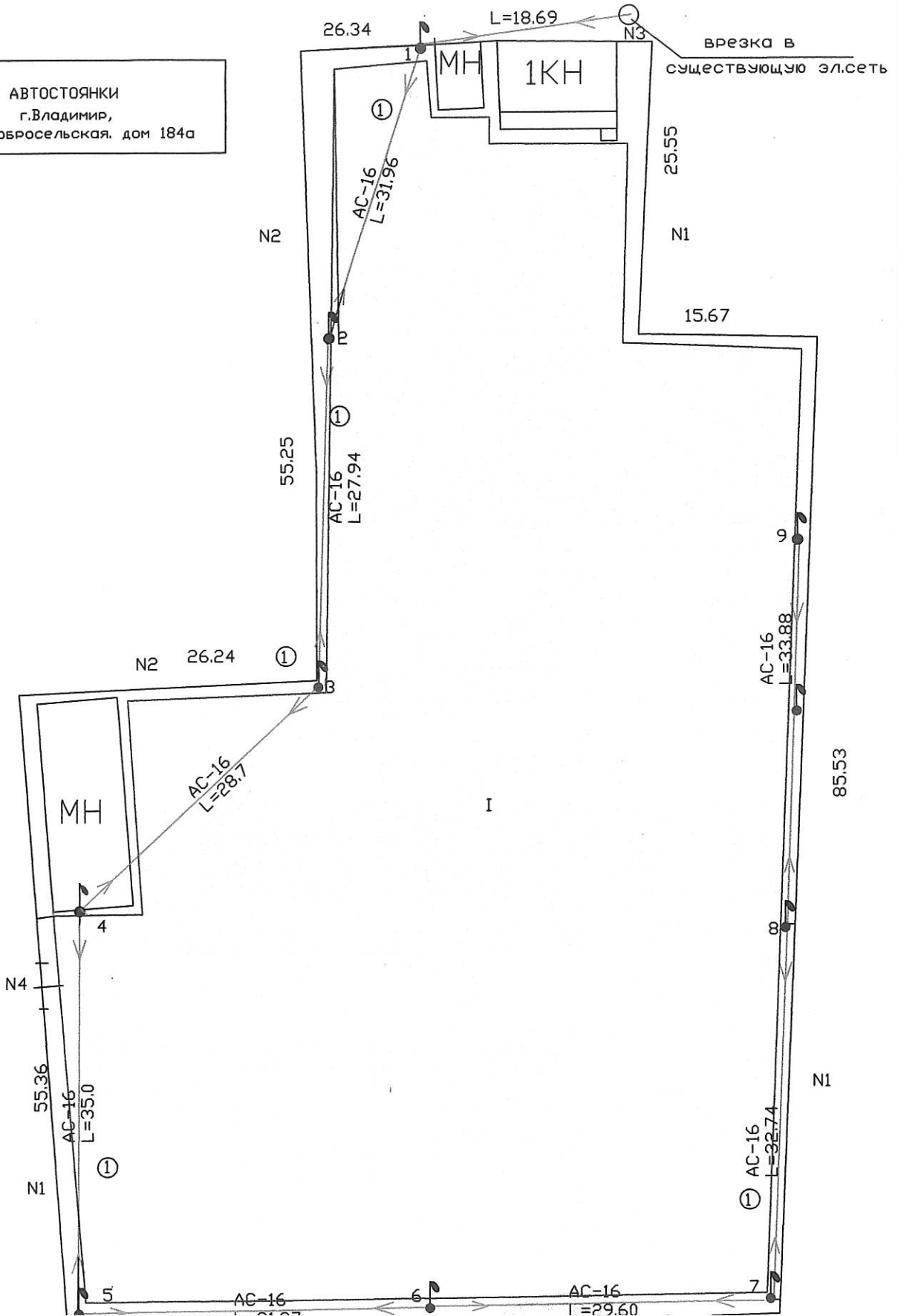
на 20 августа 2007 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)



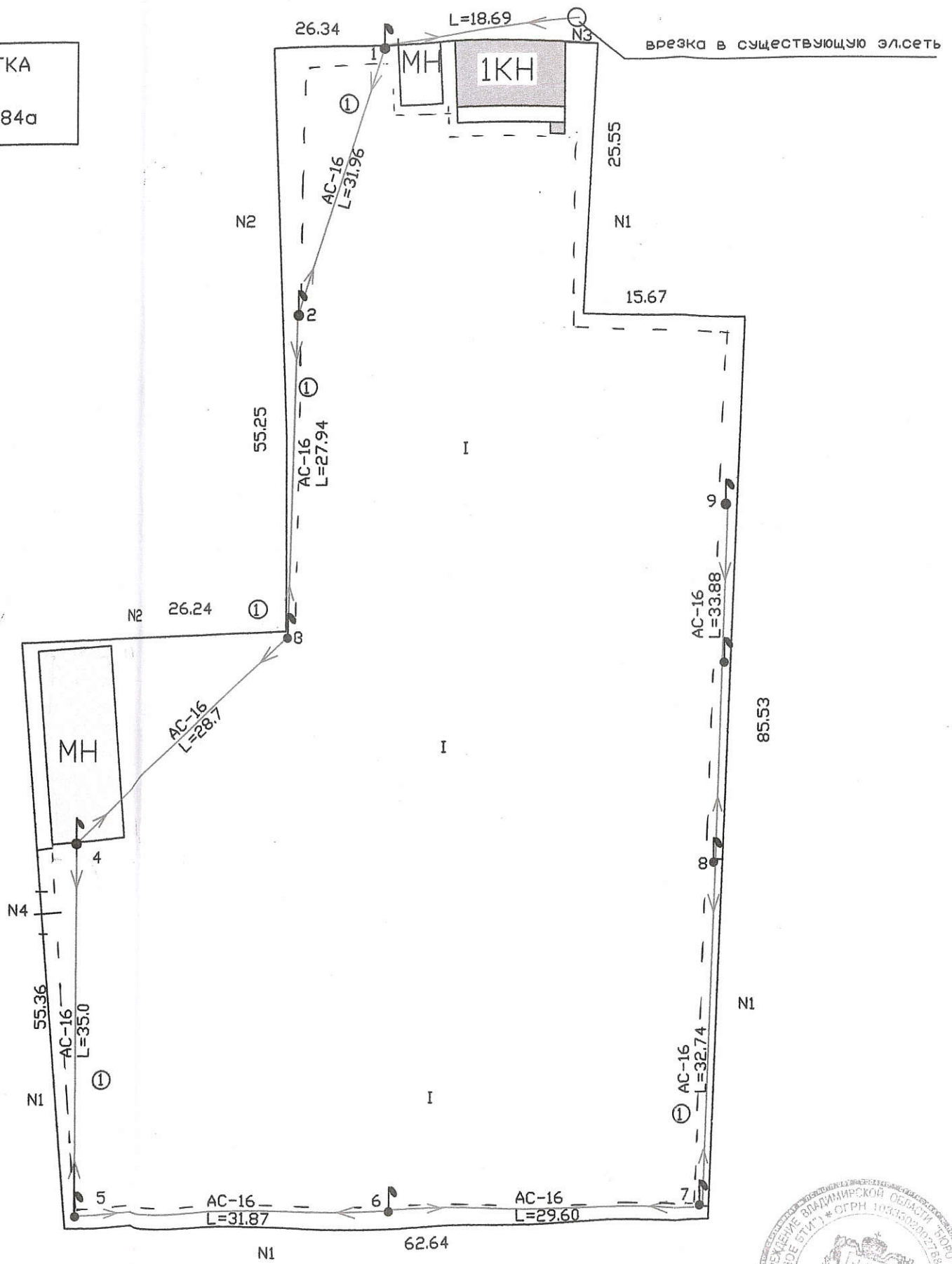




ПЛАН АВТОСТОЯНКИ  
г. Владимир,  
ул. Добросельская, дом 184а



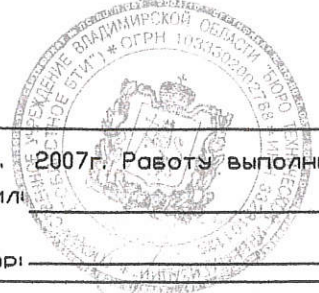
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
г.Владимир,  
ул.Добросельская. дом 184а



① - номер учетного участка  
 - уличное освещение

Масштаб 1:1000

№ 21 \* 08. 2007г. Работы выполнил: \_\_\_\_\_  
 Проверил: \_\_\_\_\_  
 Директор: \_\_\_\_\_









IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование Конструктивных элементов	Литера	Удель- ный вес по таблице	Поп- рав-ки	Удель- ный вес с поправк	литера __	Удель- ный вес по таблице	Поп- рав-ки	Удель- ный вес с поправк	Литера	Удель- ный вес по таблице	Поп- равки	Удель- ный вес с попра- вк
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование Конструктивных элементов	литера __	Удель- ный вес по таблице	Поп- рав-ки	Удель- ный вес с поправк	литера __	Удель- ный вес по таблице	Поп- рав-ки	Удель- ный вес с поправк	литера	Удель- ный вес по таблице	Поп- равки	Удель- ный вес с попра- вк
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера Ра по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				Стоимость изм. с поправками	Количество (объем - м3, площадь - м2)	Восстановительная стоим в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Группу капиталы	На этажность	На объем					

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Ли- те- ра	Наименование ограждений	Материал, конструкция	Размеры		Пло- щадь, кв.м	№ сб- ор- ника	№ таб- лицы	Изме- ритель	Стои- мость	Поп- равка	Восста- нов.	% из- носа	Действ ит.
			длина, м	Шири на высот а, м,шт.									
Замощение:													
	подстилающий слой	песчаный			4709,6	12	1	100кв.м	350,55		16510	40	9906
	основание	щебеночное			4709,6	12	2	100кв.м	407,4		19187	40	11512
	покрытие	асфальт			4709,6	12	4	100кв.м	368		17331	40	10399
№1	забор	мет сетка	231,62	1,6		18	72	1м	8,8		2038	30	1427
№2	забор	ж/б панели	81,4	2,5		18	72	1м	24,5		1994	10	1795
№3	забор	тесовые	3,10	2,0		28	175	1м	8,0		25	30	17
№4	ворота	металлич	3,50	2,50	8,8	18	74	1кв м	34,0		299	20	239
	воздушная линия 0,4кв		18,69			5	110	1км	1495		28	40	17
Наружное освещение:													
	кронштейны	ж/б		9		5	215	1шт	15		135	40	81
	светильники			9		5	221	1шт	76		684	40	389
	подвески	алюминовые	66,5			5	211	1км	414		28	40	17
	подвески	алюминовые	96,5			5	211	1км	621		60	40	36
	подвески	алюминовые	88,6			5	211	1км	828		73	40	44
	опоры	ж/б		9		5	214	шт	97		873	40	524
										Всего	59262		36403

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстанов ительная	Действи- тельная
1969г					59262	36403	59262	36403
	Балансовая стоимость							15573

" 28 " августа 2007 г. исполнил: *Г.М. Комшилова* (Комшилова Н.К.)

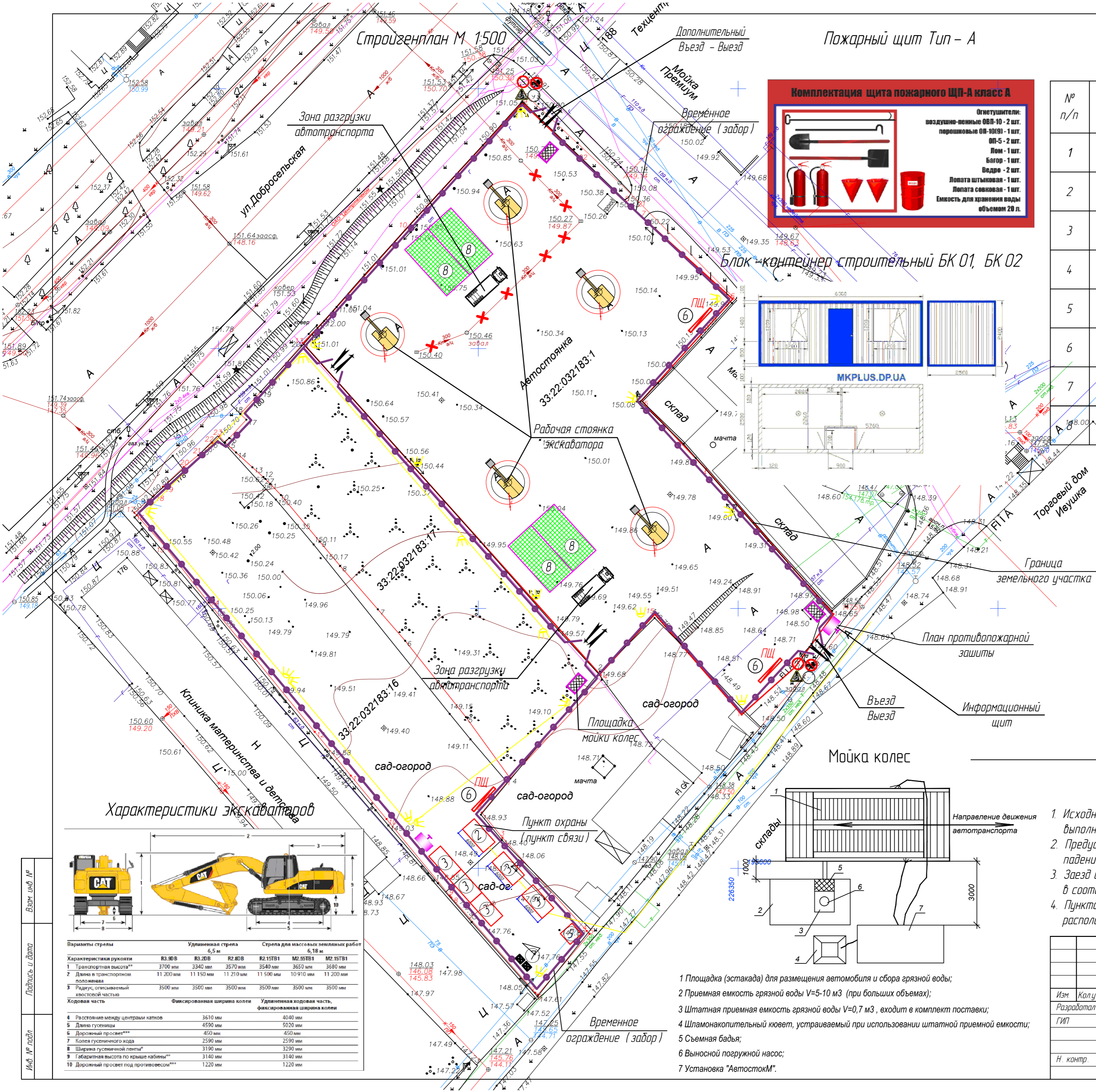
" " " 2007 г. проверил: *Г.М. Афанасьева* (Афанасьева Г.М.)

" " " 2007 г. руководитель: *Т.Л. Шумилова* (Шумилова Т.Л.)





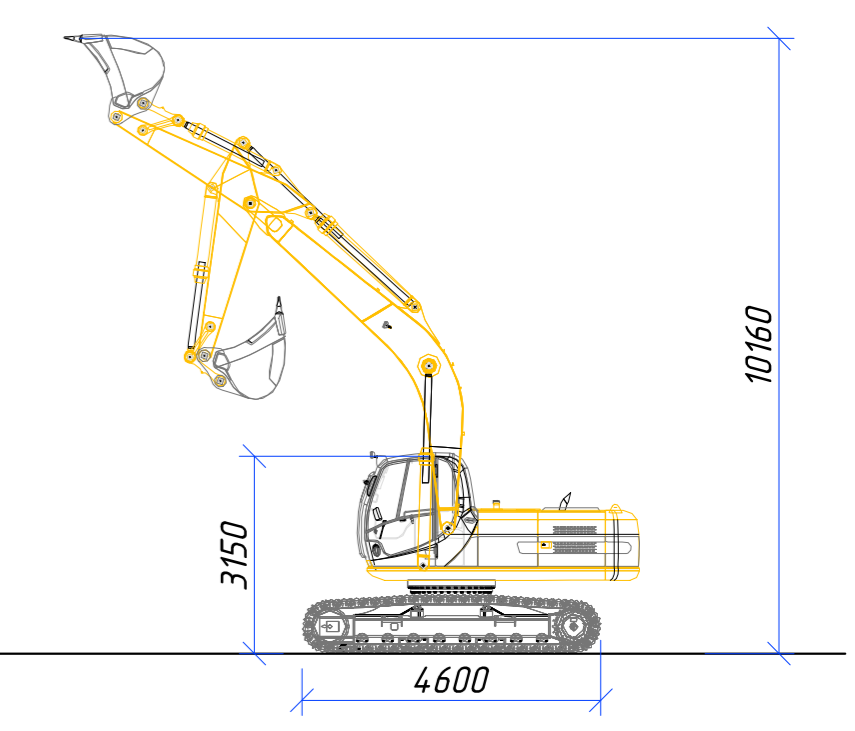




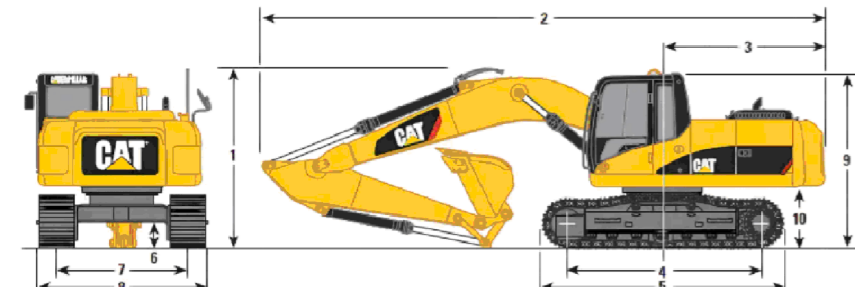
Экспликация демонтируемых, существующих и временных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во	Тип здания	Размеры в плане (м)	Проект
1	Демонтируемое асфальтобетонное покрытие	-	-	4709,6 м <sup>2</sup>	-
2	Помещение охраны Контора прораба	1	Контейнер передвижной	2,7 x 6,0	Блок-контейнер БК 02
3	Бытовое помещение для рабочих	1	Контейнер передвижной	2,7 x 6,0	Блок-контейнер БК 01 (дачный)
4	Емкость для воды	1	Контейнер	φ 1,7	инд.
5	Биотуалет	1	Сборно-разборный	1,5 x 1,5	инд.
6	Место установки противопожарного щита	3	-	-	инд.
7	Контейнер для сбора бытового и производственного мусора	1	Контейнер передвижной	1,5 x 1,5	инд.
	Площадки для складирования материалов	4	-	-	-

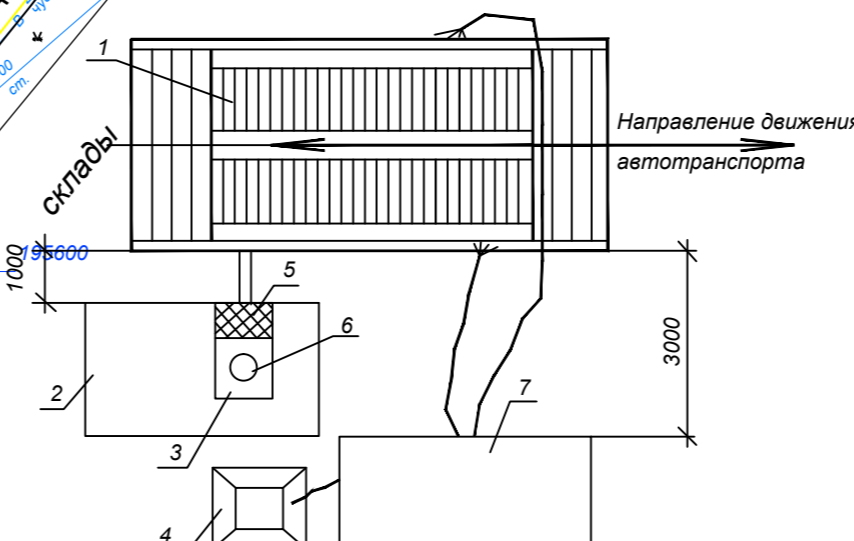
Разрез 1-1



Характеристики экскаватора



Варианты стрелы	Удлиненная стрела 6,5 м			Стрела для массовых земляных работ 6,18 м		
	R3 RDВ	R3 ZDB	R2 RDВ	R2 15TВ1	M2 15TВ1	M2 15TВ1
1 Транспортируемая высота**	3790 мм	3340 мм	3570 мм	3540 мм	3650 мм	3680 мм
2 Длина в транспортном положении	11 200 мм	11 150 мм	11 210 мм	11 500 мм	10 910 мм	11 200 мм
3 Радиус, отсчитываемый в хвостовой части	3500 мм	3500 мм	3500 мм	3500 мм	3500 мм	3500 мм
Хвостовая часть						
	Фиксированная ширина колеи			Удлиненная хвостовая часть, фиксированная ширина колеи		
4 Расстояние между центрами катков	3610 мм			4040 мм		
5 Длина гусеницы	4590 мм			5020 мм		
6 Дорожный просвет***	450 мм			450 мм		
7 Колея гусеничного хода	2590 мм			2590 мм		
8 Ширина гусеничной ленты*	3190 мм			3290 мм		
9 Габаритная высота по крыше кабины**	3140 мм			3140 мм		
10 Дорожный просвет под противовесом***	1220 мм			1220 мм		



- 1 Площадка (эстакада) для размещения автомобиля и сбора грязной воды;
- 2 Приемная емкость грязной воды V=5-10 м<sup>3</sup> (при больших объемах);
- 3 Штатная приемная емкость грязной воды V=0,7 м<sup>3</sup>, входит в комплект поставки;
- 4 Шламоаккумуляторный ковш, устраниваемый при использовании штатной приемной емкости;
- 5 Съёмная бадья;
- 6 Выносной погружной насос;
- 7 Установка "АвтостокМ".

1. Исходными данными для составления проекта организации строительства является выполненная топо-съемка участка.
2. Предусматривается устройство сигнальных ограждений опасных зон, от случайного падения предметов 3-3,5 метра.
3. Въезд и выезд на стройплощадку осуществляется с улицы Добросельской, проезд сквозной в соответствии со строительным планом.
4. Пунктом приема строительного мусора будет служить Новоалександровская свалка расположенная не дальше 30 км. от города Владимира.

				21-21- ПОД			
				Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33-22-032183-1			
Изм.	Колуч	Лист № док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	
Разработал	Ширшков А. Н.				П	1	
ГИП	Ширшков А. Н.					1	
Н. контр.	Пичугин П. В.				Стройгенплан М 1-500		
						ООО АКБ "ПГ-проект"	