

Общество с ограниченной ответственностью АКБ
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

**Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными
помещениями общественного назначения и
подземным паркингом**

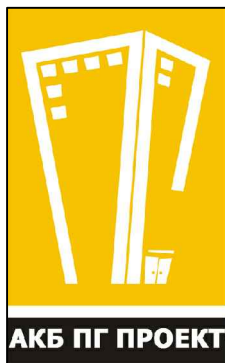
Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на
земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

21-21-ПЗ

г. Владимир 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью АКБ
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

Заказчик: ООО СЗ "Прайд Логистика"

Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными
помещениями общественного назначения и
подземным паркингом

Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на
земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

21-21-ПЗ

Директор _____

ГИП _____



_____/Пичугин П.В./

_____/Ширшиков А.Н./

г. Владимир 2021 г.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	21-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	21-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	21-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	21-21-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
6	21-21-ИОС 5.2,3	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.	
7	21-21-ИОС 5.4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
8	21-21-ИОС 5.5	Раздел 5. Подраздел 5.5.1. Автоматическая пожарная сигнализация Раздел 5. Подраздел 5.5.2. Сети связи	
9	21-21-ИОС5.6	Раздел 5. Подраздел 5.6.1. Система газоснабжения. Наружное газоснабжение. Внутреннее газоснабжение. Подраздел 5.6.2. Система газоснабжения. Тепломеханические решения крышной котельной. Подраздел 5.6.3. Система газоснабжения. Отопление и вентиляция крышной котельной.	
10	21-21-ИОС5.7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	
11	21-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
12	21-21-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по	

						21-21-СП			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Н.Контроль		Пичугин П.В.				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Ширшиков А.Н.					ООО АКБ «ПГ-проект»		
Проверил		Ширшиков А.Н.							

		сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
13	21-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
14	21-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
15	21-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
16	21-21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
17	21-21-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
18	21-21-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

						21-21-СП	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Пояснительная записка

а) Документы, на основании которых принято решение о разработке проектной документации:

- решение застройщика: Договор № 06/04-2021 на подготовку проектной документации от 08.04.2021 г.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

1. Задание на проектирование от 01.12.2021 г.

2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный «ООО «ВладимирТИСИЗ» № 59-1-2020-ИГДИ от 14.10.2020 г.

3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной, рабочей документации, выполненный «ООО «ВладимирТИСИЗ» №71-2020-ИГИ от 2020 года.

4. ГПЗУ № РФ-33-3-17-3-03-2021-0479 подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира от 17.12.2021 г.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) с кадастровым номером 33:22:032183:1 от 02.12.2021 г.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 33:22:032183:23 от 02.12.2021 г.





7. Технические условия:

7.1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №153 от 06.08.2021 г., выданные АО «ОРЭС-Владимирская область».

7.2 Технические условия №116 от 18.05.2021 г. подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для получения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению, выданные МУП «Владимирводоканал» г. Владимира.

7.3. Технические условия №6-рф от 19.04.2021 г. на подключение к сети проводного радиовещания, выданные филиалом РТРС «Владимирский ОРТПЦ».

7.4. Технические условия №6-тв от 19.04.2021 г. на подключение к сети эфирного телевидения, выданные филиалом РТРС «Владимирский ОРТПЦ».

						21-21-ПЗ			
Изм.	Колич.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Егорова А.А.					П	1	19
		Лагалина Т.А.							
ГИП		Ширшиков А.Н.							
Н.контроль		Пичугин П.В.							
							ООО АКБ«ПГ-проект»		

7.5. Технические условия № 0317/17/103/21 от 28.04.2021 г. на подключение к сетям телефонной связи (телефония, доступ к сети «Интернет»), выданные ПАО «Ростелеком».

7.6. Технические условия №288/з от 05.14.2021 г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Владимир».

7.7. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 02/04-27/91 от 06.10.2020 г.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Проектируемый объект – «Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом».

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3

Проектная документация многоквартирного жилого дома №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом выполнена на основании эскизного проекта, согласно которому проектируемый объект размещен на отведенном участке в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией, рельефом и объемно-пространственным решением.

Конфигурация и размеры проектируемого здания приняты в соответствии с предоставленным земельным участком и условиями нормальной инсоляции всех квартир жилого дома. Дом сориентирован по оси СВ – ЮЗ.

Порядок размещения и габариты помещений соответствуют технологическим нормам проектирования.

Наружные стены выполнены из блоков из ячеистого бетона толщиной 300 мм с наружным утеплителем из минеральной плиты толщиной 100 мм с последующей штукатуркой и покраской.

Проектируемое здание – 17-ти этажное, 2-х секционное, со встроенным и пристроенным подземным паркингом, со встроенными помещениями общественного назначения и техническим чердаком. Общее количество этажей – 18. В плане здание имеет размеры в осях 60,82 x 29,88 м.

За относительную отметку 0,000 м. принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 150,85 м.

						21-21-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Архитектурная высота дома от уровня проезда до верхней отметки конструкций составляет 57,15 м.

Входные группы жилой части во всех секциях выходят во внутренний двор. Отдельные входные группы во встроенные офисные помещения выходят на внешний круговой проезд, дублёр ул. Добросельской.

Под всем домом располагается подземный паркинг на 29 м/мест. В подземном этаже располагаются инженерные коммуникации и оборудование. В подземном этаже здания расположены следующие инженерные помещения: электрощитовая, два водомерных узла (для жилого дома и для встроенных помещений), две насосные станции, вентиляционная камера, три помещения вентиляторных. Высота помещений паркинга равна 3,50 – 4,25 м. Отметка пола паркинга составляет -4,550 м. Паркинг имеет 2 рассредоточенных эвакуационных выхода непосредственно наружу по лестнице, в соответствии с пожарными нормами (см. раздел ПБ).

Также проектом предусмотрен подземный пристроенный гараж-стоянка на 49 м/мест. В подземном этаже здания расположены следующие инженерные помещения: КТП (помещения для трансформаторной, помещение РУ-0,4 кВ, помещение РУ-10,0 кВ), вентиляционная камера. Высота помещений паркинга равна 3,0 м. Отметка пола паркинга составляет -4,550 м. Высота проходов на путях эвакуации людей более 2,0 м. Паркинг имеет 2 рассредоточенных эвакуационных выхода непосредственно наружу по лестнице, в соответствии с пожарными нормами (см. раздел ПБ).

Паркинг по нормативу СП 113.13330.2016 имеет одну двухпутную рампу (без пешеходного тротуара) шириной въездной/выездной полос 3,5 м с соответствующей системой сигналов. Продольный уклон прямолинейной рампы по оси полосы движения в закрытом неотапливаемом паркинге не более 18%.

Габариты одного машино-места приняты в соответствии с нормами и с учётом минимально допустимых зазоров безопасности 5,3х2,5 м.

На первом этаже дома располагаются встроенные помещения (офис №1-4) общей площадью 1 116,40 м². Высота встроенных помещений составляет 3,35 м. В каждом офисе расположена универсальная санитарная комната, в которой хранится уборочный инвентарь в специально выделенной зоне.

На первом этаже во 2 секции расположена кладовая уборочного инвентаря.

Со второго по семнадцатый этажи (2-17 этажи – типовые) располагаются по 14 квартир: две студии, пять однокомнатных, две двухкомнатных, четыре трехкомнатных и одна четырехкомнатная квартиры.

Высота жилого этажа составляет 2,800 м (от пола до пола вышележащего этажа).

						21-21-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Теплый чердак с машинными отделениями располагаются на отм. +48,450. В каждой секции расположено одно машинное помещение. Высота теплого чердака 1,78 м.

В угловой 2 секции на отметке +50,400 располагается крышная котельная. На кровлю дома предусмотрено по одному выходу на секцию из объема лестничной клетки через дверь размером 1,00 x 1,8 м.

В секциях междуэтажная связь осуществляется при помощи незадымляемых лестниц типов Н1, которые в свою очередь являются эвакуационными, и двумя лифтами (грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг и пассажирский грузоподъемностью 400 кг). Марши запроектированы шириной 1,15 м с уклоном не более 2:1.

Эвакуационные пути и выходы запроектированы с учетом безопасной эвакуации людей при пожаре. Мероприятия противопожарной защиты разработаны таким образом, чтобы обеспечить эвакуацию людей из помещений и здания за время, в течение которого опасные факторы пожара не достигнут предельно-допустимых значений для здоровья и жизни людей.

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

Отопление.

Район строительства характеризуется следующими расчетными параметрами наружного воздуха:

- Расчетная наружная температура в холодный период.....-27⁰С
- Продолжительность отопительного период209 суток
- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период.....3,4⁰С
- Параметры теплоносителя в системе отопления.....90-70⁰С
- Параметры внутреннего воздуха комнаты.....20⁰С
- Параметры внутреннего воздуха угловой комнаты.....22⁰С
- Параметры внутреннего воздуха кухни.....18⁰С
- Параметры внутреннего воздуха ванной комнаты.....25⁰С
- Параметры внутреннего воздуха санузла.....18⁰С
- Параметры внутреннего воздуха коридора.....18⁰С
- Параметры внутреннего воздуха лестничной клетки.....16⁰С

Система отопления принимается вертикальная однотрубная с верхней разводкой. Главный подающий стояк проходит через общий коридор жилой части.

Теплоноситель в системе отопления – вода, температурный график 80/60⁰С.

						21-21-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Трубопроводы системы отопления принимаются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 – для условных диаметров, больше или равных 50 мм и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* – для условных диаметров, меньших 50 мм. Транзитные трубопроводы изолируются трубками из вспененного каучука K-FLEX. При пересечении трубопроводами строительных конструкций предусматриваются гильзы из стальных труб.

В качестве нагревательных приборов применяются:

- стальные панельные радиаторы «PRADO» (Россия), тип 20, 22 Classic высотой 500 – в жилых помещениях;
- стальные панельные радиаторы «PRADO» (Россия), тип Classic тип 22 300 – в офисных помещениях вдоль оси Я/2 в помещениях 1 этажа;
- в лестничных клетках жилого дома устанавливаются радиаторы «PRADO» (Россия), тип 20 Classic высотой 300;
- электрический конвектор Конвектор «НИКАТЭН 330».
- в помещении электрощитовой.

Отопительные приборы в лестничных клетках и на путях эвакуации устанавливаются на высоте не менее 2,2 м от пола.

На подключении отопительных приборов (кроме отопительных приборов, расположенных в лестничных клетках и коридорах) устанавливается запорная арматура – шаровые краны и автоматическая регулирующая арматура – клапаны терморегулятора с термоголовками.

Разводящие трубопроводы прокладываются над полом технического этажа и под потолком подвала. На стояках устанавливается запорная и спускная арматура и балансировочные клапаны.

Выпуск воздуха осуществляется через автоматические воздухоотводчики в верхних точках системы.

Опорожнение системы производится через сливные краны, установленные в нижних точках системы и на каждом стояке.

Подводки к отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

На ответвлении выхода из отопительного прибора установлен запорный кран. Стояки имеют перемычку в месте присоединения прибора, на типоразмер меньше чем диаметр стояка.

Стояки системы отопления расположенные на лестничных клетках имеют проточный режим исполнения – без запорной арматуры на подводках к радиаторам. Каждый стояк имеет арматуру отключения на стояке в начале врезки в подающую и обратную магистраль. В нижней части стояков жилых

						21-21-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

помещений для отключения, спуска воды и гидравлической балансировки устанавливаются автоматические балансировочные клапаны фирмы Broen.

Терморегуляторы устанавливаются для уменьшения расхода тепла, предотвращения чрезмерного обогрева и обеспечения необходимой температуры помещений.

Магистральные трубопроводы приняты стальные по ГОСТ 3262-75* «Трубы стальные водогазопроводные» и ГОСТ 10704 «Трубы стальные электросварные прямошовные». Прокладка магистральных трубопроводов системы отопления выполнена под потолком паркинга и под потолком технического этажа.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов произвести по серии 4.904-69, хомутовые опоры к стенам и потолку.

Магистральные трубопроводы теплоснабжения изолировать трубками из вспененного каучука «K-Flex ST» S=19 мм с защитным покрытием по ТУ 2535-001-218277-05.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций проложить в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Все отверстия в строительных конструкциях после монтажа заделываются цементным раствором толщиной равной толщине ограждения.

Горизонтальные участки трубопроводов проложить с уклоном 0,002-0,003 в направлениях, указанных на схемах стрелками. Соединение трубопроводов произвести сваркой. Сварку вести электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Сварные швы выполнить по ГОСТ 16037-80*.

Монтаж систем отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85, СНиП 41-01-2003.

После монтажа провести испытание на прочность и герметичность. Величина пробного давления для гидравлического испытания составляет $P=1,25 P_{\text{раб}}$.

Компенсация тепловых удлинений решается за счет углов поворота магистралей.

Перед производством изоляции на трубопроводы нанести антикоррозионное покрытие – масляно-битумное в два слоя по грунту ГФ-021-ГОСТ 23208-2003, ОСТ 6-10-426-79. Крепления трубопроводов и нагревательных приборов выполнить по серии 4.904-69, 5.900-7.

						21-21-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Вентиляция.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция жилого дома – из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат. Выброс вытяжного воздуха осуществляется в пространство «теплого» чердака. Из «теплого» чердака воздух выбрасывается в атмосферу через две вытяжные шахты.

Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через оконные створки, фрамуги и форточки (см. раздел АС).

Проектом предусматриваются системы естественной вытяжной вентиляции вспомогательных помещений (насосная, электрощитовая, водомерный узел).

Для помещения автостоянки вентиляция предусмотрена механическая приточная установка. Приток осуществляется системой П1, П2 с выбросом в верхнюю зону через решетки типа АМР700х200, АМР600х300, струями в зоны проезда автотраспорта. Загрязнённый воздух удаляется из нижней и верхней зоны в размере 2/3 из нижней зоны и 1/3 из верхней зоны.

Вытяжка из паркинга осуществляется системами В1-В6.

Подача и забор воздуха осуществляется с помощью решёток марок: АМР, АМН фирмы "Арктика",

Оборудование системы вентиляции на приток.

Приточная установка П1 размещается в венткамере в осях К/2 –Л/2, 6/2 – 7/2. Производитель приточных установок фирма "ВКТ".

Приточная установка П1 состоит из секций: воздушного клапана, секции фильтрации, секции водяного нагревателя, секции вентилятора.

Приточная установка П2 размещается в венткамере в осях 19 –22, 6/2 Ф – С. Производитель приточных установок фирма "ВКТ". Приточная установка П2 состоит из секций: воздушного клапана, секции фильтрации, секции водяного нагревателя, секции вентилятора.

В помещении машинного отделения лифта предусматривается естественная приточно-вытяжная вентиляция.

В проекте применяется вентиляционное оборудование:

- фирмы «ВКТ» – вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, противопожарные клапаны;

- фирмы «Арктос» – вентиляционные решетки;

- фирмы «СВОК», «Из металла» воздуховоды и фасонные части к ним.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Транзитные воздуховоды вытяжных систем выполнить из листовой стали по ГОСТ 19903-74* плотными.

						21-21-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Транзитные воздуховоды систем вентиляции выполнить с пределом огнестойкости, указанным на чертежах, посредством нанесения огнестойкого покрытия «Бизон-К» (толщина покрытия указана в спецификации).

Применяемое в проекте оборудование отвечает современным требованиям экологичности, энергоэффективности, эргономичности, уровня автоматизации, возможности применения в заданных климатических условиях и удобства поставки.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение всех систем вентиляции при пожаре и включение систем противодымной защиты.

Места прохода воздуховодов через стены и перегородки уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Система дымоудаления.

В общем коридоре жилой части здания устраивается система дымоудаления ДУ5, ДУ6 на базе радиального крышного вентилятора (исполнение 400°С, 120 мин). Вентилятор устанавливается на монтажный стакан.

Шахта дымоудаления – стальной воздуховод. Воздуховоды от шахты дымоудаления до вентилятора выполняются из тонколистовой стали по ГОСТ 19903-74* толщиной 1,0 мм класса герметичности В. Для обеспечения нормируемого предела огнестойкости на воздуховоды наносится огнестойкое покрытие «Бизон-К» (толщина покрытия указана в спецификации).

На каждом этаже в шахту дымоудаления устанавливается канальный клапан дымоудаления Клапан КДМ -2М-700х700-FSN230-С-ВН., предел огнестойкости – EI90.

Система компенсации в коридоры ПДЕ1 – ПДЕ2 используется для компенсации удаляемых продуктов горения из коридора жилой части здания.

Забор воздуха осуществляется на кровле здания на расстоянии не менее 5 м от мест выброса продуктов горения. Подача воздуха осуществляется в нижнюю зону коридоров через нормально закрытые противопожарные клапаны Клапан КДМ -2М-800х800-FSN230-С-ВН.

Системы подпора воздуха в шахты лифтов ПД6 ,ПД7 – подпор воздуха в шахту пассажирского лифта. Объем подаваемого воздуха рассчитывается для создания в шахте давления 20 Па при условии закрытых дверей на всех этажах кроме основного посадочного и рассчитывается в соответствии с СП 7.13130.2013.

Дымоудаление из помещения подземной автостоянки осуществляется системами ДУ1 – ДУ3. Вентиляторы имеют крышное исполнение. Вокруг

						21-21-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

вентилятора если кровля имеет горючее исполнение предусмотрена отделка кровли в радиусе 1 м от вентилятора стальным листом по ГОСТ 14918-80.

Подпор воздуха на компенсацию выбрасываемого дыма в помещении подземной парковки, осуществляется системами ПД1 - ПД5. Вентиляторы ПД1-ПД3 приняты канального исполнения, расположены в отдельном помещении вентиляторных. Вентиляторы подпора ПД4,ПД5 – приняты крышного исполнения.

Забор воздуха производится на расстоянии не менее 5 м от мест выброса продуктов горения. Воздуховоды выполняются из тонколистовой стали по ГОСТ 19903-74* толщиной 0,8 мм класса герметичности В. Подача воздуха осуществляется в лифтовые шахты на уровне пола машинного отделения. Воздуховоды изолируются огнестойким покрытием «Бизон-К» для придания степени огнестойкости EI150 за пределами пожарного отсека.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом являются муниципальные водопроводные линии $D=300$ мм по ул. Добросельской и $D=200$ мм в районе ул. Добросельской (согласно ТУ).

В многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом предусматриваются следующие системы водопровода:

- водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный жилого дома (В1),
- водопровод хозяйственно-питьевой для крышной котельной (В1.к),
- водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный для офисов (В1оф),
- водопровод горячей воды подающий жилого дома (Т3),
- водопровод горячей воды циркуляционный жилого дома (Т4),
- водопровод горячей воды подающий для офисов (Т3оф),
- водопровод горячей воды циркуляционный для офисов (Т4оф).

Водоснабжение жилого дома, крышной котельной и встроенных помещений предусматривается от наружных кольцевых сетей водопровода ϕ 160 мм, запроектированных ранее к жилому дому №1 (см. проект шифр: 10-21-ИОС5.2,3.

Расход воды на внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома составляет - 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с каждая, СП 10.13130.2020, п.7.6, табл.7.1).

						21-21-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Внутреннее пожаротушение жилого дома предусматривается из пожарных кранов ф 50 мм, снабжённых пожарными рукавами диаметром 51 мм и длиной 20,0 м и пожарными стволами марки РС-50 с диаметром spryska наконечника 16 мм. В каждой квартире предусматривается первичное устройство внутриквартирного пожаротушения (УВП) "КПК-Пульс" для ликвидации очага возгорания.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода жилого дома (В1) приняты кольцевыми. Проектом предусматривается закольцовка поверху (на чердаке) пожарных стояков и кольцевание их с водоразборными стояками для обеспечения сменности воды.

Величина гарантированного напора в наружных сетях водопровода составляет - 26,0 м (согласно ТУ).

Требуемый напор в сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода жилого дома (В1) составляет 70,0 м, при пожаре – 75,0 м. Для повышения напора в сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода в помещении насосной станции № 3 по плану, расположенной на отм. -4,550, предусматривается насосная установка фирмы Grundfos Hydro Multi-E 3 CME 5-4 производительностью 10,1 м³/ч и напором 45,0 м, состоящая из трех насосов (2 раб., 1 рез.) мощностью 1,50 КВт каждый. При пожаре включается насосная установка пожаротушения фирмы Grundfos Hydro MX-V 1/1 CR15-5 производительностью 18,72 м³/ч и напором 52,0 м, состоящая из двух насосов (1 раб, 1 рез.) мощностью 4,0 КВт каждый.

Расход воды на внутреннее пожаротушение крышной котельной составляет 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с каждая). Внутреннее пожаротушение предусматривается из пожарных кранов ф 50 мм, снабжённых пожарными рукавами диаметром 51 мм и длиной 10,0 м и пожарными стволами марки РС-50 с диаметром spryska наконечника 16 мм, установленных на сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода жилого дома (В1).

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода для крышной котельной (В1.к) приняты тупиковыми. Требуемый напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода для крышной котельной (В1.к) составляет 80,0 м. Для повышения напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода в помещении насосной станции № 2 по плану, расположенной на отм. -4,550, предусматривается насосная установка фирмы Grundfos Hydro Multi-E 3 CME 5-5 производительностью 11,6 м³/ч и напором 54,0 м, состоящая из трех насосов (2 раб., 1 рез.) мощностью 2,20 КВт каждый.

По заданию Заказчика расход воды на внутреннее пожаротушение встроенных офисов (V_{стр}=2738,0 м³), отделенных от жилого дома противопожарным перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 150,

						21-21-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

принят равным 2,6 л/с (1 струя). Внутреннее пожаротушение офисов предусматривается из пожарных кранов ф 50 мм, снабжённых пожарными рукавами диаметром 51 мм и длиной 20,0 м и пожарными стволами марки РС-50 с диаметром sprays наконечника 16 мм.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода для офисов (В1оф) приняты тупиковыми. Требуемый напор в сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода для офисов (В1оф) составляет 15,0 м. Повышения давления не требуется.

Водоснабжение подземного паркинга и пристроенного гаража-стоянки, расположенных на отм. -4,550, предусматривается от внутренних сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода низкого давления жилого дома (В1). Расход воды на внутреннее пожаротушение подземного паркинга и пристроенного гаража-стоянки составляет - 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с каждая, СП 113.13330.2012, п.6.2.1, строительный объем паркинга под жилым домом - 6032,80 м³, строительный объем пристроенного гаража-стоянки - 5907,70 м³). Внутреннее пожаротушение предусматривается из пожарных кранов ф 65 мм, снабжённых пожарными рукавами диаметром 66 мм и длиной 20,0 м и пожарными стволами марки РС-70 с диаметром sprays наконечника 19 мм.

Источником горячего водоснабжения для жилого дома и встроенных офисов является крышная котельная, расположенная на отм. +50,400.

Система горячего водоснабжения жилого дома (Т3,Т4) принята с верхней разводкой по теплomu чердаку, с циркуляцией, с прокладкой кольцующих перемычек по подземному паркингу. Для эффективной работы системы ГВС в крышной котельной предусматриваются циркуляционные насосы. Полотенцесушители подключаются к системе горячего водоснабжения.

Система горячего водоснабжения для встроенных офисов (Т3оф, Т4оф) принята с нижней разводкой по подземному паркингу, с циркуляцией по магистрали.

Водоотведение.

В многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом предусматриваются следующие системы канализации:

- бытовая от жилого дома (К1),
- бытовая от крышной котельной (К1.к),
- бытовая от офисов (К1оф),
- канализация напорная условно-чистых вод (К13.Н),

						21-21-ПЗ	Лист 11
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

- канализация дождевая напорная (К2Н).

– внутренние водостоки (К2).

Бытовые сточные воды от санитарных приборов, установленных в санузлах жилого дома, системой бытовой канализации (К1) по двум выпускам ф 150 мм каждый отводятся в запроектированные ранее к жилому дому №1 (см. проект шифр: 10-21-ИОС5.2,3) наружные сети канализации. Для сбора и удаления случайных стоков воды из помещений насосных станций и венткамер, расположенных в подземном паркинге на отм. -4,550 предусматриваются приемки (4 шт) размерами 500х500х500(н), с насосами марки Unilift KP-150-AV1 фирмы «GRUNDFOS» с подачей 2,0 м3/ч, напором 4,5 м и мощностью 0,3 кВт, поставляемые в комплекте с поплавковым выключателем для автоматического включения и выключения, в зависимости от уровня воды в приемке. Аварийные стоки перекачиваются во внутренние сети бытовой канализации жилого дома.

Бытовые сточные воды от уборки полов в помещении крышной котельной, а также аварийные сливы, системой бытовой канализации (К1.к) по одному самостоятельному выпуску ф 100 мм отводятся в охлаждающий колодец Д=1,0 м, и далее, в запроектированные ранее к жилому дому №1 (см. проект шифр: 10-21-ИОС5.2,3) наружные сети канализации.

Бытовые сточные воды от санитарных приборов, установленных в санузлах офисов, системой бытовой канализации (К1оф) по двум самостоятельным выпускам ф 100 мм каждый отводятся в запроектированные ранее к жилому дому №1 (см. проект шифр: 10-21-ИОС5.2,3) наружные сети канализации.

Для сбора и удаления воды от тушения пожара с пола подземного паркинга предусматриваются приемки (2 шт) размерами 1,5х2,0х0,85(н) м с насосами марки DW 100M фирмы EBARA компании АДЛ с подачей 5,3 л/с (19,0 м3/ч), напором 7,0 м и мощностью 0,75 кВт. Условно-чистые воды от тушения пожара (К13Н) по двум самостоятельным выпускам ф 76х3,5 мм каждый перекачиваются в запроектированные ранее к жилому дому №1 (см. проект шифр: 10-21-ИОС5.2,3) наружные сети дождевой канализации.

Бытовые сточные воды от жилого дома, крышной котельной и встроенных офисов отдельными выпусками отводятся в запроектированные ранее к жилому дому №1 (см. проект шифр: 10-21-ИОС5.2,3) наружные сети бытовой канализации (К1р) ф 160 мм с последующим подключением в муниципальную самотечную канализационную линию Д=500 мм в районе домов №166 – 166-а по ул. Добросельской (согласно ТУ).

Для сбора и удаления дождевых вод на въезде в подземный паркинг (К2Н) предусматривается лоток шириной 150 мм и приемок размерами 500х500х500(н) с насосом марки Unilift AP 12.4004.AV1 фирмы «GRUNDFOS» с подачей 2,0 м3/ч, напором 8,0 м и мощностью 0,70 кВт, поставляемый в комплекте с

						21-21-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

вертикальным поплавковым выключателем для автоматического включения и выключения в зависимости от уровня воды в приемке. Дождевые воды по одному самостоятельному выпуску ф 57х3,0 мм перекачиваются в запроектированные ранее к жилому дому №1 (см. проект шифр: 10-21-ИОС5.2,3) наружные сети дождевой канализации.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома и с кровли встроенных офисов предусматривается системой внутренних водостоков (К2) в запроектированные ранее к жилому дому №1 (см. проект шифр: 10-21-ИОС5.2,3) наружные сети дождевой канализации.

Сбор дождевых и талых вод с территории многоквартирного жилого дома №2 решается вертикальной планировкой в дождеприемные колодцы с последующим отводом в запроектированные ранее к жилому дому №1 (см. проект шифр: 10-21-ИОС5.2,3) наружные сети дождевой канализации ф 300 мм (К2р), и далее, в коллектор ливневой канализации Д=1000 мм в районе дома № 188 по ул. Добросельской (согласно ТУ).

Электроснабжение.

Электроснабжение предусматривается от РУ-0,4 кВ ТП-836 по шести кабельным линиям 0,4 кВ.

Основные показатели:

- расчетная мощность на вводе 0,4 кВ – 520,0 кВт;
- максимальная потеря напряжения – 3,12 %.

Электроснабжение ВРУ-2 жилого дома выполнено двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями каждая. Кабельные линии выполняются кабелями марки 2хАПВБбШв 4х240, что обеспечивает требуемую категорию по надежности электроснабжения. Кабельные линии прокладываются от РУ-0,4 кВ ТП-836 до электрощитовой, расположенной в тех. подполье. Кабельные линии прокладываются в траншее и по конструкциям технического подполья.

Электроснабжение подземного паркинга выполнено от ВРУ-4, расположенного в электрощитовой и запитанного от РУ-0,4 кВ ТП-836.

Электроснабжение встроенных помещений общественного назначения выполнено от ВРУ-5, расположенного в электрощитовой и запитанного от РУ-0,4 кВ ТП-836.

Электроприемниками здания являются технологическое и бытовое оборудование и светильники искусственного освещения. Силовые распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS различных сечений. Кабели прокладываются открыто в металлических лотках, гафрированных металлорукавах и ПВХ трубах, кабель-каналах, скрыто в бороздах под слоем штукатурки.

						21-21-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Лестницы оборудованы системами рабочего и эвакуационного освещения. Управление уличным освещением, освещением домовых фонарей и входа в подъезд выполняется автоматически от фоторелейного устройства ВРУ. С целью экономии электроэнергии системы освещения лестничных площадок, холлов, коридоров имеют управление от оптико-акустических датчиков.

Управление освещением чердака, электрощитовых, водомерных узлов, повысительных насосных станций, кладовой уборочного инвентаря, машинных отделений лифтов, выполнено индивидуальными выключателями. В качестве светильников рабочего и аварийного освещения детского сада используются светодиодные светильники, управляемые индивидуальными выключателями.

Газоснабжение.

Проектная документация выполнена на основании технических условий на присоединение к газораспределительной сети и в соответствии с СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. "Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002"; СП 42-101-2003; СП 42-102-2004; СП 42-103-2003.

Предусмотренные в проекте материалы и газовое оборудование сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора России на применение.

Газоснабжение осуществляется природным газом низкого давления с теплотворной способностью $Q=8000$ ккал/м³ от проектируемого газопровода-ввода.

Газопровод выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 гр.В ст.3сп3 ГОСТ 380-94.

Газоснабжение крышной котельной многоквартирного жилого дома осуществляется природным газом ($Q=8000$ ккал/м³) от проектируемого газопровода

Максимальный часовой расход газа – 151,6 м³/ч.

Газопровод прокладываются открыто, при пересечении стен газопровод проложить в футляре.

Газоснабжение котельной осуществляется природным газом низкого давления (0,002 МПа) от проектируемого газопровода низкого давления.

Для подачи газа в горелки в необходимом количестве и с требуемым давлением, а также для обеспечения надёжного отключения подачи газа при возникновении аварийной ситуации перед каждой газовой горелкой устанавливается газовая рампа.

В котельной устанавливаются три стальных водогрейных котла Elco TRIGON XL-570 (полезная тепловая мощность каждого котла 540,2 кВт). Каждый котел оснащается двумя газовыми вентиляторными горелками.

						21-21-ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Установленная производительность котельной составляет 1620,6 кВт (1,393,7 Гкал/ч).

Расчётная температура наружного воздуха для отопления -27 С.

Топливо - природный газ с $Q=8000$ ккал/м³.

По надёжности отпуска тепла котельная относится к категории II.

Теплоноситель-вода, с расчётной температурой 80-60 град. – на отопление и 60 град. на горячее водоснабжение. Приготовление воды на горячее водоснабжение производится в пластинчатых теплообменниках.

Пожарная сигнализация.

Помещения здания оборудуются системой пожарной сигнализации (СПС). В прихожих квартир установлены автоматические пожарные извещатели, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания. Помещения квартир, не оборудованные автоматическими пожарными извещателями, оборудованы автономными дымовыми извещателями. В межквартирных коридорах и лифтовых холлах установлены автоматические дымовые и ручные пожарные извещатели, подключенные к приемноконтрольному прибору жилого здания.

Остальные помещения объекта защищены СПС независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами;
- венткамер, насосных, бойлерных, тепловых пунктов;
- категории В4 и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов.

Таблица 1

Сводная таблица со сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Наименование	Газ	Вода, м ³ /ч	Отопление, вентиляция Гкал/ч	Электричество, кВт
многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Расход газа на жилой дом 151,50 м ³ /ч	Водопровод хозяйственно-питьевой -145,80 м ³ /сут. Канализация бытовая -145,52 м ³ /сут.	1,267061	520,0

и) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства:

Категория земель - земли населенных пунктов.

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:

Баланс территории земельного участка № 33:22:032183:1 приведен в табл. 2.

Техничко-экономические показатели проектируемого многоквартирного жилого дома №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом сведены в табл. 3.

Таблица 2

Техничко-экономические показатели земельного участка 33:22:032183:1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Участок проектирования		Дополнительное благоустройство	
			м ²	%	м ²	%
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	5 519,00	100	-	-
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	1 546,10	28,0	-	-
2.1	Площадь застройки здания	м ²	1 424,10	-	-	-
2.2	Площадь застройки (рампа, входы). Подземный пристроенный гараж-стоянка	м ²	122,00	-	-	-
3	Площадь дорог, проездов, стоянок	м ²	2 065,00	37,4	-	-
4	Площадь покрытия тротуаров	м ²	661,90	12,0	-	-
5	Площадь озеленения	м ²	752,50	13,7	-	-
6	Площадь отмостки	м ²	62,50	1,1	-	-
7	Площадь площадок с резиновым покрытием	м ²	431,00	7,8	-	-

Таблица 3

Техничко-экономические показатели по жилому дому

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели по проекту
	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом		
1	Строительный объем: – ниже отм. 0.000 – выше отм. 0.000	м ³	59 375,70 6 032,80 53 342,90

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели по проекту	
2	Площадь застройки	м ²	1 424,10	
3	Общая площадь здания	м ²	18 985,70	
4	Общая площадь квартир (без учета лоджий, веранд)	м ²	11 171,20	
5	Кол-во квартир/общая площадь квартир (без учета лоджий, веранд), в том числе:	шт./м ²	224	11 171,20
5.1	студия	шт./м ²	32	662,40
5.2	1-комнатные	шт./м ²	80	2 547,20
5.3	2-комнатные	шт./м ²	32	1 708,80
5.4	3-комнатные	шт./м ²	64	4 702,40
5.5	4-комнатные	шт./м ²	16	1 550,40
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, веранд без понижающего коэффициента)	м ²	12 522,00	
7	Жилая площадь квартир	м ²	5 896,00	
8	Этажность	-	17	
9	Количество этажей	-	18	
10	Коэффициент отношения площади квартир к общей площади дома	-	0,66	
11	Высота помещений: - паркинг (-1 этаж) - встроенные офисные помещения (1 этаж) - жилые этажи (2-17 этажи) - теплый чердак	м	3,50-4,25 3,35 2,55 1,78	
12	Высота здания (по ПБ)*	м	47,60	
13	Высота здания (архитектурная)	м	57,15	
14	Кол-во человек* *	чел.	280	
Встроенные офисные помещения				
15	Кол-во офисов/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	4	1 116,40
15.1	Офис №1	шт./м ²	1	189,60
15.2	Офис №2	шт./м ²	1	155,10
15.3	Офис №3	шт./м ²	1	201,50
15.4	Офис №4	шт./м ²	1	570,20
16	Высота помещения/этажность	м/-	3,35/1	
17	Вместимость	чел.	12	
Подземный паркинг				
18	Площадь помещения для хранения автомобилей	м ²	1 134,30	
19	Количество машиномест	ед.	29	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели по проекту
Пристроенный гараж-стоянка			
20	Строительный объем	м ³	5 907,70
21	Площадь застройки (рампа, входы)	м ²	122,00
22	Общая площадь здания	м ²	1 618,10
23	Площадь помещения для хранения автомобилей	м ²	1 526,10
24	Количество этажей	-	1
25	Высота помещений	м	3,00
26	Количество машиномест	ед.	49

* Согласно определению в п.3.1 СП 1.13130.2009.

** Расчёт приведён в ПЗ раздела 21-21-АР.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для муниципального образования, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном состав, числе рабочих мест и другие данные:

Количество и тип квартир в жилом доме:

Тип	Студия	1 комн.	2 комн.	3 комн.	4 комн.	Всего
	32	80	32	64	16	224

Количество и типы встроенных помещений:

Тип	Площадь, м ²
Встроенное помещение/офис №1	189,60
Встроенное помещение/офис №2	155,10
Встроенное помещение/офис №3	201,50
Встроенное помещение/офис №4	570,20
Общее количество встроенных помещений	4
Общая площадь встроенных помещений	1 116,40
Количество работников встроенных помещений	12 чел.

т) Сведения о проведенных согласованиях и соблюдении требований норм, правил, государственных стандартов и инструкций:

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территории, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____



/Ширшиков А.Н./

						21-21-ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«18» ноября 2021 г. № 1818/01 АК

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью АКБ «Промышленно-гражданское проектирование»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью АКБ «Промышленно-гражданское проектирование», ООО АКБ «ПГ-проект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3328492260
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1133328004930
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	600005, Владимирская обл., г.Владимир, ул.Студенческая, дом 5А, этаж 2, пом.9, офис 210
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 818
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26 сентября 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26 сентября 2017 г. № 1818-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26 сентября 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять	
<p style="text-align: center;">подготовку проектной документации,</p> <p>строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,</p> <p style="text-align: center;">подготовку проектной документации,</p> <p>по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</p>	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
26.09.2017	-
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

отсутствуют

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ДОГОВОР № 06/04-2021
на подготовку проектной документации

г. Владимир

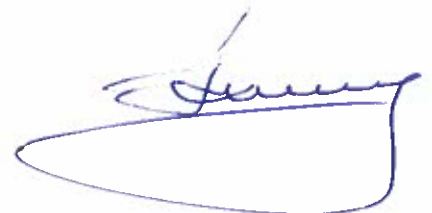
08 апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙД ЛОГИСТИКА» (ООО «ПРАЙД ЛОГИСТИКА»), в лице директора Зотова Алексея Валерьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью АКБ «Промышленно-гражданское проектирование» (ООО АКБ ПГ-проект), в лице директора Пичугина Платона Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, генеральный проектировщик далее ИСПОЛНИТЕЛЬ, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить подготовку проектной документации стадии «П» и «Р» на объект «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями общей полезной площадью 16000 метров квадратных» по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир, участок с кадастровым номером 33:22:032183:1, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты этих работ.
- 1.2. Цена за подготовку проектной и рабочей документации на объект определена, как 250 (двести пятьдесят) рублей за 1 (один) метр квадратный полезной площади здания.
- 1.3. Состав проектной и рабочей документации выполняется в соответствии с постановлением правительства №87 от 16 февраля 2008 г. «О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ», ГОСТ Р21.1101-2009, а также заданием на проектирование.
- 1.4. При необходимости выполнения дополнительных объемов работ по проектированию, сторонами составляется дополнительное соглашение к договору.
- 1.5. При выявлении в ходе работ необходимости и целесообразности внесения изменений или дополнений в условия договора (в том числе в задание на выполнение работ и другие исходные данные), при необходимости корректировки не по вине Исполнителя принятой Заказчиком проектной документации или по другим причинам, не зависящим от Исполнителя, составляется дополнительное соглашение к договору с учетом понесенных Исполнителем затрат.
- 1.6. Работа по договору завершается после передачи результата работ Заказчику подписанием сторонами акта сдачи-приемки.
- 1.7. Заказчик в течение 10 календарных дней со дня получения результата работ и акта сдачи-приемки работы обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ. Причиной отказа может быть некомплектность документации, несоответствие ее нормативным документам и (или) заданию на выполнение работы.
- 1.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 1.9. Если в 30-дневный срок после сдачи работ Заказчику подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки не поступит от Заказчика к Исполнителю, работа считается принятой и подлежащей оплате по оформленному Исполнителем одностороннему акту сдачи-приемки работ.



1.10. Срок выполнения проектных работ устанавливается приложением №2 к договору.

В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

- а) выдачи исходно-разрешительной документации (перечень ИРД, устанавливается приложением №1 к договору)
- б) выплаты аванса;
- в) оплаты выполненных этапов работ

- сроки начала и окончания работ по договору переносятся Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость работ определяется приложением №2 к договору. Порядок определения стоимости: Многоквартирный жилой дом – 250 (двести пятьдесят) рублей без НДС за 1 (один) квадратный метр полезной площади здания.

2.2. В стоимость работ по настоящему договору не входят и подлежат дополнительной оплате по согласованным Сторонами ценам на основании выставленных счетов или дополнительных соглашений к договору:

- подготовка всех внеплощадочных сетей, ШРП, ГРП, КНС, ТП.

- расходы за дополнительное количество экземпляров технической документации (в соответствии с заданием на проектирование количество экземпляров стадия П 2 экземпляра, стадия Р 3 экземпляра, также в электронном виде 1 экземпляр, в формате pdf).

2.3. По договору устанавливается календарный план выполнения, и выдачи проектной документации для предоставления в экспертизу и выдачи рабочей документации, оплаты этапов в приложении №2 к договору.

2.4. Оплата каждого выполненного Исполнителем этапа работ осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих его выполнение, акта сдачи-приёмки этапа работ и счёта на оплату. Окончательная оплата по договору производится в течение 10 рабочих дней с момента передачи Заказчику результата работ и оформления сторонами акта сдачи-приемки проектной и рабочей документации.

2.5. Договор расторгается, а обязательства сторон прекращаются в случае неисполнения Заказчиком условий, установленных договором и приложением № 2. Возврат неотработанного аванса производится Исполнителем в течение 3 рабочих дней с даты расторжения Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Выдать Исполнителю техническое задание на проектирование (приложение 1) и предоставить все необходимые исходные данные в 30 (тридцати) дневной срок с момента заключения договора.

3.1.2. Передать Исполнителю исходно-разрешительную документацию, а также иные исходные данные, необходимые для подготовки проектной документации, указанные в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.3 В течение 10 рабочих дней, с момента окончания работ и передачи Исполнителем результатов работ, принять выполненную без замечаний Исполнителем работу и подписать акт сдачи-приемки.

3.1.4. Произвести полный расчет с Исполнителем согласно п.2.4, договора.

3.2. Исполнитель обязан:



- 3.2.1. Приступить к выполнению работ в согласованные сроки с момента получения аванса и завершить работу срок в соответствии п.1.8 договора и приложением №2.
- 3.2.2. Немедленно предупредить Заказчика об обстоятельствах, независящих от Исполнителя, которые создают невозможность выполнения работ по договору в срок.
- 3.2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, о внесении изменений и дополнений в Документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ. Если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.
- 3.2.4. Организовать прохождение проектной документации негосударственной экспертизы и получения положительного заключения.
- 3.2.5. Своевременно устранять за свой счет недостатки и вносить изменения в подготовленную в соответствии с настоящим договором проектную документацию, обнаруженные:
- Заказчиком при приемке проектной документации и производстве работ;
 - Органами негосударственной или государственной экспертизы;
 - Иными уполномоченными государственными органами и должностными лицами, осуществляющими государственный контроль и надзор.
- 3.2.6. Сдать результаты работы (в количестве стадия П 2 экземпляра, стадия Р 3 экземпляра) Заказчику по акту сдачи-приемки.
- 3.2.7. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям соответствующих нормативных документов и настоящего Договора.
- 3.2.8. Исполнитель вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком. Заказчик и третье лицо не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с Исполнителем.
- 3.2.9. Исполнитель обязан выполнить проектную и рабочую документацию в соответствии с действующими нормами и правилами, СНиП, законодательством РФ, настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны за неисполнение своих обязательств несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, официально зарегистрированных органами власти, а также соответствующих постановлениях Правительства РФ и субъектов федерации. Стороны дополнительно в указанных случаях согласуют сроки выполнения работ.
- 4.3. При обнаружении в процессе выполнения работ необходимости получения дополнительных исходных данных, технических условий, либо уточнения ранее выданных, Исполнитель вправе приостановить работы, письменно поставив в известность Заказчика, и согласовать ранее оговоренные сроки.
- 4.4. Если в процессе выполнения работ Заказчик заявит об их приостановке, стороны рассматривают вопрос о целесообразности их проведения. При этом Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные работы на момент их приостановки, либо Исполнитель производит возврат неотработанного аванса на основании подписанного сторонами акта выполненных работ.



4.5. В случае нарушения заказчиком более, чем на 10 календарных дней сроков оплаты выполненных этапов проектирования, в соответствии с календарным планом выполнения рабочей документации, по причинам независящим от исполнителя, исполнитель имеет право приостановить выполнение работ по договору, и потребовать от заказчика оплаты пени в размере 0,1% от суммы, сроки оплаты которой нарушены.

4.6. В случае неисполнения исполнителем своих обязательств по срокам, предусмотренным календарным планом (Приложение №2), по причинам, не зависящим от заказчика, стоимость Договора уменьшается на 0,1% от суммы этапа работ, сроки исполнения которого нарушены, за каждый день просрочки.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменения и дополнения к договору оформляются по соглашению сторон в письменном виде.

5.2. По заявлению одной из сторон, в связи с существенными изменениями обстоятельств, договор подлежит расторжению с соблюдением требований Главы 29 ГК РФ.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры и разногласия по договору разрешаются путем переговоров сторон. В случае не урегулирования разногласий в досудебном порядке, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Владимирской области.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО АКБ «ПГ-проект»

600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5а, пом. 9, оф. 210

ИНН/КПП 3328492260/332801001

р/с 40702810800000002733

в АО «Владбизнесбанк» г. Владимир

к/с 30101810100000000706

БИК 041708706



Г.В. Пичугин

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ПРАЙД ЛОГИСТИКА»

600015, г. Владимир, ул. Мира, д. 2 г. оф. 5, каб. 2

ИНН/КПП 3327121320/332701001

р/с 40702810010000014662

Владимирского отделения № 8611 ПАО «СБЕРБАНК

к/с 30101810000000000602

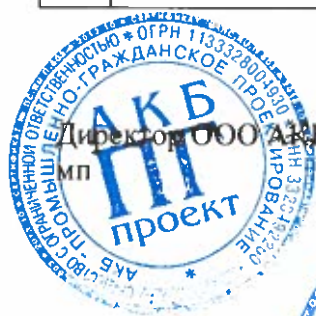
БИК 041708602



А.В. Зотов

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПЕРЕДАВАЕМОЙ ЗАКАЗЧИКОМ
ИСПОЛНИТЕЛЮ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 3.1.2. ДОГОВОРА**

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1.	Письмо ЗАКАЗЧИКА о назначении ответственного представителя с указанием почтового и юридического адреса ЗАКАЗЧИКА.	До начала проектирования
2.	Геодезический отчёт (Топографическая основа М 1:500 на 2020 г.)	30 рабочих дней с момента подписания договора
3.	Геологический отчёт (изучение грунтов на 2020 г.)	30 рабочих дней с момента подписания договора
4.	Градостроительный план земельного участка	30 рабочих дней с момента подписания договора
5.	Выписка из кадастрового плана земельного участка КВ1-КВ6	До начала проектирования
6.	Техническое задание на проектирование (подготавливает исполнитель)	До начала проектирования
7.	Справка о фоновых концентрациях вредных веществ для участка строительства	30 рабочих дней с момента подписания договора
8.	ТУ Электроснабжение, наружное электроосвещение	В течение 30 рабочих дней с момента предоставления Заказчику расчетов нагрузок для получения ТУ
9.	ТУ Теплоснабжение (газоснабжение)	В течение 30 рабочих дней с момента предоставления Заказчику расчетов нагрузок для получения ТУ
10.	ТУ Водоснабжение и канализация, ливневая канализация	В течение 30 рабочих дней с момента предоставления Заказчику расчетов нагрузок для получения ТУ
11.	ТУ Радиооповещение	В течение 30 рабочих дней с момента предоставления Заказчику расчетов нагрузок для получения ТУ
12.	ТУ Телефонизация, телевиденье, интернет	В течение 30 рабочих дней с момента предоставления Заказчику расчетов нагрузок для получения ТУ



Директор ООО «АКБ «ПГ-проект»

мп

П.В. Пичугин



Директор ООО «ПРАЙД ЛОГИСТИКА»

мп

А.В. Зотов

Календарный план подготовки проектной документации

*Расчет стоимости подготовки проектной и рабочей документации многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Владимирская область МО г. Владимир, участок с кадастровым номером 33:22:032183:1
Полезная площадь здания 16 000 м² * 250 р/м² = 4 000 000 (четыре миллиона) рублей без НДС.*

№ п/п	Наименование работ по договору и основных этапов его выполнения	Сроки и стоимость работ
1.	<p>Сбор исходно-разрешительной документации (авансовая оплата по этапу)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Выдача заданий на подготовку инженерно-геологических и геодезических изысканий -Выдача схемы пятна застройки для получения ГПЗУ -Предоставление расчётов нагрузок для получения ТУ -Разработка объёмно-планировочного решения по зданию 	<p>15.04.2021- 15.05.2021 1 000 000 (один миллион) рублей без НДС Заказчик оплачивает этап в течении 3 (трёх) рабочих дней после выставления счёта Исполнителем Аванс 50%</p>
2.	<p>Подготовка разделов проектной документации (авансовая оплата по этапу)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Расчёты монолитных конструкций -Раздел: ПЗ -Раздел: ПЗУ -Раздел: АР -Раздел: КР -Разделы ИОС Подраздел 5.1. Система электроснабжения Подраздел 5.2, 5.3. Система водоснабжения. Система водоотведения Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Подраздел 5.5. Сети связи Подраздел 5.6. Система газоснабжения -Раздел: ПБ -Раздел: ООС -Раздел: ЭЭ -Раздел: БЭ -Раздел: ОДИ -Раздел: ПОС 	<p>16.05.2021- 31.07.2021 1 000 000 (один миллион) рублей без НДС Заказчик оплачивает этап в течении 3 (трёх) рабочих дней после выставления счёта Исполнителем Аванс 50%</p>
3.	<p>Выдача заказчику проектной документации в 2 экземплярах</p> <p>Прохождение негосударственной экспертизы проектной документации (оплата после прохождения этапа)</p>	<p>01.08.2021- 14.08.2021 500 000 (пятьсот тысяч) рублей без НДС Заказчик оплачивает этап в течении 3 (трёх) рабочих дней после выставления счёта Исполнителем</p>
4.	<p>Подготовка разделов рабочей документации (авансовая оплата по этапу)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Раздел: АС 	<p>14.08.2021- 14.10.2021 1 200 000 (один миллион двести</p>



	-Раздел: ГП -Раздел: КЖ -Раздел: ВК -Раздел: НВК -Раздел: ГСВ -Раздел: ГСН Раздел: ОВ Раздел: ЭЛ Раздел: ЭС Раздел: СС Раздел: ОВ	тысяч) рублей без НДС Заказчик оплачивает этап в течении 3 (трёх) рабочих дней после выставления счёта Исполнителем Аванс 50%
5.	Выдача заказчику рабочей документации в 3 экземплярах (оплата после сдачи)	14.10.2021-20.10.2021 300 000 (триста тысяч) рублей без НДС Заказчик оплачивает этап в течении 3 (трёх) рабочих дней после выставления счёта

Примечания:

1. Сроки выдачи проектной документации для прохождения экспертизы, действительны при получении всех необходимых исходно-разрешительных документов от заказчика в соответствии с приложением №1 к договору.
2. Сроки начала выполнения рабочей документации, считаются после прохождения экспертизы проектной документации.
3. В стоимость проектных работ не входят-магистральные (внеплощадочные) инженерные сети, инженерные сооружения (ТП, ШРП, КНС и т.д.)



Директор ООО АКБ «ПГ-проект»

Н.В. Пичугин

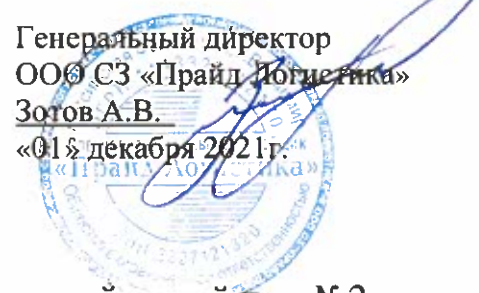
Директор ООО «ПРАЙД ЛОГИСТИКА»
МП



А.В. Зотов

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО СЗ «Прайд Логистика»
Зотов А.В.
«01» декабря 2021 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации «Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом» по адресу: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта, адрес	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1
2. Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none">- Техническое задание на разработку проектной документации «Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом» по адресу: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1 от 17.12.2021 г.- Договор №06/04-2021 на разработку проектной документации (ПД) от 08.04.2021 г.- ГПЗУ № РФ-33-3-17-3-03-2021-0479 подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира от 17.12.2021 г.- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) с кадастровым номером 33:22:032183:1 от 02.12.2021 г.- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 33:22:032183:23 от 02.12.2021 г.- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный «ООО «ВладимирТИСИЗ» № 59-1-2020-ИГДИ от 14.10.2020 г.- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной, рабочей документации, выполненный «ООО «ВладимирТИСИЗ» №71-2020-ИГИ от 2020 года.
3. Заказчик	ООО СЗ «Прайд Логистика» 600021, г. Владимир, ул. Мира, д. 2г, оф.5, каб.2
4. Генеральный проекти-	ООО АКБ «ПГ-проект»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
ровщик	600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5а, оф. 505
5. Генеральная подрядная организация	-
6. Сведения об участке и планировочных ограничениях, градостроительные решения: генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками	<p>Земельный участок под строительство «Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом» по адресу: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1, площадью 5 519,0 м².</p> <p>Рассматриваемая территория примыкает к существующим жилым микрорайонам 5-В и 6-В Восточного планировочного района</p> <p>Участок имеет понижающийся рельеф от ул. Добросельской к долине реки Клязьма. Перепад высот в пределах участка около 2 м. Памятников природы, архитектуры, культуры на участке нет.</p> <p>Категории земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Предельная высота зданий – 60 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах ЗУ – 40%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м.</p>
7. Вид строительства, выделение пусковых комплексов	Новое строительство монолитного многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом.
8. Стадийность проектирования	<p>3 стадии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проект планировки территории (ППТ), – проектная документация (ПД), – рабочая документация (РД).
9. Идентификационные признаки здания	<ul style="list-style-type: none"> – назначение – жилое; – принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – предусмотреть подземный паркинг; – возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство – отсутствует; – возводимое здание не принадлежит к опасным производственным объектам (согласно приложению 1 Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»); – категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности – В (согласно ст. 27, п. 16 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»); – степень огнестойкости здания – II; – класс конструктивной пожарной опасности – С0; – класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3 – уровень ответственности – нормальный. – срок эксплуатации здания и его частей согласно ГОСТ

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» принят не менее 50 лет. – показатель энергетической эффективности здания – высокий.
10. Обоснование инвестиций	-
11. Источник финансирования	Собственные, кредитные средства.
12. Требование по вариантной и конкурсной разработке	Нет.
13. Характеристика объекта	<p>Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом, с техническим чердаком.</p> <p>Назначение – жилое со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом.</p> <p>Здание Г-образное в плане из 2 секций/подъездов;</p> <p>Крыша – плоская;</p> <p>Количество наземных этажей – 17</p> <p>Количество подземных этажей – 1 (паркинг)</p> <p>Высота дома – до 60 м.</p> <p>Количество лифтов в каждой секции – 2.</p> <p>Общая площадь квартир – около 12 500 м²</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – около 1 200 м²</p> <p>Общая площадь дома с паркингом – около 19 000 м²</p> <p>Общая площадь пристроенного гараж-стоянки – около 1 700 м²</p> <p>Высота помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паркинг, техническое подполье – не менее 2,2м. - жилые этажи – не менее 2,5 м. - технический чердак – не более 1,8 м. <p>Количество жителей рассчитать из обеспеченности жилья бизнес-классом 40 м² на человека.</p> <p>Типология квартир с лоджиями и верандами: студии, однокомнатные, двухкомнатные, трёхкомнатные, четырёхкомнатные.</p> <p>В качестве благоустройства территории предусматривается обустройство спортивных, хозяйственных, детских площадок, парковок. Предусмотреть размещение контейнеров ТБО.</p> <p>Со всех сторон здания предусмотреть круговой проезд с пешеходными путями (асфальтобетонное покрытие дорог, конструкция дорожной одежды должна предусмотреть возможность перемещение пожарной техники).</p>
14. Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, отделке	<p>Конфигурация и размеры проектируемого здания принять в соответствии с предоставленным земельным участком и условиями нормальной инсоляции всех квартир жилого дома</p> <p>Дом сориентировать по оси СВ-ЮЗ</p> <p>В доме предусмотреть подземный паркинг для прокладки инженерных коммуникаций и инженерного оборудования, с расположением водомерного узла, электрощитовой и КУИ</p> <p>На первом этаже – встроенные помещения, тамбуры,</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лифтовые холлы. На типовом этаже – квартиры, внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лифтовые холлы.</p> <p>Отделка мест общего пользования: Внутренняя отделка стен – штукатурка и покраска водоземлюсионная; керамическая плитка. Полы – керамическая плитка противоскользящая. Потолки – штукатурка и покраска.</p> <p>Отделка помещений подземного этажа (паркинг): Полы: асфальтобетонные, бетонные. Внутренняя отделка стен: штукатурка и покраска водоземлюсионная. Потолки: штукатурка и покраска.</p> <p>Окна – ПВХ. Веранды – остеклённые по ул. Добросельская, ПВХ. Входные квартирные двери – деревянные.</p>
<p>15. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля).</p>	<p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита по расчету. Стены и пилоны каркаса – монолитные железобетонные по расчету. Наружные стены выше отм. 0,000: газосиликатный блок 300 мм, плотностью D500 с наружным утеплением из минераловатных плит "Технофас" толщиной 100 мм, с наружным отделочным штукатурным слоем по системе «StoThermClassic». Внутренние стены выше отм. 0,000: межквартирные стены ненесущие газосиликатный блок толщиной 200 мм, плотностью D500. Перегородки внутриквартирные – газосиликатный блок толщиной 75 мм. Перегородки санузлов – кирпичные толщиной 90 мм. Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком. Лестницы – стены монолитные железобетонные, марши высотой подъема 1400, шириной марша 1200 мм, z-образные, заводского изготовления.</p>
<p>16. Требования к энергоэффективности проектных решений.</p>	<p>Согласно требованиям: – Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».</p>
<p>17. Наружные инженерные сети</p>	
<p>17.1. Теплоснабжение</p>	<p>Теплоснабжение предусмотрено посредством крышной котельной с тремя котлами TrigonXL-570</p>
<p>17.2. Водоснабжение</p>	<p>Технические условия № 116 от 18.05.2021г. подключения объекта</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод выданы МУП «Владимирводоканал», г. Владимира. Водопотребление – 145,80 м3/сут. Наружные сети водопровода прокладываются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001*.
17.3. Водоотведение	Технические условия № 116 от 18.05.2021г. подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод выданы МУП «Владимирводоканал», г. Владимира. Водоотведение – 145,52 м3/сут. Состав сточных вод – бытовые и дождевые с территории жилого дома. Наружные сети бытовой и дождевой канализации прокладываются из полиэтиленовых канализационных труб для наружной канализации (ООО ПКП "Термопласт", г. Владимир).
17.4. Электроснабжение	Электроснабжение жилого дома предусмотреть от новой ТП-836 РУ-04, кВ взаимно-резервируемыми кабельными линиями. Трасса электроснабжения и выбор кабельных линий от трансформаторной подстанции определяется проектом внутриплощадочных сетей.
17.5. Наружное освещение	От ВРУ жилого дома. Тип светильников и опор, трасса электроснабжения и выбор кабельных линий определяется проектом внутриплощадочных сетей.
17.6. Телефонизация	Разрабатывается согласно техническим условиям, предоставленным заказчиком.
17.7. Радиофикация	Разрабатывается согласно техническим условиям, предоставленным заказчиком.
18. Инженерные системы здания. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	
18.1 Отопление	Отопление предусмотреть от крышной газовой котельной. Разводка трубопроводов однотрубная с верхней разводкой магистралей по тех. этажу. Обратная магистраль проложена под потолком паркинга. Параметры теплоносителя 90/70 °С Нагревательные приборы – стальные радиаторы PRADO Classic 22, тип 31, тип 20, в зависимости от места расположения, высотой 500 мм в жилой части и 300 мм в офисной части на 1 этаже. Регулирование – через запорные краны на подводке к приборам и клапаны двойной регулировки. Трубопроводы – трубы стальные электросварные по ГОСТ10704-91 диаметром свыше Ду40 мм, а трубы диаметром меньше Ду 50 мм, принять как стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75. В электрощитовой предусмотреть электроконвектор. Предусмотреть обогрев технических помещений расположенных в зоне паркинга.
18.2 Вентиляция	Естественная вытяжная вентиляция из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат. Принять естественную вытяжную вентиляцию из санузлов офисных помещений расположенных на первом этаже дома.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>В помещении паркинга предусмотреть механическую приточно-вытяжную вентиляцию и систему дымоудаления, систему подпора воздуха в паркинг.</p> <p>В помещения коридоров на этажах предусмотреть систему естественного подпора воздуха и систему механического дымоудаления.</p> <p>В машинных помещениях лифтов предусмотреть систему общеобменной вентиляции и систему аварийной вентиляции на случай возникновения пожара.</p> <p>Из технических помещений паркинга предусмотреть вытяжную вентиляцию.</p> <p>В шахты лифтов запроектировать систему подпора воздуха во время пожара.</p>
18.3 Газоснабжение	<p>Согласно техническим условиям №288/з от 05.14.2021 г.</p> <p>Точка подключения – газопровод низкого давления.</p> <p>Максимальное рабочее давление – 0,003 МПа.</p> <p>Фактическое давление – 0,002 МПа.</p>
18.4 Водоснабжение внутреннее	<p>Санитарные приборы (мойки, умывальники, ванны, унитазы), устанавливаемые в квартирах, приобретаются и монтируются собственниками жилья.</p> <p>Режим водопотребления – круглосуточно.</p> <p>Насосные установки повышения давления фирмы Grundfos.</p> <p>На вводе в дом предусмотреть установку счетчика.</p> <p>В каждой квартире и во встроенных помещениях – счетчики марки СХВ-15.</p> <p>В каждой квартире предусмотреть установку УВП.</p> <p>Во встроенных офисах предусмотреть установку пожарных кранов ф 50 мм.</p> <p>Горячее водоснабжение – от крышной котельной.</p> <p>Внутренние сети водопровода монтировать из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*(в подземном паркинге и на теплом чердаке) и из полипропиленовых труб PPRC (стояки в квартирах).</p>
18.5 Канализация, сантехническое оборудование	<p>Сантехническое оборудование приобретается и устанавливается собственниками квартир.</p> <p>Стояки бытовой канализации монтируются с поэтажными заглушками.</p> <p>Стояки бытовой канализации выполнить из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89 (стояки и на теплом чердаке).</p> <p>Внутренние водостоки монтировать из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.</p>
18.6 Электроосвещение и электрооборудование	<p>Электрооснабжение дома выполнить от разных секций РУ-0,4кВ проектируемой встроенной трансформаторной подстанции по взаиморезервируемым кабельным линиям.</p> <p>Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой дома предусмотреть вводно-распределительное устройство с ручным переключением вводов.</p> <p>В состав ВРУ включить вводные (ВП), распределительные (РП)</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>панели и панель АВР. Предусмотреть установку отдельных ВРУ для электроснабжения подземного паркинга и встроенных помещений общественного назначения. Применить кабельную продукцию расчетных сечений марки ВВГнг (А)-LS и ВВГнг (А)-FRLS. Сечения кабелей определить рабочим проектом.</p>
18.7 Внутренние сети связи (телефон, Интернет, сети кабельного телевидения)	Разрабатывается согласно техническим условиям, предоставленным заказчиком. Абонентская разводка по квартирам не предусматривается.
18.8 Система охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Разработать раздел в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Приемно-контрольные приборы установить в помещении электрощитовой.
18.9 Система охранного телевидения	Предусмотреть в рабочей документации.
18.10 Радиофикация	С помощью эфирных радиоприемников, приобретаемых по желанию собственников.
19. Антитеррористическая защищенность	Проект разработать согласно СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений", ГОСТ Р 53704-2009 "Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические условия".
20. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	Согласно п. 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ 2190 от 29.12.2004 г. раздел мероприятий гражданской обороны и по предупреждению чрезвычайных ситуаций не разрабатывать.
21. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотреть пандус на входных группах Безбарьерная среда при передвижении на участке под жилой дом</p>

М.П.Заказчик

Генеральный директор
ООО СЗ «Прайд Логистика»



Зотов А.В.

М.П.Исполнитель

Директор
ООО АКБ «ПГ-проект»



Пигучин П.В.



ОАО «ВладмирТИСИЗ»

СРО «Центризыскания» - Выписка из реестра от 22.09.2020 №1409

Заказчик – ООО «Строительные технологии»

**ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 33:22:032183:17; 33:22:032183:16;
33:22:032183:1; 33:22:032246:1 ПО УЛ. ДОБРОСЕЛЬСКОЙ В
Г.ВЛАДИМИРЕ**

Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки
проектной документации

59-1-2020-ИГДИ

Технический директор

Нач. ТГП - главный геодезист



А.Е. Чанцев

А.И. Яковлев

г. Владимир, 2020 год



ОАО «ВладимирТИСИЗ»

СРО «Центризыскания» - Выписка из реестра от 23.10.2020 №3767

Заказчик – ООО «ПРАЙД ЛОГИСТИКА»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения, с подземным паркингом по адресу:
Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ),
ул.Добросельская, ул. Бабушкина**

Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки
проектной, рабочей документации

ТОМ 2

71-2020 –ИГИ

Главный инженер



Шелаханов Ф.А.

г. Владимир, 2020 год

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 3 - 3 - 1 7 - 3 - 0 3 - 2 0 2 1 - 0 4 7 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Специализированный застройщик «Мосстрой» от 08.12.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО город Владимир (городской округ)

(муниципальный район или городской округ)

ул.Добросельская, д.184-а

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	195629,57	226350,68
2	195638,70	226360,94
3	195648,89	226368,35
4	195676,81	226343,83
5	195689,98	226331,42
6	195709,52	226348,94
7	195725,47	226331,36
8	195728,23	226328,46
9	195747,32	226308,45
10	195722,91	226286,01
11	195708,01	226272,76
12	195705,34	226270,37
13	195701,01	226266,29
14	195637,33	226323,40
15	195648,90	226333,97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:22:032183:1

Площадь земельного участка

5519 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 1. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером 1. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации г.Владимира от 01.06.2021 № 1275 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул.Добросельской, ул.Бабушкина, садовым некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г.Владимире»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Заместитель главы администрации города,
начальник управления архитектуры и строительства

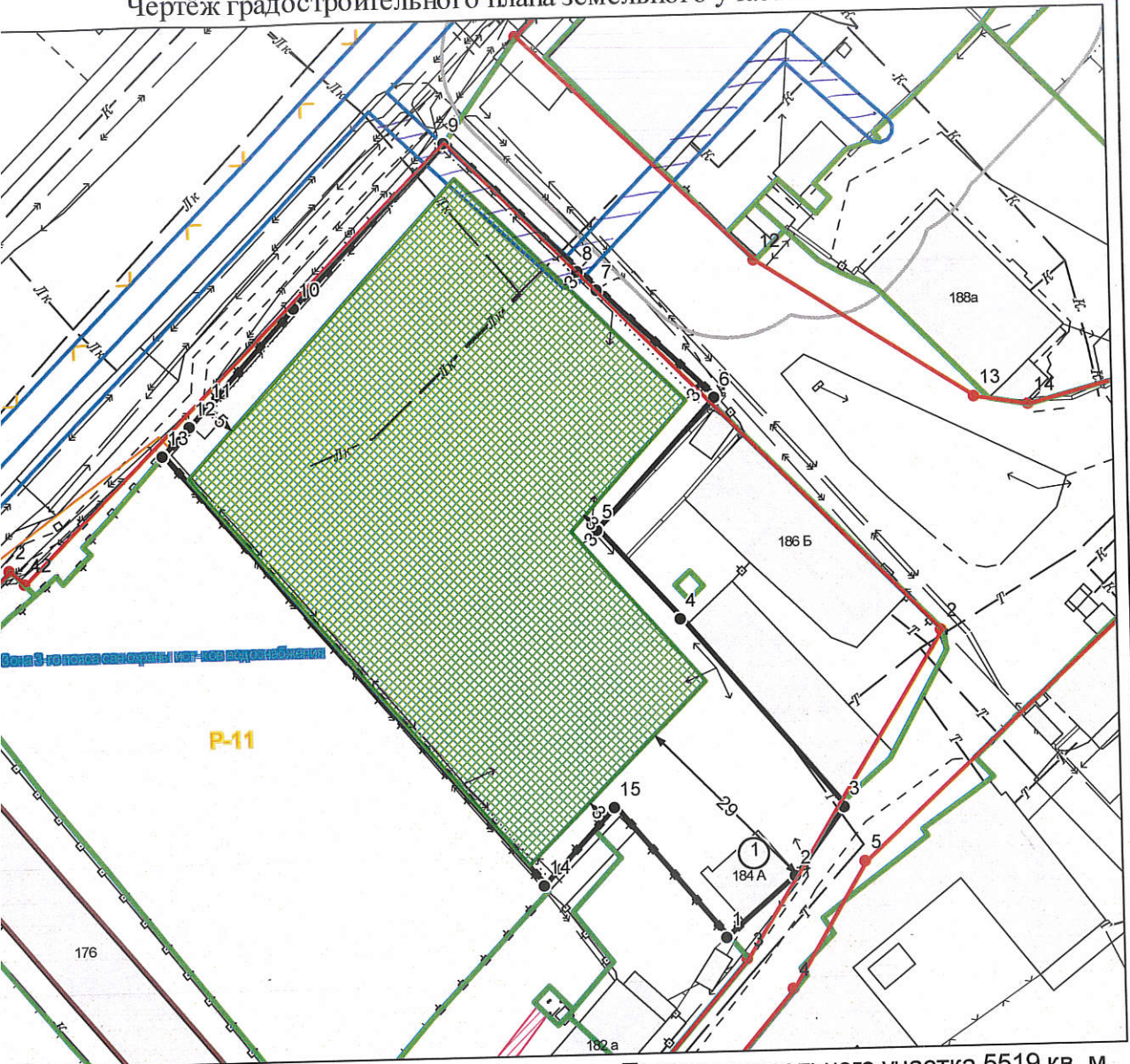
/ С.А.Сысеев

Дата выдачи

17.12.2021

Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет.

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 5519 кв. м

0
 аактерные точки зем. участка
 очки красных линий
 мера объектов кап. стр-ва

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений действительно при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ст. 40 Градостроительного кодекса РФ).

асные линии
 ин. отступы от границы зем. участка
 аницы участка
 ания на участке
 хранная зона газопровода
 на 3-го пояса сан. охраны ист-ков водоснабжения
 ны охраняемого природного ландшафта
 то допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты участка

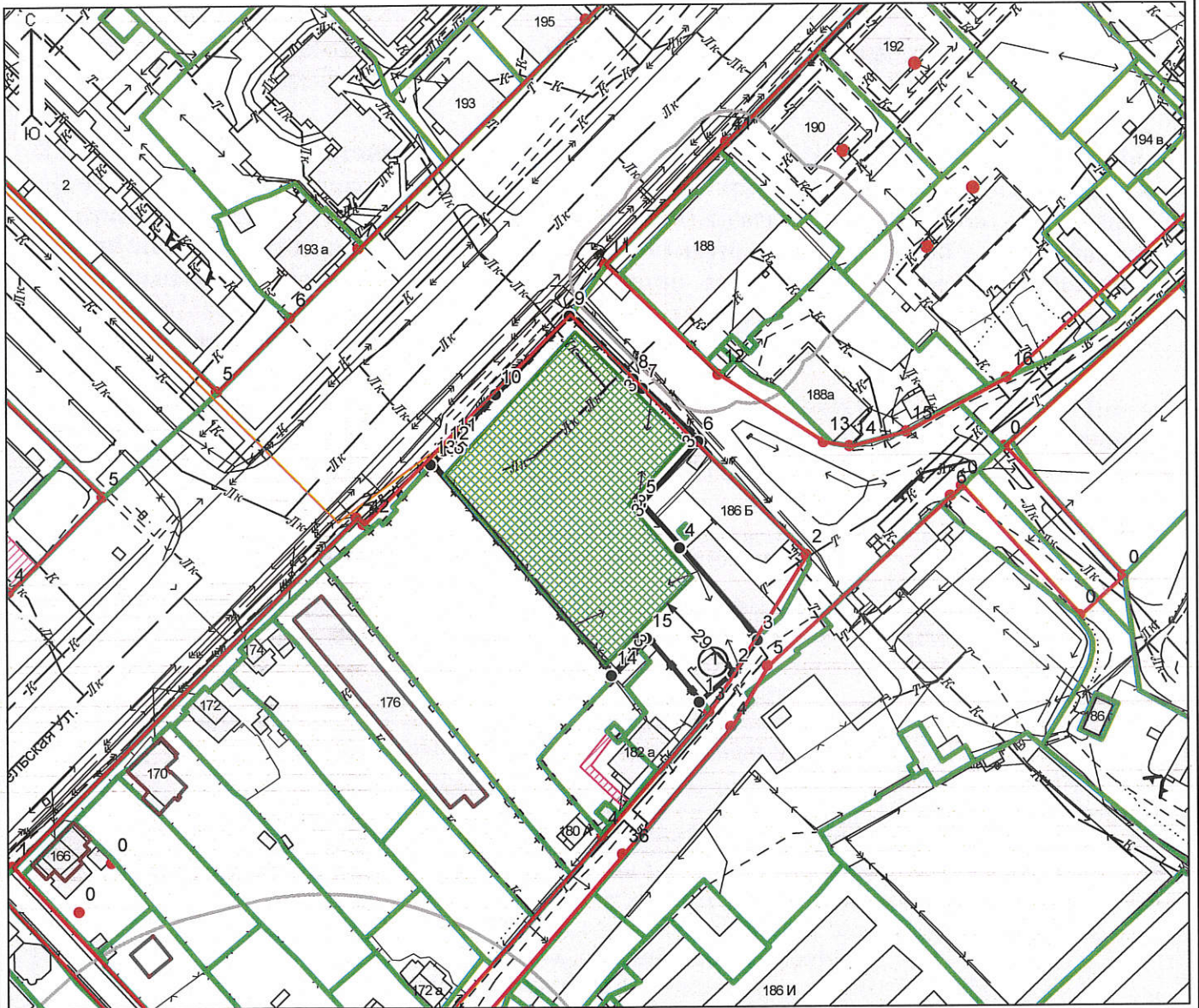
№	X	Y
1	195628.57	226350.68
2	195638.70	226360.94
3	195648.89	226368.35
4	195676.81	226343.83
5	195689.98	226331.42
6	195709.52	226348.94
7	195725.47	226331.36
8	195728.23	226328.46

№	X	Y
9	195747.32	226308.45
10	195722.91	226286.01
11	195708.01	226272.76
12	195705.34	226270.37
13	195701.01	226266.29
14	195637.33	226323.40
15	195648.90	226333.97

согласование организаций, осуществляющих
 ицию сетей инженерно-технического обеспечения,
 цих в зону строительства.

градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000),
 нной на основе топографической карты из информационной базы данных земельных ресурсов г. Владимира.

Ситуационный план



М 1:2000

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Заявка от 08.12.2021 № 1221/32-95

Лист

2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения - О1.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе «Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденных решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, дата и номер его утверждения)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Виды разрешённого использования земельного участка	
	Наименование	Описание
Основные виды разрешённого использования		
проектом планировки территории не предусмотрено		
Условно разрешенные виды использования участка		
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1		2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Ширина, м	Площадь, кв. м или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами строительства зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным реш. объектов кап. строения, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
-	-	-	Минимальный размер земельного участка – 4000 м ² , максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учётом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей – 18, предельная этажность – 17. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 60 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	-	Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, градостроительного проектирования. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений может составлять не более 15% от площади жилого дома. По проекту планировки территории общая площадь квартир 11700 кв.м, встроенные помещения 1000 кв.м, паркинг 2000 кв.м

Условно разрешенные виды использования — код 2.6

Предельная высота зданий, строений, сооружений – максимальная высота здания, сооружения, строения в метрах, которая определяется линейным размером от проектной отметки земли до высшей отметки конструктивного элемента здания: конек скатной крыши, плоская кровля, параллель плоской кровли.

Примечание: Вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

Предельное количество этажей – максимально допустимое количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический,

ельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением охраняемых природных территорий, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного сположенного в границах особо охраняемой природной территории:

		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
я	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Жилой дом, кол-во этажей 1, площадь — 43,7 кв.м,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 33:22:032185:107

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -----, ---,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ----- от ----- (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Зона санитарной охраны с поверхностным источником водоснабжения (р. Клязьма) и скважины (второй подъем водозабора), находящиеся на территории п. Оргтруд - мкр. города Владимира III пояс (Учётный номер ГКН=33.00.2.145).

Согласно постановлению Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 08.12.2017 № 144/01-25 «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны» и санитарно-эпидемиологическому заключению от 24.11.2017 № 33.ВЛ.03.000.Т.000590.11.17 земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – в третьем поясе.

На территории третьего пояса ЗСО запрещается применение высокотоксичных, стойких в почве и кумулятивных веществ.

На территории третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

– Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

– Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и

сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

- Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

- Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории не допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора только при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водосбора.

- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

- При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир» (далее - Правила), утвержденными решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 183 регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:

Запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, опилок, промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленное нормативами;
- при наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов.

Допускается:

- строительство жилых, общественных зданий, торговли и общественного питания, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения;

- благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения;

- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах;
- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсаннадзором;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с саннадзором;

- при наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;

- оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах III пояса зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии капитального канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации отвода поверхностного стока и др.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок расположен в зоне охраняемого природного ландшафта.

Режим использования и градостроительный регламент для данной зоны (P-11) предусматривают:

а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей;

подземных вод;

- запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных работ;
- запрещение повреждения форм рельефа, распашки и разрушения склонов;
- запрещение уничтожения или повреждения почвозащитной и берегозащитной растительности;
- строительство при условии сохранения основных характеристик природного ландшафта, с обязательным требованием приоритета ландшафтной составляющей, с учетом сохранения особенностей природного окружения, сохранения композиционных связей как между объектами культурного наследия - градостроительными доминантами прилегающих населенных пунктов, так и между ними и историческим центром г. Владимира;
- запрещение проведения работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;
- запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;
- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;
- запрещение распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- запрещение разведки, разработки полезных ископаемых, разработки песчаных карьеров, деятельности, влекущей за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- запрещение загрязнения почв, замусоривания территории;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;
- сохранение ценных насаждений;
- создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;
- благоустройство и озеленение территории;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - склоны оврагов, долины рек и ручьев, традиционного соотношения луговых участков и насаждений традиционных пород;
- рекультивация нарушенных земель в целях проведения природно-восстановительных работ;

д) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода.

В соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, в границах охранных зон газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала

эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

В соответствии с "СП 62.13330.2011". Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 установлены минимальные расстояния от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией — собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

На основании ст.32 указанного закона, здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежит сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны источника водоснабжения - 3 пояс	Участок полностью расположен в зоне	-	-
Зона охраняемого природного ландшафта - Р-11	Участок полностью расположен в зоне	-	-
Охранная зона газопровода	Участок частично расположен в зоне	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кадастровый квартал 33:22:032183

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения запрошены письмом от 09.12.2021 № 32-95/317.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов города Владимира от 27.07.2017 № 104 «О Правилах обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
13	195709,36	226387,70
12	195729,58	226354,84
11	195762,73	226319,11
41	195800,88	226355,88
42	195681,93	226245,78
1	195747,28	226308,39
2	195674,83	226382,84
3	195626,13	226353,74
4	195587,40	226321,41
6	195693,63	226427,27
5	195640,60	226371,48
4	195621,68	226360,61
36	195582,07	226327,76

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.12.2021г.		33:22:032183:1	
Кадастровый номер:		33:22:032183	
Номер кадастрового квартала:		10.02.2004	
Дата присвоения кадастрового номера:		33:22:3:2:183:003/0	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		обл. Владимирская, г. Владимир., ул. Добросельская, дом 184а	
Местоположение:		5519	
Площадь, м2:		17856000	
Кадастровая стоимость, руб:		33:22:032185:107	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		Земли населенных пунктов	
Категория земель:		Для содержания платной автостоянки	
Виды разрешенного использования:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют	
Особые отметки:		УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА (представитель правообладателя),	
Получатель выписки:		Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прайд Логистика", 3327121320	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

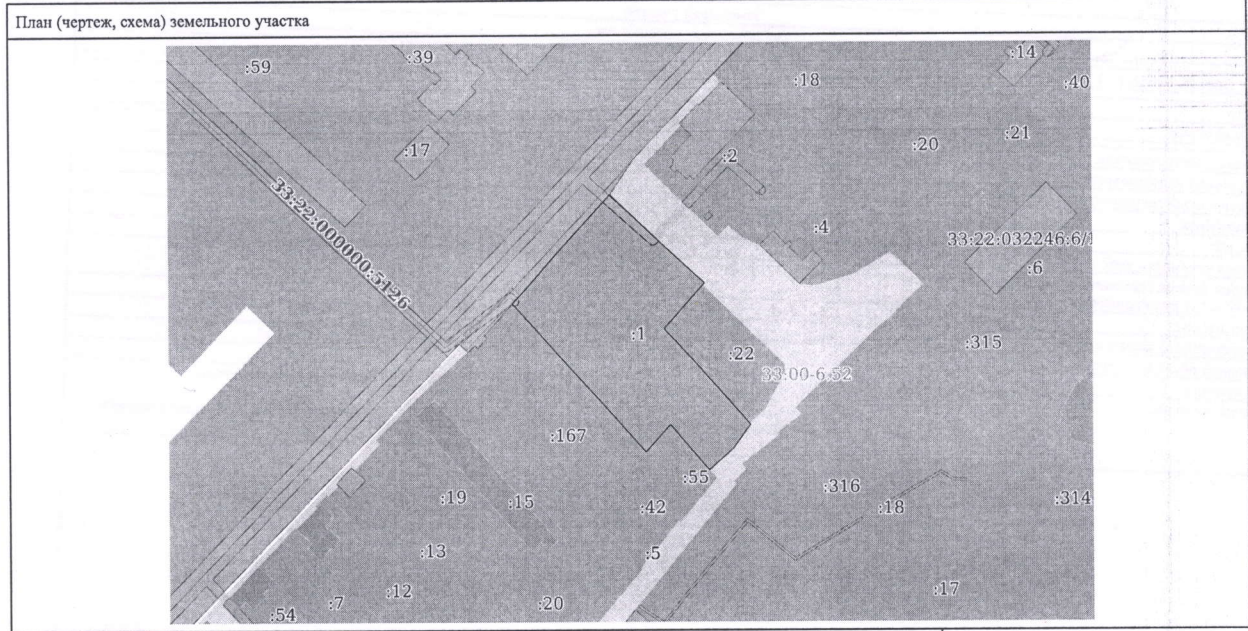
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.12.2021г.		33:22:032183:1	
Кадастровый номер:		33:22:032183:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прайд Логистика", ИНН: 3327121320, ОГРН: 1143327002170
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:22:032183:1-33/064/2021-10 02.12.2021 14:51:37
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 26.11.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.12.2021г.
 Кадастровый номер: 33:22:032183:1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.12.2021г.			
Кадастровый номер:	33:22:032183:23		
Номер кадастрового квартала:	33:22:032183		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1307 22; Условный номер 33:22:32183:0001:1307:22		
Местоположение:	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Добросельская, у дома № 184а		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	4709.6	в квадратных метрах
	площадь застройки	4709.6	в квадратных метрах
Назначение:	Автостоянка		
Наименование:	Автостоянка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	92036627.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.12.2021г.			
Кадастровый номер:	33:22:032183:23		
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прайд Логистика", 3327121320		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.12.2021г.			
Кадастровый номер:		33:22:032183:23	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прайд Логистика", ИНН: 3327121320, ОГРН: 1143327002170
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:22:032183:23-33/064/2021-6 02.12.2021 14:51:37
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 26.11.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
АО "ОРЭС - Владимирская область"
А.С. Лылов
_____ 2021 года

АО "Объединенные региональные электрические сети Владимирской области"

Технические условия

для присоединения к электрическим сетям

№ 153 от 06.08.21 г.

Наименование организации: **ООО Специализированный застройщик "Прайд Логистика"**

Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **электрические сети 0,4 кВ объекта "Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу г. Владимир, ул. Добросельская, в районе д. № 180 на земельном участке к.н. 33:22:032183:167" и объекта "Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу г. Владимир, ул. Добросельская, в районе д. № 180 на земельном участке к.н. 33:22:032183:1"**

Наименование и местонахождение объектов: **"Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу г. Владимир, ул. Добросельская, в районе д. № 180 на земельном участке к.н. 33:22:032183:167" и "Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу г. Владимир, ул. Добросельская, в районе д. № 180 на земельном участке к.н. 33:22:032183:1"**

Максимальная мощность энергопринимающих устройств: **955,000 кВт**

Категория надежности: **вторая**

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**

Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:

- **1 этап: декабрь 2023 г. жилой дом № 1 - 383,000 кВт в т.ч. 5,000 кВт наружное освещение**

- **2 этап: декабрь 2023 г. жилой дом № 2 - 359,000 кВт, встроенные помещения в жилом доме**

№ 2 - 154,000 кВт, подземный паркинг в жилом доме № 2 - 59,000 кВт

Точка присоединения: **новая ТП-836 РУ-0,4 кВ**

Основной источник питания: **ПС "Сунгирь" 110/10 кВ, фид. № 1010, новая ТП-836 СШ Т-1 РУ-0,4 кВ**

Код точки подключения: **нет**

Резервный источник питания: **ПС "Сунгирь" 110/10 кВ, фид. № 1032, новая ТП-836 СШ Т-2 РУ-0,4 кВ**

Код точки подключения: **нет**

Для энергоснабжения указанного объекта
должны быть выполнены следующие технические условия:

Раздел I. Обязанности Сетевой организации:

- 1) Выполнить строительство и монтаж оборудования трансформаторной подстанции на два силовых трансформатора. Новая ТП-836.
- 2) В новой ТП-836 установить и ошиновать два силовых трансформатора расчетной мощности на напряжение 10/0,4 кВ /√3 (тип ТМГ 12 ПБВ (+-2x2,5%).
- 3) Для электроснабжения новой ТП-836 выполнить следующие мероприятия:
 - СШ фид. 1010: проложить две КЛ-10 кВ сечением не менее 240 мм² от КЛ-10 кВ ТП-152 - ТП-386 (ориентировочно АСБ-3x240, L-2x0,15 км, в т. ч. ГНБ L-2x0,025 км), марку кабелей выбрать проектированием;
 - СШ фид. 1032: проложить две КЛ-10 кВ сечением не менее 240 мм² от КЛ-10 кВ КТП-14 - ТП-772 (ориентировочно АСБ-3x240, L-2x0,25 км, в т. ч. ГНБ L-0,025 км), марку кабелей выбрать проектированием.
- 4) Все объекты, построенные Сетевой организацией, в соответствии с настоящим разделом являются собственностью Сетевой организации.

Раздел II. Обязанности Заявителя:

- 1) Перед началом строительства объекта "Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу г. Владимир, ул. Добросельская, в районе д. № 180 на земельном участке к.н. 33:22:032183:167" и объекта "Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу г. Влади-

мир, ул. Добросельская, в районе д. № 180 на земельном участке к.н. 33:22:032183:1", Заявитель обязуется выделить земельный участок под новую ТП-836 с разрешенным использованием для содержания трансформаторной подстанции и передать его в распоряжении Сетевой организации по договору безвозмездного пользования либо соглашается на установление публичного сервитута для использования Сетевой организацией земельного участка в целях размещения объектов электросетевого хозяйства.

2) Электроснабжение объекта "Многokвартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу г. Владимир, ул. Добросельская, в районе д. № 180 на земельном участке к.н. 33:22:032183:167" (жилая часть дома - 383,000 кВт в т.ч. 5,000 кВт наружное освещение) выполнить двумя КЛ-0,4 кВ с разных секций шин РУ-0,4 кВ новой ТП-836, количество, марку и сечение кабельных линий выбрать проектированием.

3) Электроснабжение объекта "Многokвартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу г. Владимир, ул. Добросельская, в районе д. № 180 на земельном участке к.н. 33:22:032183:1" (жилая часть дома - 359,000 кВт) выполнить двумя КЛ-0,4 кВ с разных секций шин РУ-0,4 кВ новой ТП-836, количество, марку и сечение кабельных линий выбрать проектированием.

4) Электроснабжение объекта "Многokвартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу г. Владимир, ул. Добросельская, в районе д. № 180 на земельном участке к.н. 33:22:032183:1" (встроенные помещения - 154,000 кВт) выполнить двумя КЛ-0,4 кВ с разных секций шин РУ-0,4 кВ новой ТП-836, количество, марку и сечение кабельных линий выбрать проектированием.

5) Электроснабжение объекта "Многokвартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу г. Владимир, ул. Добросельская, в районе д. № 180 на земельном участке к.н. 33:22:032183:1" (подземный паркинг - 59,000 кВт) выполнить двумя КЛ-0,4 кВ с разных секций шин РУ-0,4 кВ новой ТП-836, количество, марку и сечение кабельных линий выбрать проектированием.

6) Выполнить монтаж узла учета с применением прибора учета электрической энергии соответствующего требованиям законодательства РФ.

7) Монтаж электроустановок выполнить в соответствии с ПТЭЭП (Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей) и ПУЭ (Правила устройства электроустановок).

8) Проектную документацию согласовать с ОУЭЭ (отдел учета электрической энергии) АО "ОРЭС - Владимирская область" и ПТС (производственно-техническая служба) РЭС г. Владимир АО "ОРЭС - Владимирская область".

9) В Центральном управлении Ростехнадзора получить акт осмотра электроустановки.

10) Перед включением в АО "ОРЭС - Владимирская область" оформить акт о выполнении технических условий и разрешение на включение.

Раздел III. Общие положения:

1) Срок действия технических условий - 5 лет.

2) Соблюдение настоящих ТУ, в том числе требований о возможности воздействия систем противоаварийной и режимной автоматики на энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики, а также требований о поддержании в надлежащем техническом состоянии оборудования и устройств, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, носит длящийся характер и является обязательным для сторон на весь период технологического присоединения.

3) Технические условия без заключенного договора на технологическое присоединение недействительны.

Главный инженер РЭС г. Владимир
АО "ОРЭС - Владимирская область"



С.М. Тарасов

Технические условия получил, согласен. _____

(подпись)

(ф.и.о.)

**Муниципальное унитарное предприятие
«Владимирводоканал»
города Владимира**

600026, г. Владимир, ул. Горького, д. 95
E-mail: vlad_vodokanal@bk.ru
р/с 40702810810040101515
Владимирское отделение № 8611 ПАО СБЕРБАНК
БИК 041708602
К/С 30101810000000000602
ИНН 3302001983 КПП 332801001
26.05.21 № 8043

Директору ООО «Прайд Логистика»
А.В.Зотову

г. Владимир, ул. Мира, д 2-г, офис 5, каб 2.

На № б/н от 6.04.2021 г

Вх №

«Ответ на запрос о выдаче технических условий
подключения объекта капитального строительства
к сетям инженерно-технического обеспечения»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 116 от « 18 » 05 2021 г.

**подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для
получения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по
водоснабжению и водоотведению.**

1. Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 2 с пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г. Владимир, ул Добросельская, в районе дома № 180 с потребляемой нагрузкой по водоснабжению 145,8 м³/сутки, по водоотведению 145,52 м³/сутки.

2. Правообладатель земельного участка: ООО «Прайд Логистика».

Основание: Выписки из ЕГРН на земельный участок № 99/2020/351711240 от 2.10.2020 г; договор № 6517 аренды автомобильной стоянки, являющейся муниципальной собственностью от 23.08.2019 г.

Кадастровый номер: 33:22:032183:23; 33:22:032183:1.

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

3.1. По водоснабжению: 145,8 м³/сутки - муниципальная водопроводная линия Д=300 мм по ул Добросельской и муниципальная водопроводная линия Д=200 мм в районе ул Добросельской с обеспечением кольцевого водоснабжения и пожаротушения Объекта.

3.2. По водоотведению: 145,52 м³/сутки — муниципальная самотечная канализационная линия Д=500 мм в районе домов № 166 — 166-а по ул Добросельской.

3.3. По ливневой канализации: коллектор ливневой канализации Д=1000 мм в районе дома № 188 по ул Добросельской после выполнения мероприятий по выносу участка ливневой канализации из зоны строительства Объекта.

4. Срок подключения с учетом реализации

инвестиционных программ 2022 г. Срок подключения (технологического присоединения) объекта устанавливается в соответствии со сроками завершения реализации мероприятий, необходимых для подключения.

5. Срок действия технических условий

подключения: три года

6. Информация о плате за подключение.

Тариф для расчета платы за подключение установлен постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 30.04.2021 г. № 12/23 «Об установлении ставок тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения». Срок действия тарифов

до 31.12.2021 года включительно.

7. Прочие условия:

В связи с тем, что по территории земельного участка Заказчика проходят действующие сети ливневой канализации, выполнить их вынос за пределы границ земельного участка Заказчика в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Согласование собственников земельных участков по проектируемым трассам водопровода, бытовой и ливневой канализации предоставить в ПТО МУП «Владимирводоканал».

8. Обязательства МУП «Владимирводоканал» по обеспечению подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

9. Данные технические условия в силу Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83, определяют возможность подключения Объекта к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения. Перечень условий для получения разрешения на подключение Объекта будет указан в условиях подключения. В соответствии с выданными МУП «Владимирводоканал» условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Заказчик (лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства) разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Два экземпляра проектно-сметной документации Заказчик предоставляет в МУП «Владимирводоканал» для согласования. Условия подключения - являются приложением к договору о подключении согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Генеральный директор

А.В.Кладов

Заместитель генерального директора
по безопасности

С.В.Махров

Начальник службы ИТП и ПР

А.А.Ситников





ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 6-рф от 19.04.2021 г.
на подключение к сети проводного радиовещания

Данные технические условия выданы: ООО Специализированному застройщику «Прайд Логистика» на подключение к сети проводного радиовещания объекта: «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом», расположенный по адресу: Владимирская обл., МО Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома № 180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1 (224 квартиры).

1. Подключение строящегося объекта к сети проводного радиовещания должно быть выполнено в соответствии с проектной документацией, разработанной специализированной проектной организацией, имеющей соответствующее свидетельство СРО, с учетом следующих технических требований:

- точка подключения объекта – трубостойка на кровле жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 193-б;
- линия фидерная, напряжением 240 В;
- марка провода для устройства распределительного фидера проводного радиовещания – ПРСП-1х3 мм.;
- укрепить оттяжками (не менее - 4 шт. на каждую) трубостойки, расположенные в точке подключения на кровле дома № 193-б по ул. Добросельская и на кровле проектируемого объекта;
- выполнить обрезку ветвей деревьев в охранной зоне прохождения проектируемой линии радификации;
- проектом предусмотреть установку дополнительных переходных трубостоек на кровле существующего и проектируемого объектов;
- длину линии, устройство абонентского ввода, высоту, места установки трубостоек (опор, колодцев) - определить проектом.

2. Проект на подключение объекта к сети проводного радиовещания выполнить в соответствии с требованиями норм проектирования сети проводного радиовещания СП.133.13330.2012, «Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей» и других нормативных документов.

3. Для скатных крыш предусмотреть оборудование люка с закрывающейся крышкой и устройства рабочей площадки возле стойки, согласно «Правилам строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей».

4. Проектную документацию согласовать с филиалом РТРС «Владимирский ОРТПЦ».

5. Монтаж линии радификации производить силами организации, имеющей соответствующее свидетельство СРО, согласно требований нормативных документов.

6. Монтаж линии радиификации в точке подключения выполнить с помощью ответвительных сжимов, согласно «Правилам строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей».

7. После завершения работ по монтажу линии и подключению объекта к сети проводного радиовещания предъявить филиалу РТРС «Владимирский ОРТПЦ» построенную линию, передать филиалу исполнительную документацию и построенную линию проводного радиовещания на эксплуатационно-техническое обслуживание.

8. При подключении объекта к сети проводного радиовещания вызвать представителя филиала РТРС «Владимирский ОРТПЦ» по тел.: 8 (4922) 32-37-41, +7(960)726-44-66.

9. Технические условия действительны 3 года.

Начальник участка ПРВ



/А.С. Петухов/

19.04.2021 г.

«Утверждаю»
Главный инженер филиала РТРС
«Владимирский ОРТПЦ»
/Р.В. Зайцев/
2021 г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 6-ТВ от 19.04.2021 г.
на подключение к сети эфирного телевидения

Технические условия выданы: ООО Специализированный застройщик «Прайд Логистика» на подключение к сети эфирного телевидения объекта: «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом», расположенный по адресу: Владимирская обл., МО Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома № 180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1 (224 квартиры).

Подключение реконструируемого объекта к сети эфирного телевидения должно быть выполнено в соответствии с Проектной документацией, разработанной специализированной проектной организацией, с учетом следующих технических требований:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Выбор оборудования, для антенных приемных сетей телевидения и радиовещания, согласно норм проектирования ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий», исходя из следующего:

– числа и номеров действующих и планируемых в данной местности частотных телевизионных каналов, частот действующих и планируемых в данной местности радиовещательных каналов и видов поляризации передающих антенн;

– протоколов измерений уровней и оценки качества телевизионных и радиовещательных сигналов на выходах испытательных антенн, а при их отсутствии - по результатам расчетов напряженности электромагнитного поля, пересчитанного в уровни сигналов на выходах кабелей снижения приемных антенн;

– информации о ветровых, гололедных нагрузках и грозовой деятельности в данной местности;

– информации об инженерных коммуникациях, материалов обследований и т.д.

1.2. Установку на реконструируемом объекте приемных систем эфирного телевидения и радиовещания, согласно норм проектирования ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий» для обеспечения эфирного приема следующих телевизионных каналов:

– общероссийских обязательных общедоступных цифровых телеканалов пакета РТРС-1 («Первый канал», «Россия-1», «Матч ТВ», «НТВ», «Пятый канал», «Россия-К», «Россия-24», «Карусель», «ОТР», «ТВ Центр»), транслируемых с радиотелевизионной передающей станции (РТРС) БЫКОВО (Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Быково) на 36 ТВК (590,0...598,0 МГц) в стандарте DVB-T2;

– цифровых телеканалов пакета РТРС-2 («РЕН ТВ», «Спас», «СТС», «Домашний», «ТВ3», «Пятница», «Звезда», «МИР», «ТНТ», «МУЗ ТВ»), транслируемых с радиотелевизионной передающей станции (РТРС) БЫКОВО (Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Быково) на 50 ТВК (702,0...710,0 МГц) в стандарте DVB-T2.

1.3. Разработку и строительство на реконструируемом объекте сети эфирного телевидения, согласно ГОСТ Р. 58020-2017 «Системы коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания. Основные параметры, технические требования, методы измерений и испытаний», для обеспечения телевизионными и радиопрограммами эфирного вещания.

1.4. Подключение проектируемых антенн системы коллективного приема телевидения к устанавливаемым в помещениях телевизионным розеткам по кабельной домашней сети.

1.5. Установку домовых и линейных усилителей в отдельных запираемых металлических шкафах.

1.6. Установку полосно-заграждающих фильтров для полос частот 110-174 МГц и 230-406 МГц.

1.7. В случае если реконструируемое здание является препятствием приводящим к снижению уровня телевизионного сигнала на входе приемных систем телевидения существующих жилых домов ниже норм указанных в ГОСТ Р 51138-98, предусмотреть подключение приемных систем телевидения существующих жилых домов к антенной приемной системе телевидения реконструируемого объекта.

2. Техническое задание на проектирование, Проектную документацию согласовать с филиалом РТРС «Владимирский ОРТПЦ».

3. Все оборудование, предполагаемое к установке, должно быть сертифицировано.

4. Монтаж и настройку оборудования эфирного телевидения и радиовещания производить силами организации, имеющей соответствующее Разрешение, с соблюдением ПТЭ, ПТЭЭП, действующих норм охраны труда и пожарной безопасности, строительных норм и правил.

5. Технические условия действительны 3 года.

Начальник производственно-технического отдела



/М.Ю. Андреев/

19.04.2021 г.

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»
ФИЛИАЛ ВО ВЛАДИМИРСКОЙ И ИВАНОВСКОЙ
ОБЛАСТЯХ
ул. Горького, д.42
г. Владимир, Россия, 600000
телефон (4922) 53-75-15, факс: (4922) 35-35-44
e-mail: vladimir_office@center.rt.ru

**600015, г. Владимир,
ул. Мира, д. 2Г, офис 5,
кабинет 2**

28.04.2021 № 0317/17/103/21

На б/н от 06.04.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект строительства: многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе д.180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1. Параметры объекта: 2 подъезда, 17 этажей, 224 домохозяйства, 4 офисных помещения. Кабельный ввод ПАО Ростелеком отсутствует.

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «ПРАЙД ЛОГИСТИКА».

Цель выдачи ТУ: подключение объекта строительства к сетям связи (телефония, доступ к сети «интернет»).

Основание для выдачи ТУ: Запрос б/н от 06.04.2021.

1. Для проектирования и строительства сетей связи объекта строительства принять технологию ФТТВ (Fiber to the Building).
2. Точкой подключения Объекта строительства к линиям связи ПАО «Ростелеком» определить существующую ВОЛС М 157 от УА 56 (Суздальский пр-т, д.4) в существующей РМ в ККС № 221-2040 (ул. Добросельская).
3. Точкой подключения проектируемой кабельной канализации к существующей определить смотровое устройство ККС № 221-659 (ул. Добросельская).
4. Проектирование и строительство сетей связи объекта строительства выполнить в соответствии с нормами проектирования с учетом следующих условий:
 - 4.1. От точки подключения (п.3 ТУ) предусмотреть строительство кабельного ввода в подвал (цокольный этаж) Объекта строительства ПНД трубой диаметром не менее 63мм.
 - 4.2. При пересечении проектируемой кабельной канализацией проезжих частей проектируемых и существующих автодорог и инженерных коммуникаций проектом предусмотреть мероприятия по ее защите.
 - 4.3. Организация волоконно-оптической линии связи объекта строительства осуществляется прокладкой волоконно-оптического кабеля (далее – ВОК) в проектируемой и существующей кабельной канализации на участках: РМ в ККС № 221-2040 – ККС № 221-659 – проектируемый кабельный ввод в здание Объекта подключения. В подвале здания предусмотреть оптическую муфту на проектируемом кабеле.

Емкость ВОК определяется оператором на стадии монтажа и настоящими ТУ не регламентируется.

4.4. Оборудование, предназначенное для оказания услуг связи, размещается в металлических шкафах антивандального настенного исполнения с типоразмером не менее 12U с классом защиты не менее IP55 (далее- ШТ УД) по одному на каждый подъезд.

Место установки ШТ УД - входной тамбур подъезда или цокольный этаж.

В ШТ УД предусмотреть установку патч-панелей с разъемами RG-45, количество портов определить проектом.

4.5. Электроснабжение оборудования ШТ УД осуществляется от распределительного щита здания с подключением к однофазной сети переменного тока до общедомового прибора учета с защитным занулением по системе TN-C-S. Напряжение питания ШТ 220В, установленная мощность оборудования, устанавливаемого в ШТ УД - не более 60Вт. Тип, сечение кабелей электроснабжения и трассу прокладки определить проектом.

4.6. Телефонная связь в жилых и нежилых помещениях здания организуется по IP-протоколу (SIP-телефония) с использованием проектируемой сети FTTB и реализуется посредством приобретения абонентом SIP-телефона или VOIP-адаптера (голосового шлюза).

4.7. Организация доступа в интернет и передача данных осуществляется посредством устанавливаемых в ШТ УД управляемых коммутаторов. Тип, портовая емкость и количество коммутаторов определяется оператором связи на стадии монтажа и настоящими ТУ не регламентируется.

4.8. Для монтажа межэтажных многопарных кабелей внутридомовой распределительной сети (далее ВДРС) в слаботочных нишах (стояках) здания или открыто предусмотреть каналы из труб ПВХ. Количество и диаметр каналов определить проектом в зависимости от количества и емкости прокладываемых кабелей, коэффициент заполнения труб не должен быть более 0,6.

Прокладка в одном канале кабелей ВДРС с кабелями эфирного телевидения и проводного радиовещания, а также шин домофонной связи не допускается.

4.9. Для монтажа волоконно-оптических и многопарных кабелей по цокольному этажу здания предусмотреть устройство горизонтальных каналов из труб ПВХ диаметром не менее 50 мм с установкой протяжных коробок.

4.10. Для монтажа абонентских проводок предусмотреть устройство скрытых или открытых кабель-каналов от слаботочных стояков в каждое жилое помещение.

4.11. ВДРС выполнить кабелем типа UTP Cat5e прокладкой в проектируемых каналах от ШТ УД до межэтажных ограничительных устройств. Емкость кабеля принять из расчета 2 пары на одно жилое и нежилое помещение. Все жилы кабелей UTP расширить на 19" патч - панели ШТ УД и плинты межэтажных ограничительных устройств.

4.12. Максимальная длина кабеля UTP от порта коммутатора доступа до порта абонентского терминала в квартире абонента не должна превышать 100 м. Максимальная удаленность квартиры потенциального абонента до коммутатора доступа не должна превышать 75м, с учетом технологического запаса на расшивку и укладку кабеля. Оставшиеся 25 м составляют резерв на квартирную разводку.

4.13. В качестве межэтажных оконечных ограничительных устройств рекомендуется применять 10" шкафы абонентские наружные типа ШАН, оборудованные необходимым количеством патч-панелей с портами типа RJ-45. Количество, ёмкость и места размещения ШАН определить проектом.

5. До начала производства работ разработать проектную документацию с учетом требований настоящих ТУ и согласовать ее с ПАО «Ростелеком». При необходимости получить в ПАО «Ростелеком» дополнительные исходные данные для проектирования.

6. Распределение обязанностей и расходов по выполнению ПИР и СМР, предусмотренных настоящими ТУ, определяются соглашением, заключаемым между ПАО «Ростелеком» и Застройщиком. Соглашение заключается после разработки и согласования ПАО «Ростелеком» проектной документации на сети связи объекта строительства и передачи одного экземпляра в ПАО «Ростелеком».

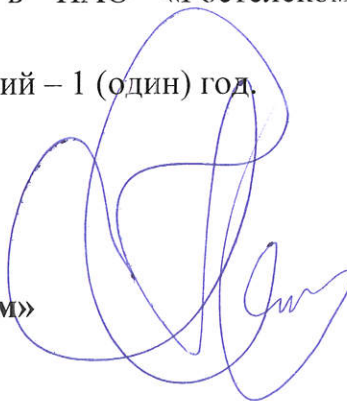
7. Застройщик должен за свой счет осуществить земельно-кадастровые работы по формированию земельного участка для строительства кабельной канализации и зарегистрировать в установленном порядке охранную зону.

8. По окончании работ Застройщик должен уведомить ПАО «Ростелеком» о готовности сети связи для подключения и организации приемки выполненных работ.

6. Документ о соответствии объекта настоящим ТУ выдается после приемки выполненных работ комиссией ПАО «Ростелеком» и Застройщика с составлением соответствующего акта и передачи в ПАО «Ростелеком» одного экземпляра исполнительной документации.

Срок действия технических условий – 1 (один) год.

**Директор филиала во Владимирской и
Ивановской областях ПАО «Ростелеком»**



П.М. Шатохин



01546979e2195d111eb82280090fa97cf26

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения*

№ 288/з от 05 апреля 2021 г.

1. Филиал АО "Газпром газораспределение Владимир" в г. Владимире
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. ООО "Прайд логистика"
(полное наименование заявителя-юридического лица, фамилия, имя, отчество)

3. **Объект капитального строительства**
Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями
общественного назначения и подземным паркингом
(наименование объекта)

расположенный (проектируемый) по адресу:

600037, Владимирская обл, Владимир г, Добросельская ул, в районе дома
№180, кадастровый номер участка 33:22:032183:1

(местонахождение объекта)

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 195,36 куб. метров в час.

4. **Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения
объекта капитального строительства 18 месяцев с даты заключения договора о
подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства
к сети газораспределения.**

5. **Срок действия настоящих технических условий составляет 70 (семьдесят) рабочих
дней.**

Исполнитель:

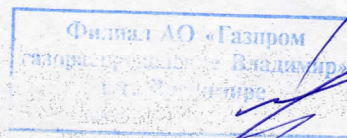
Заместитель директора филиала - главный инженер

А.С. Пучнин

Подготовил:

Начальник ПТО

А.В. Гришин



*при предварительной выдаче технических условий



Росгидромет

ФГБУ «Центральное УГМС»

Владимирский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиал
Федерального государственного бюджетного учреждения "Центральное управление по
гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды"
(Владимирский ЦГМС - филиал ФГБУ «Центральное УГМС»)

Почтовый адрес: ул. Стрелецкая д.20, г. Владимир, 600021

ИНН/КПП 7703782266/332743001

Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8,

т/ф. 8 (4922) 32-63-64,

Москва, ГСП-3, 123242

e-mail: cgms@vladimir.mecom.ru

ОКПО 32940928, ОГРН 1127747295170

«06» ноября 2020 г.

№ 02/04-27/91

СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Организация, запрашивающая фон: ООО «ПРАЙД ЛОГИСТИКА»

Объект, для которого устанавливается фон: «Многоквартирный жилой дом со
встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом»

Адрес: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), ул. Добросельская
в районе дома 180

Фоновые концентрации установлены в соответствии РД 52.04.186-89.

Перечень загрязняющих веществ, по которым устанавливается фон в г. Владимир: взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид азота и оксид азота, оксид углерода, фенол, формальдегид, бенз(а)пирен, тяжелые металлы.

Фоновые концентрации рассчитаны по экспериментальным наблюдениям для запрашиваемых веществ без учета вклада выбросов рассматриваемого объекта.

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/м ³) при скорости ветра (м/с)				Пост	Период наблюдений
	0-2	3 – 7				
		Направление ветра				
	С	В	Ю	З		
Диоксид азота	0,038				№ 3	2015-2019
Оксид углерода	1,7					
Формальдегид	0,012					
Диоксид серы	0,004				№ 5	2015-2019

Предоставленная информация используется только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Фоновые концентрации действительны на период с 2020 по 2024 годы (включительно).

Начальник Владимирского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центральное УГМС»



И.В. Новикова

002619

Кондратьева Елена Геннадьевна, аэрохимик, КЛМС, (4922)32-70-51, cgms@vladimir.mecom.ru