

Общество с ограниченной ответственностью АКБ
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

**Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными
помещениями общественного назначения и
подземным паркингом**

Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на
земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание технологических
решений "

Подраздел 7 "Технологические решения"

21-21-ИОС 5.7

г. Владимир 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью АКБ
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

Заказчик: ООО СЗ "Прайд Логистика"

Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными
помещениями общественного назначения и
подземным паркингом

Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на
земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание технологических
решений "

Подраздел 7 "Технологические решения"

21-21-ИОС 5.7

Директор _____

/Пичугин П.В./

ГИП _____

/Ширшиков А.Н./



г. Владимир 2021 г.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	21-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	21-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	21-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	21-21-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
6	21-21-ИОС 5.2,3	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.	
7	21-21-ИОС 5.4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
8	21-21-ИОС 5.5	Раздел 5. Подраздел 5.5.1. Автоматическая пожарная сигнализация Раздел 5. Подраздел 5.5.2. Сети связи	
9	21-21-ИОС5.6	Раздел 5. Подраздел 5.6.1. Система газоснабжения. Наружное газоснабжение. Внутреннее газоснабжение. Подраздел 5.6.2. Система газоснабжения. Тепломеханические решения крышной котельной. Подраздел 5.6.3. Система газоснабжения. Отопление и вентиляция крышной котельной.	
10	21-21-ИОС5.7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	
11	21-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
12	21-21-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по	

						21-21-СП					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Н.Контроль		Пичугин П.В.				Стадия	Лист	Листов			
									П	1	2
ГИП		Ширшиков А.Н.							ООО АКБ «ПГ-проект»		
Проверил		Ширшиков А.Н.									
						Состав проектной документации					

		сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
13	21-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
14	21-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
15	21-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
16	21-21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
17	21-21-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
18	21-21-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

						21-21-СП	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Содержание раздела ИОС 5.7


Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
21-21-ИОС 5.7.ПЗ	Технологические решения	
	<u>Графическая часть</u>	
21-21- ИОС 5.7 лист 1	План этажа в осях «15-42»/«Н/1-Я/3» на отм. -4,550 с расстановкой технологического оборудования	
лист 2	План этажа в осях «1/2-8/2»/ «А/2-Л/2» на отм. -4,550 с расстановкой технологического оборудования	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____



/Ширшиков А.Н./

21-21-ИОС 5.7.С					
Изм.	Колич	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Исполнил		Егорова А.А.			
		Лагалина Т.А.			
ГИП		Ширшиков А.Н.			
Н.контроль		Пичугин П.В.			
Содержание					
ООО АКБ«ПГ-проект»					

Текстовая часть

Технологическая часть проектной документации разработана на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочного решения в соответствии с нормативными документами:

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП/СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;
- СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением №1).





н) перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

Мероприятия по сокращению негативного воздействия на окружающую среду при эксплуатации объекта не требуются, т.к. по химическому и физическому загрязнению атмосферы проектируемое здание не является источником воздействия на окружающую среду. Контроль за уровнем загрязнения атмосферы не проводится.

п) описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов:

Проектируемый объект – «Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом».

Многоквартирный жилой дом относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1 – для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей: класс Ф 1.3 – многоквартирные жилые дома и Ф 4.3 – встроенные офисы.

					21-21- ИОС5.7.ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Егорова А. А.			Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
		Латалина Т.А.				П	1	6
ГИП		Ширшиков А.Н.				ООО АКБ «ТГ-проект»		
Н. контр.		Пичугин П. В.						

напором 7,0 м и мощностью 0,75 КВт. Условно-чистые воды от тушения пожара (К13Н) по двум самостоятельным выпускам ф 57х3,0 мм каждый перекачиваются в наружные сети дождевой канализации (См. раздел 21-21-ИОС5.2,3).

Категория помещения для хранения автомобилей по взрывопожарной и пожарной опасности – В1.

Высота помещения для хранения автомобилей, расположенного под жилым домом, составляет 3,50-4,25 м. Высота проходов на путях эвакуации людей более 2,0 м. Количество рассредоточенных эвакуационных выходов из помещения паркинга непосредственно на улицу – 2 выхода по лестничным клеткам шириной не менее 1,0 м.

Высота помещения для хранения автомобилей пристроенного гараж-стоянки – 3,00 м. Высота проходов на путях эвакуации людей более 2,0 м. Количество рассредоточенных эвакуационных выходов из помещения паркинга непосредственно на улицу – 2 выхода по лестничным клеткам шириной не менее 1,0 м.

Помещение паркинга запроектировано без естественного освещения.

Въезд в паркинг осуществляется через рампу пристроенного гараж-стоянки по оси А/2. На въезде устанавливаются двое автоматических ворот.

Паркинг по нормативу СП 113.13330.2016 имеет одну двухпутную рампу (без пешеходного тротуара) шириной въездной/выездной полос 3,5 м с соответствующей системой сигналов. Продольный уклон прямолинейной рампы по оси полосы движения в закрытом неотапливаемом паркинге не более 18%.

Внутри паркинга осуществляется двухстороннее круговое движение.

На первом этаже располагаются 4 встроенных офисных помещения (офис №1-4) общей площадью 1 116,40 м². Расстановка оборудования будет осуществляться по договору с арендодателем/собственником после ввода объекта в эксплуатацию.

По режиму работы принята пятидневная рабочая неделя, с 9:00 – 18:00 (МСК+) в одну смену. Штат работников – 12 человек.

Работники каждого из встроенных офисов проходят на рабочие места через обособленные входные группы, не пересекающиеся с подъездами дома.

Уборка помещений производится уборщицей. Уборочный инвентарь хранится в специально выделенной зоне в универсальной санитарной комнате. Ремонт инвентаря, систем водоснабжения, канализации и электроснабжения, охрана и уборка помещений осуществляются по договору со специализированными организациями.

					21-21- ИОС5.7.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Для встроенных офисных помещений разрабатываются и утверждаются правила по технике безопасности для каждого рабочего места.

Правила по технике безопасности должны соответствовать действующим правилам по охране труда и технике безопасности для данных предприятий, СП и ГОСТам, инструкциям по эксплуатации техники.

Перед началом работы работники должны пройти инструктаж по технике безопасности.

Рабочие места должны отвечать требованиям:

– СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организация работы»;

– ГН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий»;

– ГП 2.2.4/2.1.8.566-96 «Допустимые вибрации на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий»;

– СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочим инструментам».

Загазованность на рабочих местах должна соответствовать требованиям ГН 2.2.5.1313-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны».

Освещение рабочих мест запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

Всё токопотребляющее оборудование должно быть надежно заземлено.

Ежедневно в помещениях проводятся влажная уборка с применением моющих средств.

В встроенных офисных помещениях должна быть аптечка доврачебной помощи.

Проектом предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

– Обеспечение эвакуационными выходами (раздел ПБ);

– Устройством автоматической пожарной сигнализации (раздел АПС);

– Установка первичных средств пожаротушения, согласно норм ППБ 01-03;

– Установка телефонной связи в подсобном помещении персонала (раздел СС);

– Устройство внутреннего противопожарного водопровода (раздел ВК);

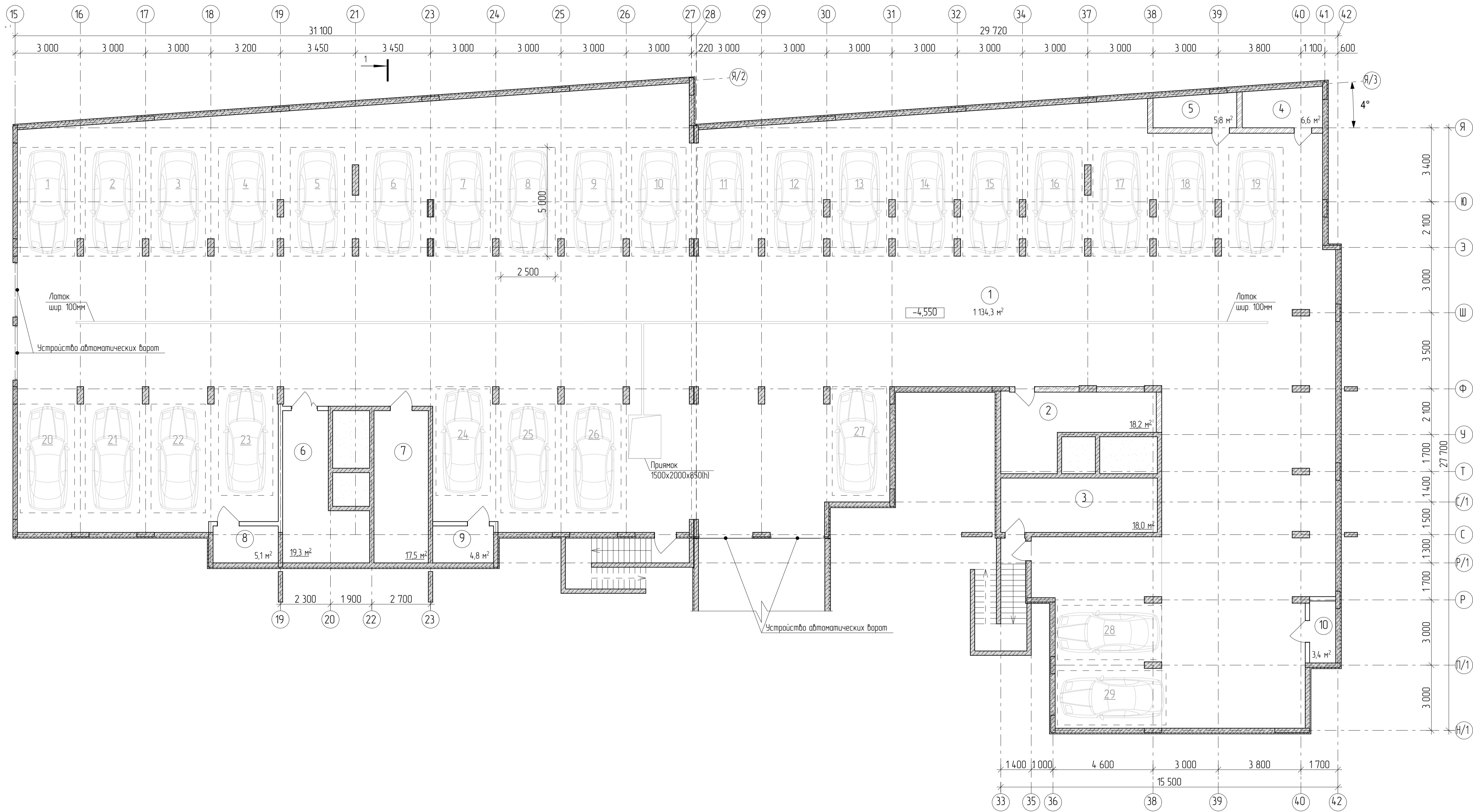
– Обеспечение подъездов к зданиям пожарной техники с твердым покрытием (раздел ПБ, ПЗУ);

					21-21- ИОС5.7.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

безопасности, предназначенных для защиты объекта и окружающей его природной среды указаны в ГОСТ Р 53704-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования».

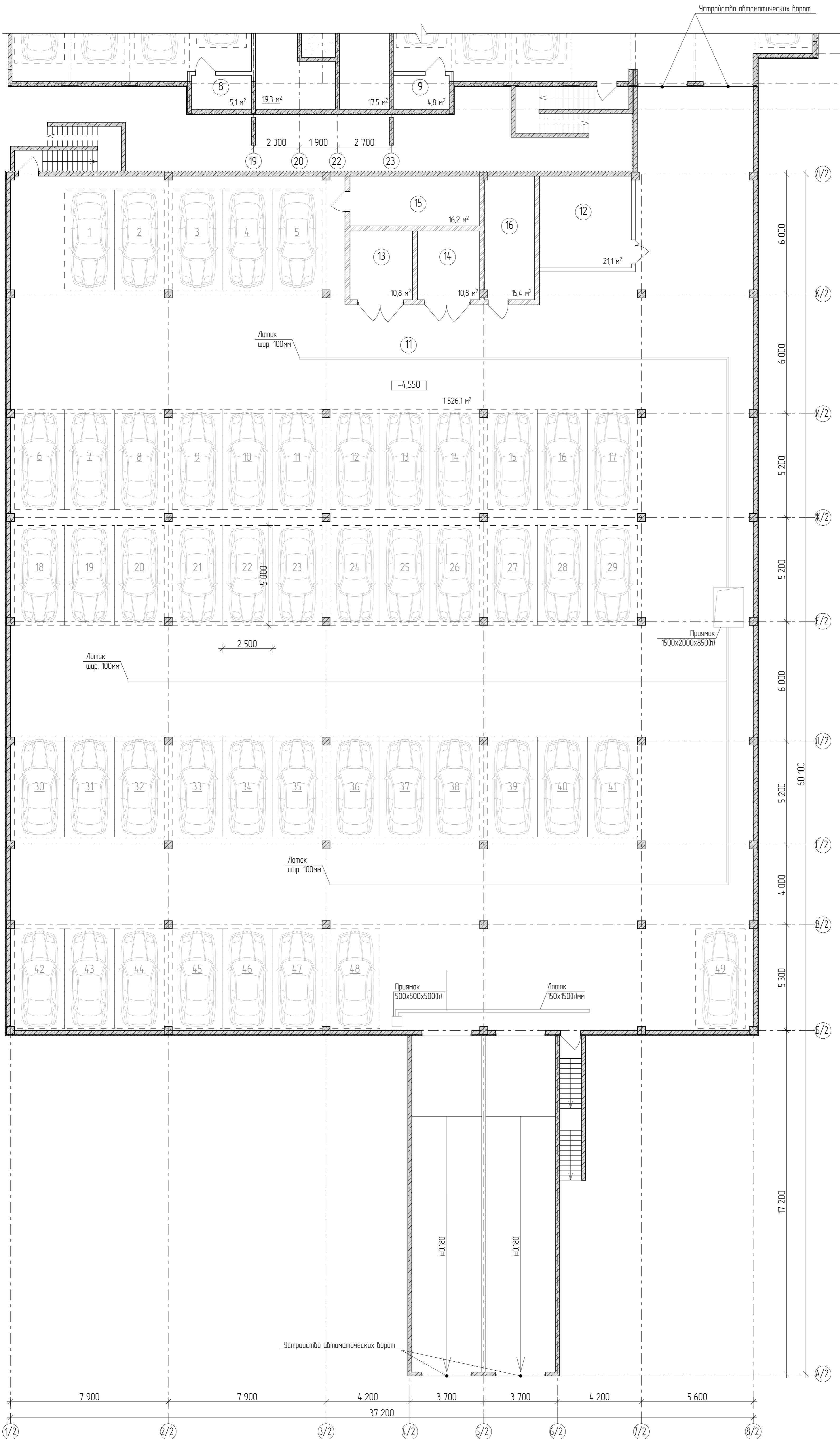
					21-21- ИОС5.7.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№ по плану	Наименование	Площадь кв. м	Кат. пом.
1	Подземная автостоянка на 29 машиномест	1 134,3	В1
2	Насосная станция для крышной котельной	18,2	Д
3	Насосная станция для ж.д. и пожаротушения	18,0	Д
4	Водомерный узел для ж.д. и крышной котельной	6,6	Д
5	Водомерный узел для офисов	5,8	Д
6	Венткамера	19,3	Д
7	Электрощитовая	17,5	В3
8	Вентиляторная	5,1	В1
9	Вентиляторная	4,8	В1
10	Вентиляторная	3,4	В1
Общая площадь этажа		1 233,0	



21-21-ИОС7						
Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Егорова					
Разработал	Лопалина					
Гип	Ширшаков					
Н.Контроль	Плечугин					
Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом				Станд.	Лист	Листов
План этажа в осях "15-42" / "Н/1-Я/3" на отм. -4,550 с расстановкой технологического оборудования				П	1	
				ООО АКБ "ПГ-проект"		

№ по плану	Наименование	Площадь кв. м	Кот. пом.
11	Подземная обстановка на 49 машиномест	1526,1	В1
12	Венткамера	211	Д
13	Помещение для трансформаторной КТП	10,8	В3
14	Помещение для трансформаторной	10,8	В3
15	Помещение РУ-0,4 кВ	16,2	В3
16	Помещение РУ-10,0 кВ	15,4	В3
Общая площадь этажа		1600,4	



Создано	
Изд. №	
Лист №	
Взам. шиф. №	
Изд. №	
Лист №	
Взам. шиф. №	

21-21-ИОС57					
Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Егорова				
Разработал	Липаткина				
ГИП	Ширяков				
И.Контроль	Пычугин				
Многоквартирный жилой дом №2 с встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом			Стация	Лист	Листов
План этажа в осях 1/2-8/2 / А/2-Л/2 на отм. -4,550 с расстановкой технологического оборудования			П	2	
			ООО АКБ "ПГ-проект"		