

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906398393		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	236039, Калининградская обл, г.о. город Калининград, г Калининград, ул Эпроновская, д. 12, офис этаж 3, помещ.6			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 679 655	1 492 842	1 370 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 980	17 851	8 923
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 704 635	1 510 693	1 379 765
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	65 814	32 505	3 300
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	201 303	26 018	116 222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	353	260	118
	Прочие оборотные активы	1260	110	199	315
	Итого по разделу II	1200	267 584	58 982	119 955
	БАЛАНС	1600	1 972 220	1 569 675	1 499 721

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(101 930)	(71 847)	(35 730)
	Итого по разделу III	1300	(101 920)	(71 837)	(35 720)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 704 423	1 522 273	1 420 504
	Отложенные налоговые обязательства	1420	480	415	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 704 903	1 522 688	1 420 541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	88 570	61 318	3 356
	Кредиторская задолженность	1520	155 546	57 500	111 542
	Доходы будущих периодов	1530	125 118	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	6	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	369 237	118 825	114 900
	БАЛАНС	1700	1 972 220	1 569 675	1 499 721



Руководитель
(подпись)

Суханин Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906398393		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(465)	(471)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(465)	(471)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	55
	Проценты к уплате	2330	(35 012)	(25 282)
	Прочие доходы	2340	-	139 461
	Прочие расходы	2350	(1 673)	(125 640)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 146)	(11 877)
	Налог на прибыль	2410	7 129	2 375
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 063	2 024
	Прочее	2460	(66)	(351)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 083)	(9 853)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 083)	(9 853)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Суханин
(подпись)

**Суханин Юрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.