

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>31   03   2023</b>
Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b> <b>РЕГИСТР"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>3906398393</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2			<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12267   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>236039, Калининградская обл, г.о. город Калининград, г Калининград, ул Эпроновская, д. 12, офис этаж 3, помещ.6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 563 648	1 492 842	1 370 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 285	17 851	8 923
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 584 933</b>	<b>1 510 693</b>	<b>1 379 765</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	39 276	32 505	3 300
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	42 526	26 018	116 222
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	418	260	118
	Прочие оборотные активы	1260	155	199	315
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>82 375</b>	<b>58 982</b>	<b>119 955</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 667 309</b>	<b>1 569 675</b>	<b>1 499 721</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(85 684)	(71 847)	(35 730)
	Итого по разделу III	1300	(85 674)	(71 837)	(35 720)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 558 323	1 522 273	1 420 504
	Отложенные налоговые обязательства	1420	511	415	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 558 834	1 522 688	1 420 541
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	78 208	61 318	3 356
	Кредиторская задолженность	1520	104 928	57 500	111 542
	Доходы будущих периодов	1530	11 009	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	6	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	194 149	118 825	114 900
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 667 309	1 569 675	1 499 721

Руководитель



(подпись)

Суханин Юрий Владимирович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН **3906398393**  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 **41.20**  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС **12267 / 16**  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**

Коды		
0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
Форма по ОКУД		
по ОКПО		
ИНН		
по ОКВЭД 2		
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(251)	(220)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(251)	(220)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	55
	Проценты к уплате	2330	(16 890)	(12 293)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(35)	(63)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 175)	(12 521)
	Налог на прибыль	2410	3 435	2 504
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 338	2 515
	Прочее	2460	(97)	11
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 837)	(10 006)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 837)	(10 006)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \*

(подпись)

Суханин Юрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.