

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды			
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	РЕГИСТР"	по ОКПО	31	03	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3906398393		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес)	643,236039,Калининградская обл.,Калининград г.,Эпроновская ул,12,,этаж 3, помещ.6,дом,,офис	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 485 510	1 370 842	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 417	8 923	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 496 927	1 379 765	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 373	3 300	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 655	116 222	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195	118	-
	Прочие оборотные активы	1260	278	315	-
	Итого по разделу II	1200	26 501	119 955	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 523 428	1 499 721	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 709)	(35 730)	-
	Итого по разделу III	1300	(45 699)	(35 720)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 495 124	1 420 504	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41	37	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 495 165	1 420 541	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 648	3 356	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 307	111 542	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 962	114 900	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 523 428	1 499 721	-

Руководитель

Типпель Марина  
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
РЕГИСТР"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKPC

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
3906398393		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(220)	(3)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(220)	(3)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(220)	(3)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55	-
	Проценты к уплате	2330	(12 293)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 470)	(10)
	Налог на прибыль	2410	2 494	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 490	2
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 980)	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 980)	(8)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись) \*

Тигпель Марина  
Александровна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.