

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"			
Идентификационный номер налогоплательщика		3906398393		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей		12267	16	
Местонахождение (адрес)	236039, Калининградская обл, г.о. город Калининград, г Калининград, ул Эпроновская, д. 12, офис этаж 3, помещ.6	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 579 697	1 449 273	1 492 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 692	2	17 851
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 581 389	1 449 275	1 510 693
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	78 434	65 655	32 505
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	784 720	536 453	26 018
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	200 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98	1 654	260
	Прочие оборотные активы	1260	44	87	199
	Итого по разделу II	1200	863 295	803 849	58 982
	БАЛАНС	1600	2 444 684	2 253 125	1 569 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 068	21 860	(71 847)
	Итого по разделу III	1300	15 078	21 870	(71 837)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 405 885	1 370 851	1 522 273
	Отложенные налоговые обязательства	1420	107	90	415
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 405 992	1 370 941	1 522 688
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	72 701	67 880	61 318
	Кредиторская задолженность	1520	274 902	293 101	57 500
	Доходы будущих периодов	1530	676 002	499 327	-
	Оценочные обязательства	1540	8	6	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 023 614	860 314	118 825
	БАЛАНС	1700	2 444 684	2 253 125	1 569 675

Руководитель



Суханин Юрий Владимирович

(расшифровка подписи)

8 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИСТР"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906398393		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(139)	(248)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(139)	(248)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 271	1
	Проценты к уплате	2330	(16 440)	(16 890)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(157)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 465)	(17 172)
	Налог на прибыль	2410	1 690	3 434
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 673	3 548
	Прочее	2460	(17)	114
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 792)	(13 624)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 792)	(13 624)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Суханин Юрий Владимирович
(расшифровка подписи)

8 апреля 2024 г.