

Исх. № 86 от 14.03.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Проектное бюро»
Воропаеву П. В.

В ООО «Негосударственная экспертиза» рассмотрено обращение № 1/23 от 10.03.2023 г. о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 39-2-1-2-012018-2021 от 17.03.2021 г. по объекту «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по пр. Калинина в г. Калининграде».

Установлено, что в проектную документацию внесены изменения:

Раздел 1. 02/04/18-К-ПЗ «Пояснительная записка»:

- Изменены технико-экономические показатели в связи с технической ошибкой.

Раздел 3. 02/04/18-К-АР «Архитектурные решения»:

- Изменены технико-экономические показатели в связи с технической ошибкой.

Данные изменения: не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства; не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта; соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

В соответствии с п.3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ повторное прохождение экспертизы не требуется.

На странице 4 положительного заключения экспертизы проектной документации читать:

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства				
№	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
			До корр.	После корр.
14	Количество квартир, всего, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных	шт.	283	283
			143	144
			102	101
			38	38
15	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: однокомнатных квартир двухкомнатных квартир трёхкомнатных квартир	м ²	17535,28	17674,98
			6797,74	6912,87
			7195,32	7156,83
			3542,22	3605,28

16	Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, в том числе: однокомнатных квартир двухкомнатных квартир трёхкомнатных квартир	м ²	18255,77	18434,70
			7104,32	7237,79
			7472,92	7452,30
			3678,53	3744,61
17	Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас) в том числе: однокомнатных квартир двухкомнатных квартир трёхкомнатных квартир	м ²	19548,62	19746,52
			7609,50	7756,44
			7997,48	7974,53
			3941,64	4015,55

Генеральный директор
ООО «Негосударственная экспертиза»



Забавская В.Н.