

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

01-СН-1/160-2021

Г. Калининград

"26" октября 2021 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ СпецСтрой» ИНН/КПП 3917518705/390601001 ОГРН 1133926040753

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

236 023 Калининградская обл., г. Калининград проспект Советский, д 187 офис 11
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями и автостоянкой»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

общ.пл 36 478,43 кв.м; объем: 117 995,71куб.м.; в тч подземной
части 28 858,66 куб.м., кол-во квартир - 283, этажность - 7, кол-во эт - 9

на строительство, краткие проектные характеристики,
части 28 858,66 куб.м., кол-во квартир - 283, этажность - 7, кол-во эт - 9

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

236 039 Калининградская область г. Калининград проспект Калинина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39301000-720-2021 от 14.10.2021 года Агентством по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№39-2-1-2-038360-2019 от 25.12.2019 ООО «Негосударственная экспертиза»
№39-2-1-2-012018-2021 от 17.03.2021 ООО «Негосударственная экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

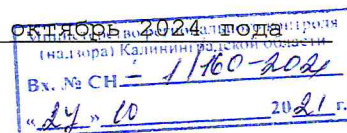
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

ноябрь 2021 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции



(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «Проектное бюро» - выписка из реестра саморег организации № 6042 от 17.03.2021 г. Ассоциация СРО «Центррегионпроект»

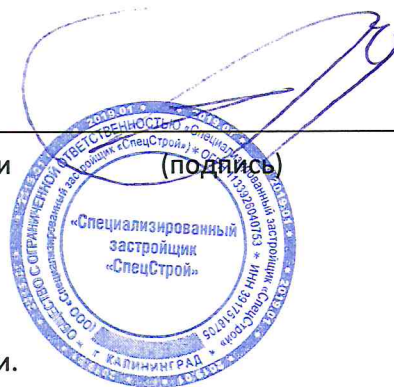
10. Приложения:

1. Копия Разрешения на строительство № 39-RU39301000-720-2021 от 14.10.2021 года
2. ГПЗУ № РФ-39-2-01-0-00-2021-2965/П от 17/09/2021 г
3. Выписка из ЕГРН от 11 марта 2020 года на право собственности на ЗУ
(документы, прилагаемые к извещению)
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы
№39-2-1-2-038360-2019 от 25.12.2019 ООО «Негосударственная экспертиза»
№39-2-1-2-012018-2021 от 17.03.2021 ООО «Негосударственная экспертиза»
5. Разделы проектной документации в электронном виде с ЭЦП
6. Договора: генподряда, технического надзора, авторского надзора
7. Приказы: на осуществление технического и авторского надзора
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного
8. разбивочный план линий отступа от красных линий МП «ГЦГ»
(кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

<1> Указывается при наличии.



А.Н. Качанович

(расшифровка подписи)

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.