



**Рос
Регион
Экспертиза**

Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
г. Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д.6, пом.27Н
8 800 555 03 85
Рос РегионЭкспертиза. РФ
RA.RU.611964 от 06.04.21. RA.RU.612056 от 17.08.21.



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «РусРегион»
Игнатов Константин Эдуардович

Игнатов
22 декабря 2021г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	9	-	2	-	1	-	3	-	0	8	1	7	1	3	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс на пересечении ул. Советской и
ул. Валявкина в г. Архангельске, участок 29:22:023008:99



**Рос
Регион
Экспертиза**

Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Форма проведения экспертизы негосударственная.

Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион».

ИНН 7802571403, ОГРН 1167847162603, КПП 784201001.

Адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 6, лит. А, пом. 27Н.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «НордПроект».

ИНН 2901253770, КПП 290101001, ОГРН 1142901013628.

Адрес предприятия: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, офис 29.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы от 20.11.2021 г.;

Договор на проведение негосударственной экспертизы № 360/21-Э от 20.11.2021 г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Технические отчеты по результатам инженерных изысканий для подготовки проектной документации.

2. Проектная документация, представленная в соответствии с составом проекта.

3. Исходно-разрешительная документация.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Тип объекта – объект не производственного назначения.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многоквартирный жилой дом.

Адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина (участок 29:22:023008:99).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Площадь участка, м² – 5963
Площадь застройки, м² – 1338
Строительный объем здания, м³ – 35140
Строительный объем здания, подземная часть, м³ – 3190
Площадь здания, м² – 10598,9
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий), м² – 7214,16
Этажность, шт. - 8
Количество этажей, шт. - 9
Количество этажей, подземная часть, шт. - 1
Количество квартир, шт. – 183
Максимальная высота здания, м – 29,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Рассматриваемый объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству объекта предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – ПА.

Ветровой район – II.

Снеговой район – IV.

Интенсивность сейсмических воздействия – 6 и 7 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

Техногенные условия – отсутствуют.

Топографические условия

Участок изысканий расположен в г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина, в 85 м к юго-востоку от дома № 34. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к аккумулятивно-дельтовой террасе в пределах дельтового острова р. Сев. Двина. Территория находится в районе застройки жилыми домами. Характеризуется ровным рельефом, абсолютные отметки изменяются от 3,0 до 3,9 м.

Инженерно-геологические условия

Приуроченность территории к аккумулятивно-дельтовой террасе в пределах дельтового острова р. Сев. Двина, рельеф которой изменен техногенными процессами; абсолютные отметки поверхности изменяются от 3,0 до 3,9 м.

Гидрогеологические условия площадки изысканий на глубину бурения (25,0 м) характеризуются наличием водоносного горизонта грунтовых вод, приуроченных к пескам аллювиально-морских (am IV) отложений.

Горизонт безнапорный, со свободной поверхностью, на период бурения (август 2021 г.) вскрыт на глубине 2,3-3,0 м, по абсолютным отметкам в диапазоне 1,59- 0,40 м.

С учетом генезиса, состава и свойств грунтов в разрезе площадки выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Экологические условия

Местоположение объекта: Россия, Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина, в 85 м к юго востоку от дома № 34.

Территория изысканий представлена земельным участком с кадастровым номером 29:22:023008:99. Участок относится к землям поселений (землям населенных пунктов).

Территория объекта не входит в границы существующих ООПТ федерального, регионального и местного значения, а также в их охраняемые зоны; в границы зарезервированных земель под создание ООПТ.

На территории участка отсутствуют несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения вредных отходов производств.

На участке изысканий отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и месторождения полезных ископаемых.

Земельный участок изысканий попадает в водоохранную зону реки.

Земельный участок изысканий располагается во 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного использования.

Уровень фонового загрязнения атмосферного воздуха в зоне исследуемого объекта не превышают требований санитарно-гигиенических норм для атмосферного воздуха населенных мест по следующим веществам: взвешенные вещества, диоксид серы, оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен.

Растения, включённые в Красную Книгу Архангельской области и Красную Книгу РФ, в процессе полевых исследований на территории объекта не обнаружены.

Представители фауны позвоночных животных, включённых в Красные книги РФ и Архангельской области, в районе строительных работ не обнаружены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская АрхКуб».

ИНН 2901241340; КПП 290101001; ОГРН 1132901010329.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 02-1010 от 02 декабря 2021 г. выдана Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Союз проектировщиков»

Адрес: 163046, г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 14н.

Главный инженер проекта – Калининков А.Г.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не используется проектная документация повторного применения.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование (Приложение № 4 к Договору № 49-20-4 от 01 апреля 2021 г.).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ29-3-01-0-00-2021-4017, подготовленный департаментом градостроительства Администрации МО «Город Архангельск», дата выдачи 10.06.2021.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 52-2724/05 от 14.05.2021 года, выданные ООО «Архангельское специализированное энергетическое предприятие»;

Технические условия на подключение к системам водоснабжения и водоотведения г. Архангельска № 310 от 09 декабря 2021 года, выданные ООО «РВК-Архангельск»;

Технические условия на подключение к системе линеовой канализации №1298 от 10.12.2021 года, выданные МУП «Архкомхоз»;

Технические условия на подключение к системе теплоснабжения № ТУ2000-0057-17 от 10.05.2017 года, номер объекта 4648, выданные ПАО «ТГК-2»;

Технические условия на присоединение к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» для строительства сетей электросвязи объектов нового жилищного строительства № 0201/05/3377/20 от 10.09.2021 года, выданные ПАО «Ростелеком».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка 29:22:023008:99.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Парус-М». ИНН 2901261280, КПП 290101001, ОГРН 1152901008501.

Адрес предприятия: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 703.

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «НордПроект».

ИНН 2901253770, КПП 290101001, ОГРН 1142901013628.

Адрес предприятия: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, офис 29.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Геоизыскания».

ИНН 2901203056, КПП 290101001, ОГРН 1102901004161.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 4294 от 03 декабря 2021 г., выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания».

Адрес: 163000, Архангельская область, город Архангельск, улица Федота Шубина, 3, оф. 29.

3.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Геоизыскания».

ИНН 2901203056, КПП 290101001, ОГРН 1102901004161

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 4294 от 03 декабря 2021 г., выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания».

Адрес: 163000, Архангельская область, город Архангельск, улица Федота Шубина, 3, оф. 29.

3.1.3. Инженерно-экологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Геоизыскания».

ИНН 2901203056, КПП 290101001, ОГРН 1102901004161.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 4294 от 03 декабря 2021 г., выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания».

Адрес: 163000, Архангельская область, город Архангельск, улица Федота Шубина, 3, оф. 29.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Архангельская область, г. Архангельск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Парус-М». ИНН 2901261280, КПП 290101001, ОГРН 1152901008501.

Адрес предприятия: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 703.

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «НордПроект».

ИНН 2901253770, КПП 290101001, ОГРН 1142901013628.

Адрес предприятия: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, офис 29.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий.

Программа работ на выполнение инженерно-экологические изысканий.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканий.

Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканий.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Жилой комплекс на пересечении ул. Советской и ул. Валявкина в г. Архангельске, участок 29:22:023008:99», выполнены в августе 2021 г. на основании технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утверждённого директором ООО «НордПроект».

Целью инженерно-геодезических изысканий явилось создание топографического плана 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м. в местной системе координат г. Архангельска и Балтийской 1954 г. системе высот для проектирования многоквартирного жилого дома.

Виды и объемы выполненных работ:

- Рекогносцировка и обследование района работ - 1.65 га;
- Обследование исходных геодезических пунктов и нивелирных реперов - 11 пунктов;
- Создание инженерно-топографического плана М 1:500 - 1.65 га;
- Составление технического отчета - 1 шт.

Планово-высотное съёмочное геодезическое обоснование

Съемка ситуации и рельефа выполнена с применением спутниковых технологий методом «Кинематики в реальном времени» (RTK) с использованием постоянно действующей базовой станции АРХАНГЕЛЬСК, установленной ООО «Геостройизыскания». Перед началом съемки ситуации участка была выполнена процедура калибровки. Для калибровки необходимо произвести спутниковые наблюдения в режиме RTK на пунктах с известными координатами в местной системе. Исходными, для выполнения калибровки, послужили пункты полигонометрии №№ 1279, 2821, 2934, 8082, 4125, 7839, 2440, стенной пункт полигонометрии № 9217, пункты триангуляции Лесной, Талаги, Учхоз.

Топографическая съёмка

Полевые работы выполнялись в августе 2021 г. инженером- геодезистом Романовым Р.Е. Съёмка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м, площадь 1.65 га в местной системе координат г. Архангельска и Балтийской 1954 г. системе высот.

При работе использовался двухчастотный спутниковый геодезический приемник Sokkia GRX2. Выполнена топографическая съемка ситуации и рельефа на участке работ с применением глобальных спутниковых навигационных систем GPS и ГЛОНАСС методом «Кинематики в реальном времени» (RTK). Съёмка зданий и строений, а также подвесов проводов произведена электронным тахеометром Sokkia CX-105L (№ НК1124) с электронной регистрацией данных полевых измерений. Для выполнения тахеометрической съемки предварительно были закреплены временные точки и определены их координаты и высоты роверным приемником в режиме RTK.

Съёмка колодцев подземных коммуникаций произведена в процессе топографической съёмки. Инженерные сети на участке съемки представлены следующими коммуникациями: кабельная канализация связи, водопровод, тепловые сети, воздушные ЛЭП. Выполнена съемка опор ЛЭП, определены направления и количество проводов. Местоположение, назначение, материал труб и их диаметр согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральная обработка была выполнена в августе 2021 г. В процессе камеральной обработки проверена вся полевая документация, рабочие файлы съемки в полевом контроллере переданы с контроллера на ПК. Обработка результатов GPS измерений выполнена в ПО «MAGNET Tools». С электронного тахеометра измерения импортированы в программу «Credo_Dat-4» и выполнено уравнивание съемки.

В соответствии с абрисами съемки построена цифровая модель местности и оформлен топографический план масштаба 1:500. Полученная таким образом цифровая модель ситуации передана в систему «AutoCAD» для оформления топографического плана.

При производстве геодезических работ исполнителем проводился самоконтроль. На всех этапах инженерных изысканий выполнен внутренний контроль ведущим специалистом.

По результатам полевого контроля составлен акт. Окончательная приемка работ произведена внутриведомственной комиссией по акту.

Работы выполнены в соответствии с требованиями Заказчика и действующими нормативными документами.

По результатам выполненных работ получены материалы пригодные для разработки проектной документации по объекту: «Жилой комплекс на пересечении ул. Советской и ул. Валявкина в г. Архангельске, участок 29:22:023008:99».

Инженерно-геологические изыскания

Бурение скважин осуществлялось ПБУ - 2 колонковым способом «всухую».

Статическое зондирование грунтов производилось установкой ПИКА-19.

Лабораторные исследования показателей свойств грунтов выполнены для их классифицирования в соответствии с ГОСТ 25100.

Окончательная камеральная обработка материалов производится согласно требованиям СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97.

Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания включали в себя следующие виды и объемы экологических работ:

В составе полевых работ:

- Радиационное обследование (гамма-съёмка) в 10 точках;
- Измерение плотности потока радона в 5 точках;
- Измерение уровня шума (в дневное и ночное время) в 4 точках;
- Измерение уровня ЭМИ в 2 точках;
- Проходка почвенных шурфов (1 шурф);
- Отбор 2 проб почв на химические исследования (послойно);
- Отбор 2 проб почв на радиологическое обследование (послойно);
- Отбор 4 проб почв на санитарно-бактериологические, паразитологические и энтомологические исследования (послойно);
- Отбор 1 пробы грунтовых вод (при наличии).

В составе лабораторных работ:

- Определение рН, тяжелых металлов (цинк, свинец, медь, ртуть, никель, кадмий), мышьяка и нефтепродуктов в пробах почв (послойно) – 2 анализа;
- Определение бенз(а)пирена, фенолы в пробах почв (послойно) – 2 анализа;
- Определение радионуклидов в почво- грунтах (послойно) – 2 анализа;
- Санитарно-эпидемиологические анализы проб почв (послойно: с глубин 0,0-0,05 м и 0,05-0,2 м) – 4 анализа;
- Определение содержания загрязняющих веществ в грунтовых водах: рН, Hg, Pb, As, Cd, Zn, Ni, Cu, нефтепродуктов – 1 анализ;

Составление технического отчета – 1 отчет.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания.

Замечания не выявлены.

Инженерно-геологические изыскания.

Замечания не выявлены.

Инженерно-экологические изыскания

Замечания не выявлены.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

1	49-20-4-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	49-20-4-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	49-20-4-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	49-20-4-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
5.1	49-20-4-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.
5.2	49-20-4-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.
5.3	49-20-4-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.

5.4	49-20-4-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
5.5	49-20-4-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.
6	49-20-4-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.
8	49-20-4-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
9	49-20-4-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
10	49-20-4-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
10.1	49-20-4-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
12.1	49-20-4-ТБЭ	Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
12.2	49-20-4-НКПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, объеме и составе указанных работ
12.3	49-20-4-СП	Состав проектной документации

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В пояснительной записке содержатся:

- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- описание принятых технических и иных решений;
- пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации;
- подтверждение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектируемые объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 29:22:023008:99 площадью 5963 м². Участок расположен в Соломбальском территориальном округе города Архангельска, в южной его части. Проектная документация разработана на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-29-3-01-0-00-2021-4017, выданного Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» 10.06.2021 г.

Текущее состояние участка можно охарактеризовать как неблагоустроенное с хаотично поросшим кустарником. По участку проходят инженерные сети, подлежащие демонтажу или выносу, расположены гаражи.

В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации проект предусматривает инженерную защиту территории в границах зон затопления, подтопления.

За относительную отметку 0,000 объекта принята абсолютная отметка +5,600 в Балтийской системе высот 1954 г.

Проектом предусматривается благоустройство территории вокруг объекта с устройством газонов, пешеходных тротуаров с покрытием из брусчатки, связывающих основные направления движения пешеходов, проездов и автомобильных парковок с покрытием асфальтобетоном, наружное освещение проездов и тротуаров. Проектом создаются условия для создания беспрепятственного доступа всех маломобильных групп населения (далее - МГН): устраиваются бордюрные съезды на перепадах высот, входы в подъезд проектируемого здания предусмотрены с уровня тротуара.

Ширина основных маршрутов движения пешеходов более 2м, ширина дорог и проездов с односторонним движением – 3,5м, с двухсторонним движением – 6м. Продольный уклон тротуаров не превышает 40‰, поперечный – не более 20‰. С целью отведения влаги от проектируемого здания устраивается отмостка по периметру.

Для удобства пользования жильцов дома предусмотрена возможность выхода из подъезда со стороны центрального и дворового фасадов.

Вдоль главного фасада 8 корпуса расположена основная доля парковочных мест. Также небольшое количество парковочных мест вынесено за пределы участка – параллельно наб. Кузнечихи (название условное). Проезды и стоянки автотранспорта запроектированы с твердым покрытием, защищающим почву и подземные воды от проникновения загрязненной воды. Отвод поверхностных вод выполняется по уклонам проездов в дождеприемники, подключаемые к сети городской ливневой канализации. При этом уклоны устраиваются от проектируемого здания, в увязке с отметками примыкающих улиц и объектов капитальной застройки.

Во дворе размещаются все необходимые элементы благоустройства: детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей. При этом рекомендуемое расстояние от окон жилого здания до детских площадок составляет не менее 12м, до спортивных площадок не менее 10м, до площадки отдыха взрослого населения не менее 10м. Подбор, насыщение и определение мест установки малых архитектурных форм на детской игровой площадке, площадке для отдыха взрослого населения и спортивных площадках определяется в ходе проектирования рабочей документации с учетом зон безопасности, падения и приземления игрового и спортивного оборудования.

Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена вблизи проездов спецтехники. Поскольку предусматривается отдельный сбор мусора, расстояние от площадки для сбора твердых бытовых отходов до проектируемого дома, а так же до детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственного назначения, – не менее 8 метров, но не более 100 метров (п. 4 СанПиН 2.1.3684-21).

Выполняется посадка благоустроенных газонов, деревьев и кустарников по окончании строительства. Видовой состав зеленых насаждений и места их посадки определяются на стадии рабочей документации с учетом допустимых расстояний от подземных сетей, зданий, сооружений, края тротуарной дорожки и проезда (табл. 3 СП 42.13330.2016).

Поскольку предусматривается отдельный сбор ТБО количество контейнеров принято 4 шт., при этом объем контейнеров может быть пропорционально уменьшен.

Подъезд к кварталу осуществляется по проектируемым проездам со стороны ул. Валявкина.

В радиусе 270-350м расположены автобусные остановки.

Проектом предусмотрено устройство нормативного количества парковочных мест на открытой парковке, в том числе 10% машино/мест предназначено для транспорта МГН.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Жилое здание секционного типа, состоит из двух разных секций. Обе секции поворотные. Лестничная клетка в одной секции занимает участок на повороте секции, в другой - расположена на прямолинейном планировочном участке. Выходы из квартир открываются в коридоры, примыкающие к лестничной клетке.

Лифт на этажах открывается в пространство лестничной клетки. На уровне первого этажа лифт имеет вход с отметки планировки. Квартиры имеют одностороннюю и двухстороннюю ориентацию. На первом этаже в одной секции расположена электрощитовая, в другой –

помещение консьержа с санузлом. В подвальном этаже расположены тепловой пункт, комната уборочного инвентаря и внеквартирные кладовые.

Фасады здания решены в контексте всего строящегося жилого комплекса. Композиционные приёмы фасадного оформления идентичны приёмам, использованным на корпусах: 1 - 7 запроектированных на соседних участках. Торцевой фасад, обращённый на реку и имеющий наиболее благоприятный визуальный контакт с окружением надделён самым широким и высоким остеклением в квартирах. На этом же фасаде выполнено индивидуальное оформление верхнего балкона – для создания узнаваемого образа комплекса с далёких расстояний другого берега и с акватории р. Кузнечиха. Это решение повторяет композицию торцевых фасадов двух зданий, расположенных на смежном земельном участке. Первый этаж выделен цветом. В оформлении использовано ритмичное чередование окон с небольшими смещениями, контрастная отделка фасадов, разновысотные парапеты - для создания скульптурного образа. В цветовом решении объекта использовано 3 основных цвета: белый, тёмно-серый и терракотовый. В качестве облицовки навесной фасадной системы использованы керамогранитные плиты, в т.ч. с имитацией текстуры дерева.

Внутренняя отделка стен в квартирах – штукатурка по наружным стенам из монолитного железобетона и стенам из газобетонных блоков. Покрытие пола – стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 50 мм по звукоизоляционной подложке. «Чистовая» отделка квартир выполняется их собственниками.

В технических помещениях – цементная стяжка с обеспыливающей пропиткой. Покрытием пола в кладовых уборочного инвентаря служит керамическая плитка.

Внутренняя отделка стен общих помещений жилой части здания – штукатурка с покраской вододисперсионными составами, потолков – покраска вододисперсионными составами. полы с финишным покрытием из керамогранита.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Климатический подрайон – ПА.

Конструктивная система жилого здания, согласно п. 5.1.2 СП 430.1325800.2018 – каркасно-стенная (смешанная), образована продольными и поперечными несущими монолитными железобетонными стенами и пилонами.

Прочность и устойчивость несущих элементов жилого здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных стен и пилонов с дисками монолитных перекрытий.

Узлы соединения несущих стен с фундаментом, несущих стен с перекрытиями – жесткое.

Фундаменты свайные, из сборных железобетонных свай 35х35 см, заходящих своим концом в морские отложения. Допускаемая нагрузка на сваю по результатам теоретических расчетов принята 65 т (нагрузка на сваи будет уточняться по результатам динамических испытаний свай).

Ростверки монолитные железобетонные, ленточные. Класс бетона по прочности В25, марка по водонепроницаемости не менее W6. Соединение свай с ростверком – жесткое. Ростверки устраиваются по слою подбетонки толщиной 80 мм из бетона класса В7,5. Основанием подбетонки служит утрамбованный грунт.

Пол техподполья – грунтовый, образован мелким песком с послойным трамбованием.

Пол подвала – монолитная железобетонная плита толщиной 220 мм. Класс бетона В30, марки по водонепроницаемости и морозостойкости W10, F300.

Несущие стены монолитные железобетонные, толщиной 160...200 мм, класс бетона В30, арматура класса А500С и А240. Наружные ненесущие стены выполняются из газобетонных блоков D500 толщиной 200 мм. Перемычки, перекрывающие проемы в ненесущих стенах принимаются из металлических уголков. По наружным стенам запроектирован вентилируемый фасад, имеющий действующий сертификат. Все применяемые конструкции НФС имеют класс огнестойкости НГ.

Междуэтажные перекрытия и покрытие монолитные железобетонные толщиной 180 мм, класс бетона В30, арматура класса А240, А500С. Перекрытие между подвалом и 1 этажом, а также покрытие имеют в своем составе утеплитель для обеспечения тепловой защиты объекта. Толщина монолитного перекрытия подвала – пола по грунту – 220 мм.

Толщина защитного слоя до рабочей арматуры в основном не менее 30 мм. Защитный слой образован типовыми фиксаторами.

Внутренние лестницы приняты из сборных железобетонных маршей, опертых на монолитное железобетонное перекрытие.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1. Система электроснабжения

Источником электроснабжения многоэтажных многоквартирных жилых домов является РУ-0,4 кВ БКТП 10/0,4.

Проектом предусматривается отдельное помещение для электрощитовой, расположенное на 1 этаже.

Для питания электропотребителей жилого дома предусматривается установка вводно-распределительного устройства ВРУ, выполненного на панелях ВРУ1.

Питание нагрузок жилого дома предусматривается по взаиморезервируемыми кабельными линиями напряжением 0,4 кВ от разных секций щита низкого напряжения РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП.

На каждом жилом этаже здания устанавливаются этажные распределительные щиты – ЩЭ, в которых устанавливаются коммутационные аппараты, однофазные многотарифные счетчики электроэнергии типа Энергомера СЕ102М R5 145-А 5(60) класса точности 1.0 D ЖКИ RS485. В каждой квартире предусматриваются квартирные распределительные пластиковые щиты (ЩК), оборудование щитов ЩК предусматривается собственником. Ввод в квартиру - однофазный.

Щит ЩС1-ИТП, ЩС2-ВК поставляются комплектно с оборудованием узла управления и насосной.

Расчетная мощность электроприемников составляет 240 кВт.

Для автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) используются счетчики электрической энергии Меркурий 230 с цифровым интерфейсом RS485.

Точки учета электрической энергии определены на границе балансовой принадлежности электросетей в соответствии с ТУ – в ВРУ жилого дома или на фасаде ТП. В случае установки счетчиков на фасаде ТП, счетчики устанавливаются также в ВРУ жилого здания.

Кабельные линии систем противопожарной защиты выполняются огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением ВВГнг-FRLS.

Магистральные сети жилого дома выполняются кабелями ВВГнг-LS/АВВГнг-LS и прокладываются горизонтально в металлических лотках с крышкой открыто по подвальному этажу с выходом на этажные стояки, вертикально - в ПВХ-трубах скрыто за несгораемыми строительными конструкциями.

Питающие сети квартир от этажного щита ЩЭ до квартирного щитка ЩК запроектированы кабелем ВВГнг-LS 3х10, проложенным в полу в гладких ПНД-трубах диаметром 25 мм скрыто.

В здании принято рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное (через понижающие трансформаторы ЯТП-0,25 220/12 В) освещение.

Проектом предусматриваются следующие виды освещений: рабочее, эвакуационное, аварийное. Эвакуационное освещение предусматривается в этажных коридорах, площадках перед лифтом, лестничных клетках, в подвале. Аварийное - в электрощитовой, помещении ИТП.

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

Для помещений, связанных с мокрыми процессами проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

На вводе в жилой дом предусматривается выполнение очага повторного защитного заземления, соединенного с главной заземляющей шиной здания – ГЗШ (шины РЕ ВРУ).

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: коммерческий учет электроэнергии счетчиками активной энергии; трехфазный

ввод, неравномерность нагрузки при распределении ее по фазам не превышает 15%; равномерное распределение по фазам однофазных электроприемников; выбор сечений кабелей, удовлетворяющих требованиям по допустимой потере напряжения; использование для внутреннего и наружного освещения светодиодных светильников и светильников со светодиодными лампами; установка в поэтажных коридорах светильников со встроенными опико-акустическими датчиками; схема управления освещением предусматривает возможность как полного, так и частичного включения осветительных установок, позволяющая рационально регулировать условия освещения в зависимости от времени суток и необходимой потребности; автоматическое управление наружным освещением с помощью сумеречного реле с фотодатчиком в зависимости от уровня естественного освещения.

4.2.2.5.2. Система водоснабжения

Сеть водоснабжения – хозяйственно-питьевая, тупиковая, с нижней разводкой под потолком технического подполья. Трубопроводы оборудуются запорной арматурой, которая устанавливается на ответвлениях от магистрали.

На вводе водопровода в здание предусмотрена установка водомерного узла с расходомером $\varnothing 40$ мм, оборудованным импульсным выходом.

На вводах холодного водоснабжения в квартиры предусматривается установка счетчиков ВСХд-15, магнитного фильтра муфтового ФММ-15 и регулятора давления ФРД-10-2.0, устанавливаемого в квартирах с 1-го по 5-й этажи.

Для полива зеленых насаждений и асфальтовых покрытий на внутренней сети холодного водоснабжения предусмотрены наружные поливочные краны $\varnothing 25$ мм.

Проектируемая наружная тупиковая водопроводная сеть прокладывается из напорных полиэтиленовых труб $\varnothing 160 \times 9,5$ мм ПЭ100 SDR17 S8 по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода предусмотреть из напорных полиэтиленовых труб $\varnothing 110 \times 6,6$ мм ПЭ100 SDR17 S8 по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы внутреннего холодного и горячего водоснабжения, стояки и подводки к сантехническим приборам - из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном по ТУ 2248-023-41989945-03. Стояки горячего водопровода подлежат изоляции TERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм.

Общий расход воды составляет 32,94 м³/сут., 4,86 м³/ч, 2,13 л/с.

Для обеспечения потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды в помещении насосной станции предусмотрена повысительная насосная установка. К установке принята станция повышения давления с параметрами Q=6,3 м³/ч, H=60 м (1-рабочий, 1-резервный).

Качество питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Для общего учета воды водомер рассчитан на пропуск хозяйственного расхода воды.

В помещении теплового пункта объекта установлены счетчики:

- общий узел учета холодной воды для всего здания,
- узел учета на горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение жилого дома принято от теплообменника, установленного в помещении ИТП. Для учета воды установлен водомерный узел со счетчиком ВСХд-32 без обводной линии. Температура воды 60-65°C.

Для поддержания в местах водоразбора температуры горячей воды предусмотрена система циркуляции. В тепловом пункте установлены циркуляционные насосы UPS 40-100, H=8,5 м (1-рабочий, 1-резервный).

Водоразборные стояки горячего водоснабжения объединяются в секционные узлы с циркуляционными стояками на 8-м - этаже. На каждом циркуляционном стояке в самой верхней точке предусмотрен клапан для выпуска воздуха.

Для компенсации температурных расширений в сети горячего водоснабжения (включая циркуляционные стояки) предусматривается установка петлевых компенсаторов на 2, 4, 6 этажах каждого корпуса.

В нижней части циркуляционных трубопроводов проектируется установка термостатических балансировочных клапанов марки Venturi для стабилизации температуры и минимизации расхода воды в циркуляционном стояке системы горячего водоснабжения.

На горячем трубопроводе после установки квартирного счетчика воды следует

предусмотреть обратный клапан.

Расход на наружное пожаротушение проектируемого здания составляет 20 л/с. Источником наружного пожаротушения служат существующие и проектируемые подземные гидранты, изготовленные согласно ГОСТ 5391-2010. Существующие (на расстоянии 135 м и 180 м по ул. Советской) и один вновь запроектированный на территории застройки на расстоянии 51 м.

4.2.2.5.3. Система водоотведения

Проектируемые здания оборудуются хозяйственно-бытовой системой канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована четырьмя выпусками от приборов в сеть наружной канализации.

Ввиду невозможности подключения системы канализации в самотечном режиме, запроектировано устройство КНС для всего жилого комплекса. Сточные воды перекачиваются КНС по напорным трубопроводам из напорных полиэтиленовых труб $\varnothing 225 \times 16,6$ мм ПЭ100 SDR17 S8 по ГОСТ 18599-2001 до колодца-гасителя напора, с дальнейшим подключением к существующей сети $\varnothing 250$ мм по ул. Валявкина, д.13.

Сети хозяйственно-бытовой канализации вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю здания на высоту 0,2 м. В местах прохода межэтажных перекрытий на канализационных стояках предусмотрены противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом.

Для запланированных или аварийных стоков с пола ИПТ и насосной станции, расположенных в техподполье, предусмотрено устройство приемка с установкой погружного насоса Pedrollo TOP 4-N 48TOP142A1U Q=320 л/мин, H=15,5м. Выпуск в проектируемую сеть ливневой канализации.

Материал труб в наружной сети - трубы КОРСИС $\varnothing 200-315$ мм Р SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2013. На выпусках из зданий бытовой канализации устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец $\varnothing 1000$ мм по ГОСТ 8020-2016, монтаж согласно ТПР 902-09-22.84 альбом 2.

Для отведения дождевых и талых вод с кровли проектируемого здания предусмотрен внутренний водосток. На кровле устанавливаются водосточные воронки.

Расход дождевых вод с кровли составляет 12,43 л/с. Расход дождевых вод с территории строительства – 30,93 л/с.

Внутренний водосток монтируется из напорных полиэтиленовых труб ПНД $\varnothing 110-160$ мм ПЭ100 SDR17,6 S8 по ГОСТ 18599-2001. В проекте предусматривается установка противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом в междуэтажных перекрытиях на стояках водостока.

Материал труб в наружной сети дождевой канализации - трубы КОРСИС $\varnothing 200-500$ мм Р SN 8 по ТУ 2248-001-73011750-2013.

Ввиду невозможности подключения системы ливневой канализации в самотечном режиме, запроектировано устройство КНС. Сточные воды перекачиваются КНС по напорным трубопроводам из напорных полиэтиленовых труб $\varnothing 400 \times 29,4$ мм ПЭ100 SDR13,6 S8 по ГОСТ 18599-2001, до колодца-гасителя напора, с дальнейшим подключением к существующей сети $\varnothing 400$ мм по ул. Советская.

Предусмотрена перекладка существующего трубопровода ливневой канализации для увеличения диаметра.

Для защиты проектируемого здания от подтопления грунтовыми водами проектом предусмотрена сеть пристенного дренажа с устройством в местах поворота сети ревизионных колодцев. В колодце подключения к сети ливневой канализации устанавливается обратный клапан, предотвращающий проникновение воды обратно в дренажную систему в случае подпора в наружной сети.

Приток подземных вод - Q=85.03 м³/сут. Расход дренажных стоков составляет 2,06 л/с.

Дренажные трубы приняты двухслойные гофрированные полиэтиленовые трубы ПЕРФОКОР-II $\varnothing 200$ мм SN 4 ТУ 2248-004-73011750-2007 с готовыми водоприемными отверстиями (тип LP). На проектируемой сети устанавливаются колодцы из сборных ж/бетонных колец $\varnothing 1000, \varnothing 1500$ мм по ГОСТ 8020-2016.

4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение проектируемого здания предусматривается от тепловых сетей Архангельской ТЭЦ.

Теплоноситель в тепловых сетях – горячая вода 150-70°C.

Система теплоснабжения – независимая.

Регулирование отпуска тепловой энергии – качественное по температурному графику.

Теплоноситель в системе отопления – горячая вода 80-60°C.

Для прокладки тепловых сетей применяются трубы бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8731 группа В (технические требования), ГОСТ 8732 (сортамент), с индустриальной ППМ или ППУ изоляцией для подземной прокладки из стали качеством не ниже марки Сталь 20.

Контроль сварных соединений трубопроводов предусматривается в соответствии с «Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».

В точке подключения предусматривается установка стальной запорной фланцевой арматуры.

Для компенсации тепловых удлинений предусматривается устройство углов поворота (угловая самокомпенсация).

В проекте предусматривается подземная прокладка тепловых сетей в непроходных ж/б каналах, прокладка открыто по подвалу.

Индивидуальный тепловой пункт

Присоединение системы отопления жилого дома предусматривается по независимой схеме. Присоединение системы ГВС предусматривается по расчетной схеме согласно СП 41-101-95.

АИТП оснащаются запорно-регулирующей арматурой, регуляторами, контрольно-измерительными приборами.

В ИТП на вводе тепловых сетей предусматривается узел учета тепловой энергии. Проект учета тепловой энергии выполняется специализированной организацией в соответствии с техническими условиями, выданными теплоснабжающей организацией.

Оборудование, предусмотренное в проекте, может быть заменено на аналогичное других фирм-производителей с идентичными техническими характеристиками.

Окончательное расположение оборудования теплового пункта определяется в рабочей документации.

АИТП размещается в помещении ИТП в подвале в осях 19-20 А-Г. Присоединение системы ГВС выполнить по двухтрубной смешаной схеме с устройством регулирования расхода теплоносителя на II ступень подогрева ГВС.

Схема подключения уточняется по согласованию с ресурсоснабжающей организацией.

Отопление жилой части

Теплоноситель в системах отопления – горячая вода 80-60°C.

Для квартир в проекте предусматриваются поквартирные системы отопления.

Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы прокладываются в полу по периметру помещений.

Подключение систем предусматривается через коллекторные шкафы, располагаемые в коридорах. В коллекторных шкафах предусматривается установка квартирных теплосчетчиков.

Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы Vogel&noot с нижним подключением. Для нормальной работы системы отопления с данными приборами необходимо поддержание в воде свободного кислорода в пределах не более 20 мкг/дм³.

Трубопроводы систем отопления от коллекторов до приборов отопления предусматриваются из труб из сшитого полиэтилена Рех-а. Прокладка трубопроводов в полу коридоров предусматривается в изоляции Термафлекс Compact IS, в полу квартир - в теплоизоляции Термафлекс Compact IS. В местах прохода через стены трубопроводы прокладываются в защитной гофротрубе.

Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздухопускные клапаны, установленные в верхней части приборов, и узлы с выпускниками воздуха в коллекторных шкафах.

Для опорожнения горизонтальных веток систем отопления предусматривается установка дренажных кранов на коллекторах с использованием продувки систем сжатым воздухом.

Для отопления ванных комнат используются электрические полотенцесушители.

Для лестничной клетки предусматривается однотрубная проточная система отопления с П-образным стояком.

Нагревательные приборы – алюминиевые секционные радиаторы Термал с боковым подключением. Удаление воздуха предусматривается через краны Маевского, устанавливаемые в верхних пробках приборов.

Разводящие трубопроводы и стояки предусматриваются из труб стальных водогазопроводных черных по ГОСТ 3262 и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704. Прокладка разводящих трубопроводов предусматривается под потолком подвала. В лестничных клетках, в поэтажных коридорах - в штрабах и нишах.

На стояках системы отопления предусматривается установка запорной арматуры со штуцерами для присоединения шлангов для спуска воды.

Отопление подвала предусматривается воздушно-отопительными агрегатами VOLCANO VR Mini.

Вентиляция жилой части

Вентиляция жилых помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Приток воздуха в жилые помещения и кухни предусматривается через открываемые створки окон и двери балконов и лоджий, через приточные клапаны размещенные за радиаторами отопления.

Удаление воздуха из кухонь, ванных, санузлов предусматривается через вентиляционные каналы. Для 1-7 этажей предусматриваются регулирующие вентиляционные решетки АМР, для 8 этажа предусматриваются бытовые вентиляторы «Comrast» с обратными клапанами.

Вентиляционные каналы выводятся выше кровли с установкой дефлекторов.

Расчетные параметры воздуха в жилых помещениях принимаются согласно ГОСТ 30494-2011. Производительность систем отопления обеспечивает нагрев поступающего в помещения приточного воздуха.

Для удаления воздуха из комнаты уборочного инвентаря, индивидуального теплового пункта, электрощитовой, коридоров кладовых в подвале предусматривается устройство систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением (вытяжные системы с канальными вентиляторами). Воздуховоды систем предусматриваются класса герметичности В, круглого сечения, из оцинкованной стали, толщиной в соответствии с требованиями приложения «Л» СП 60.13330.2016.

В проекте применено оборудование фирмы «Арктика» в канальном исполнении.

При работе систем вентиляции ожидаемые уровни звукового давления в помещениях не превышают ПДУ, регламентированные СП 51.13330.2011, СанПиН 1.2.3685-21.

При пожаре производится автоматическое отключение общеобменных вентиляционных систем.

В соответствии с заданием заказчика на проектирование в данном проекте не предусматривается устройство систем приточной вентиляции с механическим побуждением, систем охлаждения воздуха, систем увлажнения.

Противодымная вентиляция

В соответствии с СП 7.13130.2013, СП 113.13330.2016 в проекте предусматривается устройство противодымной вытяжной и приточной вентиляции.

В соответствии с требованиями п. 6.1.8 СП 113.13330.2016 и 7.2.1 СП 54.13330.2016 для удаления дыма при пожаре из поэтажных коридоров 2-го подъезда с расстоянием от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку более 12 м предусматривается установка дымоудаления с размещением крышного радиального вентилятора на кровле (на шахте). Дымоприемные устройства – клапаны дымоудаления с электромеханическим реверсивным приводом. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из поэтажных коридоров, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, в проекте предусматривается использование систем приточной противодымной вентиляции с подачей воздуха в лифтовую шахту – в соответствии с п. 7.14 а) СП 7.13130.2013.

В соответствии с пунктом 7.2 а) СП 7.13130.2013 предусматривается удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров (система ДУ1). Размещение установок ДУ1

(крышные радиальные вентиляторы КРОВ) предусматривается на кровле (на шахте). Дымоприемные устройства – клапаны дымоудаления ГЕРМИК-ДУ с электромеханическим реверсивным приводом.

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из поэтажных коридоров, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, в проекте предусматривается использование систем приточной противодымной вентиляции ПД1 (подача воздуха в шахту лифта для компенсации дымоудаления). Для компенсирующего притока наружного воздуха предусматриваются специально выполненные проемы с установленными в них противопожарными нормально-закрытыми клапанами и регулируемыми жалюзийными решетками в шахте лифта.

В соответствии с пунктом 7.4 СП 7.13130.2013 при совместном действии систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции допускается отрицательный дисбаланс не более 30%.

В проекте применено оборудование фирм «Веза», «Арктика».

Воздуховоды системы ПД1 предусматриваются класса герметичности В, круглого и прямоугольного сечения, из оцинкованной стали, толщиной 1 мм, покрываются конструкцией системы ET Vent (ТИЗОЛ) для создания предела огнестойкости EI60 (1,0 час) для систем ПД1. Элементы крепления систем ПДВ покрываются конструкцией системы ET Vent (ТИЗОЛ) для создания предела огнестойкости R60 (1,0 час).

Шахта системы дымоудаления строительного исполнения предусматриваются класса герметичности В, при сохранении неизменности формы и площади проходного сечения с исключением локальных выступов в местах пересечения межэтажных перекрытий в соответствии с пунктом 6.13 а) б) СП 7.13130.2013.

Проектируемые шахты строительного исполнения предусматриваются класса герметичности В, при сохранении неизменности формы и площади проходного сечения с исключением локальных выступов в местах пересечения межэтажных перекрытий в соответствии с пунктом 6.13 а) б) СП 7.13130.2013.

Расход продуктов горения, удаляемых вытяжной противодымной вентиляцией, расходы наружного воздуха для систем приточной противодымной вентиляции определены согласно требованиям пунктов 7.4 ,7.15 СП 7.13130.2013 с использованием методических рекомендаций ВНИИПО и АВОК.

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик

материалов для изготовления воздуховодов;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.5.5. Сети связи

Проектом предусматривается для прокладки кабелей связи:

- устройства вводного узла внутри зданий;
- открытая прокладка горизонтальных трубных разводов по подвалу от ввода до ответвлений к стоякам;
- скрытая прокладка за несгораемыми строительными конструкциями вертикальных трубопроводов (в количестве 3 штук для этажных щитов на 5-7 квартир) между этажами;
- установка на этажах щитов (ЩЭ) со слаботочными отсеками, предусмотренными в электротехническом комплекте;
- вводы в квартиры для прокладки абонентских линий от слаботочных отсеков этажных щитов ЩЭ, выполненные скрыто.

Установка слаботочных устройств предусматривается проектом в отдельных отсеках этажных щитов (ЩЭ).

Вертикальные сети систем связи, прокладываемые через перекрытия, выполняются в ПВХ трубах скрыто за несгораемыми строительными конструкциями.

Распределительная коробка ОРК-М-192 (ОРШЖ) устанавливается в подвале.

Абонентская проводка от распределительных коробок типа ОРК до квартир выполняется по заявкам абонентов. Для размещения оконечного оборудования GPON (ONT) предусматривается место рядом с квартирным щитком в прихожей квартиры.

Система доступа к каналам телевидения обеспечивается по технологии GPON (IP-TV).

Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента предоставляется от устанавливаемого поставщиками услуг связи устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (STB), включаемого в оптический терминал (ONT) по технологии локальных сетей Ethernet. К одному ONT возможно подключить до трех STB-приставок.

Радиовещание объекта обеспечивается в сети абонентского доступа по технологии GPON (технология IP-TV). Радиоканалы доступны для прослушивания на телевизионном приемнике абонента аналогично телевизионным программам.

В прихожих жилых квартир устанавливаются автоматические пожарные извещатели, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания.

Часть подвального этажа с размещенными внеквартирными кладовыми жителей оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре 1-го типа со звуковым (сирена, тонированный сигнал и др.) способом оповещения.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Площадка расположена в застроенной части г. Архангельска. Въезд автомашин на стройплощадку запроектирован через проектируемый внутриквартальный проезд с улицы Валявкина.

Район строительства обладает развитой транспортной инфраструктурой в виде железной дороги и разветвленной сети автодорог, связывающих г. Архангельск с крупными городами области.

В г. Архангельск существуют предприятия стройиндустрии, завод ЖБИ, что потребует вести доставку строительных материалов, сборных железобетонных изделий и товарного бетона

на расстояние, не превышающее 5 км. Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом общего назначения и специализированными прицепами. Территория участка, отведенного под строительство расположена в квартале, ограниченном улицами Советская и Валявкина. Основные подъезды и въезды на территорию стройплощадки организованы через въезды с улицы Валявкина.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СП 48.13330.2019 «Организация строительства», требований техники безопасности по Приказу Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"; требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ «О противопожарном режиме в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- расположение коммуникаций, пересекаемых и идущих в одном коридоре проектируемых участков коммуникаций и их охранные зоны;
- границы и параметры отвода земли;
- постоянные и временные автодороги для транспортирования необходимого оборудования, материалов и конструкций;
- расположение временных зданий и сооружений;
- места для временных площадок складирования минерального и плодородного грунта;
- постоянные и временные проезды через действующие коммуникации;
- площадка для размещения бытовых вагончиков;
- площадка стоянки техники;
- основные направления движения строительных машин и механизмов.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В качестве основного грузоподъемного и монтажного механизма принят кран башенный КБМ-401П (либо аналогичный).

Продолжительность строительства составляет 36 мес.

Работы планируются производить в одну смену.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектная документация по разделу 8 «Перечень мероприятия по охране окружающей среды», на объект «Жилой комплекс на пересечении ул. Советской и ул. Валявкина в г. Архангельске, участок 29:22:023008:9» разработана на основании договора, задания на проектирование, архитектурно-строительных решений.

Проектируемый объект представляет собой восьмиэтажный жилой дом - корпус 8. Корпус не имеет встроенных помещений общественного назначения. Объект имеет отапливаемый подвал и неотапливаемое техподполье. С северо-западной стороны земельного участка проектом предусмотрены площадки для контейнеров твёрдых бытовых отходов, образующихся при эксплуатации объектов; парковка для размещения автомобилей расположена вдоль главного фасада проектируемых объектов, часть автомобилей расположена за границами земельного участка вдоль перспективной набережной р. Кузнечихи (название условное, согласно Проекту планировки территории района «Соломбала»).

Земельный участок 29:22:023008:99 попадает:

- во 2 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- в зону затопления и подтопления,
- в водоохранную зону,
- в рыбоохранную зону,
- в прибрежную защитную полосу водных объектов.

Рассматриваемый земельный участок не попадает в границы Особо охраняемых природных территорий России, на выделенном ЗУ нет объектов культурного наследия; в радиусе 1000м от участка отсутствуют скотомогильники, захоронения сибирской язвы, биотермические

ямы и др. места захоронения трупов животных, несанкционированные свалки, полигоны ТБО и места захоронения вредных отходов производств.

Территории, где будет производиться строительство объекта, не включает в себя животных, представителей растительного мира включённых в Красные книги РФ Архангельской области (2008г.), так как объект расположен в черте города, а также не включает в себя животных, отнесённых к объектам охоты.

По результатам произведенных расчетов, учитывая положения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», проектом принят размер санитарных разрывов от проектируемых наружных автостоянок – 0 м до окон жилых зданий и 0 м до территории дошкольных учреждений.

Оценка воздействия на атмосферный воздух на период строительства и эксплуатации объекта.

В период строительства предполагаются выбросы загрязненных веществ (далее – ЗВ) в атмосферный воздух от работы строительной техники – машин и механизмов, применяемых в строительстве. В связи с тем, что конкретные марки строительной техники и их режимы работы на стадии «Проектная документация» определить не представляется возможным, расчеты выбросов ЗВ и их рассеивания следует производить генеральным подрядчиком, в рамках разработки ППР. Воздействие на атмосферу ЗВ при строительстве объекта будет носить кратковременный характер.

При эксплуатации объекта источниками выбросов загрязненных веществ в атмосферный воздух являются легковые автомобили на отдельно стоящих открытых надземных автостоянках для кратковременного хранения: ИЗА (источник загрязнения атмосферы) № 0001-0002 на высоте 2 м.

На период эксплуатации объекта суммарный выброс загрязняющих веществ составляет: - 0,043066 т/год.

Оценка воздействия объекта на поверхностные и подземные воды, оказываемая в период проведения строительных работ и период эксплуатации объекта

Отвод стоков от проектируемых жилых домов предусматривается во внутриквартальную проектируемую канализационную сеть Ø160 мм, затем в существующий канализационный коллектор Ø250 мм, с последующей очисткой хозяйственно-бытовых стоков на городских очистных сооружениях.

Для отведения дождевых и талых вод с кровли проектируемого здания предусмотрен внутренний водосток. Дождевые воды с кровли поступают в проектируемую наружную закрытую сеть ливневой канализации.

Отвод ливневых и дренажных вод с территории осуществляется в проектируемые сети ливневой канализации диаметром 200-300 мм. Далее дождевые стоки сбрасываются в существующий коллектор диаметром 800 мм. Точкой подключения служит существующий колодец.

Образование отходов и оценка воздействия на окружающую среду при образовании отходов.

Общее количество отходов, образующихся на период строительства объекта, составляет 714,78 тонн/период.

В процессе эксплуатации образуется — 93,1 тонн/год.

Оценка шумового воздействия на период строительства и эксплуатации объекта.

В период строительства предполагается шумовое воздействие от строительной техники – машин и механизмов, применяемых в строительстве. Воздействие будет носить кратковременный характер.

В период эксплуатации здания источником шума будет являться автотранспорт, въезжающий и выезжающий с автостоянок.

Приведен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности объекта защиты основано на выполнении противопожарных требований, установленных:

- в Федеральном законе от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- в Федеральном законе Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- в Постановлении Правительства РФ от 04.06. 2020 года N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации. Примечание. Нормативные документы (их части), на которые имеются ссылки в национальных стандартах и сводах правил (их частях), включенных в настоящий перечень, применяются на обязательной основе в случае, если нормативные документы (их части) содержатся в настоящем перечне;

- в нормативных документах по пожарной безопасности.

Идентификация здания проведена путем установления их соответствия следующим признакам:

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3, Ф5.2 (внеквартирные кладовые в подвале).

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности всего здания – С0.

Для обеспечения пожарной безопасности в данном проекте обоснованы противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями (ч. 1, ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ).

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2020.

Для обеспечения пожарной безопасности в данном проекте обоснованы характеристики и параметры наружного противопожарного водоснабжения (ч. 6, ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ).

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого объекта принимается в соответствии с п.5.2 и табл. 2 СП 8.13130.2020 и составляет 20 л/с.

Источником наружного пожаротушения служат 2 существующих и 1 проектируемый подземные гидранты, изготовленные согласно ГОСТ 5391-2010. Существующие расположены на закольцованной магистрали диаметром 200 мм у здания детского сада по ул. Таймырская, 4; проектируемый – на тупиковом участке проектируемой сети диаметром 100 мм рядом с 1 корпусом. К пожарным гидрантам существуют подъезды для пожарных автомобилей. Пожарные гидранты размещаются на расстоянии не более 200 м от объекта по дорогам с твердым покрытием.

Решениями, принятыми в схеме планировочной организации земельного участка, обеспечивается доступ к объекту пожарных автомобилей. На основании п. 8.1а и 8.6 СП4.13130.2013 передвижение пожарных автомобилей к объекту обеспечен с продольных сторон (для проектируемого Объекта по причине сложной конфигурации этих сторон пять) по пожарным проездам и подъездам шириной 4,2 м. Расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены объекта предусмотрено от 5 до 8 метров на основании п. 8.8 СП 4.13130.2013. Радиусы поворотов обеспечивают проезд современных пожарных автомобилей. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей – на основании п. 8.9 СП 4.13130.2013. У Объекта нет квартир, где хотя бы для одной комнаты отсутствует пожарный подъезд.

Для обеспечения пожарной безопасности в данном проекте обоснованы принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения (ч. 2 ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ).

Конструктивные и объемно-планировочные решения проектируемого здания приняты с учетом климатических условий района строительства, исходя из технологической

необходимости и экономической целесообразности с соблюдением пожарной безопасности в соответствии с нормативными документами Российской Федерации.

Объемно-планировочные решения обеспечивают эффективное использование площадей здания в соответствии с их технологическим назначением.

Проектируемый объект представляет собой 8-этажный (без учета подвального этажа) двухсекционный многоэтажный жилой дом в составе жилого комплекса (8-ой корпус). С 1 по 8 этажи размещаются жилые квартиры. Планировка и площади квартир выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика. Начиная со 2-го этажа в каждой квартире имеются остеклённый балкон или лоджия. В качестве вертикальных коммуникаций используются лестничные клетки типа Л1 и по одному пассажирскому лифту на лестницу с размерами кабины 2,1х1,1 м. Для дополнительного комфорта жильцов, вход на первый посадочный уровень в лифт выполнен с отметки входных площадок в подъезд, каждый вход в подъезд не имеет ступеней перед входом, лифты не имеют возможности спуска в подвальный этаж.

Под 1 этажом располагается подвальный этаж. В осях 1-16 там располагается проветриваемое неотапливаемое техподполье для прокладки инженерных коммуникаций. В осях 17-32 располагается отапливаемый подвал, в котором размещаются: тепловой пункт, комната уборочного инвентаря и внеквартирные кладовые жителей дома.

В подвальном этаже проектом не предусмотрено постоянных рабочих мест.

Проектом предусмотрено 2 выхода на кровлю: прямо из пространства лестничных клеток. На перепадах высот кровли используются пожарные вертикальные лестницы.

Лифтовые шахты размещены в объеме лестничных клеток на основании п. 4.4.10 СП1.13130.2020.

В соответствии с таблицей 6.8 СП 2.13130.2020 объект запроектирован II-й степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Проектируемое техподполье имеет высоту в свету 1,8 м и предназначено для прокладки инженерных коммуникаций. Подвальный этаж высотой в свету 2,7 м предназначен для размещения технических помещений и внеквартирных кладовых.

На основании п. 5.2.7 СП2.13130.2020 пути эвакуации (общие коридоры, холлы, фойе, вестибюли, галереи) выделяются стенами или перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия (покрытия), примыкающими к глухим участкам наружных стен, с проемами, заполненными дверьми, люками и др.

Предел огнестойкости дверей шахт лифтов, выходящих в вестибюль: Е30 – на основании ст. 140 п. 2 Федерального закона №123-ФЗ. На том же основании при выходе из лифтов на лестничную клетку предел огнестойкости дверей шахт лифтов не нормируется.

На основании п. 5.2.9 СП4.13130.2013 стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45; межквартирные стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30.

Для обеспечения пожарной безопасности в данном разделе обоснованы расположение, габариты и протяжённость путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, расположение и габариты эвакуационных выходов (ч. 4, ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ).

Объёмно-планировочные решения и конструктивное исполнение эвакуационных путей, принятые в проекте, разрабатывались с целью обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара в соответствии со статьей 89 Федерального закона №123-ФЗ, а также в соответствии с СП 1.13130.2020.

На основании п. 4.4, п. 6.1.3 и п. 6.1.6 СП1.13130.2020 проектом предусмотрено в каждой секции устройство одной эвакуационной лестничной клетки типа Л1 с шириной марша не менее 1,05 м.

Уклон лестниц, ширина проступей и высота ступеней в лестничных клетках соответствуют п.4.4.3 СП1.13130.2020. Ширина поэтажных коридоров принята не менее 1,4 м – в соответствии с п. 6.1.9 СП1.13130.2020. При этом расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода

непосредственно в лестничную клетку составляет не более 25 м, что соответствует требованиям п. 6.1.8 СП1.13130.2020.

Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку для первого подъезда составляет не более 12 м, что соответствует требованиям п. 6.1.8 СП1.13130.2020 и 7.2.1 СП54.13330.2016. Для второго подъезда на основании наличия противодымной вентиляции этажных коридоров, это расстояние составляет не более 20 м, что также соответствует требованиям 6.1.8 СП1.13130.2020 и 7.2.1 СП54.13330.2016.

Двери лестничных клеток (за исключением дверей, ведущих непосредственно наружу) предусматриваются с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах - на основании п.5.4.16 СП 2.13130.2020.

Ширина лестничных площадок и дверей при выходе наружу из лестничной клетки запроектированы не менее ширины лестничного марша лестничной клетки - на основании п. 4.4.2 СП1.13130.2020.

Двери на путях эвакуации открываются в направлении выхода из здания, кроме дверей выходов из квартир, внутриквартирных дверей, а также дверей помещений с одновременным пребыванием не более 15 человек - на основании п. 4.2.22 СП1.13130.2020.

Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9 м, а помещениях без постоянного пребывания людей и в помещениях с одиночными рабочими местами – не менее 1,8 м – на основании п. 4.2.18 СП1.13130.2020.

Высота горизонтальных путей эвакуации принята не менее 2 м, а для горизонтальных участков путей эвакуации, по которым могут эвакуироваться не более 5 человек – не менее 1,8 м – на основании п.4.3.2 СП1.13130.2020.

Планировка и отделка помещений и путей эвакуации соответствует нормативным требованиям Федерального закона №123-ФЗ и СП1.13130.2020.

Из подвала предусмотрено 2 обособленных эвакуационных выхода, ведущих непосредственно наружу с размерами в свету (высота x ширина) не менее: 1,9x0,8 – в соответствии с требованиями п. 4.2.2, 4.2.7, 4.2.12, 4.2.18 и 4.2.19 СП1.13130.2020.

Из техподполья предусмотрено 2 обособленных эвакуационных выхода, ведущих непосредственно наружу с размерами в свету (высота x ширина) не менее: 1,8x0,8 – в соответствии с требованиями п. 4.2.2, 4.2.7, 4.2.11, 4.2.18 и 4.2.19 СП1.13130.2020.

Из каждой эвакуационной лестничной клетки предусмотрен 1 выход непосредственно наружу (через тамбур), с размерами в свету (высота x ширина) не менее: 1,9x1,05. Ширина лестничного марша принята не менее 1,05 м. Из вестибюля главного входа первой секции предусмотрен выход непосредственно наружу, с размерами в свету (высота x ширина) не менее: 1,9x1,05.

Из каждой квартиры предусмотрен выход через этажный коридор с размерами в свету (высота x ширина) не менее: 1,9x0,8 м.

На основании п. 6.1.1 и 4.2.4 СП1.13130.2020 каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, имеет аварийный выход. Аварийный выход ведёт на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию). Простенки располагаются в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон (лоджию). При этом указанный балкон (лоджия) имеет ширину не менее 0,6 м и обеспечен естественным проветриванием в соответствии с требованиями СП 7.13130 к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон размещается на высоте не менее 2,5 м от пола балкона (лоджии). Окна и двери, выходящие на такие балкон или лоджию, должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконе (лоджии), но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении.

Эвакуация маломобильных групп населения (далее - МГН)

Заданием на проектирование не установлено размещение квартир для семей с инвалидами.

Пути эвакуации (в т.ч. выходы и лестничные клетки) рассчитаны, исходя из числа эвакуирующихся менее 15 людей, относящихся к МГН групп мобильности М2...М4 или менее 5 человек, относящихся к группам НМ и НТ. Эвакуация МГН категорий мобильности М1...М3 обеспечивается по тем же путям эвакуации, что и для групп населения без ограничений – на основании п. 6.2.25 СП59.13330.2020.

На основании п. 4.3 СП59.13330.2020 и п. 9.1 СП1.13130.2020 эвакуация МГН категории мобильности М4 обеспечивается в пожаробезопасную зону, расположенную на каждом этаже. Для жилых этажей предусматривается пожаробезопасная зона 4-го типа по п. 9.2 СП1.13130.2020, при этом лестничные площадки имеют соответствующую разметку.

Для обеспечения пожарной безопасности в данном разделе обоснованы меры по обеспечению возможности безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны (ч. 6, ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ).

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными и организационно-техническими решениями:

- наличием пожарных проездов и подъездных путей к зданию;
- наличием нормативного количества эвакуационных выходов и лестничных клеток с этажей здания;
- наличием выхода на покрытие (кровлю) жилого дома непосредственно из лестничных клеток;
- устройством пожарных лестниц в местах перепада высоты кровли более 1 м;
- устройством зазора между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей не менее 75 мм;
- устройством ограждения на кровле.

Предусмотрены подъезды для пожарной техники к входам в здание, к пожарным гидрантам, а также к местам выводам наружных патрубков сетей автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода для подключения передвижной пожарной техники.

Для обеспечения пожарной безопасности в данном проекте обоснованы характеристики и параметры систем обнаружения пожара (с учётом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) (ч. 5, ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ).

На основании п. 6.2.15 СП 484.1311500.2020 в прихожих жилых квартир устанавливаются автоматические пожарные извещатели, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания.

Часть подвального этажа с размещенными внеквартирными кладовыми жителей в соответствии с п. 7 и п. 17 табл. 2 СПЗ.13130.2009 оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре 1-го типа со звуковым (сирена, тонированный сигнал и др.) способом оповещения.

В соответствии с требованиями п. 6.1.8 СП1.13130.2020 и 7.2.1 СП54.13330.2016 для удаления дыма при пожаре из поэтажных коридоров 2-го подъезда с расстоянием от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку более 12 м предусматривается установка дымоудаления с размещением крышного радиального вентилятора на кровле (на шахте). Дымоприемные устройства – клапаны дымоудаления с электромеханическим реверсивным приводом. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из поэтажных коридоров, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, в проекте предусматривается использование систем приточной противодымной вентиляции с подачей воздуха в лифтовую шахту – в соответствии с п. 7.14 СП 7.13130.2013.

Шахта системы дымоудаления строительного исполнения предусматриваются класса герметичности В, при сохранении неизменности формы и площади проходного сечения с исключением локальных выступов в местах пересечения межэтажных перекрытий в соответствии с пунктом 6.13 а) б) СП 7.13130.2013.

В соответствии с пунктом 7.4 СП 7.13130.2013 при совместном действии систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции допускается отрицательный дисбаланс не более 30%.

Электропитание по степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников противопожарных систем относится к I категории.

4.2.2.10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, а также специализированными парковочными местами.

Настоящим проектом предусматриваются непрерывные внешние и внутренние транспортные и пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных лиц на территорию и этажи проектируемого жилого дома.

Для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов предусмотрены следующие мероприятия:

- Благоустройство территории в местах перепада высот до 150 мм предусматривает устройство локальных пандусов-опусков бордюрного камня без ограждения на основных пешеходных маршрутах;
- Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, а также съездов на проезжую часть, предусмотрено из твёрдых материалов, с ровной поверхностью, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение, сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге;
- Ширина основных пешеходных маршрутов не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 5 %, поперечный – не более 2 %.
- Проектируемые входы в здание выполнены с планировочной отметки земли и оснащены тамбурами соответствующих габаритов для их комфортного использования МГН.
- Проектом предусмотрено выделение мест для стоянки автомобилей, транспортирующих инвалидов из числа проектируемых автостоянок. Их общее количество составляет не менее 10 % от требуемого количества машиномест. При этом 5% из общего числа является специализированными машиноместами, в соответствии с положениями п. 5.2.1 СП 59.13330.2020. Размеры специализированных машиномест – не менее 3,6х6,0 м. Машино-места для автомобилей МГН располагаются в уровне планировочной отметки покрытия в радиусе 50 м от входов.

Принятые в проекте конструктивные, объемно-планировочные и иные технические решения запроектированы в соответствии с текущими нормативными требованиями в области обеспечения доступности МГН объекта и направлены на обеспечение для МГН равных условий жизнедеятельности с другими категориями населения:

- Доступный вход в здание имеет минимальную разность отметок поверхности тротуара и поверхности входной площадки;
- Входные двери имеют ширину не менее 1,2 м в свету;
- Ширина одной створки двухстворчатых дверей – не менее 0,9 м;
- Двери при входе, доступном для МГН, предусмотрены беспороговыми. Усилие открывания дверей не превышает 50 Нм.

Эвакуация МГН категории мобильности М1 обеспечивается по тем же путям эвакуации, что и для групп населения без ограничений. Ширина эвакуационных выходов составляет не менее:

- из каждой жилой квартиры: 0,9 м;
- из каждого жилого подъезда: не менее 1,05 м.

Пути эвакуации отображены графически на схемах эвакуации в разделе 49-20-4-ПБ.

Заданием на проектирование не установлено размещение квартир для семей с инвалидами.

Проектом не предусматриваются встроенные помещения общественного назначения.

Заданием на проектирование не установлено создание и обустройство рабочих мест для инвалидов.

4.2.2.10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектируемое здание представляет здание 8 корпус строительства жилого комплекса, расположенного на пересечении ул. Советской и ул. Валявкина в г. Архангельске, участок 29:22:023008:99. Здание жилое многоквартирное 8-этажное, бесчердачное. Кровля – плоская совмещенная с внутренним водостоком.

В здании располагаются:

Техническое подполье - инженерные сети здания

1-8 этажи - жилые квартиры

За отметку 0.000 принят уровень 1-го этажа проектируемого здания жилого дома.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Оборудование и материалы, принятые в проектной документации, могут быть заменены на оборудование и материалы других марок с аналогичными основными техническими характеристиками.

Основными потребителями энергоресурсов проектируемых объектов являются:

- система электроснабжения;

- система водоснабжения и водоотведения;

- система теплоснабжения (отопление, теплоснабжение, вентиляция).

Электроснабжение объектов выполнено в соответствии с Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям.

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, согласно ТУ является централизованный водопровод. Точки присоединения – на границе земельного участка.

Примененные архитектурные и конструктивные решения при строительстве, позволили обеспечить нормативную энергоэффективность объектов

Теплозащитная оболочка зданий отвечает следующим требованиям:

а) приведенные сопротивления теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);

б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения (комплексное требование);

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Ограждающие конструкции зданий разработаны в соответствии с представленными ТУ на применяемые материалы и подтверждены теплотехническим расчетом, при обеспечении оптимальных параметров микроклимата помещений.

Показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов зданий, а также класса энергосбережения, отображены в энергетическом паспорте проектов зданий.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышает нормируемых.

Класс энергосбережения здания: А+ (Очень высокий) по СП 50.13330.2012

Класс энергетической эффективности здания: А+ (Высочайший) на основании Приказа от 6 июня 2016 года N 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;

- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;

- иные установленные требования энергетической эффективности;

В связи со вступлением в действие Федерального закона об энергосбережении и повышения энергетической эффективности в проекте предусмотрен ряд мероприятий.

Проектом предусмотрены повышенные термические сопротивления ограждающих конструкций, отвечающие требованиям СНиП 23-02-2003 Актуализированная редакция, СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», на основе применения современных теплоизоляционных материалов и конструкций.

Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций приведено в энергетических паспортах зданий.

Санитарно-гигиенический показатель тепловой защиты зданий, включающий температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и на поверхности ограждающих конструкций, а также температуру на внутренней поверхности конструкций выше температуры точки росы, также удовлетворяет требованиям норм.

В проектируемых зданиях принято оптимальное количество оконных и дверных проемов в наружных стенах.

Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций проектируемых зданий, а также расчетный удельный расход тепловой энергии на их отопление соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 (СНиП 23-02-2003) «Тепловая защита зданий».

Энергетические паспорта проектов зданий разработаны в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012).

В разделе приведены:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии, в том числе на производственные нужды, и существующих лимитах их потребления;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- перечень мероприятий по резервированию электроэнергии и описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

- сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в объекте капитального строительства;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления,

вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов, в том числе основные их характеристики, сведения о типе и классе предусмотренных проектом проводов и осветительной арматуры;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- описание и обоснование применяемых систем автоматизации и диспетчеризации и контроля тепловых процессов (для объектов производственного назначения) и процессов регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- описание схемы прокладки наружного противопожарного водопровода;

- сведения об инженерных сетях и источниках обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, тепловой энергией.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность населения и работающих

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21.

Проектом предусмотрены системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции и электроснабжения. Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

4.2.2.12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами

Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»

При разработке раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в качестве граничных определены следующие условия:

- капитальному ремонту подлежит только общее имущество многоквартирного дома;
- объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в части 3 статьи 15 Федерального закона №185-ФЗ;
- объем и состав ремонтных работ по каждому из установленных Федеральным законом №185-ФЗ видов работ должен быть не меньше объемов текущего ремонта и не больше того, который рассматривается как реконструкция.

Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции должна обеспечивать нормальное функционирование зданий в течение всего периода его использования по назначению.

Сроки проведения ремонта здания и элементов должна определяться на основе оценки их технического состояния. При планировании ремонтно-строительных работ периодичность их проведения может приниматься:

- минимальная продолжительность эффективной эксплуатации для здания до постановки на текущий ремонт – 3-5 лет;
- до постановки на капитальный ремонт – 15-20 лет.

Продолжительность эффективной эксплуатации здания – не менее 50 лет. Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации.

Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

В процессе эксплуатации здания (элементов) должны быть обеспечены:

- безопасность для жизни и здоровья людей, сохранность имущества;
- соответствие проектной документации и требованиям СП и СНИП по надежности, прочности, долговечности, устойчивости, деформативности;
- максимально близкий для несущих конструкций и элементов межремонтный срок службы;
- доступность и безопасность осуществления всех видов осмотров, технического обслуживания и ремонта;
- ремонтпригодность;
- санитарно-гигиенические и экологические требования в соответствии с проектной документацией для людей и для окружающих объектов и территорий;
- соответствие системы противопожарного нормирования и стандартизации требованиям СНИП;
- наличие проектной, исполнительной и эксплуатационной документации.

Проектная, исполнительная и эксплуатационная документация должна храниться у собственника здания или уполномоченного им органа.

Собственник, эксплуатирующая организация или служба технической эксплуатации обязаны поддерживать установленные в проектной документации ПЭК (производственный экологический контроль).

Система технического обслуживания и ремонта должна обеспечивать нормальное функционирование здания в течение всего периода их эксплуатации. Сроки проведения ремонта здания (элементов) должны определяться на основе оценки их технического состояния.

Контроль за техническим состоянием здания должен осуществляться его собственником, эксплуатирующей организацией или службой технической эксплуатации путем проведения плановых и неплановых (внеочередных) технических осмотров (далее — осмотров) собственными силами, а при необходимости — путем проведения обследования специализированной организацией

Плановые осмотры подразделяются на общие и частичные.

При общих осмотрах контролируют техническое состояние здания в целом, его инженерных систем и благоустройства, при частичных осмотрах — техническое состояние отдельных конструкций зданий, инженерных систем, элементов благоустройства.

Общие осмотры должны проводиться 2 раза в год: весной и осенью. Периодичность частичных осмотров устанавливается собственником здания, эксплуатирующей организацией или службой технической эксплуатации в зависимости от конструктивных особенностей здания и технического состояния его элементов.

Неплановые осмотры должны проводиться после стихийных бедствий, аварий и при выявлении недопустимых деформаций оснований.

К работе комиссии могут привлекаться специалисты-эксперты и представители ремонтно-строительных организаций.

По результатам осмотра составляется акт, который подписывается всеми членами комиссии и утверждается собственником здания или уполномоченным им лицом.

При обнаружении в конструкциях малозначительных дефектов должно быть организовано постоянное наблюдение за их развитием, выяснены причины возникновения, степень опасности для дальнейшей эксплуатации здания и определены сроки их устранения.

При обнаружении значительных и критических дефектов следует провести обследование элементов здания специализированной организацией.

Эксплуатационная и исполнительная документация должна корректироваться по мере изменения технического состояния здания, переоценки основных фондов и проведения работ по ремонту, модернизации.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания выявленные в ходе проведения экспертизы устранены в рабочем порядке.

Обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

Ответственность за согласование проектной документации с Заказчиком и иными заинтересованными организациями в соответствии с Техническим заданием и с выданными техническими условиями до начала строительно-монтажных работ возлагается на Заказчика и проектировщика.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на проектировщика.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Отчет по результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Отчет по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий.

Отчет по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации.

6. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. № 985 и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства «Жилой комплекс на пересечении ул. Советской и ул. Валявкина в г. Архангельске, участок 29:22:023008:99» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания:

Хамитов Тагир Ильясович

1.1. Инженерно-геодезические изыскания.

Аттестат № МС-Э-57-1-6658 от 18.01.2016г., дата окончания 18.01.2026г.

Инженерно-геологические изыскания:

Бирюков Максим Эдуардович

5.1.2. Инженерно-геологические изыскания.

Аттестат № МС-Э-16-5-9830 от 24.10.2017г., дата окончания 24.10.2022г.

Инженерно-экологические изыскания.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Зорина Елена Владимировна

1.4. Инженерно-экологические изыскания.

Аттестат № МС-Э-28-1-3078 от 05.05.2014г., дата окончания 05.05.2024г.

8. Охрана окружающей среды.

Аттестат № МС-Э-62-14-10002 от 22.11.2017г., дата окончания 22.11.2022г.

Схема планировочной организации земельного участка.

Архитектурные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проект организации строительства.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Акулова Людмила Александровна

5. Схемы планировочной организации земельных участков.

Аттестат № МС-Э-23-5-12127 от 01.07.2019г., дата окончания 01.07.2024г.

7. Конструктивные решения.

Аттестат № МС-Э-25-7-12141 от 09.07.2019г., дата окончания 09.07.2024г.

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Аттестат № МС-Э-46-6-11205 от 21.08.2016г., дата окончания 21.08.2023г.

12. Организация строительства.

Аттестат № МС-Э-24-12-12135 от 09.07.2019г., дата окончания 09.07.2024г.

Система электроснабжения.

Сети связи.

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

16. Системы электроснабжения.

Аттестат № МС-Э-46-16-12879 от 27.11.2019г., дата окончания 27.11.2024г.

17. Системы связи и сигнализации.

Аттестат № МС-Э-2-17-11647 от 28.01.2019г., дата окончания 28.01.2024г.

Система водоснабжения и водоотведения.

13. Системы водоснабжения и водоотведения.

Гранит Анна Борисовна

Аттестат № МС-Э-13-13-11869 от 17.04.2019г., дата окончания 17.04.2024г.

Отопление, вентиляция и кондиционирование. Тепловые сети.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения.

Арсланов Мансур Марсович

Аттестат № МС-Э-16-14-11947 от 23.04.2019г., дата окончания 23.04.2024г.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

2.5. Пожарная безопасность.

Смирнов Игорь Александрович

Аттестат № МС-Э-37-2-9156 от 06.07.2017г., дата окончания 06.07.2022г.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность.

Магомедов Магомед Рамазанович

Аттестат № ГС-Э-64-2-2100 от 17.12.2013г., дата окончания 17.12.2023г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA RU 611964

№ 2

001210

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «РУСРЕГИОН»

(ООО «РУСРЕГИОН») ОГРН 107847162603

место нахождения 191124 Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Смоленский, д. 9, лит. А, пом. 27Н

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2021 г. по 6 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Д.В. Гоголев

**RA.RU.612056 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РУСРЕГИОН"**

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612056
Дата внесения в реестр	17.08.2021
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	7802571403
ОГРН	1167847162603
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "РУСРЕГИОН"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСРЕГИОН"
ФИО руководителя	ИГНАТОВ ИГОРЬ
Должность руководителя	Генеральный
Адрес места нахождения	191124, РОССИЯ, СМОЛЬНЫЙ РАЙОН, п. Смольный, д. 10
Номер телефона	+78005555038!
Адрес электронной почты	m8931967323@rusregion.ru
Адрес сайта в сети Интернет	rosregion.ru
КПП	784201001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий



Прошито, пронумеровано
и скреплено
печатью 35 страниц