



ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество квартир	кв.м	234
2	Общая площадь квартир	кв.м	13015
3	Количество этажей	шт	10,15
4	Этажность	шт	9,14
5	Количество жителей 28 кв.м жилищная обеспеченность на одного человека (13015/28,9 = 450 чел.)	чел.	450
6	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	шт	10
7	Количество парковочных мест в подземной автостоянке	шт	91

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв.м)	
			секций	квартир	площадь здания	застройки всего
1	Многоквартирный жилой дом (II этап, секция №4-7)	9,14	4	234	13015	1733,6
2	Крытый въезд/выезд из подземной автостоянки					115
3	Эвакуационный выход из подземной автостоянки					18
4	Спортивная площадка					417
5	Площадка для игр детей					183
6	Площадка для отдыха взрослого населения					40
7	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 6 м/м для МГН					
8	Мусоропроводная площадка (временная, на время строительства III этапа)					
9	Мусоропроводная площадка (вводится в эксплуатацию в I этапе строительства)					
10	Трансформаторная подстанция (вводится в эксплуатацию в I этапе строительства)					

Расчет объемов нормативного благоустройства							
Наименование площадок	Общая площадь квартир	Кол-во жителей (чел)	Наименование площадок			итого площадь площадок	Кол-во машиномест
			Для игр детей	Для отдыха взрослого	Для занятий физкультурой		
Норма на чел.:			14,00	3,00	32,00		0,14
Дом №1, секции 1-3 (II этап)	9634,00	340	134,88	28,90	308,29	472,07	4,8
Дом №1, секции 4-7 (III этап)	13015,00	450	182,21	39,05	416,48	637,74	6,3
<b>ИТОГО (I-II этапы)</b>	<b>22649,00</b>	<b>790</b>	<b>317,09</b>	<b>67,95</b>	<b>724,77</b>	<b>1109,80</b>	<b>111</b>

Наименование площадок	Общая площадь квартир	Наименование площадок	
		зеленых насаждений	Хоз. площадок
Норма на чел.:		87,00	1,50
Дом №1, секции 1-3 (II этап)	9634,00	838,16	14,45
Дом №1, секции 4-7 (III этап)	13015,00	1132,31	19,52
<b>ИТОГО (I-II этапы)</b>	<b>22649,00</b>	<b>1970,46</b>	<b>33,97</b>

Примечание: Расчет объемов нормативного благоустройства произведен в соответствии с Правилами Землепользования и Застройки городского округа «Город Калининград». Согласно статье 24 ПЗЗ ГО «Город Калининград», пункт 7 При подготовке проектной документации, подготавливающей проектно-сметную документацию, может уменьшаться, но не более чем в 20%, расчетную площадь хозяйственных площадок при застройке многоквартирными жилыми домами. Расчетная площадь хоз. площадок уменьшена в 20%, т.к. проектируемый жилой дом является многоквартирным.

Расчет нормативного минимального количества мест для временного хранения автотранспорта (14 парковочных мест на 100 человек).  
 I этап: 340 чел x 0,14 кв.м = 4,8 машиномест  
 II этап: 450 чел x 0,14 кв.м = 6,3 машиноместа

Предусматривается освоение территории всего участка под строительство комплекса многоквартирных жилых домов в несколько этапов строительства. Данная проектная документация разработана для II этапа строительства с учетом I этапа и перспективной застройки.

I этап – Жилой дом №1 – секции №1, №2, №3 (площадь территории 6 895 кв.м)  
 В I этапе строятся секции №1-3 многоквартирного жилого дома №1 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой этажность секции №1 и №2 – 12 эт., секция №3 – 9 эт.  
 Площадка для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения, хоз. площадка, парковки на 83 м/м. Благоустройство территории и парковки предусмотрены на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

II этап – Жилой дом №1 – секции №4, №5, №6, №7 (площадь территории 6 608 кв.м)  
 Во II этапе строятся секции №4-7 многоквартирного жилого дома №1 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой этажность секции №4, №5, №6 – 14 эт., секция №7 – 9 эт.  
 Площадка для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения, парковки на 101 м/м. Благоустройство территории и парковки предусмотрены на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

Участок, отведенный под строительство не подлежит межеванию и проектируется как единый комплекс.

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели				ИТОГО (I-II этапы)	%	ВСЕГО	%	
		Ед. изм.	I этап	II этап	%					
1	Площадь участка	кв.м	6895	100	6608	100	13503	100	45000	100
2	Площадь застройки	кв.м	1679	24,3	1898	28,7	3577	26,5	3577	8,0
4	Площадь твердых покрытий	кв.м	3204	46,5	2923	44,3	6127	45,4	6127	13,6
5	Площадь озеленения	кв.м	2012	29,2	1787	27,0	3799	28,1	35296	78,4

**Условные обозначения:**

- граница участка
- II этап строительства
- контур подземной автостоянки
- Ⓜ открытые парковки для МГН
- Ⓞ осветительная опора
- Ⓢ место установки пониженного бортового камня - аппарат
- зона допустимой застройки зданиями и сооружениями
- ▨ тротуар и пешеходные дорожки
- ▨ пешеходные дорожки
- ▨ с возможностью проезда автомобиля
- ▨ основные проезды и автостоянки
- ▨ зеленые насаждения
- ▨ резиновое покрытие типа «мастфайбр»

Инженерно-топографический план М 1:500 совмещенный с подземными коммуникациями		© МП «Городской центр геодезии и картографии» (свист. Роспатента №2011862759)	20-06 ПЗУ
Изм.	Калуч	Лист N док	Листов
Разработал	Колесова	Дата	21
ГИП	Бабиченко	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	000 «БалтПроект-39»