

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2023
		60156398		
		3906402843		
		41.20		
		12300	16	
		384		
		Дата (число, месяц, год)		
		Форма по ОКУД		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	<b>236003, Калининградская обл., Калининград г., Кутаисский пер., дом 3, квартира 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Консул-Аудит»</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>3905057320</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1043900811316</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	99 290	98 885	47 981
	в том числе:				
01.1	Строительство МЖД-1, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		46 221	45 968	7 655
01.2	Земельный участок, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		40 000	40 000	40 000
01.3	Основные средства		261	349	326
01.4	Строительство МЖД-2, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		12 808	12 568	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	99 290	98 885	47 981
02	Запасы	1210	-	-	4 273
	в том числе:				
02.1	Сырье и материалы МЖД-1, г.Калининград, ул.Ген.Толстикова		-	-	4 226
02.2	Топливо		-	-	47
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
03	Дебиторская задолженность	1230	9 207	13 487	6 984
	в том числе:				
03.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		4 568	4 585	6 921
03.2	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	63

03.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		4 587	4 568	-
03.4	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
03.5	Расчеты с участниками ДДУ, МЖД-1, г.Калининград, ул.Генерала Толстикова		-	4 308	-
03.6	Расчеты по причитающимся доходам от выд. займов		51	25	-
04	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	530	530	10 000
	в том числе:				
04.1	Денежные средства на депозите в банке		-	-	10 000
04.2	Займ		530	530	-
05	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	248	2 763
	в том числе:				
05.1	Расчетный счет		-	248	2 763
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 737	14 265	24 020
	<b>БАЛАНС</b>	1600	109 026	113 150	72 001

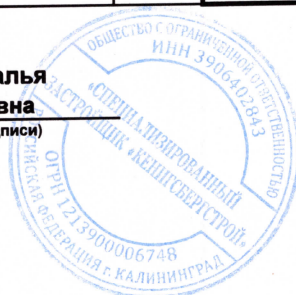
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
06	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
06.1	в том числе: Уставный капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
07	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(288)	(282)	11
07.1	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(288)	(282)	11
	Итого по разделу III	1300	(278)	(272)	21
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
08	Заемные средства	1410	108 065	106 414	39 406
08.1	в том числе: Займ		108 065	106 414	39 406
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	108 065	106 414	39 406
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
09	Заемные средства	1510	-	5	5
09.1	в том числе: % по займу		-	5	5
10	Кредиторская задолженность	1520	1 240	2 552	32 569
10.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г. Калининград, ул. Генерала Толстикова		673	1 744	17 486
10.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г. Калининград, ул. Генерала Толстикова		567	313	15 000
10.3	Расчеты по налогам и сборам		-	-	83
10.4	Расчеты с персоналом		-	-	-
10.5	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками МЖД 1, г. Калининград, ул. Генерала Толстикова		-	248	-
10.6	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками МЖД 2, г. Калининград, ул. Генерала Толстикова		-	247	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
11	Оценочные обязательства	1540	-	143	-
11.1	в том числе: Резервы на отпуска		-	143	-
12	Прочие обязательства	1550	-	4 308	-
12.1	в том числе: Обязательства по ДДУ, МЖД-1, г. Калининград, ул. Генерала Толстикова		-	4 308	-
	Итого по разделу V	1500	1 240	7 008	32 574
	<b>БАЛАНС</b>	1700	109 026	113 150	72 001

Руководитель


  
(подпись)

**Ревенко Наталья  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	12	2023
		<b>60156398</b>		
		<b>3906402843</b>		
		<b>41.20</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(542)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(542)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	273
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	143	-
	Прочие расходы	2350	(175)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6)	(278)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(15)
	в том числе:			
	Налог УСН		-	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6)	(293)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6)	(293)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

Ревенко Наталья

Владимировна

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
60156398		
3906402843		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	11	21
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(293)	(293)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(293)	(293)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10	-	-	-	(283)	(273)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6)	(6)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6)	(6)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(288)	(278)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	21	(293)	-	(272)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	21	(293)	-	(272)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	11	(293)	-	(282)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	11	(293)	-	(282)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(278)	(272)	21



**Ревенко Наталья  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Руководитель \_\_\_\_\_

21 марта 2023 г. \_\_\_\_\_

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Общество с ограниченной ответственностью		ИНН	60156398		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906402843		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4110	1	404
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1	404
<b>Платежи - всего</b>	4120	(249)	(79 397)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(249)	(75 586)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(2 341)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	-	(1 470)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(248)	(78 993)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4210	-	10 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Депозит	4215	-	10 000
прочие поступления	4219	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4220	-	(530)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(530)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	9 470

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4310	-	67 008
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	67 008
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	-	67 008
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(248)	(2 515)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	248	2 763
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	-	248
<b>Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю</b>	4490	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

**Ревенко Наталья  
Владимировна**

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

