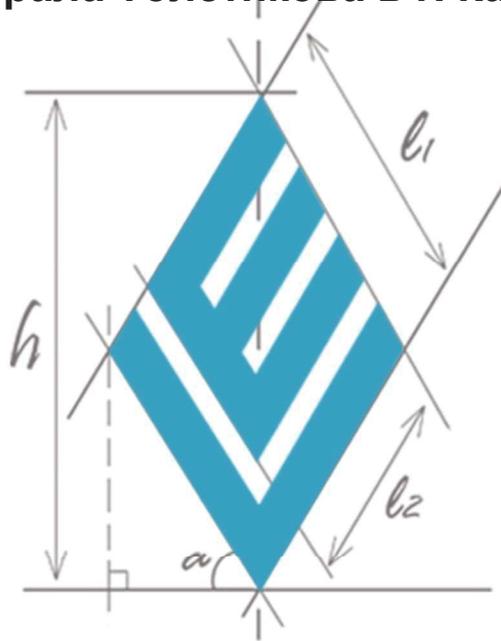


Многоквартирные жилые дома
по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде.

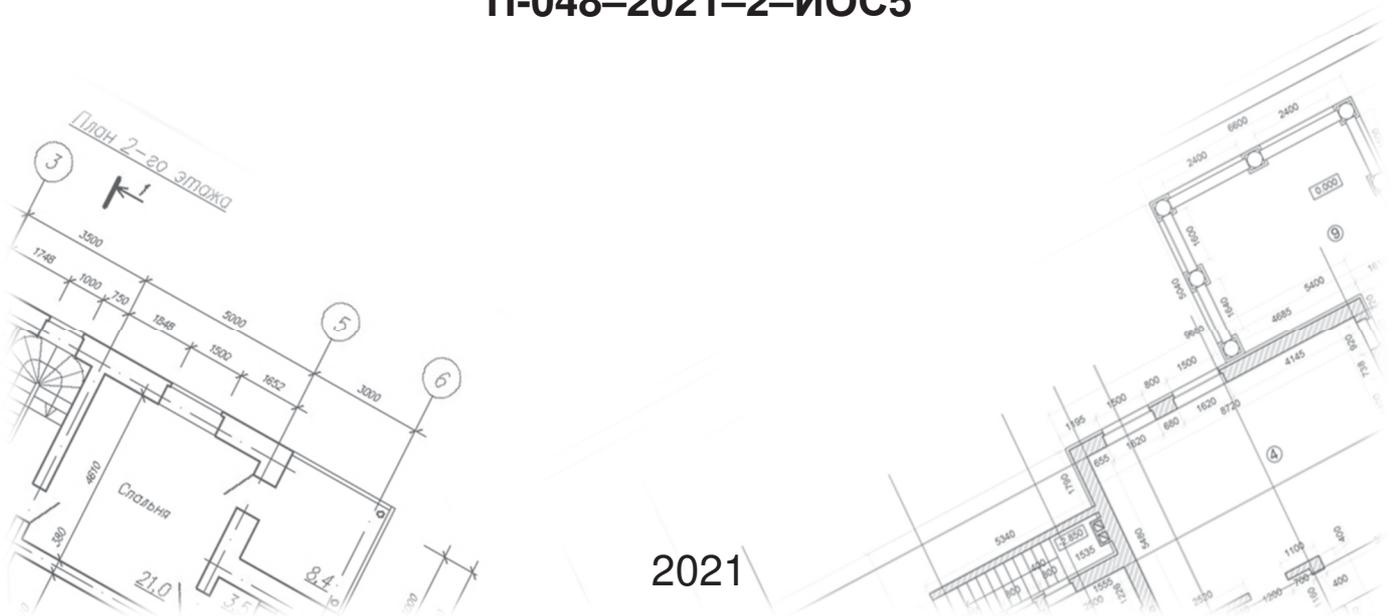


Проектная документация

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании,
о сетях инженерно-технического обеспечения,
перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений

Подраздел 5.5.2 Сети связи

П-048-2021-2-ИОС5



№	Обозначение	Наименование	Примечание
	П-048-2021-2-ИОС5 -С	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
	П-048-2021-2-ИОС5.ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	На 8 листах
	П-048-2021-2-ИОС5	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1		Принципиальная схема сети связи	
2		Принципиальная схема сети кабельного ТВ секция 1	
3		Принципиальная схема сети кабельного ТВ секция 2	
4		Принципиальная схема сети эфирного ТВ секция 1	
5		Принципиальная схема сети эфирного ТВ секция 2	
6		Принципиальная схема сети домофонной связи секция 1	
7		Принципиальная схема сети домофонной связи секция 2	
8		Принципиальная схема сети двухсторонней связи с зонами безопасности для МГН	
9		Принципиальная схема сети охранной сигнализации в теплогенераторной	
10		План на отм. -3,400	
11		План 1 этажа	
12		План 2-4 этажа	
13		План 5-7 этажа	
14		План 8 этажа	
15		План наружной сети. М1:500	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	Копия ТУ на подключение к сети связи общего пользования	

Согласовано

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П-048-2021-2-ИОС5-С		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.	Ступицкий					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Князьков					П	1	1
Проверил						ООО "СанТермо-Проект"		
Н. контр.	Князьков							
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА								

Состав проектной документации

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-048-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	П-048-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	П-048-2021-1-АР	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)	
3.2	П-048-2021-2-АР	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	П-048-2021-1-КР	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)	
4.2	П-048-2021-2-КР	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1	П-048-2021-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	П-048-2021-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	П-048-2021-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	П-048-2021-ИОС4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5		Подраздел 5.5. Сети связи:	
5.5.1	П-048-2021-1-ИОС5	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)	
5.5.2	П-048-2021-2-ИОС5	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)	
5.6	П-048-2021-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	ООО "Западстройпроект"
5.6.1	П-048-2021-ИОС6.1	Книга 1. Наружные газопроводы	ООО "Западстройпроект"
5.6.2	П-048-2021-ИОС6.2	Книга 2. Газоснабжение (внутренние устройства). Дом №1 по ГП.	ООО "Западстройпроект"
5.6.3	П-048-2021-ИОС6.3	Книга 3. Газоснабжение (внутренние устройства). Дом №2 по ГП.	ООО "Западстройпроект"
5.7.1	П-048-2021-ИОС7	Подраздел 5.7 Технологические решения	
6	П-048-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	П-048-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	П-048-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	П-048-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических	
10.1.1	П-048-2021-1-ЭЭ	Книга 1. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП	
10.1.2	П-048-2021-2-ЭЭ	Книга 2. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП	

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» не разрабатывался, т.к. объект будет строиться за счет средств Заказчика и заданием на проектирование разработка данного раздела не предусматривается.
 Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не разрабатывался т.к. согласно задания на проектирование разработка данного раздела не предусматривается.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П-048-2021-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						СОСТАВ ПРОЕКТА		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО "СанТермо-Проект" Калининград, 2021		

СОДЕРЖАНИЕ

а) Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования.....	3
б) Характеристика проектируемых линий связи, в том числе линейно-кабельных - для объектов производственного назначения	3
в) Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи	3
г) Сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования	4
д) Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях)	4
е) Местоположения точек присоединения.....	4
ж) Обоснование способов учета трафика	4
з) Перечень мероприятий по взаимодействию систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации	5
и) Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях	5
к) Описание технических решений по защите информации (при необходимости)	5
л) Характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управление технологическими процессами управление технологическими процессами производства (систему связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения) – для объектов производственного назначения.....	5
м) Описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения – для объектов непромышленного назначения	6
н) Обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения.....	8
о) Характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения.....	8
п) Обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения	8

Согласовано

Взамен инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

П-048-2021-2-ИОС5.ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Ступицкий				ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князьков					П	1	8
Проверил							ООО "СанТермо-Проект"		
Н. контр.		Князьков							

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Данный подраздел проектной документации разработан на основании и в соответствии со следующими документами:

- заданием на разработку проектной документации,
- генпланом площадки объекта;
- архитектурно-планировочными решениями сооружения.

При проектировании подраздела руководствовались действующими нормативными документами:

- РД 45.120-2000 Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 53246-2008. Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования;
- ГОСТ Р 53245-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные;
- Правила Устройства Электроустановок (6-е издание, 7-е издание).

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инав. № подл.

П-048-2021-2-ИОС5.ТЧ

Лист

2

а) СВЕДЕНИЯ О ЕМКОСТИ ПРИСОЕДИНЯЕМОЙ СЕТИ СВЯЗИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ СВЯЗИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектируемый объект – жилой многоквартирный дом присоединяется к сети связи общего пользования через выделенные сети связи регионального оператора ООО «ТИС-Диалог». Конечная емкость присоединяемых сетей связи будет определяться в соответствии с Договорами на предоставление услуг связи, заключаемыми между оператором и собственниками помещений. Максимальная емкость обеспечивает возможность подключения 100% квартир.

б) ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНИЙ СВЯЗИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Объект не производственного назначения.

в) ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СТРУКТУРЫ СООРУЖЕНИЙ И ЛИНИЙ СВЯЗИ

Проектной документацией предусматривается присоединение проектируемого объекта к сетям связи по технологии FTTH (прокладка оптического волокна до дома/квартиры). В решении Ethernet FTTH для коммутации линий подразумевается использование коммутаторов с оптическими портами или оптическими трансиверами.

Распределительная оптическая сеть состоит из оптических кроссов ШКОН-ММА/2 4SC/APC (8SC/APC), оптических кабелей типа ОК-НРС. Кроссы предназначены для ответвления из межэтажного кабеля с сердечником свободного доступа волокон (модуля с волокнами), обслуживающих этаж, сварки волокон межэтажного кабеля с пигтейлами, фиксации межэтажного кабеля, защиты места ответвления и сростков волокон, разъёмного подключения абонентских пигтейлов.

Кабели марки ОК-НРС разработаны для построения сетей широкополосного доступа с идеологией «волокно-до-абонента» (FTTH) в многоквартирных жилых домах. Особенностью кабелей ОК-НРС является возможность вскрытия с помощью специального инструмента «окна» в наружной оболочке с последующим свободным доступом к элементам сердечника. Модули могут извлекаться из кабеля на длину до 6 м. Благодаря этому становится возможным на этапе строительства сети прокладывать вертикальные кабели по существующим, либо вновь создаваемым стоякам без петель запаса на этажах и без установки этажных коробок. Коробки могут устанавливаться позднее, по мере подключения абонентов, на тех этажах, где это необходимо.

Абонентские кабели ОК-СМС-Л нГ(А) НФ-1 прокладываются после завершения строительства объекта и заключения абонентом договора с Оператором связи ООО «ТИС-Диалог» на предоставление услуг. Окончивается абонентский кабель в прихожих квартир и помещениях общественного назначения оптической розеткой ШПОН ПА-1. Абонентское устройство сети

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	П-048-2021-2-ИОС5.ТЧ	Лист
							3

м) ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕЙ СВЯЗИ, ЧАСОФИКАЦИИ, РАДИОФИКАЦИИ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

м.1 ИНТЕРНЕТ и ТЕЛЕФОНия

Проектом предусматривается подключение здания к сети связи общего пользования по технологии FTTH, что дает абонентам техническую возможность получать услугу сети интернет и IP телефонии. Подключение абонентов предусматривается через проектируемую кабельную сеть в здании.

м.2 КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ, ЭФИРНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ и РАДИОФИКАЦИЯ

Для подключения абонентов к сети кабельного телевидения предусматривается:

- установка в телекоммуникационном шкафу оптического приемника;
- установка распределительного оборудования сетей кабельного телевидения;
- прокладка распределительной сети кабельного телевидения кабелем S1160 в вертикальных каналах в трубах ПВХ-50;
- прокладка абонентской сети кабельного телевидения кабелем S660 по коридору до ввода в квартиру (нежилое помещение) в гофротрубах ПВХ подготовке пола.

Для радиофикации и приема сигналов территориальной системы оповещения ГО у абонентов устанавливается радиоприемник УКВ ЧМ типа «Соло РП-201-3».

Эфирный приемник УКВ ЧМ типа «Соло РП-201-3» предназначен радиовещательных станций в двух диапазонах УКВ 65,8...74 МГц и 88...108 МГц. Приёмник имеет три фиксированные настройки в первом диапазоне и одну во втором.

Здание оснащается системой эфирного ТВ.

Для телевизионного приема предусматривается установка антенн дециметрового диапазона, предназначенной для приема эфирных сигналов 1 и 2 мультиплекса. Антенна должна быть присоединена к заземлителю (заказано в разделе ИОС1). Антенну установить на надстройке кровли, место установки уточнить по месту. Усиление телевизионного сигнала осуществляется усилителем. К абоненту прокладывается абонентский кабель.

Состав оборудования:

- всеволновая антенна «Фрегат-В»;
- усилитель Terra HA 123;
- абонентский ответвитель серии LA (5-1000 МГц);
- крепление антенны универсальное стеновое Скарабей-4.

Предусмотренное проектом решение обеспечивает прием пакета общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, перечень которых утвержден 24 июня 2009 года Указом Президента РФ № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах».

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

м.3 ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ЛИФТОВ

Связь лифтовых блоков с диспетчерским пунктом выполняется с использованием телекоммуникационной сети оператора связи. Для этого от оптических кроссов, располагаемых на верхних этажах, до контроллеров лифтовых блоков, проектом предусматривается прокладка абонентского кабеля. Кабель прокладывается в гофрированной ПВХ-трубе в подготовке пола и в слое штукатурки стен.

м.4 ДОМОФОННАЯ СВЯЗЬ

Проектом предусматривается оборудование входных дверей в подъезд домофонной связью. У входных дверей устанавливается блок вызова типа DP400-TD22, кнопка выхода, двери оборудуются электромагнитным замком и дверным доводчиком. В коридорах жилых помещений устанавливаются абонентские трубки, оснащенные кнопками открывания двери. Вход в здание предусматривается при предъявлении считывателю электронного идентификатора «Touch Memory» или при нажатии кнопки видеомонитора. Выход из здания предусматривается нажатием кнопки выхода.

Кабельные линии выполняются кабелем в КПСВВнг-LS скрыто - в слое штукатурки, в подготовке пола; в слаботочных стояках.

м.5 СИСТЕМА ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

Проектом предусматривается оборудование теплогенераторной системой охранной сигнализации на основе прибора приёмно-контрольного (ППКОП) Гранит-5А.

В защищаемых помещениях устанавливаются:

- извещатель охранный магнитоконтактный;
- извещатель охранный совмещенный ИК+ДРС.

Передача сигналов о состоянии системы в дежурные службы предусматриваются со встроенного в ППКОП GSM коммуникатора. Шлейфы ППКОП так же используются для контроля технологического оборудования теплогенераторной.

Электропитание системы осуществить от сети переменного тока 50 Гц напряжением 220В +10/-15В и от встроенного аккумулятора (АКБ). АКБ обеспечивает работу системы 24 часа в дежурном режиме плюс 3 часа в режиме тревога.

м.6 СИСТЕМА ДВУХСТОРОННЕЙ СВЯЗИ С ЗОНАМИ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ МГН

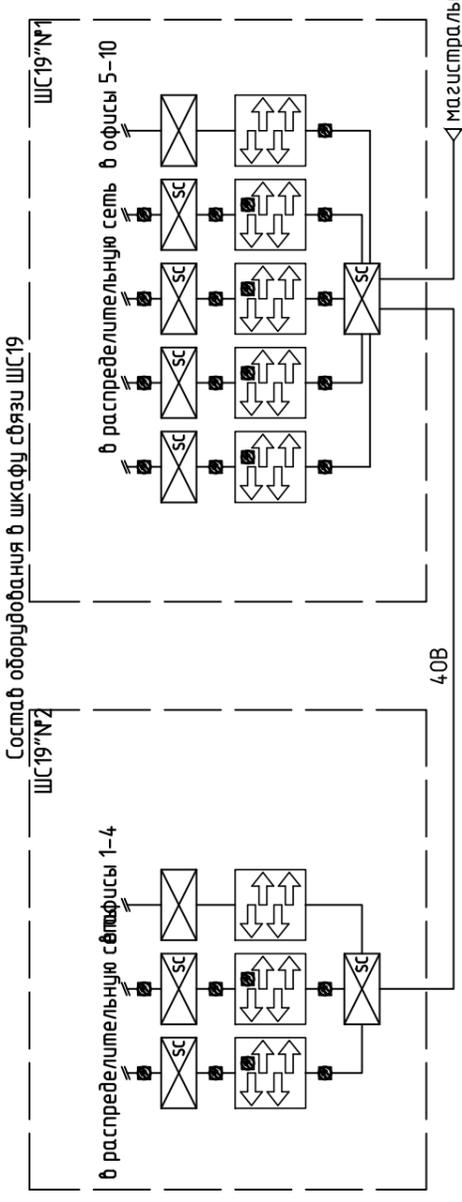
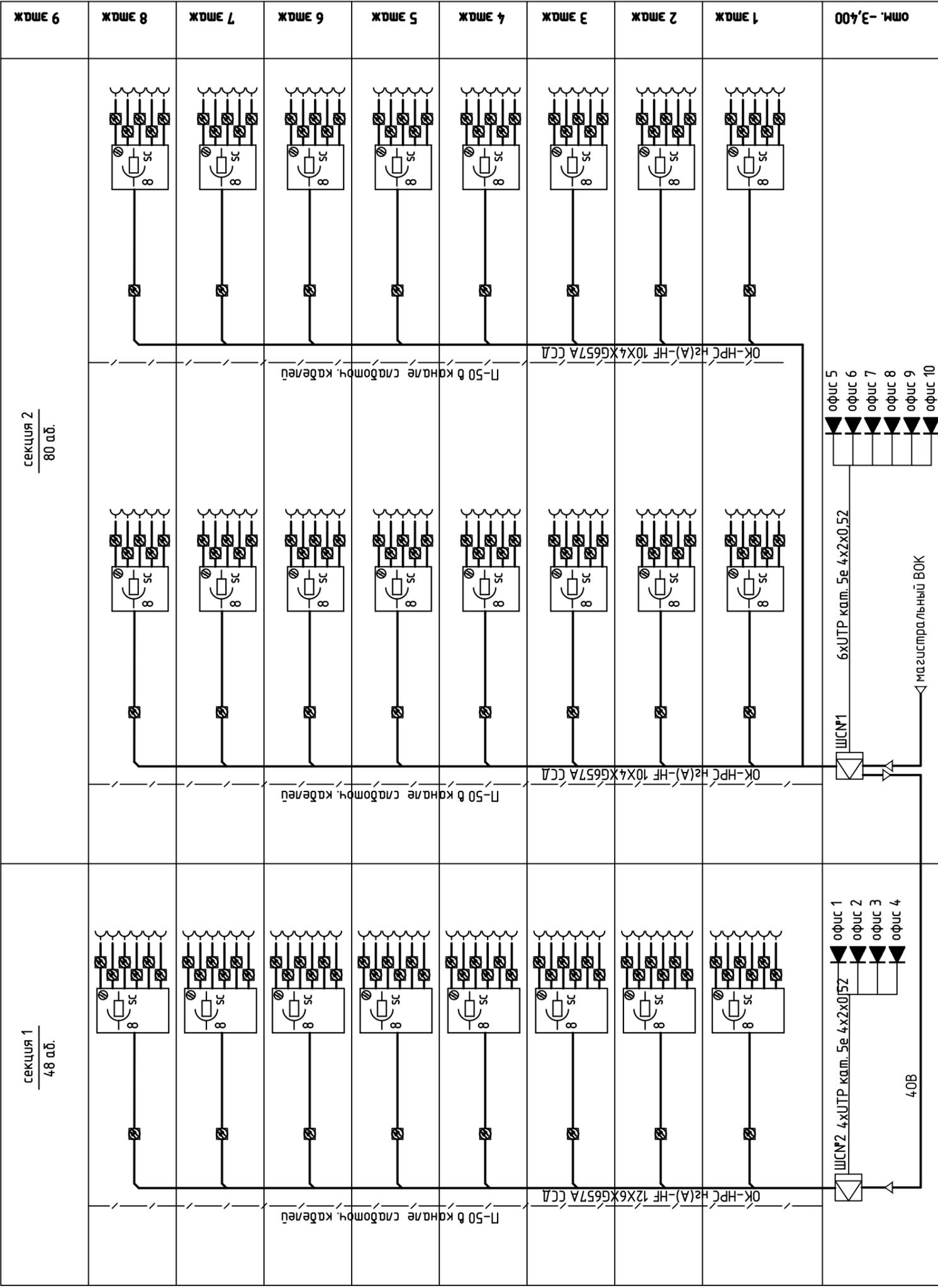
Проектом предусматривается оборудование зон безопасности для МГН двухсторонней громкоговорящей связью на базе оборудования ELTIS 1000. В зонах безопасности установить блоки вызова DP1-F7 и свето-звуковые оповещатели. При входе в здание установить пульт вызова SC1000-C1. Вызов осуществляется нажатием кнопки на блоке вызова системы или на пульте вызова. Одновременно с нажатием кнопки включается устройство светозвуковой сигнализации. Пульт вызова получает вызов (световая и звуковая индикация), на дисплее пульта указывается адрес зоны безопасности. Соединительные линии выполнить кабелем

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	П-048-2021-2-ИОС5.ТЧ	Лист
							7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- абонентская оптическая розетка
- ▼ розетка RJ45
- /— 50 труба ПВХ диаметром 50 мм
- шкаф телекоммуникационный, 19"
- кросс оптический ШКОН-ММА/2 8SC/APC
- коммутатор DGS 1210-28XS/ME, 1U
- коммутатор DGS-1210-10MP
- кросс оптический
- панель кат. 5е



П-048-2021-2-ИОС5		Лист	Листов
Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде			
Дом №2 (по ГП)		П	1
Принципиальная схема сети связи			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработ.	Ступицкий		
ГИП	Князьков А.Н.		
Инженер.	Князьков А.Н.		
Подп.			
Дата			



ООО "СанТермо-Проект"

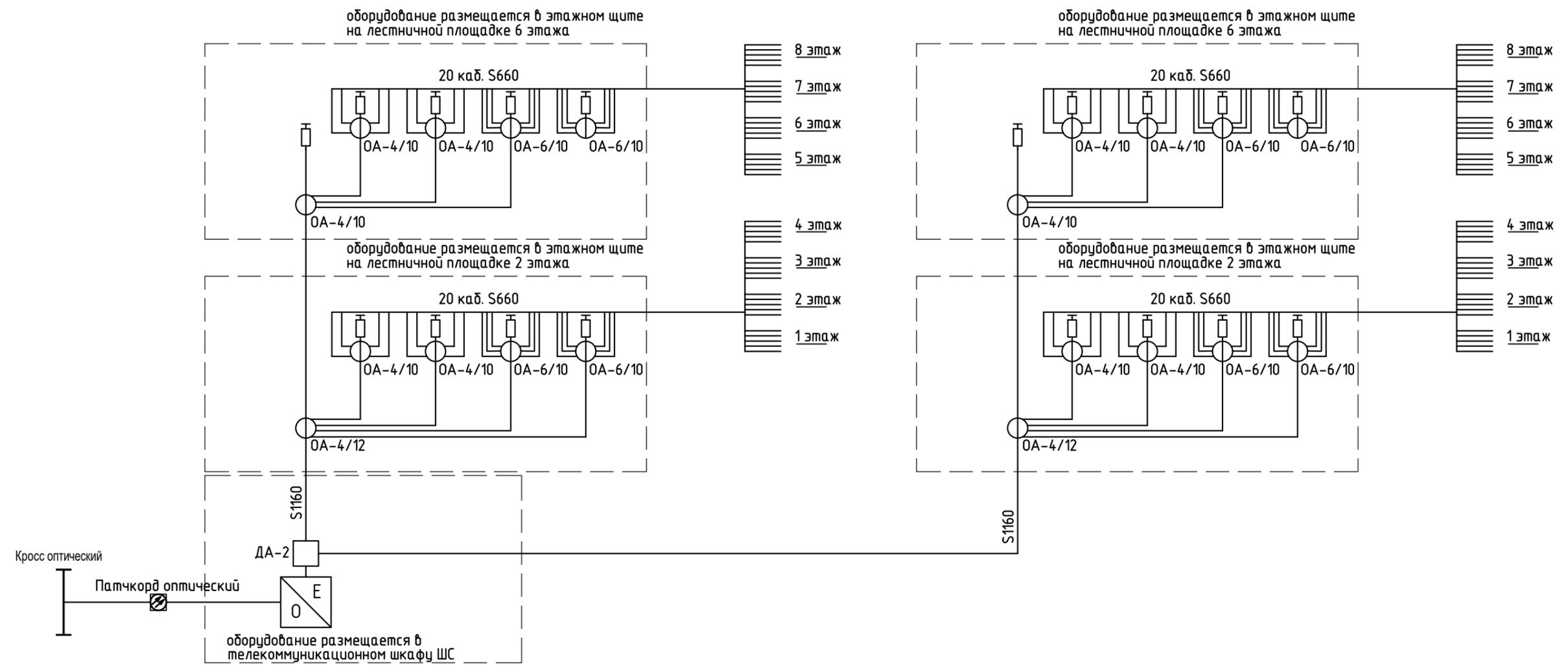
Формат А3

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

Согласовано

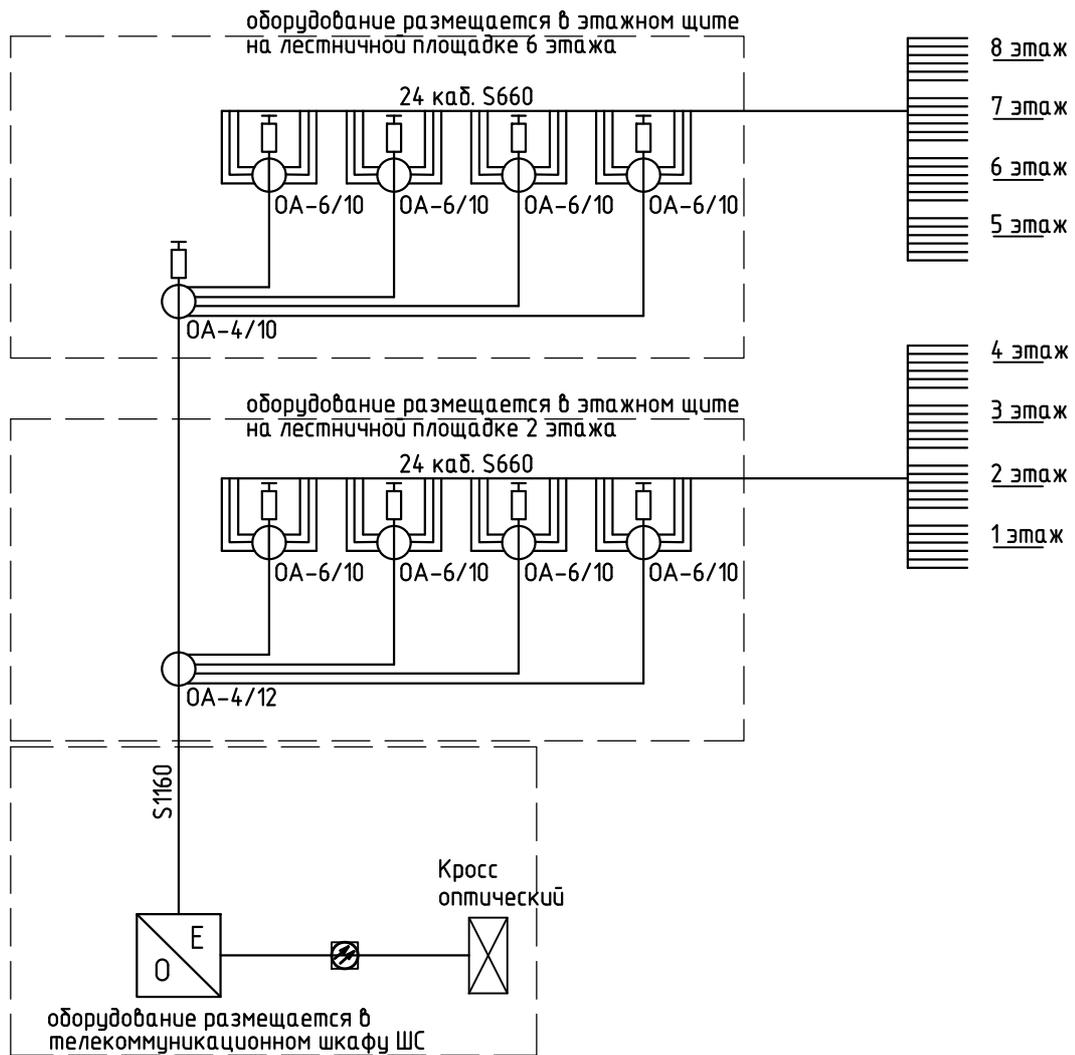
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- шнур оптический
- ТВ ответвитель
- оптический приемник

						П-048-2021-2-ИОС5			
						Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом №2 (по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ступицкий						П	2	
ГИП	Князьков А.Н.					Принципиальная схема сети связи секция 1	 ООО "СанТермо-Проект"		
Н.контр.	Князьков А.Н.								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - шнур оптический
-  - ТВ ответвитель
-  - оптический приемник

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

П-048-2021-2-ИОС5

Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстого в г. Калининграде

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ступицкий			
ГИП		Князьков А.Н.			
Н.контр.		Князьков А.Н.			

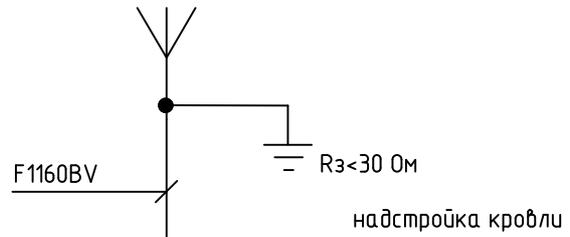
Дом №2 (по ГП)

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Принципиальная схема сети
кабельного ТВ секция 2



ООО "СанТермо-Проект"



220В ← Усилитель Тегга НА 123

эл. щит на 8 этаже

F1160BV в слаботочном стояке

ДА-2

5xF660BV FA6-20

5xF660BV FA6-20

8 этаж

5xF660BV FA6-20

5xF660BV FA6-20

7 этаж

5xF660BV FA6-20

5xF660BV FA6-20

6 этаж

5xF660BV FA6-20

5xF660BV FA6-20

5 этаж

5xF660BV FA6-16

5xF660BV FA6-16

4 этаж

5xF660BV FA6-16

5xF660BV FA6-16

3 этаж

5xF660BV FA6-16

5xF660BV FA6-16

2 этаж

5xF660BV FA6-16

5xF660BV FA6-16

1 этаж

75 Ом

75 Ом

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

П-048-2021-2-ИОС5

Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстого в г. Калининграде

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ступицкий			

Дом №2 (по ГП)

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Дом №2 (по ГП)

П

4

Принципиальная схема сети эфирного ТВ секция 1



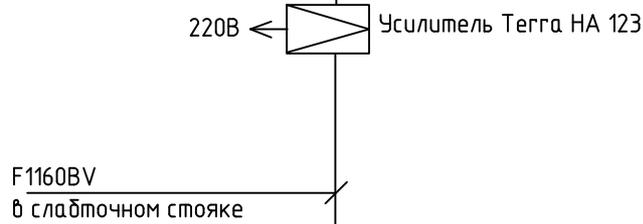
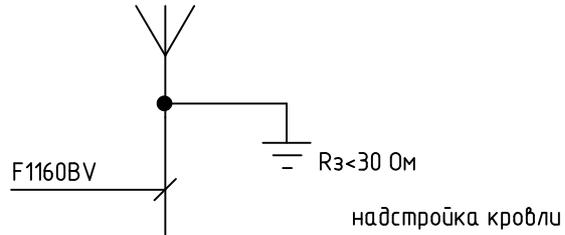
ООО "СанТермо-Проект"

ГИП

Князьков А.Н.

Н.контр.

Князьков А.Н.



эл. щит
на 8 этаже

6xF660BV FA6-20

8 этаж

6xF660BV FA6-20

7 этаж

6xF660BV FA6-20

6 этаж

6xF660BV FA6-20

5 этаж

6xF660BV FA6-16

4 этаж

6xF660BV FA6-16

3 этаж

6xF660BV FA6-16

2 этаж

6xF660BV FA6-16

1 этаж

75 Ом

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П-048-2021-2-ИОС5

Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разраб.	Ступицкий				
---------	-----------	--	--	--	--

Дом №2 (по ГП)

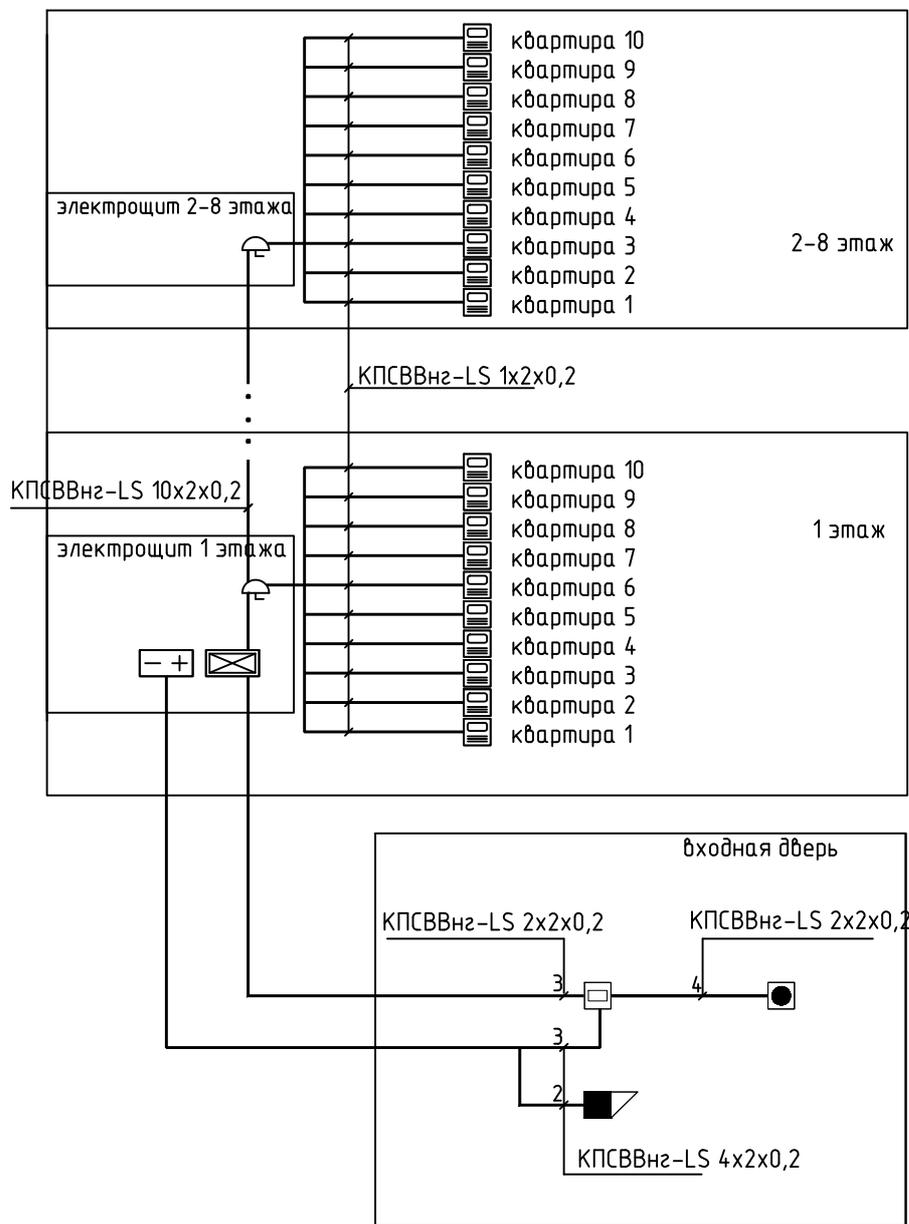
Стадия	Лист	Листов
П	5	

Принципиальная схема сети
эфирного ТВ секция 2



ООО "СанТермо-Проект"

ГИП	Князьков А.Н.	
Н.контр.	Князьков А.Н.	



Перечень оборудования		
Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Блок вызова	DP400-TD22
	Аудиотрубка ELTIS	A5
	Коммутатор	KM100-7.1
	Блок питания	PS2-CS2
	Замок эл/магнитный	ML-400
	Кнопка выхода	B21
	Коробка соединительная	KPTH-10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П-048-2021-2-ИОС5

Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ступицкий			
ГИП		Князьков А.Н.			
Н.контр.		Князьков А.Н.			

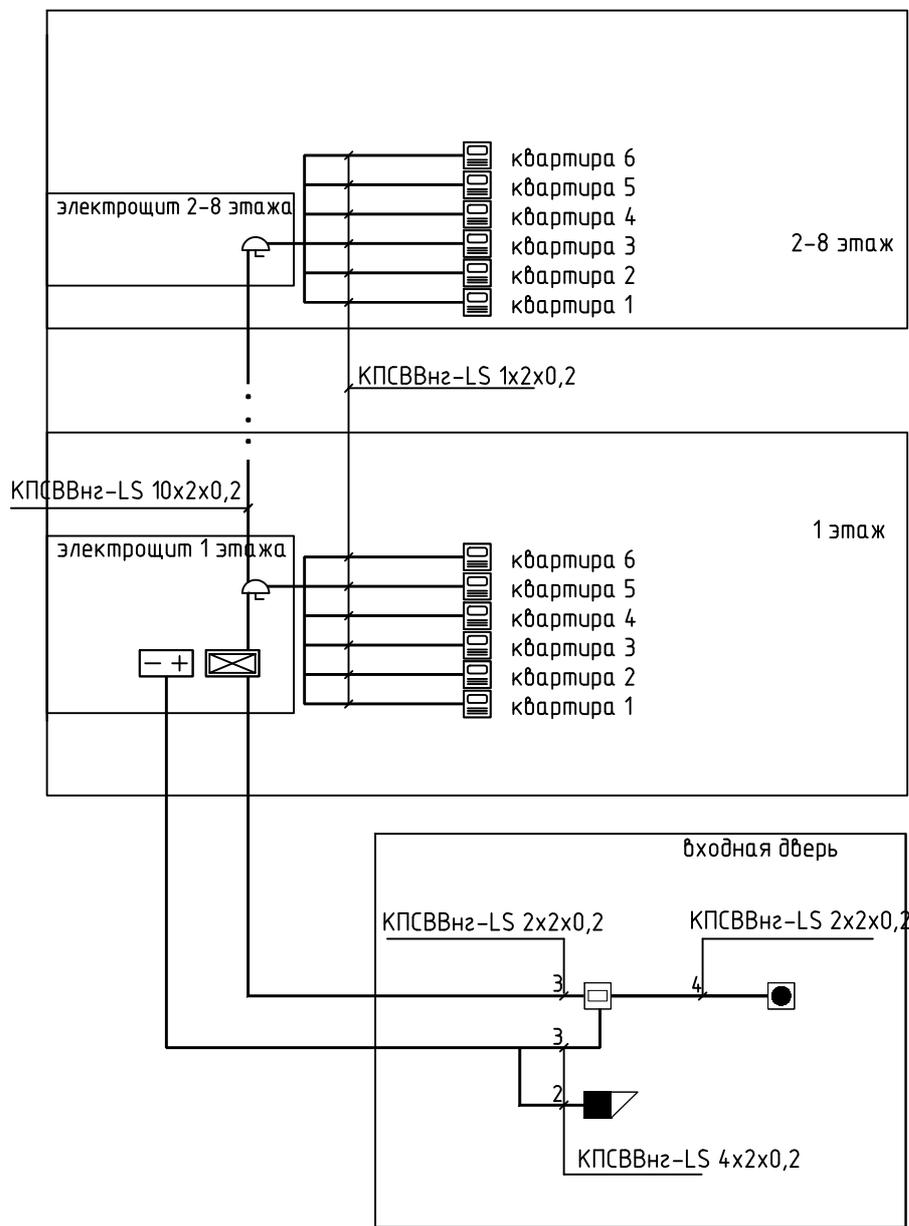
Дом №2 (по ГП)

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Принципиальная схема сети домофонной связи секция 1



ООО "СанТермо-Проект"



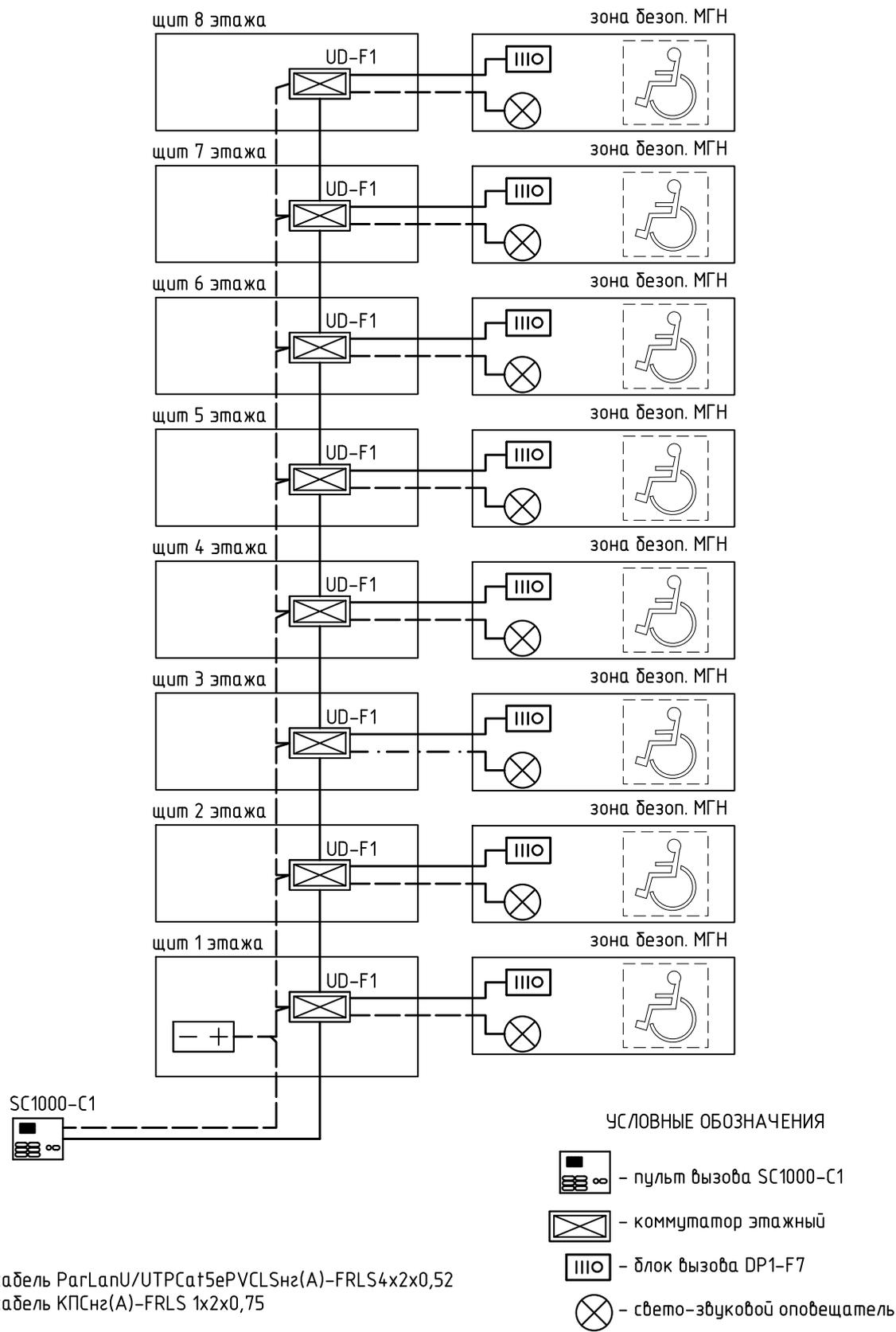
Перечень оборудования		
Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Блок вызова	DP400-TD22
	Аудиотрубка ELTIS	A5
	Коммутатор	KM100-7.1
	Блок питания	PS2-CS2
	Замок эл/магнитный	ML-400
	Кнопка выхода	B21
	Коробка соединительная	KPTH-10

Согласовано

Инф. № подл.	Взам. инб. №
Подп. и дата	

						П-048-2021-2-ИОС5			
						Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстого в г. Калининграде			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ступицкий				Дом №2 (по ГП)	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГИП		Князьков А.Н.				Принципиальная схема сети домофонной связи секция 2			
Н.контр.		Князьков А.Н.							
						ООО "СанТермо-Проект"			

Согласовано



— кабель ParLanU/UTPCat5ePVCLSнг(A)-FRLS4x2x0,52
 - - - кабель КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,75

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- пульт вызова SC1000-C1
- коммутатор этажный
- блок вызова DP1-F7
- свето-звуковой оповещатель

Инф. № подл. / Подп. и дата / Взам. инб. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ступицкий			
ГИП	Князьков А.Н.				
Н.контр.	Князьков А.Н.				

П-048-2021-2-ИОС5

Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде

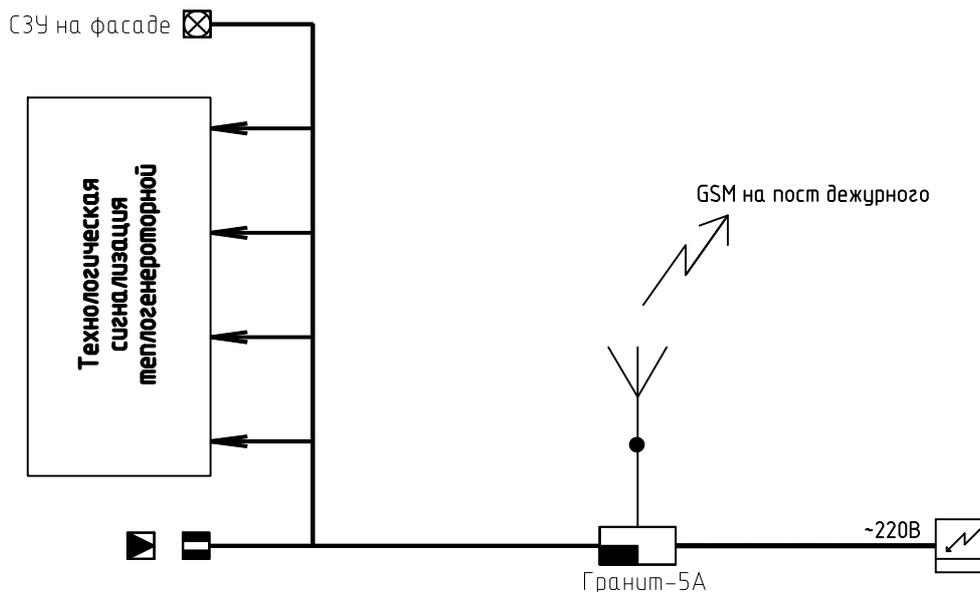
Дом №2 (по ГП)

Принципиальная схема сети двухсторонней связи с зонами безопасности для МГН

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "СанТермо-Проект"

Формат А4



Поз. обозначение



Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный



Извещатель охранный магнитоконтактный



Извещатель охранный совмещенный ИК+ДРС



Свето-звуковой оповещатель

Примечание:

- Шлейфы сигнализации выполнить кабелем КПСВВнг(А)-LS 1x2x0,5
- Кабели проложить в гофротрубах Д20 мм

П-048-2021-2-ИОС5

Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстого в г. Калининграде

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ступицкий			

Дом №2 (по ГП)

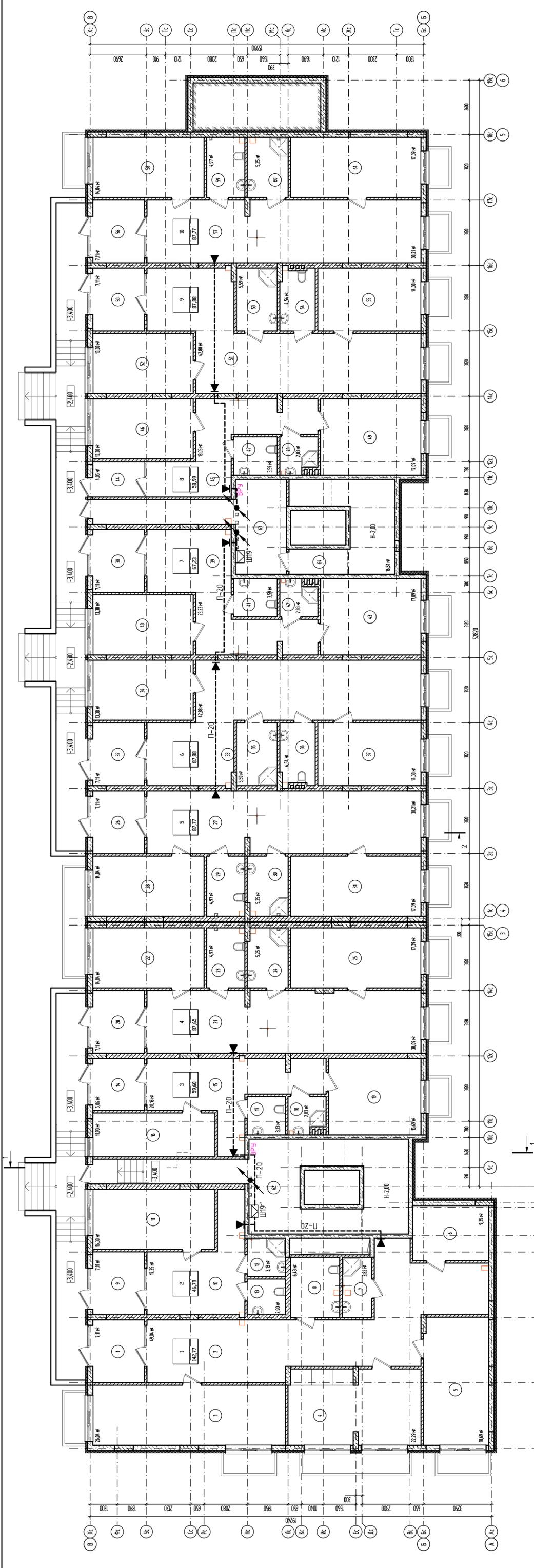
Стадия	Лист	Листов
П	9	

Инф. № подл.					
Г.И.П.	Князьков А.Н.				
Н.контр.	Князьков А.Н.				

Принципиальная схема сети охранной сигнализации в теплогенераторной



ООО "СанТермо-Проект"



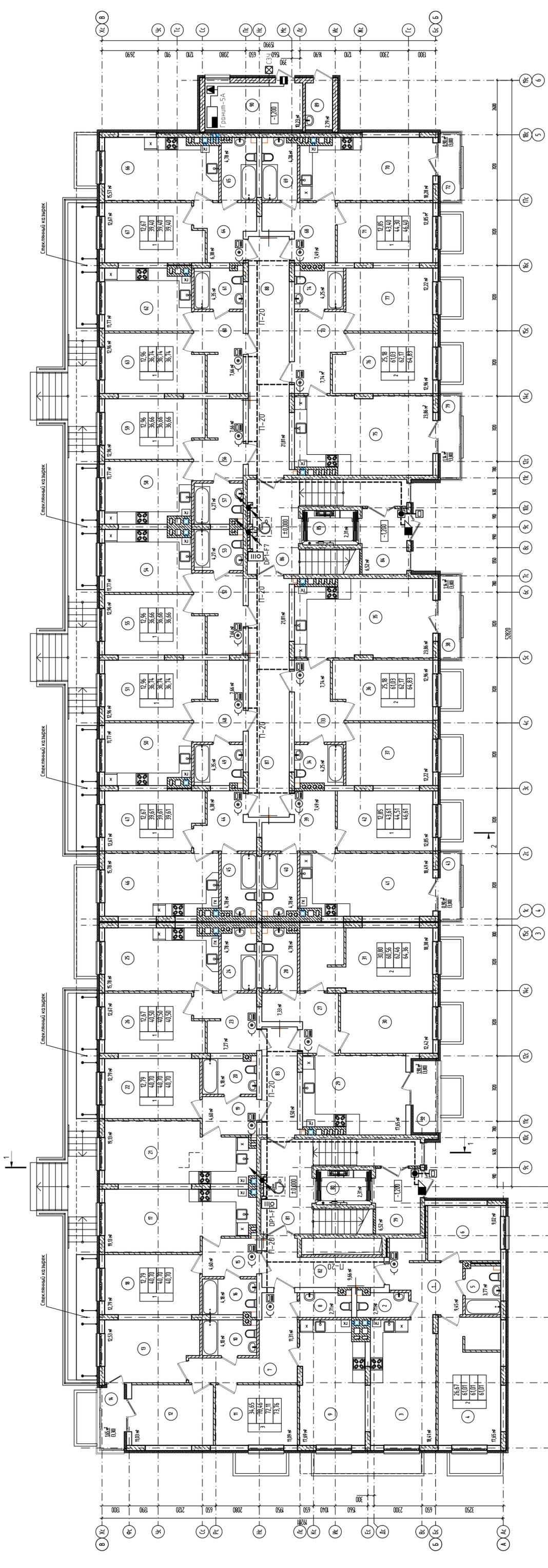
Эксплуатация помещений		№ поз.	Наименование	Площадь м²
56	Тандыр	Офис №12:	7,11	
57	Коридор		22,23	
58	Кабинет		13,38	
59	С/у		3,59	
60	Комната уборочного		2,83	
	инженера		14,84	
61	Комната		4,97	
	уборочного		5,25	
	инженера		17,39	
62	Коридор		4,05	
63	Коридор		16,05	
64	Комната		13,38	
	для прокладки		3,59	
	коммуникации		2,83	
	М.О.П.		17,09	
	Войдерный		7,11	
	двух/насосная		42,88	
			13,38	
			5,59	
			4,54	
			14,38	

Эксплуатация помещений		№ поз.	Наименование	Площадь м²
38	Тандыр	Офис №7:	7,11	
39	Коридор		22,23	
40	Кабинет		13,38	
41	С/у		3,59	
42	Комната		2,83	
	уборочного		14,84	
	инженера		4,97	
43	Комната		17,09	
	уборочного		5,25	
	инженера		17,39	
44	Тандыр	Офис №8:	4,05	
45	Коридор		16,05	
46	Комната		13,38	
47	С/у		3,59	
48	Комната		2,83	
	уборочного		14,84	
	инженера		4,97	
49	Кабинет	Офис №9:	17,09	
50	Тандыр		7,11	
51	Коридор		42,88	
52	Кабинет		13,38	
53	Комната		5,59	
	уборочного		4,54	
54	С/у		14,38	
55	Комната		14,38	
	уборочного		14,38	

Эксплуатация помещений		№ поз.	Наименование	Площадь м²
20	Тандыр	Офис №4:	7,11	
21	Коридор		22,23	
22	Кабинет		14,84	
23	С/у		4,97	
24	Комната		5,25	
	уборочного		17,39	
	инженера		36,25	
25	Кабинет	М.О.П.	7,11	
26	Коридор		38,21	
27	Коридор		14,84	
28	Кабинет		4,97	
29	С/у		5,25	
30	Комната		17,39	
	уборочного		7,11	
	инженера		42,88	
31	Комната		13,38	
	уборочного		5,59	
32	Тандыр	Офис №5:	7,11	
33	Коридор		42,88	
34	Кабинет		13,38	
35	Комната		5,59	
	уборочного		4,54	
36	С/у		14,38	
37	Комната		14,38	
	уборочного		14,38	

Эксплуатация помещений		№ поз.	Наименование	Площадь м²
1	Тандыр	Офис №1:	7,11	
2	Коридор		49,04	
3	Комната		26,04	
	для переоборудования		27,29	
4	Кабинет		88,69	
5	Комната		9,55	
	уборочного		3,82	
6	Гардеробная		6,43	
7	Комната		7,11	
	уборочного		17,35	
8	С/у		8,30	
9	Тандыр	Офис №2:	7,11	
10	Коридор		20,16	
11	Кабинет		11,93	
12	Комната		3,13	
	уборочного		2,83	
13	С/у	Офис №3:	2,90	
14	Тандыр		5,66	
15	Коридор		20,16	
16	Комната		11,93	
	уборочного		2,83	
17	С/у		2,83	
18	Комната		2,83	
	уборочного		5,69	
19	Кабинет		14,38	

П-048-2021-2-МОС		Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в с. Колымакрово	
Лист	Лист	Лист	Лист
П	П	П	П
Дом №2 (по ПП)		План на стр. 3/400	
ООО "Интермо-Проект"		Копировал	



Экспликация помещений	
№ п.п.	Наименование
1	Холл
2	С/у
3	Кухня/сплошная
4	Жилая комната
5	Ванная
6	Жилая комната
7	Холл
8	С/у
9	Кухня/сплошная
10	Ванная
11	Жилая комната
12	Жилая комната
13	Жилая комната
14	Лоджия
15	Холл
16	Ванная
17	Кухня/сплошная
18	Жилая комната

Экспликация помещений	
№ п.п.	Наименование
19	Холл
20	Ванная
21	Кухня/сплошная
22	Жилая комната
23	Холл
24	Ванная
25	Кухня/сплошная
26	Жилая комната
27	Холл
28	Ванная
29	Кухня/сплошная
30	Жилая комната
31	Жилая комната
32	Лоджия
33	Холл
34	Ванная
35	Кухня/сплошная
36	Жилая комната
37	Жилая комната
38	Холл
39	Холл
40	Ванная
41	Кухня/сплошная
42	Жилая комната
43	Балкон
44	Холл
45	Ванная
46	Кухня/сплошная
47	Жилая комната
48	Холл
49	Ванная
50	Кухня
51	Жилая комната

Экспликация помещений	
№ п.п.	Наименование
52	Холл
53	Ванная
54	Кухня
55	Жилая комната
56	Холл
57	Ванная
58	Кухня
59	Жилая комната
60	Холл
61	Ванная
62	Кухня
63	Жилая комната
64	Холл
65	Ванная
66	Кухня/сплошная
67	Жилая комната
68	Холл
69	Ванная
70	Кухня/сплошная
71	Жилая комната
72	Балкон

Экспликация помещений	
№ п.п.	Наименование
73	Холл
74	Ванная
75	Кухня/сплошная
76	Жилая комната
77	Жилая комната
78	Балкон
79	Холл
80	Лоджия
81	ЛК
82	Коридор
83	Комната уборочного персонала
84	Тамбур
85	Лоджия
86	ЛК
87	Коридор
88	Коридор
89	Комната уборочного персонала
90	Техноэлектрическая

П-048-2021-2-ИОС

Многоквартирные жилые дома по ул. Героев Токтобаева в с. Колынкураде

Лист 11

Дом №2 (по ПП)

План 1 этажа

Исполнитель: Казыбай АН

Проверено: Казыбай АН

Исполнитель: ООО "Интерпроект"



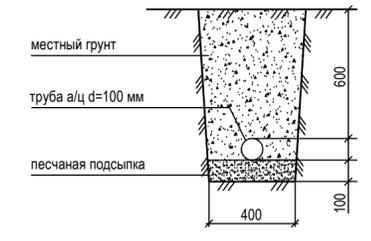
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, М³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		здания	всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом №1 (1-ый этап стр-ва) проектируемый	8	1	96	96	1013,71	1013,71			
2	Многоквартирный жилой дом №2 (2-ой этап стр-ва) проектируемый	8	1	128	128	1247,06	1247,06			
3	Техническое помещение для ТБО (некапитальное) проектируемое	1	1	-	-	23,66	23,66			
4	Локальные очистные сооружения проектируемые	-	-	-	-	-	-			

Общая ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Техническое помещение для ТБО (некапитальное), м²	32,58	23,66	57,80 проектируемая
5	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²		34,14	57,80 проектируемая
6	Площадка для занятия физкультурой, м²		183,90	377,59 проектируемая
7	Беговая дорожка, м²	347,55	193,69	377,59 проектируемая
8	Площадка для отдыха взрослых, м²	32,58	34,28	34,28 проектируемая
9	Детская площадка, м²	152,06	158,22	158,22 проектируемая
10	Автостоянка для дома, м/мест	46	50	50 проектируемая
	Автостоянка для офисов, м/мест	4		

Прокладка проектируемой канализации связи



Условные обозначения
 - - - - - кабельная канализация проектируемая
 ○ - смотровой колодец проектируемый

Примечание:
 1. При производстве земляных работ вблизи существующих подземных коммуникаций предварительное шурфование является обязательным. Пересечение кабеля с инженерными коммуникациями выполнить согласно типового альбома А5-92.
 2. Прокладку кабельной канализации осуществить в предварительно разработанную траншею. Группа грунтов II.
 3. Устройство ввода в здание заказано в архитектурно-строительной части проекта; для заделки кабельного ввода целью создания огнепреградительных, водозащитных поясов используется мастика герметизирующая негорючая для замоноличивания торцов труб - МКГП (ТУ 5772-014-17297211-200)

						П-048-2021-2-ИОС5			
						Многоквартирные жилые дома по ул. Генерала Толстикова в г. Калининграде			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом №2 (по ГП)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	15	
Провер.						План наружной сети. М 1:500	ООО "СанТермо-Проект"		
Гип									
Начпр.						Формат А2			

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.

Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ
общество с ограниченной ответственностью

г. Калининград, Ул. Толстикова .75, тел. 717 515.,

Исх № 31/08-01 31 августа 2021 г.

Директору
ООО «СЗ «Кенигсбергстрой»
Соболеву А.А.

Технические условия на подключение к сети электросвязи объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул. Толстикова в г. Калининград (КН 39:15:151103:209)».

Для подключения к сети электросвязи объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул. Толстикова в г. Калининград (КН 39:15:151103:209)» необходимо выполнить следующий объем работ:

1. Построить в соответствии с ВНТП, отраслевыми строительными нормативами кабельную канализацию из асбоцементных труб диаметром не менее 100 мм от ККС1 (Громовой 86) до зданий. Предусмотреть устройство ввода в здания.
2. Проложить оптический кабель от существующего узла электросвязи (Громовой 86 под 1 эт 1) до проектируемого оборудования электросвязи в строящихся зданиях.
3. Осуществить в зданиях строительство распределительной сети электросвязи.
4. Емкость телекоммуникационных кабелей, места их прокладки, а также установки активного оборудования электросвязи определить проектом (В соответствии п. 4.6 СП 54.13330.2016, п. 8.2 СП 134.13330.2012). Предусмотреть проектом электропитание активного оборудования.
5. Для заключения договора с АО «Янтарьэнергосбыт» на подключение оборудования связи предоставить Оператору следующие документы:
 - Письмо от Застройщика в АО «Янтарьэнергосбыт» о согласовании подключения к электросети дома субабонента ООО «ТИС-Диалог».
 - Акт об осуществлении технологического присоединения.
6. Оборудование связи должно быть размещено в местах общего пользования МКД исключая чердаки и подвалы.
7. Обеспечить заключение договора о размещении оборудования связи с управляющей компанией до сдачи в эксплуатацию МКД
8. Проект согласовать в ООО «ТИС-Диалог»
9. Срок действия технических условий один год.

Генеральный директор

Начальник технического отдела



Вижингис Р.С.

Вербицкий А.А.