

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОС СН - 1/141 - 2021

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«30» ноября 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество в ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой», ОГРН 1213900006748, ИНН 3906402843,  
236003, г.Калининград, пер. Кутаисский, д.3, кв.1, тел. 8 (9062) 30-33-50  
*(наименование застройщика, технического заказчика при наличии технического заказчика, ОГРН, ИНН,  
почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные  
данные, место проживания, телефон/факс- для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства Многokвартирные жилые дома по ул.Генерала  
Толстикова в г.Калининграде. Многokвартирный жилой дом №2 по ГП. II этап.  
*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,*  
Общая площадь (кв.м): 8976.94, Площадь участка (кв.м): 6674.00, Объем (куб.м): 30282.45,  
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м): 3645.28, Кол-во этажей (шт.): 9, Кол-во подземных этажей (шт.): 1,  
Площадь застройки (кв.м): 1220.52, Высота (м): 26.00.  
*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
г.Калининград, ул.Генерала Толстикова (кад.номер зу 39:15:151103:209)  
*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№39-RU39301000-775-2021, от 26.10.2021г. выдано Агенством по архитектуре,  
градостроению и перспективному развитию Калининградской области  
*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

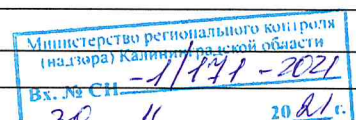
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации,  
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе  
в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее  
модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
№ 39-2-1-3-060663-2021 от 15 октября 2021 года,  
*(номер и дата выдачи,*  
ООО «Негосударственная экспертиза»  
*кем выдано)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства  
подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

7. Начало строительства, реконструкции декабрь 2021  
*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2024  
*(дата окончания работ)*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих  
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании  
договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименование  
саморегулируемых организаций, членами которых они являются



10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Доверенность (на передачу и получение документов) №1 от 16.11.2021 (ООО «Кенигсбергстрой»);
- 2) Общий журнал работ №1;
- 3) Специальный журнал бетонных работ №1;
- 4) Разрешение на строительство №39-RU39301000-775-2021 от 26.10.2021 (копия);
- 5) Договор аренды земельного участка №405 /2017-А от 08.09.2017 (копия);
- 6) Заключение №39-2-1-3-060663-2021 от 15.10.2021 ООО «Негосударственная экспертиза»;
- 7) ГПЗУ №RU 39301000-1548-2019/А от 08.10.2019 (копия).

8) Приказ об утверждении проектной документации «Многokвартирные жилые дома по ул.Генерала Толстикова в г.Калининграде» (Шифр П-048-2021) (копия)

9) График строительства от 18.11.2021 (Объект: Многоквартирные жилые дома по ул.Генерала Толстикова в г.Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1 по ГП. II этап.)

10) Акт № 105/2021 приемки-передачи геодезических работ от 15.11.2021 с Приложением Исполнительная схема Закрепления на местности главных осей жилого дома №1 по ГП.

11) Документы Застройщика ООО «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой» :

- Приказ 1 от 23.08.2021 (директор Верхолаз А.А.) (копия);
- Приказ 3 от 18.11.2021 (на уполномоченного представителя застройщика (Яковлев А.В.) (копия);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия);
- Выписка из ЕГРЮрЛ №ЮЭ9965-21-309846744 от 26.11.2021 (копия);
- Реквизиты ООО «Специализированный застройщик «Кенигсбергстрой».

12) Документы Генподрядчика ООО «Транс-Строй» :

- Приказ 1\_2\_21 от 16.11.2021 на производителя работ (копия);
- Приказ 2\_2\_21 от 16.11.2021 на гл.инженера (копия).
- Договор подряда №15/11/21 от 15 ноября 2021 (копия);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №00000158 от 09.02.2021 (копия);
- Извещение о регистрации в качестве страхователя (копия);
- Выписка из ЕГРЮрЛ №ЮЭ9965-21-308703168 от 24.11.2021 (копия);

13) Документы технадзора ООО «Специализированный застройщик «Горизонт» :

- Приказ 2 от 19.11.2021 на стройконтроль (копия);
- Договор №СК-019/11/21 от 19 ноября 2021 (копия);
- Свидетельство о постановке на учет (ООО«СЗ «Горизонт») в налоговом органе (копия)
- Выписка из ЕГРЮрЛ №ЮЭ9965-21-309767571 от 26.11.2021 (копия);
- Выписка из реестра членов СРО №00001132 («СЗ «Горизонт») от 14.09.2020 (копия);
- Уведомление №206759 о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства (Яковлев А.В.) от 09.12.2019 (копия);
- Уведомление №0706/Ув (о внесении сведений в реестре членов АНП «СРО «ССКО») от 10.07.2020(копия).

14) Проектная документация (П-048-2021) в полном объеме: 17 альбомов.

\_\_\_\_\_  
Директор

(должность)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Верхолаз А.А.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.