

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N			—		—		—		—							—				
---	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«24» августа 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом
Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ),
г. Владимир, туп. Манежный, д. 2

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15в, эт. 5, пом. 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройКомфорт» (ООО «СЗ «СтройКомфорт»)

ИНН 3329099510

КПП 332901001

ОГРН 1213300002211

Адрес: 600000, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Манежный тупик, д. 2, эт. 1, пом. 22

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 12.07.2021;

- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий между ООО «СЗ «СтройКомфорт» и ООО «КОИН-С» от 12.07.2021 № 333-КЭПД/2021.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);

- проектная документация на объект капитального строительства состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 настоящего заключения);

- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.7 настоящего заключения);

- результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 настоящего заключения);

- задание на выполнение инженерных изысканий (реквизиты документа приведены в п. 3.4 настоящего заключения);
- выписка из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.5 настоящего заключения);
- выписка из реестра саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 3.1 настоящего заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д. 2.

Адрес (местоположение): Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ) г. Владимир, туп. Манежный, д. 2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка с к.н. 33:22:032011:79	м ²	7564
2.	Площадь застройки	м ²	2297.3
3.	Площадь дорог, проездов, стоянок	м ²	2301.5
4.	Площадь покрытия тротуаров	м ²	582.2

5.	Площадь отмостки	м ²	310.9
6.	Площадь площадок с резиновым покрытием	м ²	358.6
7.	Площадь озеленения	м ²	1713.5
8.	Площадь застройки здания	м ²	2297.3
9.	Общая площадь здания	м ²	7758.8
10.	Жилая площадь квартир	м ²	2091.1
11.	Общая площадь квартир (без учета веранд)	м ²	4703.1
12.	Общая площадь квартир (с учетом веранд без понижающего коэффициента)	м ²	4918.2
13.	Строительный объем	м ³	23638.8
14.	Строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	5644.4
15.	Строительный объем выше отметки 0.000	м ³	17994.4
16.	Количество квартир	ед.	42
17.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	3
18.	Количество 2-комнатных квартир	ед.	17
19.	Количество 3-комнатных квартир	ед.	17
20.	Количество 4-комнатных квартир	ед.	5
21.	Этажность	эт.	3
22.	Количество этажей	эт.	4
23.	Высота	м	8.95-11

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Строительство проектируемого объекта финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: ПВ.

Категория сложности инженерно-геологических условий: I (простая).

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении территория работ приурочена к среднерасчлененной пологоволнистой доледниковой эрозионной равнине, перекрытой отложениями валдайского оледенения и перегляциальными образованиями с глубоким эрозионным врезом овражно-балочной сети (Юрьевское Ополье).

В геологическом строении площадки на глубину бурения скважин принимаю участие отложения четвертичной системы.

По результатам работ на исследуемой площадке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – насыпной грунт – суглинок серовато-коричневый тугопластичный, в кровле мерзлый, с включениями строительного мусора. С прослоями глины;

- ИГЭ-2 – суглинок серовато-коричневый песчанистый, тугопластичный, с прослоями песка мелкого, ожелезненный, водно-ледниковый;

- ИГЭ-3 – суглинок серовато-коричневый, песчанистый, мягкопластичный, с прослоями песка мелкого, ожелезненный, водно-ледниковый;

- ИГЭ-4 – песок мелкий плотный, серовато-желтый, серый, влажный, ожелезненный, водно-ледниковый.

В пределах исследуемого участка изысканий подземные воды на период изысканий скважинами глубиной 10,0 м не встречены.

К специфическим грунтам относятся насыпные грунты, распространенные повсеместно.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью АКБ «Промышленно-гражданское проектирование» (ООО АКБ «ПГ-проект»)

ИНН 3328492260

КПП 332801001

ОГРН 1133328004930

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5а, эт. 2, пом. 9, оф. 210

Представлена выписка от 27.07.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект») (рег. № СРО-П-021-28082009). Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 26.09.2017. Регистрационный номер в реестре: 1818.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено техническое задание на разработку проектной документации «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д. 2», утвержденное ООО «СЗ «СтройКомфорт», согласованное ООО АКБ «ПГ-Проект» (Приложение №1.1 к Договору от 01.07.2021 № 20/05-2021).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлен градостроительный план земельного участка от 09.12.2019 № RU33301-006619.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Представлены следующие технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и получения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению от 25.06.2021 № 259, выданные МУП «Водоканал» г. Владимира;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.08.2021 № 1, выданные МУП «ВТЭС»;
- технические условия проектирования и строительства сетей связи от 01.07.2021 № 03/7/17/18/21, выданные ПАО «Ростелеком»;
- технические условия на подключение к сети эфирного телевидения от 10.06.2021 № 16-тв, выданные филиалом РТРС «Владимирский ОРТПЦ»;
- технические условия на подключение к сети эфирного телевидения от 01.06.2021 № 16-рф, выданные филиалом РТРС «Владимирский ОРТПЦ»;
- технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 05.08.2021 № 453/812/з, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир».

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 33:22:032011:79.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройКомфорт» (ООО «СЗ «СтройКомфорт»)

ИНН 3329099510

КПП 332901001

ОГРН 1213300002211

Адрес: 600000, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Манежный тупик, д. 2, эт. 1, пом. 22

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания.

Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий: нет данных.

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерные изыскания

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Центр Земельных отношений» (ООО «ЦЗО»)

ИНН 3328012274

КПП 332801001

ОГРН 1163328052194

Адрес: 600026, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Гастелло, д. 2, оф. 4

Представлены выписки от 12.05.2021, 11.06.2021 из реестра саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс» (рег. № СРО-И-036-18122012). Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 25.02.2016. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 250216/845.

3.2 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение района: Владимирская обл., г. Владимир.

3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью АКБ «Промышленно-гражданское проектирование» (ООО АКБ «ПГ-проект»)

ИНН 3328492260

КПП 332801001

ОГРН 1133328004930

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5а, эт. 2, пом. 9, оф. 210

3.4 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.03.2021, утвержденное ООО «СЗ «СтройКомфорт», согласованное ООО «ЦЗО».

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.06.2021, утвержденное ООО АКБ «ПГ-Проект», согласованное ООО «ЦЗО».

3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

Представлена программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 09.03.2021, утвержденная ООО «ЦЗО», согласованная ООО «СЗ «СтройКомпфорт».

Представлена программа работ на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденная ООО «ЦЗО», согласованная ООО АКБ «ПГ-Проект».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	09-03/21-01	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, 2021 г.	
2.	01-06/21-02 ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 2021 г.	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 09.03.2021 № 09-03/21-01 в марте-июне 2021 г. - январе 2020 г., в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программой работ.

Целью инженерно-геодезических изыскания являлось получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, инженерных коммуникациях, элементах планировки в цифровой, графической и иных формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Система координат МСК-33.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов и данных, оценка возможности их использования, рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий;

- топографическая съемка масштаба 1:500, $h_c=0,5$ м – 4,4 га;

- камеральная обработка материалов, создание инженерно-топографических планов (в графической и цифровой формах), составление и выпуск технического отчета.

Исходными данными для развития планово-высотного обоснования послужили геодезические пункты: ПСГС Полевая; ПСГС Суздальское шоссе; ПСГС Пиганово; ПСГС Боголюбово; ПСГС Кусуново. На данные пункты получена выписка из каталога координат и высот в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области от 30. 01 .2019г. № 10-1325/а.

Планово-высотное обоснование выполнялись комплектом спутникового геодезического оборудования: GNSS- приемники спутниковые геодезические многочастотные South Galaxy G6, статическим методом. Обработка ОРЗ измерений выполнялась с помощью программного обеспечения GNSS Solutions.

Топографическая съемка выполнялась методом тахеометрической съемки электронным тахеометром CX-105L, в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Одновременно с производством съемки велись зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. Данные записывались в полевой журнал. В дальнейшем данные абрисы использовались при создании топографических планов. Одновременно с топографической съемкой участка выполнена съемка, обследование и координирование подземных и надземных коммуникаций.

Геодезические измерения выполнялись поверенными инструментами: комплект спутникового оборудования GPS: South Galaxy G6 (зав. № SG608613326595ZQDS, свидетельство о поверке № 2009267, действительно до 26.11.2021 и электронным тахеометром CX-105L (зав. № НК0804, свидетельство о поверке № 0026031, действительно до 04.06.2021), среднего класса точности с записью данных во внутреннюю память.

Цифровой инженерно – топографический план в м-бе 1:500 создан на основе передачи информации с электронного накопителя электронного тахеометра с использованием программного комплекса NanoCAD, после чего экспортирован в программу AutoCAD. Конечные файлы редактировались в программе AutoCAD и представлены в готовом для вывода на печать виде, формат dwg.

Согласование планов подземных и наземных коммуникаций проводилось с эксплуатирующими организациями сетей.

По результатам полевых и камеральных работ составлен топографический план с сечением рельефа 0,5 м на площади 4,4 га.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97 и «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора № 01-06/21-02 в июне 2021 г. в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Инженерно-геологические изыскания выполнены с целью комплексного изучения инженерно-геологических условий участка проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования и строительства объекта.

Виды и объемы выполненных работ:

- ударно-канатное бурение 6 скважин глубиной до 10,0 м, общим метражом 90,0 п.м;
- отбор образцов грунта нарушенной структуры – 16 проб;
- отбор образцов грунта ненарушенной структуры – 22 проб;
- отбор проб на определение коррозионной агрессивности грунтов – 1 проба;
- статическое зондирование – 7 точек;
- разбивка и плано-высотная привязка 9 скважин и 7 точек статического зондирования;
- комплекс лабораторных испытаний;
- камеральные работы.

Бурение скважин выполнено буровой установкой ПБУ-2.

Отбор образцов грунта произведен с соблюдением требований ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные испытания грунтов производились с соблюдением требований ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 23161-2012, ГОСТ 25584-90, ГОСТ 26423-85, ГОСТ 26428-85, ГОСТ 17.4.4.01-84, ГОСТ 5180-2016, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 12248-2010; ГОСТ 23161-2012.

Лабораторные работы выполнялись в грунтоведческой лаборатории.

По результатам изыскания был составлен инженерно-геологический отчет.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	17-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	17-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	17-19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	

4.	17-19-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	17-19-ИОС5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2,3.	17-19-ИОС5.2,3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.4.	17-19-ИОС5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1.	17-19-ИОС5.5.1	Подраздел 5.1. Автоматическая пожарная сигнализация	
5.5.2.	17-19-ИОС5.5.2	Подраздел 5.2. Сети связи	
5.5.3.	17-19-ИОС5.5.3	Подраздел 5.5.3. Сети связи наружные	
5.6.	17-19-ИОС5.6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6.	17-19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7.	17-19-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8.	17-19-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	17-19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.	17-19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1).	17-19-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
		Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.1.	17-19-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2.	17-19-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1 Пояснительная записка

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- техническое задание на разработку проектной документации «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д. 2», утвержденное ООО «СЗ «СтройКомфорт», согласованное ООО АКБ «ПГ-Проект» (Приложение №1.1 к Договору от 01.07.2021 №20/05-2021);

- градостроительный план земельного участка от 09.12.2019 № RU33301-006619;

- выписка из ЕГРН от 18.05.2021;

- технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и получения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению от 25.06.2021 № 259, выданные МУП «Водоканал» г. Владимира;

- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.08.2021 № 1, выданные МУП «ВТЭС»;

- технические условия проектирования и строительства сетей связи от 01.07.2021 № 03/7/17/18/21, выданные ПАО «Ростелеком»;

- технические условия на подключение к сети эфирного телевидения от 10.06.2021 № 16-тв, выданные филиалом РТРС «Владимирский ОРТПЦ»;

- технические условия на подключение к сети эфирного телевидения от 01.06.2021 № 16-рф, выданные филиалом РТРС «Владимирский ОРТПЦ»;

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 05.08.2021 № 453/812/з, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир».

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Категория земель – земли населённых пунктов. Обременения участка, ограничения в его использовании отсутствуют.

4.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Участок, отведенный под застройку трехэтажного многоквартирного жилого дома, размещается по адресу: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д.2.

Участок свободен от инженерных сетей, проездов и ценных зеленых насаждений. На участке расположены нежилые здания, подлежащие сносу.

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – во втором и третьем поясе; полностью расположен в охранной зоне Р-2, Р-3; в границах территории достопримечательного места регионального значения - «Достопримечательное место регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.»; частично расположен в водоохранной зоне.

Участок ограничен:

- с северной стороны: территория общего пользования, Лыбедская магистраль;
- с восточной стороны: территория общего пользования, Ерофеевский спуск;
- с западной стороны: территория многоквартирной жилой застройки;
- с южной стороны: нежилое здание.

Рельеф участка сложный, с уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа составляют от 129.34-133.91 м.

Площадь отведенного под строительство земельного участка с к.н. 33:22:032011:79 составляет 7564,0 м². Функциональное назначение объекта не противоречит перечню основных видов разрешенного использования земельного участка.

Процент застройки – 30,3 %. Согласно градостроительного регламента максимальный процент застройки в границах отведенного земельного участка – 50%.

Ориентация здания и планировочное решение обеспечивает нормативную инсоляцию помещений и дворового пространства.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, парковочных мест, площадок благоустройства, освещение и озеленение территории.

Транспортный доступ к проектируемому объекту предполагается с туп. Манежный.

Конструкция покрытий проездов и парковочных мест выполняется мелкозернистым асфальтобетоном по слою песка и спланированному укатанному земполотну. Ширина проездов на участке составляет 3,5 м. Проезды обрамляются бортовым бетонным камнем БР 100.30.15.

Покрытие дорожек, тротуаров выполнено тротуарной плиткой по слою песка и спланированному укатанному земполотну. Ширина пешеходных зон различна и проектируется не менее 2,0 м. Тротуары обрамляются бортовым камнем БР 100.20.8.

Расположение проездов и тротуаров на территории проектируемого участка выполнено с соблюдением нормативных расстояний и минимально необходимой ширины и радиусов поворота.

Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на территории участка.

Проектом предусмотрено размещение 57 парковочных мест в границах участка проектирования, из которых 3 машино-места, размером 3.6х6.0 м, предназначаются для МГН, передвигающихся на кресле-коляске. Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

На территории жилого дома размещаются необходимые площадки благоустройства с соблюдением минимально допустимого расстояния от окон. Расчет площадок выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

Все площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм и переносных изделий, а также имеют покрытие, отвечающее требованиям безопасности и соответствующее общегородским нормам.

Сбор ТБО осуществляется на площадке с твердым покрытием, расположенной на нормативном расстоянии и рассчитанной на 2 контейнера для проектируемого здания. К площадке ТБО организуется подъезд спецавтотранспорта.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок и горизонталей с сечением через 0,10 м. Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с проектными отметками застройки и существующими отметками прилегающей территории.

Сбор дождевых и талых вод с территории жилого дома решается вертикальной планировкой в дождеприемные колодцы с последующим отводом самотечной сетью дождевой канализации в существующий коллектор и далее, в коллектор ливневой канализации в районе Ерофеевского спуска.

На проектируемой территории предусмотрено освещение. Озеленение выполняется путем устройства газонов.

4.2.2.3 Архитектурные решения

Основное назначение объекта – многоквартирный жилой дом. Количество этажей в здании: 4 (с учетом подвального технического этажа).

Здание имеет Г-образную форму в плане и состоит из 4 секций.

Габаритные размеры Секции 1 в осях «А/1-М/1 / 1/1-7/1»: 27,40х19,90 м.

Габаритные размеры Секции 2 в осях «А/2-Т/2 / 20/2-33/2»: 20,30х33,12 м.

Габаритные размеры Секции 3 в осях «А/2-С/2 / 11/2-20/2»: 19,80х28,60 м.

Габаритные размеры Секции 4 в осях «Б/2-Т/2 / 1/2-11/2»: 19,80х30,20 м.

За относительную отметку 0.000 приняты отметки чистого пола первого этажа, которые соответствуют абсолютным отметкам: 130,50 (Секция 1,2); 131,50 (Секция 3); 132,50 (Секция 4).

Наивысшие относительные отметки объекта строительства (от уровня проектного нуля) составляют: от +8,800 (Секция 1,2), +10,600 (Секция 3,4).

Архитектурная высота составляет 8,95 (Секция 1,2), 11,00 (Секция 3,4) м.

Высота подвального этажа от пола до потолка принята – 1,90 м (секции 1,2); 2,90 м (секции 3,4).

Высота жилых этажей от пола до потолка– 2,65 м.

Компоновка помещений произведена с учетом функционального назначения, зонирования помещений, нормативных требований к их группировке, устройства эвакуационных выходов и с учётом климатических условий эксплуатации здания.

Доступ к входным группам жилой части здания запроектирован с уровня земли. Доступ в помещения технического этажа организован по отдельным наружным лестницам.

В составе технического этажа здания расположены: технические помещения свободной планировки, водомерный узел, электрощитовая, КУИ.

На 1-м этаже расположены места общего пользования: тамбуры, вестибюли, коридоры, лестничные клетки.

На 1-3 этажах расположены квартиры. Всего в жилом доме запроектировано 42 квартиры: 3 однокомнатных, 17 двухкомнатных, 17 трехкомнатных, 5 четырехкомнатных. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, санузлы и веранды. Высота ограждений веранд составляет 1,2 м.

Вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью внутренних лестничных клеток типа Л1.

Кровля скатная с организованным наружным водостоком и покрытием из кровельной листовой стали. Высота ограждения кровли составляет 1,2 м.

Отделка здания выполнена в традиционных строительных и отделочных материалах. Колористическое решение фасадов выбрано сдержанным, без ярких цветов, чужеродных исторически сложившейся застройке.

Облицовка фасадов выполняется фасадной теплоизоляционной системой с наружным декоративным слоем (штукатурка):

- теплоизоляционный слой – экструзионный пенополистерол (цокольный этаж) и плиты каменной ваты;
- наружный слой – улучшенная штукатурка с покраской.

Разные секции выполнены в разных цветовых решениях, что позволяет разделить здание визуально на несколько точечных объёмов.

Заполнение оконных и балконных проемов выполняется из металлопластикового профиля по ГОСТ 30674-99.

Двери выполняются по ГОСТ 31173-2016 (наружные, внутренние и в технических помещениях).

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с их функциональным назначением.

Отделка помещений мест общего пользования:

- полы: керамическая плитка противоскользящая;
- стены: штукатурка, покраска водоэмульсионная;
- потолки: штукатурка, покраска;

Отделка помещений технического этажа:

- полы: керамическая плитка; бетонные;
- стены: штукатурка, покраска вододисперсионная;
- потолки: штукатурка, покраска;

Отделка помещений квартир:

- полы: без отделки;
- стены: штукатурка;
- потолки: без отделки.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

4.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема проектируемого жилого дома представляет собой пространственную безригельную конструкцию из монолитного железобетона с перекрытиями, опирающимися на пилоны и монолитные стены лестнично-лифтовых узлов.

Пространственная жесткость обеспечивается системой пилонов с жесткими узлами, а также железобетонными стенами- диафрагмами жесткости.

В качестве фундамента приняты монолитная плита толщиной 400 мм, материал – бетон В25, F150, W4, армированная сетками из арматуры А500 ГОСТ 34028-2016.

Проектом предусматривается жесткое сопряжение пилонов каркаса с монолитной фундаментной плитой.

Стены и пилоны ж/б каркаса: несущие пилоны сечением 200x800, 400x400 мм ниже и выше отметки 0,000 м. Толщина наружных монолитных стен технического подполья 200 мм (ниже отм. 0,000). Несущие стены лестничных клеток 200 мм на всю высоту жилого дома.

Пилоны и стены изготавливаются из тяжелого бетона класса В25, F100.

Монолитные стены и пилоны каркаса утепляются (выше отм. 0,000) минераловатными плитами с волокнами из каменных пород, толщиной 200 мм.

Наружные стены ниже отм. 0,000 (техническое подполье): монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, утепление – экструдированный пенополистирол толщиной 50 мм, гидроизоляционные слои.

Стены и перегородки ниже отм. 0,000 (техническое подвал): керамический блок 200 мм, блок оштукатурен с 2-х сторон, кирпичные – 120 мм.

Наружные стены выше отм. 0,000: самонесущие состоящие из слоев: керамический блок 300 мм, с утеплением из минераловатных плит «Технофас» толщиной 100 мм, с наружным отделочным штукатурным слоем по системе «Sto Therm Classic». Утеплитель – минераловатные плиты с волокнами из каменных пород.

Внутренние стены выше отм. 0,000: межквартирные стены ненесущие керамический блок толщиной 200 мм, блок оштукатурен с 2-х сторон.

Перегородки внутриквартирные – керамический блок 80 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные безбалочные плиты, толщиной 170 мм, материал – бетон В25, F75, W4.

Лестницы – монолитные железобетонные высотой подъема 1500 и 1400 мм, ширина марша 1150 мм, материал – бетон В25, F100, W4.

Крыша – 2-х скатная, несущими элементами служат деревянные стропильные ноги сечением 100х200 мм с шагом 600 мм, по стропильной системе выполнена контра-обрешетка – брус 50х50 мм, деревянная обрешетка из доски 25х100мм с шагом 200мм, каркас крыши, утепленный минераловатной плитой, толщиной 200 мм, уложены дополнительный парогидроизоляционные слои. Материал использовать по ГОСТ Р 56705-2015.

Кровля – кровельная листовая сталь (фальцевое соединение).

Все деревянные конструкции обработать огне-био защитным составом по 1 группе огнезащитной эффективности.

Для защиты стен фундаментов предусмотрена обмазка горячим битумом за два раза.

Проектом предусмотрена гидроизоляция в полах помещений технического подполья (электрощитовой, повысительной насосной и водомерного узла). Так как постоянный ток жидкости по полам отсутствует, принята гидроизоляция покрытия пола из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86* на битумной мастике ГОСТ 2889-80* с заведением ее на стены на 300 мм.

4.2.2.5 Система электроснабжения

По степени надежности электроснабжения потребители объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д. 2» относятся к III категории надежности, электроприемники противопожарных устройств, аварийное и эвакуационное освещение, слаботочное оборудование – к I категории надежности.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система сети TN-C-S.

Расчетная присоединяемая мощность здания составляет 100,0 кВт.

Наружное электроснабжение

В соответствии с техническими условиями №1 от 13.08.2021г., выданными МУП «ВТЭС», электроснабжение предусматривается от РУ-0,4 кВ ТП-8 по одной кабельной линии 0,4 кВ. до электрощитовой, расположенных в тех. этаже. Кабельная линия прокладываются в траншее и по конструкциям тех. этажа.

Электроснабжение ВРУ жилого дома осуществляется по одной кабельной линии, выполненной кабелем марки АВББШв-4х150-1кВ.

Точка подключения дворового освещения – от ВРУ жилого дома.

Электроснабжение уличного освещения осуществляется кабельной линией, выполненной кабелем АВБШв-5х4-1кВ, проложенной в траншее.

Внутреннее электроснабжение

Основными электроприемниками здания являются технологическое, бытовое и осветительное оборудование.

На вводе в здание запроектировано вводно-распределительное устройство на базе панелей ВРУ-8504. Учет электроэнергии предусматривается счетчиками типа Меркурий 230AR-03 CL и Меркурий 230AM-01 CL со встроенными PLC-модемами в ВРУ дома. ВРУ установлено в электрощитовом помещении, расположенных в тех. этаже.

Для электроснабжения квартир от ВРУ дома прокладываются питающие линии к этажным распределительным многоящичным устройствам модульной конструкции типа УЭРМ, от них прокладываются питающие линии к квартирным щиткам. В этажных щитках размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии, в квартирных щитках – автоматы для защиты групповых линий квартир (16А - розетка для подключения котла).

Электроснабжение слаботочных устройств производится от ВРУ дома.

В помещениях проектируемого здания предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное на напряжение 220В, а также ремонтное освещение на напряжение 12 В.

Типы светильников приняты в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Распределительные и групповые сети электроснабжения выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS.

Защитные меры безопасности

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением повреждённого участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) применяется шина РЕ ВРУ.

На вводе в здание ГЗШ повторно заземлена.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине ГЗШ сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников питающих линий, трубопроводы входящих коммуникаций и заземляющих проводников

Молниезащита и заземление

Молниезащита объекта выполнена по III категории с надежностью защиты от ПУМ 0,9.

В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка, выполненная из круглой оцинкованной стали диаметром 8 мм, уложенная на кровлю с шагом ячейки 12x12 м.

Токоотводы выполняются из круглой стали диаметром 10 мм и прокладываются с интервалом 20 м по периметру здания. Токоотводы соединяются между собой стальной оцинкованной полосой 25x4 мм по периметру здания вблизи поверхности земли.

Наружный контур заземления выполняется из горизонтального электрода из стальной оцинкованной полосы 40x5 мм и вертикальных электродов из угловой стали 50x50x6 мм длиной 3 м.

4.2.2.6 Система водоснабжения

Наружное водоснабжение

Источник водоснабжения – централизованные сети водоснабжения г. Владимир.

Точка подключения – существующая сеть водоснабжения диаметром 315 мм, проходящая по ул. Передний Боровок.

Наружные сети водопровода прокладываются из полиэтиленовых напорных труб диаметром 110 мм (ПЭ 100 SDR17-110x6,6 «питьевая») по ГОСТ 18599-2001* на глубине 2,20 м в сухих суглинистых грунтах.

Протяженность наружных сетей водопровода диаметром 110 мм составляет 82,0 м.

На сети водопровода устанавливаются круглые водопроводные колодцы, принятые по тип.пр.реш. 901-09-11.84, ал.2, для размещения запорной арматуры.

Наружное пожаротушение многоквартирного жилого дома предусматривается автонасосами из существующих пожарных гидрантов (ПГ-сущ.), расположенных на кольцевых сетях водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.

Внутреннее водоснабжения

Водоснабжение жилого дома предусматривается по одному вводу диаметром 110 мм (ПЭ 100 SDR17-110x6,6 «питьевая») по ГОСТ 18599-2001*.

Для учёта расхода воды на вводе предусматривается водомерный узел со счетчиком марки ВСХд-32 с контактным импульсным выходом, обеспечиваемым герконовым преобразователем.

Для учета расхода холодной воды в каждой квартире и в помещении уборочного инвентаря (на отм. -2,200) устанавливаются счетчики марки СХВ-15.

Расход стоков по объекту – 27,34 м³/сут.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода (В1) приняты тупиковыми.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб PPRC диаметром 15-50 мм «Рандом сополимер» (на техническом этаже, стояки и подводки в квартирах до котла).

Магистральные сети водопровода холодной воды, прокладываемые под потолком технического этажа, монтируются в теплоизоляционных трубках «Энергофлекс» на основе вспененного полиэтилена толщиной 25 мм.

Для ремонта и опорожнения трубопроводов на сетях устанавливается запорная и спускная арматура.

В каждой квартире предусматривается первичное устройство внутриквартирного пожаротушения (УВП) «КПК-Пульс» для ликвидации очага возгорания.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение (ТЗ) жилого дома предусматривается от индивидуальных двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире.

Трубопровод горячей воды от котла до санитарных приборов монтируется собственниками жилья.

Полотенцесушители присоединяются к системе отопления.

Для приготовления горячей воды в комнате уборочного инвентаря (на отм. -2,200) предусматривается настенный накопительный электроводонагреватель ARISTON TI SHAPE SMALL объемом 10 л и мощностью $N=1,5$ кВт.

4.2.2.7 Система водоотведения

Наружное водоотведение

Бытовые сточные воды от жилого дома отводятся в проектируемые наружные самотечные сети бытовой канализации (К1) диаметром 160 мм с последующим подключением в муниципальный самотечный канализационный коллектор диаметром 400 мм по ул. Гагарина в районе пересечения с ул. Передний борювок.

Наружные сети канализации прокладываются из полиэтиленовых канализационных труб для наружной канализации диаметром 160 мм SN4 (ООО ПКП «Термопласт», г. Владимир) в сухих насыпных грунтах.

Протяженность самотечной сети канализации диаметром 160 мм составляет 153,0 м.

На сети канализации устанавливаются круглые канализационные колодцы из сборного ж/б $D=1,0$ м с гидроизоляцией, принятые по тип. пр. реш. 902-09-22.84, ал.2.

Внутреннее водоотведение

В многоквартирном жилом доме предусматривается система бытовой канализации (К1).

Расход стоков по объекту – 27,34 м³/сут.

Бытовые сточные воды от санитарных приборов, установленных в санузлах жилого дома, системой бытовой канализации (К1) по четырем выпускам диаметром 100 мм каждый отводятся в наружные сети бытовой канализации.

Проектом предусматривается вентиляция сети бытовой канализации через стояки диаметром 100 мм, вытяжная часть которых выводится через кровлю выше обреза вентиляционных каналов на 0,1 м или на 0,2 м от скатной кровли.

Невентилируемые стояки оканчиваются воздушным клапаном.

Для отвода сточных вод из комнаты уборочного инвентаря, расположенной на отм. -2,200, предусматривается канализационная насосная установка «Sololift +Д-3», мощностью N=0,3 кВт фирмы «Grundfos», с последующим перекачиванием в самотечные сети канализации жилого дома.

Внутренние сети бытовой канализации (К1) монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89 (на техническом этаже и стояки). Для обслуживания сетей канализации предусматривается установка ревизий и прочисток.

Стояки бытовой канализации монтируются с поэтажными заглушками.

Подключение санитарных приборов предусматривается силами собственников жилья.

Система ливневой канализации

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается системой наружных водостоков.

Сбор дождевых и талых вод (К2) с территории жилого дома решён вертикальной планировкой в дождеприемные колодцы с последующим отводом самотечной сетью дождевой канализации (К2) диаметром 300 мм в существующий коллектор диаметром 1000 мм, и далее, в коллектор ливневой канализации диаметром 2000 мм в районе Ерофеевского спуска.

Расчетный расход дождевых и талых вод составляет 36,4 л/с.

Наружные сети дождевой канализации (К2) прокладываются из полиэтиленовых канализационных труб для наружной канализации диаметром 315 мм SN4 (ООО ПКП «Термопласт», г. Владимир) в сухих насыпных и суглинистых грунтах.

Протяженность наружных сетей дождевой канализации диаметром 300 мм составляет 130,0 м.

На сети дождевой канализации устанавливаются дождеприемные колодцы, принятые по тип.пр.реш. 901-09-46.88, ал.2 и круглые канализационные колодцы с гидроизоляцией диаметром 1,0 м и диаметром 2,0 м, принятые по тип.пр.реш. 902-09-22.84, ал.2.

4.2.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Климатические характеристики района проектирования:

- продолжительности отопительного периода – 209 сут.;
- температура наружного воздуха отопительного периода – минус 3,4°С;
- расчетная температура наружного воздуха холодного периода – минус 27°С.

Источник теплоснабжения – поквартирные настенные газовые котлы.

Теплоноситель для системы отопления – горячая вода с температурным графиком 80/60°C; для системы ГВС – вода с температурным графиком 55/40°C.

Обогрев мест общественного пользования, лестничных клеток осуществляется электроконвекторами марки НИКАТЭН 350 (350 Вт) бежевый и НИКАТЭН 650 (650 Вт).

Расход тепловой энергии на отопление объекта – 145900 кВт.

Отопление

Источником теплоснабжения является индивидуальный настенный газовый котёл, для каждой квартиры. Котёл расположен в помещении кухни для жилых квартир.

В качестве нагревательных приборов в жилых квартирах приняты стальные панельные радиаторы марки PRADO Classic 22x500x400 мм. В общественной части дома (коридоры, помещения лестничных клеток) отопление осуществляется с помощью электроконвекторов, конвекторы настенные марки НИКАТЭН330, 650, с защитой на площадке с антивандальной решёткой.

Регулирование и отключение отопительных приборов осуществляется с помощью запорных кранов на подводках к приборам.

На подающей подводке для жилых помещений предусмотрен термостатический клапан, на обратной ветке запорный.

Системы отопления для жилой части горизонтальные двухтрубные, с нижней разводкой магистралей. В зависимости от планировок квартир и офисов, схемы систем отопления приняты тупиковыми или циркуляционными горизонтальными.

От котла удаление дымовых газов осуществляется через пристенные каналы.

Разводка трубопроводов – тупиковая, двухтрубная. В дверных проемах места прохода труб выполнены в стальном футляре в стяжке пола. Трубопроводы и фасонные части приняты из армированного полипропилена рассчитанные на давление в сети PN25.

Воздухоудаление осуществляется через воздуховыпускные краны, установленные в радиаторах отопления.

Для отключения и опорожнения трубопроводов, предусматривается установка запорной и спускной арматуры.

Для соблюдения нормируемых уровней шума и вибрации от работы отопительного оборудования внутри здания диаметры трубопроводов подобраны исходя из допустимых уровней шума, а также тепловой нагрузки.

Отопительные приборы установить на пристенных кронштейнах, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями и рабочей документацией. Применение деревянных пробок для установки кронштейнов не допускается.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть в одном уровне с поверхностью стен, перегородок и на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается из негорючих материалов, обеспечивающих нормируемый предел огнестойкости ограждения. По завершении монтажных работ монтажной организацией должны быть выполнены испытания систем отопления с составлением акта, а также промывка систем водой до выхода ее без примесей.

Применяемые для испытания манометры должны быть проверены в соответствии с ГОСТ 8 002-71.

Крепление радиаторов к стенам производится при помощи кронштейнов. Крепление трубопроводов к несущим конструкциям производится с помощью хомутовых опор с воброизолорующими прокладками.

Вентиляция

В жилом доме предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция с неорганизованным притоком через окна и организованной вытяжкой через каналы во внутренних стенах. Удаление воздуха из кухонь, санузлов, кладовых осуществляется через решётки с неподвижными жалюзи, которые приобретаются собственниками квартир.

Внутренние решетки приобретаются собственниками квартир в индивидуальном порядке. Вытяжка из технических помещений и помещений КУИ предусмотрена системами В1-В3. Воздухообмен в помещении стоянки принят в размере двухкратного воздухообмена.

Приток в жилые помещения поступает через открытые фрамуги в окна. Подогрев неорганизованного притока воздуха в помещениях учтен системой отопления – добавкой на инфильтрацию.

Внутренние решётки для кухонь и санузлов приняты марки PGC 125...315 Shuft с неподвижными жалюзи. Вытяжки из помещения ванных комнат осуществляются перетоком воздуха в соседнее помещение через переточные решетки и удалением вытяжкой в санузле. Вытяжные зонты над шахтами разработаны в части АС.

4.2.2.9 Сети связи

Подключения проектируемого объекта к сетям связи выполняется согласно техническим условиям ПАО «Ростелеком» от 01.07.2021 №0317/17/181/21 «На проектирование и строительство сетей связи для оказания услуг связи», техническим условиям №16-РФ от 01.06.2021, №16-ТВ от 10.06.2021, выданных РТРС Владимирский ОРТПЦ.

Радиофикация

В соответствии с техническими условиями, прием сигналов проводного вещания от городской радиотрансляционной сети осуществляется от воздушной фидерной линии напряжением 240 В через установленную на кровле радиотрубостойку. Место присоединения – радиостойка на кровле дома по адресу ул. Гагарина, д. 12.

Проект наружных сетей связи, радиостойки, абонентские трансформаторы, разрабатываются отдельным проектом, в объем данной экспертизы не входит.

От абонентского трансформатора, для распределения сигналов проводного вещания к абонентам, организуется вертикальная распределительная сеть проводного вещания напряжением 30 В. Распределительная сеть прокладывается по отдельным слаботочным стоякам, в виде труб ПВХ, проложенных в шкафах УРМ. Распределительная сеть на отм. -2.200 прокладывается в отдельной жесткой трубе ПВХ. Распределительная сеть прокладывается кабелем КПСТТнг(А)-НФ 1х2х1,5. Для разветвления распределительной сети используются коробки УК-2П.

Для подключения абонентских линий предусматривается установка на этажах ответвительно-ограничительных коробок типа КРА-4М, установленных в шкаф УРМ. От коробок кабелем КПСТТнг(А)-НФ 1х2х1,0, прокладывается абонентская линия связи до розетки абонента.

В здании предусмотрено 42 радиорозетки, по одной розетке на квартиру.

Телевидение

Согласно техническим условиям, телевизионное оборудование должно приём телевизионного сигнала осуществляется от антенны СКПТ для приема цифрового сигнала и трансляции 20 каналов, входящих в пакет первого мультиплекса, второго мультиплекса. Сигнал передается в формате DVB-T2.

Телевизионная антенна устанавливается на кровле здания. Для усиления сигнала предусмотрен широкополосный домовый усилитель, установленный на отм. -2.200 в металлическом ящике, запирающемся на ключ. Разветвительные устройства размещены в слаботочных отсеках распределительных электрощитов.

Линия связи от антенны до усилителя проложена кабелем Паракс РК 75-7-327нг(А)-НФ. Магистральные линии сети приема программ эфирного телевидения проложены кабелем Паракс РК 75-4,8-321нг(А)-НФ. Абонентские линии сети приема программ эфирного телевидения проложены кабелем Паракс РК 75-3,7-319нг(А)-НФ.

Телефонизация, сеть Интернет

Проектом предусмотрены работы по строительству внутренней сети GPON и элементов сети связи для подключения к магистральной сети связи ПАО «Ростелеком», том числе:

- Размещение шкафа узла доступа 1 уровня (ОРШ), построенного на оптическом разветвителе 1 каскада 1х16 в подвальном помещении 2 блока 3 секции в помещении «Электрощитовая»;

- Размещение шкафа узла доступа 2 уровня (ШКОН), построенного на оптическом разветвителе 2 каскада 1Х4 в этажных коридорах каждого этажа, каждой секции.

- Строительство внутридомовых каналов для размещения кабелей внутридомовой распределительной сети и кабелей распределительной сети магистрального участка ВОЛС ПАО «Ростелеком»;

- Размещение волоконно оптических кабелей домовой распределительной сети на участке от ОРШ до каждой секции отдельным кабелем.

- Терминирование кабелей в оконечных ограничительных устройствах (оптический КРОСС с разъемами SC/APC) в ОРШ и в ШКОН.

МПК исполняются из ПВХ материалов, не поддерживающих горение трубой с наружным диаметром не менее 32 мм Для МПК проектом выбраны трубы с внутренним сечением 669.3 мм².

ГПК исполняются из ПВХ материалов, не поддерживающих горение. Для ГПК проектом выбраны ПВХ трубы с наружным диаметром 50мм и с внутренним сечением 1734 мм².

Проектом установлены оконечные ограничительные устройства сети, в том числе в точке стыка домовой распределительной сети с оборудованием ШПД ПАО «Ростелеком» - в ОРШ, в точке стыка с абонентской проводкой – в ШКОН.

В качестве ограничительных устройств проектом принято, в том числе:

- В ОРШ УД – кросс оптический К-32SC;
- В ШКОН – Кросс ШКОН -ММА/3.

Для ОРШ проектом принят антивандальный пылевлагозащищенный кроссовый шкаф серии ШКОН КПВ Кросс ШКОН-КПВ-64(2)-SC-32-SC/APC-32- SC/APC (ОРШ-32)1.

Для шкафов распределительных этажных проектом принята этажная коробка сплиттерная тип - Кросс ШКОН -ММА/3 - 2SC/APC-2SC/APC ССД.

Для кабеля домовой распределительной сети проектом выбран кабель оптический распределительный ОК-НРС нг(А)-HF НХ1ХG657А ССД.

Система пожарной сигнализации, СОУЭ

В прихожих квартир установлены автоматические пожарные извещатели, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания. В межквартирных коридорах установлены ручные и дымовые ИП.

Помещения квартир, не оборудованные автоматическими пожарными извещателями, оборудованы автономными дымовыми извещателями.

Помещения прихожих квартир, лестничных клеток, межквартирных коридоров оборудуются СОУЭ 1 типа.

Проектом предусмотрена передача тревожных извещений с СПС на круглосуточный пост охраны с помощью объектового прибора Стрелец-Мониторинг, размещенного в электрощитовой.

СПС, СОУЭ строится на базе интегрированной системы охраны «Орион» с использованием следующих приборов:

- Пульт приемно-контрольный охранно-пожарный С2000М исп.02, установленный в помещении 5 на отм. -2.200 (электрощитовая), осуществляющий управление и контроль за системой сигнализации объекта, обеспечивающий резервирование RS-485 интерфейса;

- Блок индикации С2000-БКИ, установленный в помещении 5, осуществляющий индикацию состояния пожарной сигнализации объекта, возможность управления пожарными зонами и разделами;

- Блок реле С2000-СП1, по командному импульсу осуществляющий передачу тревожных извещений на объектовый прибор;
- Контроллеры двухпроводной линии связи С2000-КДЛ, осуществляющие контроль состояния адресных зон, которые представлены адресными пожарными извещателями и адресными сигнально-пусковыми блоками реле;
- Блоки контрольно-пусковые С2000-КПБ, по командному импульсу осуществляющие управление оповещением;
- Шкаф ШПС-12 исп.10 с блоком питания, с двумя АКБ 17 Ач, предназначенный для установки С2000-КДЛ, С2000-КПБ, С2000-СП1;
- Сеть пожарных извещателей – пожарные дымовые адресно-аналоговые извещатели ДИП-34А-04, пожарные ручные адресные извещатели ИПР 513-3А исп.01;
- Сеть СОУЭ – звуковые оповещатели Маяк-12-3М2.

Для ручной сигнализации используются пожарные извещатели марки ИПР 513-3А исп.01.

Линии ДПЛС проложены кабелем КСРПнг(А)-FRHF 1x2x0,97.

Линии питания проложены кабелем КСРПнг(А)-FRHF 1x2x0,97.

Линии интерфейса RS-485, RS-485-2 проложены кабелем КСРПнг(А)-FRHF 1x2x0,97.

Сеть звуковых оповещателей проложена кабелем КСРПнг(А)-FRHF 1x2x0,97.

4.2.2.10 Система газоснабжения

Наружное газоснабжение

Источник газоснабжения объекта – централизованные сети газораспределения г. Владимир.

Газоснабжение осуществляется природным газом низкого давления от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления на границы земельного участка.

Расчётное давление в точке подключения составляет 0,002 МПа.

Прокладка газопроводов принята подземная и надземная по фасаду газифицируемого жилого дома.

Газопровод выполнить из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р50838-2009 (бухты) и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 гр.В ст.3сп3 ГОСТ 380-94.

Для предохранения газопровода из полиэтиленовых труб предусмотрена прокладка над ним на расстоянии 0,2 м от верха трубы полиэтиленовой сигнальной ленты шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Огнеопасно-Газ». При пересечении газопроводом подземных инженерных коммуникаций сигнальная лента укладывается дважды на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

После монтажа и испытаний стальной надземный газопровод покрасить эмалью ХВ 125 по ГОСТ 10144-89* в два слоя по двум слоям грунтовки ХС 010 ТУ 6-21-8-89. Изоляция подземного стального газопровода битумно-полимерная «весьма усиленного типа».

Участок стального газопровода на выходе из земли и стальные футляры заизолировать полимерными липкими лентами ПВХ-БК ТУ 102-166-82.

Внутреннее газоснабжение

Газоснабжение жилого дома запроектировано для нужд теплоснабжения.

Внутреннее газоснабжение многоквартирного жилого дома с системой поквартирного теплоснабжения осуществляется природным газом ($Q=8000$ ккал/м³) от проектируемого наружного газопровода.

Вводы газопроводов приняты с фасадов в помещения кухонь первого этажа. В качестве запорных устройств на вводах приняты шаровые краны.

Шаровые краны на фасадном газопроводе следует размещать на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проемов не менее 0,5 м.

Внутренний и фасадный газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Потребителями газа в каждой жилой квартире является 4-х конфорочная плита и настенный газовый двухконтурный котёл Protherm Jaguar 24 JTV ($Q=23,5$ кВт) с закрытой камерой сгорания (котлы расположены в кухнях).

Расход природного газа на дом составляет – 110,64 м³/ч.

На вводе в каждую кухню жилых квартир на газопроводе устанавливается электромагнитный клапан системы контроля загазованности, шаровой кран, фильтр и счётчик.

Учёт расхода газа в кухнях жилых квартир осуществляется счётчиками СМТ-Смарт G4.

Газопровод прокладываются открыто, при пересечении стен газопровод проложить в футляре.

Каждый счётчик установить внутри помещения вне зоны тепло-и влаговыделений на высоте 1,6 м от уровня пола до низа счётчика.

Вентиляция газифицируемых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток запроектирован через регулируемые открывающиеся элементы окна (форточку), для дополнительного притока воздуха на горение следует предусматривать в нижней части двери решетку или зазор между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02 м².

Забор воздуха на горение осуществляется посредством воздуховода котла, выведенного горизонтально через стену здания.

Помещение, где устанавливается газовый котел должно иметь окно (одинарное остекление) с площадью чистого остекления из расчёта не менее 0,03 м² на 1 м³ объёма помещения.

Отвод продуктов сгорания от каждого котла осуществляется в дымоход, выполненный из нержавеющей стали в заводской базальтовой теплоизоляции.

4.2.2.11 Проект организации строительства

Дорожная сеть представлена в районе работ автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми автодорогами. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течении всего года.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве.

Количество работающих – 25 чел., в т. ч. ИТР – 2 чел., МОП – 5 чел., охрана – 1 чел., работающие – 17 чел.

Территория стройплощадки ограждается.

На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций, места для приема раствора и бетона.

В подготовительный период производится оснащение строительной площадки противопожарным инвентарем.

Производство строительно-монтажных работ основного периода разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода. Площадка строительства должна быть принята по акту готовности к земляным работам генеральным подрядчиком в целях сохранения коммуникаций.

Проектом предусмотрены следующие работы основного периода:

- земляные работы;
- строительство здания;
- монтаж инженерных сетей.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, а также правильность установки и закрепления конструкций.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий отвечает требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения.

Наименование и количество основных строительных машин и механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проекта производства работ.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;

- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

В процессе строительства строительной-монтажной организацией осуществляется геодезический контроль точности выполнения строительной-монтажных работ.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Запроектированы мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства, противопожарные мероприятия на строительной площадке, мероприятия по охране объекта в период строительства.

Продолжительность строительства объекта – 45 мес., в т. ч.:

- подготовительный период – 5,0 мес.;
- возведение подземной части – 10,0 мес.;
- возведение надземной части (вместе с отделкой помещений, монтажом оборудования и благоустройством территории) – 30,0 мес.

4.2.2.12 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Проект организации строительства разработан на демонтаж существующих зданий: «Административное здание, склад, гараж» (лит Б-Б5), «Гараж» (лит Ж-Ж2), «нежилые помещения №27,27а,28,28а,38,39» (лит А4).

Характеристика объектов, подлежащих демонтажу
Нежилые помещения №27,27а,28,28а,38,39 (лит. А4)

- этажность – 2 эт.;
- фундаменты – ленточные, блоки ж/б;
- стены – кирпичные;
- перегородки – кирпичные;
- перекрытия – железобетонные плиты;
- кровля: скатная;
- полы: дощатые.

Стоянка закрытого типа (лит. Б-Б5)

- этажность – 2 эт.;
- фундаменты – ленточные, блоки ж/б;
- стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные.
- перекрытия: железобетонные плиты.
- кровля: скатная, профилированный лист.

Полы: бетонные.

Гараж (лит. Ж-Ж2)

- этажность – 1 эт.;
- фундаменты – ленточные, блоки ж/б;
- стены – кирпичные;

- перегородки – кирпичные;
- перекрытие и покрытие – железобетонные плиты;
- кровля – скатная, мягкая;
- полы – бетонные.

К выполнению работ по демонтажу привлекается организация, имеющая свидетельство СРО на данный вид работ, опыт работ и оснащенная всеми необходимыми техническими, механическими и защитными средствами производства работ.

До начала работ по сносу, ограждение участка производства работ должно быть проверено на наличие не огражденных участков и проемов, ворота на территорию строительной площадки должны быть закрыты. Ограждение опасных зон устанавливается за пределами опасной зоны работы строительных механизмов и зоны обрушения согласно СНиП 12-03-2001.

Для предупреждения людей об опасности выполнить установку предупредительных надписей и указателей.

4.2.2.13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок под размещение объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – во втором и третьем поясах. Бурений новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта и объединенные дымовые трубы поквартирных газовых котлов.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено подключение к централизованным сетям хоз. бытовой и ливневой канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительные-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

4.2.2.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями, сооружениями и наружными установками соответствуют требованиям ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения многоквартирного жилого дома – 15 л/с.

Наружное пожаротушение объекта предусмотрено от 2-х существующих пожарных гидрантов (ПГсуц.), расположенных на сетях хоз.-питьевого водоснабжения диаметром 300 и 150 мм.

К зданию предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требований раздела 8 СП 4.13130.2013. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объектам и доступ пожарных в любое помещение.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным законам от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 пожарной опасностью.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения, степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций обеспечивают требуемую огнестойкость здания и ограничивают распространение пожара.

Помещения здания оборудуются системой пожарной сигнализации. В прихожих квартир установлены автоматические пожарные извещатели, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания. В межквартирных коридорах установлены ручные и дымовые ИП. Помещения квартир, не оборудованные автоматическими пожарными извещателями, оборудованы автономными дымовыми извещателями.

Помещения на отм. -2.200 оборудуются СОУЭ 1-го типа.

4.2.2.15 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Набор адаптивных мероприятий по обеспечению доступа всех категорий маломобильных групп населения разработан для многоквартирного жилого дома.

Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации объекта.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. Ширина тротуаров на пути передвижения инвалидов-колясочников на основных путях движения составляет не менее 2,0 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, отвечают нормативным требованиям.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применяется ровное покрытие с шероховатой поверхностью, не допускающей скольжения.

Проектом предусмотрено размещение в составе открытых автостоянок в границах участка проектирования 10% машино-мест из которых предназначены для транспорта МГН (3 расширенных машино-места выполняются размером 3.6х6.0 м и предназначаются для инвалидов-колясочников). Выделяемые места на автостоянке обозначаются знаками по ГОСТ Р 52289 и в соответствии с требованиями Правил дорожного движения на поверхности покрытия стоянки.

Доступ МГН в здание организован с уровня земли.

В соответствии с указаниями СП 59.13330.2016, в здании предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина входных дверей в свету составляет не менее 1,2 м;
- внутренние дверные проемы в здании имеют ширину в свету не менее 0,9 м;

Доступ МГН, передвигающихся на кресле-коляске, предусмотрен на 1 этаж здания.

Внутренние планировочные решения здания, обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, с учетом мобильности инвалидов различных категорий.

Квартиры для проживания МГН проектом не предусматриваются.

4.2.2.16 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.2.2.17 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации проектируемого объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса зданий не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В зданиях запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Контроль за техническим состоянием зданий осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

4.2.2.18 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в настоящем положительном заключении экспертизы.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.12 Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.13 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.15 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.16 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.17 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.18 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д. 2» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.1. Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-6-1-6886

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2022

Тараканов Сергей Николаевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2024

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2024

Смирнова Яна Владимировна

Продолжение подписного листа

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-6-2-6875

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2022

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

Дата получения: 03.09.2018

Дата окончания действия: 03.09.2023

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

17. Системы связи и сигнализации

№ МС-Э-4-17-13379

Дата получения: 20.02.2020

Дата окончания действия: 20.02.2025

Смирнов Григорий Иванович

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.3. Системы газоснабжения

№ МС-Э-6-2-6889

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2022

Чугунов Алексей Анатольевич
