

Общество с ограниченной ответственностью АКБ  
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

## Многоквартирный жилой дом

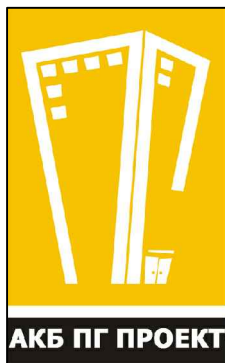
Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ),  
г. Владимир, туп. Манежный, д. 2

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной  
организации земельного участка"

17-19-ПЗУ

г. Владимир 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью АКБ  
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

Заказчик: ООО СЗ "СтройКомфорт"

## Многоквартирный жилой дом

Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ),  
г. Владимир, туп. Манежный, д. 2

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной  
организации земельного участка"

17-19-ПЗУ

Директор \_\_\_\_\_

ГИП \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_/Пичугин П.В./

\_\_\_\_\_/Ширшиков А.Н./

г. Владимир 2021 г.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	17-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	17-19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	17-19-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	17-19-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
6	17-19-ИОС 5.2,3	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.	
7	17-19-ИОС 5.4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
8	17-19-ИОС 5.5	Раздел 5. Подраздел 5.5.1. Автоматическая пожарная сигнализация Раздел 5. Подраздел 5.5.2. Сети связи Раздел 5. Подраздел 5.5.3. Сети связи наружные	
9	17-19-ИОС5.6	Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения.	
10	17-19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
11	17-19-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
12	17-19-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
13	17-19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

						17-19-СП		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Н.Контроль		Пичугин П.В.				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ширшиков А.Н.				ООО АКБ «ПГ-проект»		
Проверил		Ширшиков А.Н.						
						Состав проектной документации		

14	17-19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
15	17-19-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
16	17-19-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
17	17-19-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

						17-19-СП	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
17-19-ПЗУ.С	Содержание тома	
<b><u>Текстовая часть</u></b>		
17-19-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	
	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	
	Расчет и обоснование размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей.	
	Расчет и обоснование размещения гостевых парковочных мест.	
	Расчет площадок дворового благоустройства.	
	Расчет мусорных контейнеров	
	Технико-экономические показатели земельного участка	
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	Описание решений по благоустройству территории	
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
<b><u>Графическая часть</u></b>		
17-19-ПЗУ	Ситуационная схема земельного участка	1
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	2
	План благоустройства и озеленения земельного участка М 1:500	3
	План покрытий проездов и тротуаров земельного участка М 1:500	4
	Схема вертикальная планировка земельного участка М 1:500	5

17-19-СП						
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				000 АКБ «ПГ-проект»		

	План земляных масс земельного участка М 1:500	6
	Сводный план инженерных сетей земельного участка. М 1:500	7

						17-19-СП	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Пояснительная записка.

Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности пребывания и качества градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

### Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

1. Основание для разработки проектной документации:

- задание на проектирование;
- ГПЗУ №RU3301-006619 дата выдачи 09.12.2019 г.

2. Проектная документация разработана для следующих условий строительства:

- средняя месячная температура января -11,1 С ;
- средняя месячная температура июля +17,9 С ;
- абсолютная минимальная температура холодного периода года -48 С ;
- абсолютная максимальная температура теплого периода года +37 С ;
- зона влажности- нормальная;
- климатический район строительства- II В.

Участок расположен по адресу: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, Манежный тупик, д. 2

Площадь территории составляет 7 564 кв.м..

Нормативная глубина промерзания 1.7м.

Перепад высот в пределах участка в отметках 129,34 - 133,91

На территории участка проектирования в настоящий момент расположены нежилые здания, подлежащие сносу. Рельеф с уклоном в северо-западном направлении. На территории не занятой существующими домами присутствует озеленение неценными породами. Участок проектирования со всех сторон окружен сложившейся застройкой.

Севернее проходит Лыбедская магистраль;

Восточнее Ерофеевский спуск;

Западнее находится жилая застройка после которой проходит ул. Гагарина;

Южнее 2х этажное нежилое здание.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

17-19-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н. контр		Пичугин			
ГИП		Ширшиков			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО АКБ «ПГ-проект»		

**Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

В соответствии градостроительным планом земельного участка №RU33301-006619 от 09.12.2019 г. земельный участок 33:22:032011:79

Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) - во втором и третьем поясе.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок частично расположен в границах охранной зоны Р-2.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок частично расположен в границах охранной зоны Р-3.

Земельный участок полностью расположен в границах территории достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира».

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне.

**Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Основной задачей проекта является максимальное использование территории с учётом её функционального назначения.

Здание расположено на участке согласно максимально рациональному использованию территории. Объемно-планировочное решение проектируемого здания обусловлено функциональными, технологическими и санитарно-гигиеническими требованиями, сложившейся ситуации по генплану.

Объемно-планировочное решение выполнено в соответствии с параметрами разрешённого строительства, габаритами окружающей застройки, с соблюдением требований пожарной безопасности.

Основной объем -3 этажное 4-секционное здание, форма в плане, в виде отраженной по вертикали буквы Г.

Габариты в осях:

- жилого многоквартирного дома - 91,92 x 20,30 м и 27,40 x 19,90 м.

Размещение здания отвечает требованиям санитарных и пожарных нормативов. Предусмотрен проезд для пожарной техники с продольной стороны здания, обращенной во двор.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



Размещение парковочных мест и мест для инвалидов отвечает требованиям нормативов не более 100 м от входа. Размещение площадок дворового благоустройства так же отвечает требованиям.

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Наименование и обозначение	Участок проектирования		Доп. благоустройство		Примечание
	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	
Площадь земельного участка по ГПЗУ	7 564,00	100	-	-	
Площадь застройки	2 297,30	30,3	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	2 301,50	30,4	-	-	
Площадь покрытия тротуаров	582,20	7,7	-	-	
Площадь озеленения	1 713,5	22,7	-	-	
Площадь отмостки	310,90	4,1	-	-	
Площадь площадок с резиновым покрытием	358,60	4,8	-	-	

**Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Присоединение здания к сетям инженерного обеспечения здания производится в соответствии с выданными техническими условиями снабжающих организаций. Подключение осуществляется к проектируемым и существующим сетям электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации, ливневой канализации, связи. Вновь прокладываемые сети за границами земельного участка будут выполняются энергоснабжающими организациями.

**Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проектом вертикальной планировки предусматриваются земляные работы согласно чертежу «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», отвод дождевых вод с территории производится по дорогам естественным способом.

**Описание решений по благоустройству территории**

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	17-19-ПЗУ.ПЗ	Лист





- площадки для дворового озеленения следует предусматривать из расчета 2,0 м<sup>2</sup> на человека:

На 104 чел. – 208,0 м<sup>2</sup>.

Общая площадь озеленения по проекту составляет – 1 713,5 м<sup>2</sup>.

Все площадки расположены с учетом необходимости размещения в дальнейшем площадок благоустройства дома №2

Расчет мусорных контейнеров.

Расчет выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011 приложение М.

Проектное количество жителей – 104 человек.

- Твердые отходы:

- 1000 л x 104 = 104000 л/год;
- 104000 л/год: 365 дн = 284,9 л/день.

- Смет с твердого покрытия:

- 20.0 л x 3 553,20 = 71 064 л/год;
- 71 064 л/год: 365 = 194,70 л/день.

- Общий объем мусора: 284,9 + 194,70 = 479,60 л/день (требуемый объем мусорных контейнеров).

Проектом предусмотрена установка 2 мусорных контейнера общим объемом 2 200 л.

**Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.**

На территории участка можно выделить следующие зоны:

- зона размещения многоквартирного жилого дома
- зону площадок внутридворового благоустройства;
- зону размещения паковочных мест для автомобилей жителей проектируемого дома.

**Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Объект не является производственным.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	17-19-ПЗУ.ПЗ

**Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

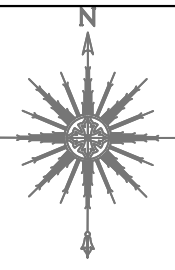
Объект не является производственным.

**Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

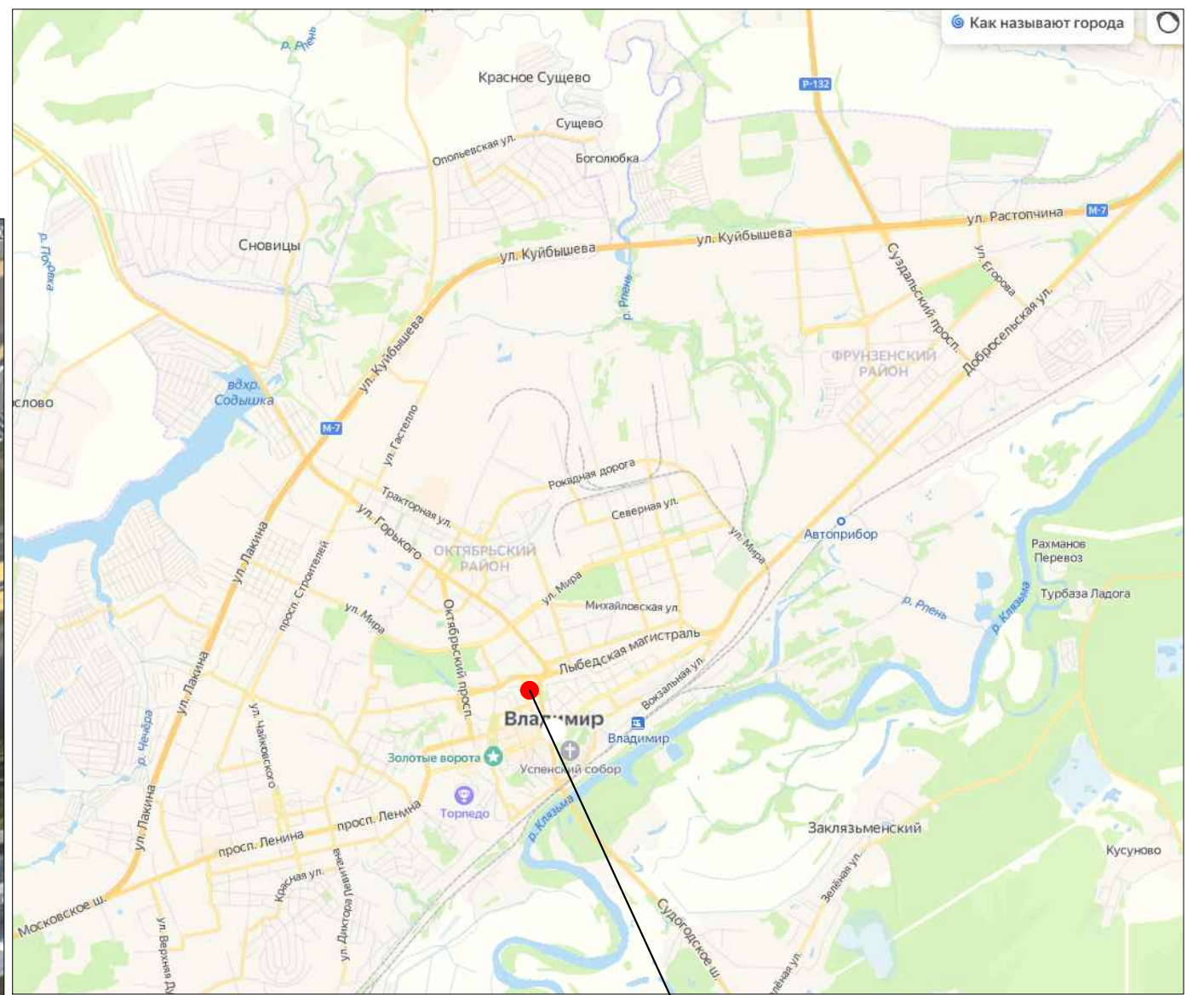
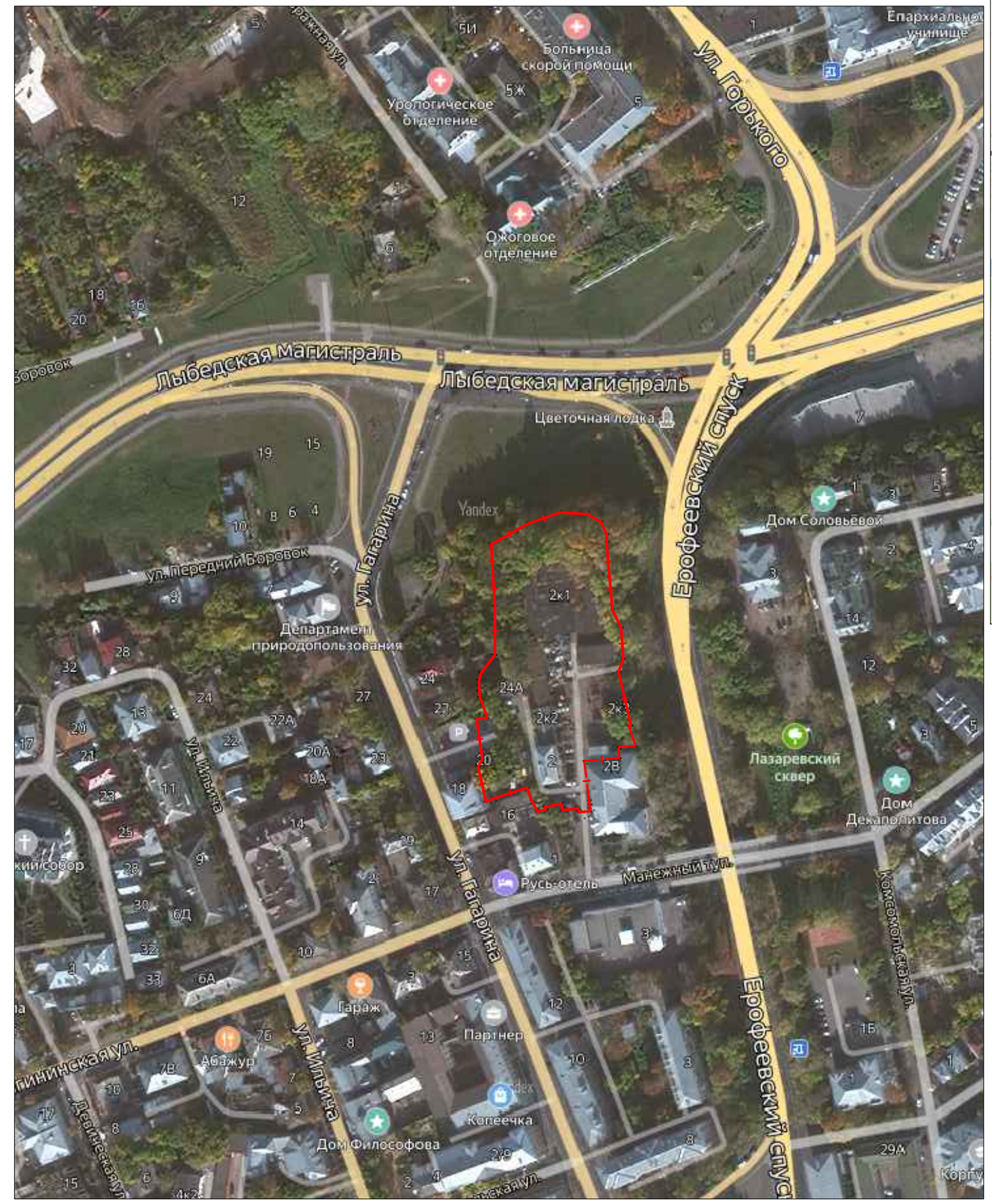
Проектом предусматривается асфальтобетонное покрытие дорог и пешеходных путей, конструкция дорожной одежды предусматривает возможность перемещение пожарной техники.

Проезд с продольной стороны шириной 3.5 метров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			17-19-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				



Ситуационный план земельного участка



Участок проектирования

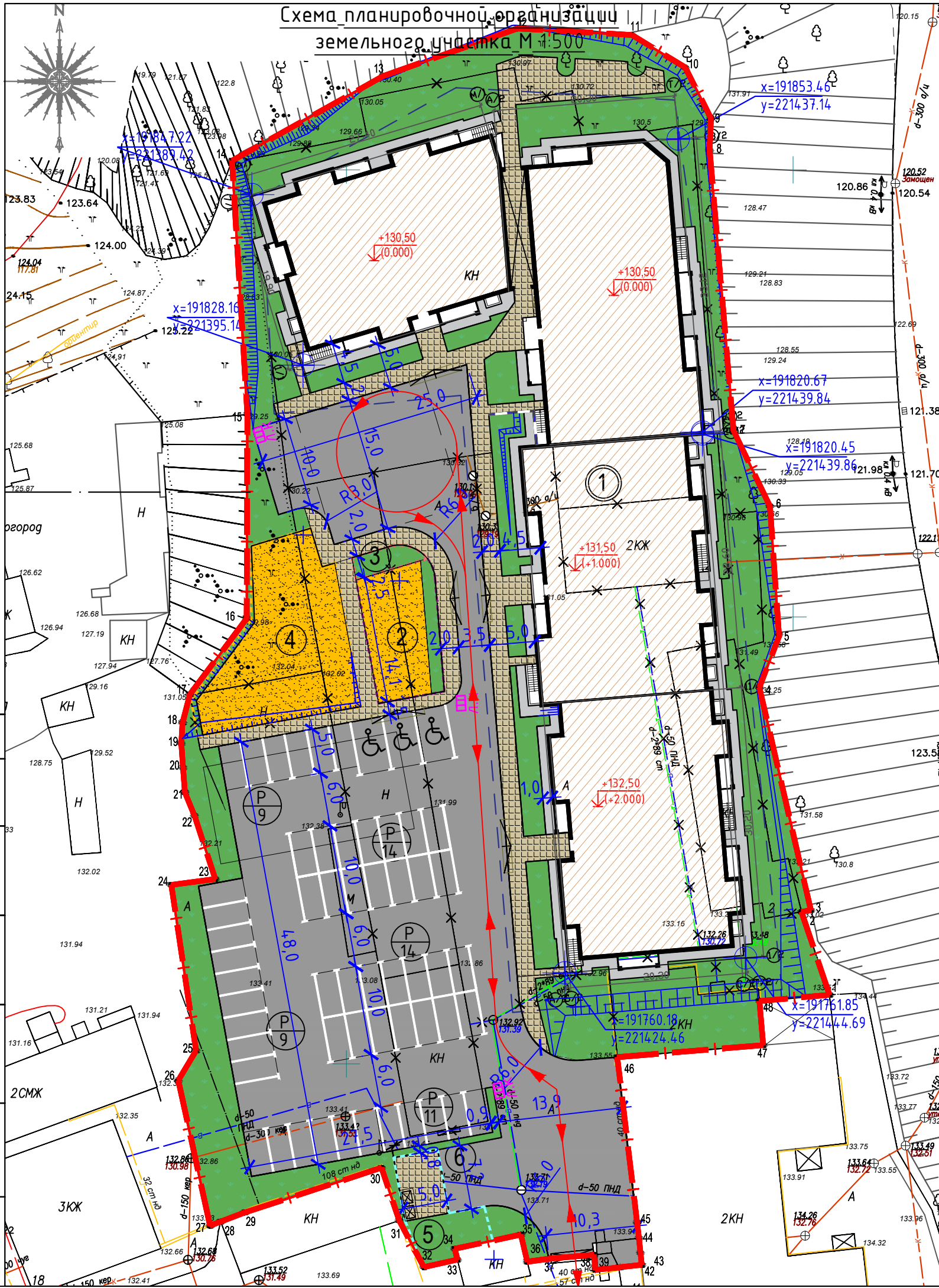
Условные обозначения  
 - - - - - Граница земельного участка

Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата Взамен инв.№

						17-19-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д. 2			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГИП	Ширшиков					П	1	
Н. контр.	Пичугин					Ситуационный план земельного участка	ООО АКБ "ПГ-проект"		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		выше 0.000	ниже 0.000	
					жилой дом	всего	жилой дом	всего			
1	Многоквартирный жилой дом, проектируемый.	3	1	42	42	2297.3	2297.3	7758.80	7758.80	17 994,4	5 644,4
2											
<b>Ведомость площадок</b>											
№ п/п	Наименование и обозначение									Площадь, м <sup>2</sup>	
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста									118.8	
3	Площадка для отдыха взрослого населения									18.0	
4	Площадка для занятий спортом									261.4	
5	Площадка для хозяйственных целей									76.2	

Баланс территории в границах земельного участка

№ п/п	Наименование	Участок проектирования		Доп. благ-во		Примечание
		м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	7564,00	100	-	-	
2	Площадь застройки	2297,30	30,3	-	-	
3	Площадь дорог, проездов, стоянок	2301,50	30,4	-	-	
4	Площадь покрытия тротуаров	582,20	7,7	-	-	
5	Площадь озеленения	1713,50	22,7	-	-	
6	Площадь отмостки	310,90	4,1	-	-	
7	Площадь площадок с резиновым покр.	358,60	4,8	-	-	

Условные обозначения

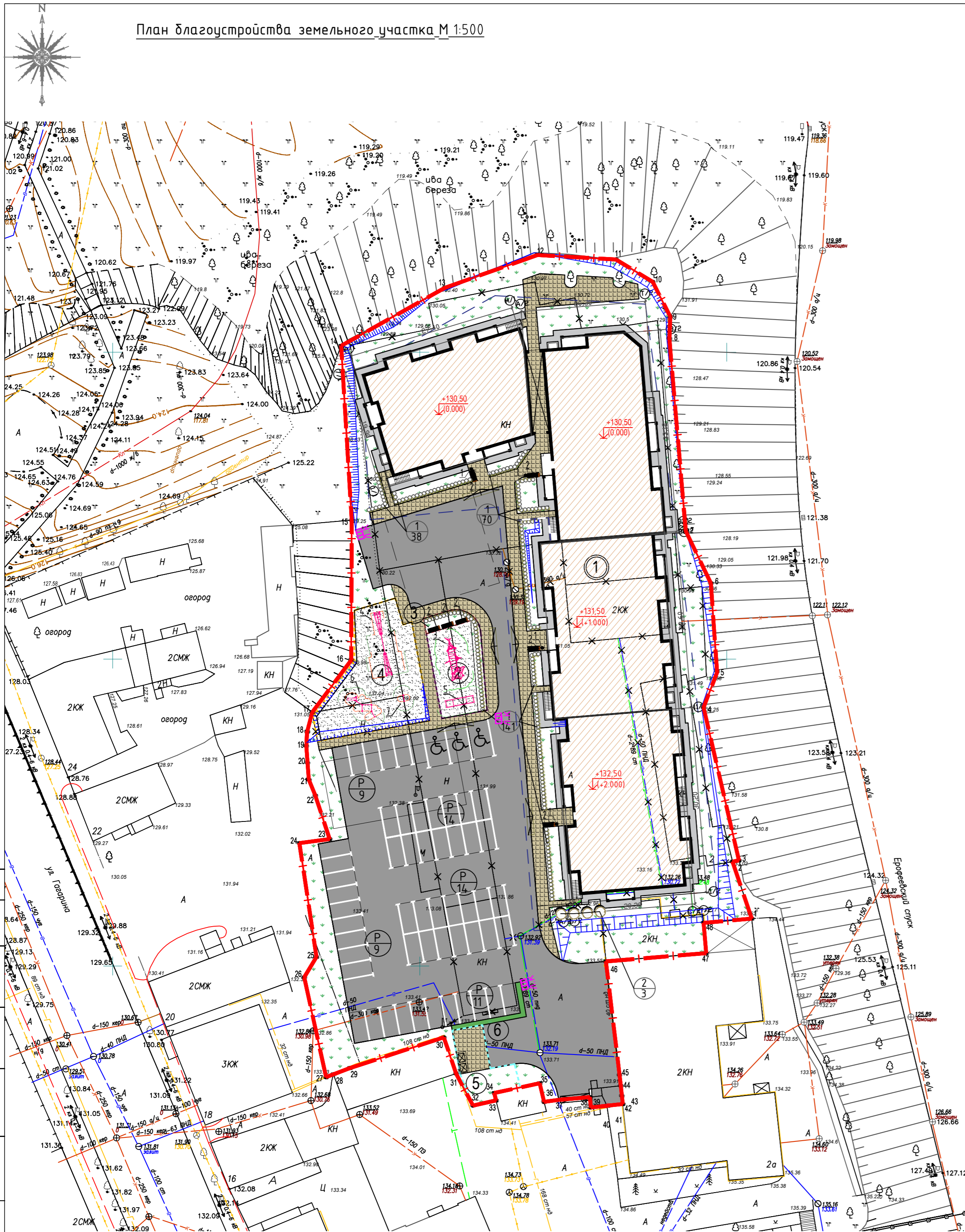
- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Граница спортплощадок
- Граница хозплощадки
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Проезды, Стоянки
- Тротуар
- Озеленение
- Детские и спорт. площадки благ-ва с резиновым покрытием
- Открытая автостоянка. Количество машиномест
- Места понижения бортового камня
- Направление движения транспорта

					17-19-ПЗУ		
					Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д. 2		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал	Ширшиков					Стадия	Лист
ГИП						П	2
Н. контр.	Пичугин					000 АКБ "ПГ-проект"	

Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата Взамен инв.№

План благоустройства земельного участка М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая			
					жилой дом	всего	жилой дом	всего		
1	Многоквар-ый жилой дом, проектируем.	3	1	42	2297.3	2297.3	7758.80	7758.80	17 994,4 5 644,4	23 638,8
2										

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечание
1	Артикул: ипн 022(9026)	Урна	7	Продукция фирмы Аданат
2	Артикул: sk 022	Скамейка «Виктория»	4	Продукция фирмы Аданат
3	Артикул: GXY903	Игровой комплекс «GALAXY»	1	Продукция фирмы Котрап
4	Артикул: FAZ201	Фукнц. Тренировочный Комплекс	1	Продукция фирмы Котрап
5	Артикул: KPL510	Песочница с крышками	1	Продукция фирмы Котрап
6	Артикул: FSW102	Фукнц. Тренировочный Комплекс	1	Продукция фирмы Котрап
7	Артикул: FSW207	Фукнц. Тренировочный Комплекс	1	Продукция фирмы Котрап
8		Контейнер для сбора ТБО 1100л, оборудованные колесами	2	
9		Ограждение площадок, Н=0,5м, L=87,0 п.м		

\*Производитель и количество МАФ может быть изменено на усмотрение заказчика.

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество		Примечание
			Жилой дом	Дополн. благ-во	
1	Сирея японская	3-4	249 150	-	жив. изгор. шт. пм
2	Сирень Красавица Москвы	3-4	4	-	шт.
3	Газон обыкновенный (15 см)	3-4	1713.5	-	м 2
4	Площадь озеленения		1713.5	-	м 2

Условные обозначения

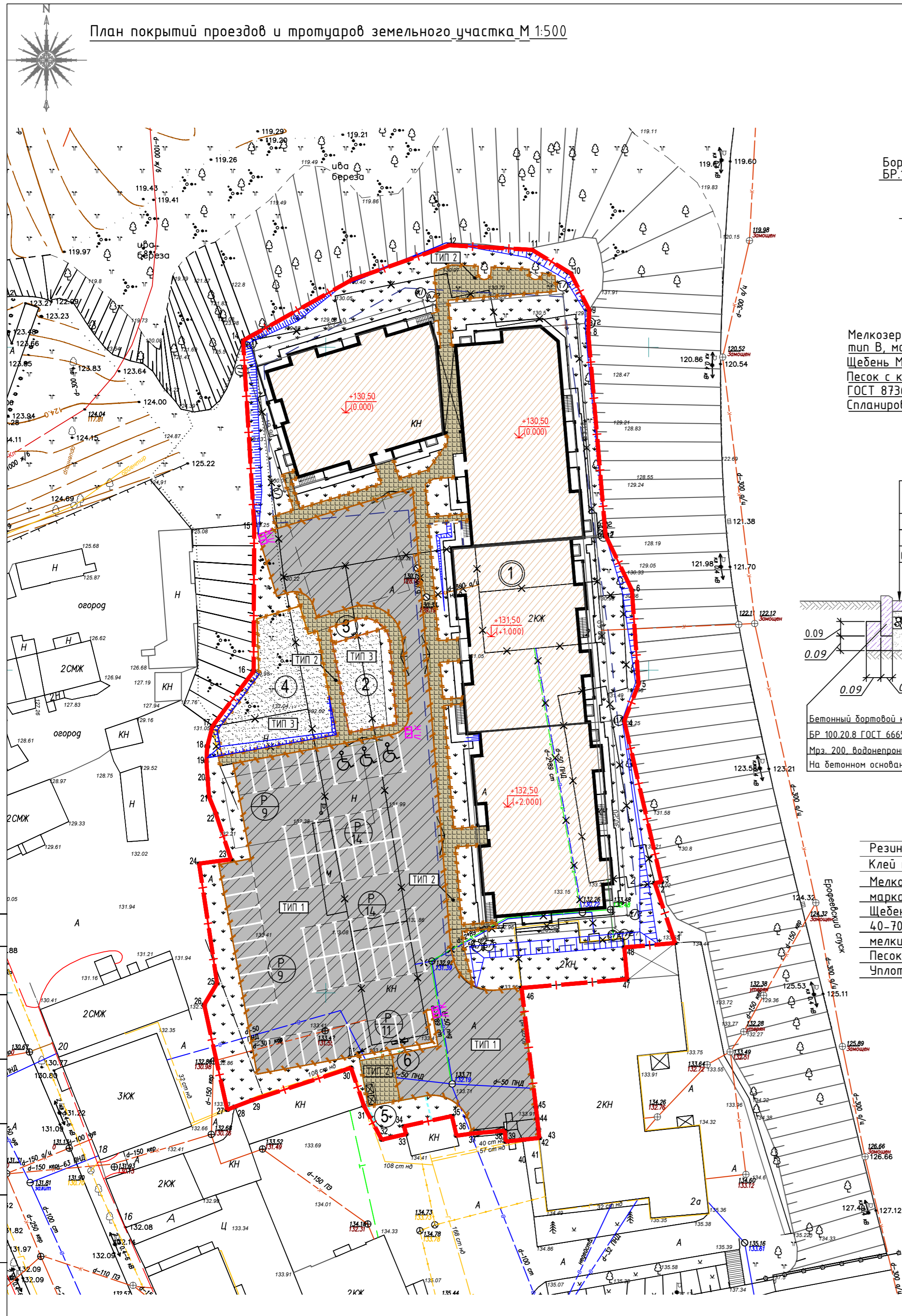
- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Граница спортплощадок
- Граница хозяйственной площадки
- Проектируемое здание
- 1 Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- 4 № позиции
- 10 Количество шт.
- Кусты и деревья

Согласовано  
Инв.Н подл. Подп. и дата  
Взамен инв.Н

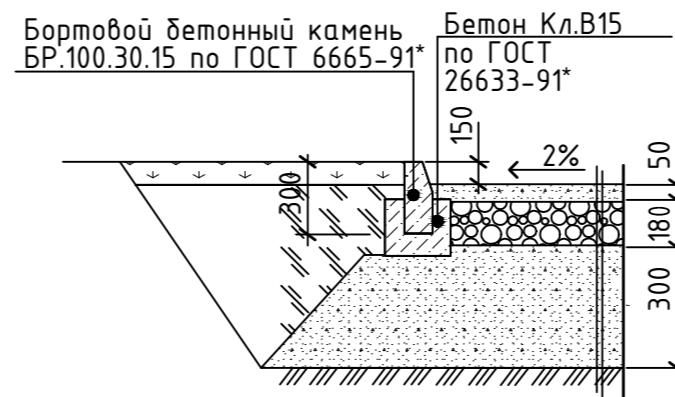
					17-19-ПЗУ				
					Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д. 2				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГИП	Ширшиков		<i>[Signature]</i>			П	3	
Н. контр.	Пичугин			<i>[Signature]</i>		План благоустройства земельного участка М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		



План покрытий проездов и тротуаров земельного участка М 1:500



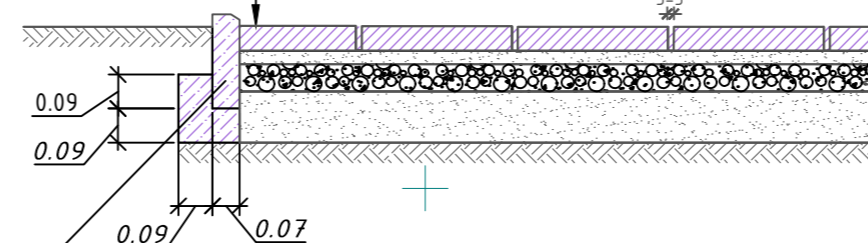
Сечение проезда ТИП-1



Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка III, ГОСТ 9128-97\*  
 Щебень М-400, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93\*  
 Песок с коэф. фильтрации не ниже 1 м3/сутки, ГОСТ 8736-93\*  
 Спланированное и укатанное земполотно

Конструкция тротуара ТИП-2

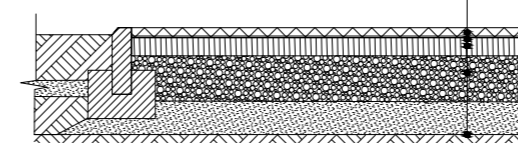
Тротуарная плитка -60мм  
 Сухая цементно-песчаная смесь М 100, ТУ-400-24-114-78 -40мм  
 Щебень фр. 10-20, ГОСТ 8267-93 -80мм  
 Песок ГОСТ 8736-14 -150мм  
 Спланированное и укатанное земполотно



Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, бетон кл. В 22.5  
 Мрз 200, водонепроницаемость W-6  
 На бетонном основании

Сечение площадок благоустройства ТИП-3

Резиновое покрытие(1-2 слоя) -10мм  
 Клей полиуретановый  
 Мелкозернистый асфальтобетон марка III, тип Д, по ГОСТ 9128-13 - 4.0 мм  
 Щебень фракционированный легкоуплотняемый 40-70 с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 -150 мм  
 Песок по ГОСТ 8736-14 - 100 мм  
 Уплотненный грунт



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	выше 0.000	ниже 0.000	всего	
1	Многоквар-ый жилой дом, проектируем.	3	1	42	2297.3	2297.3	7758.80	7758.80	17 994,4 -5 644,4	23 638,8
2										

Ведомость объемов тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование и обозначение	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>		Примечание
			В границах земельного участка	Дополнит.-ое благоустр.-во	
1	Асфальтовое покрытие проезжей части	1	2301.5	-	
2	Плиточное покрытие тротуаров	2	582.20	-	
3	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок	3	358.60	-	
4	Бордюр бетонной плитки из бетонных камней марки БР100.20.8		367.80	-	пм
5	Бордюр проезжей части из бетонных камней БР100.30.15		331.60	-	пм
6	Газон Н=0.20м		1713.5	-	
7	Отмостка		310.9	-	

\*Газон обыкновенный:  
 Тимофеевка луговая 20%, овсяница луговая 20%, райгас 30%, мятлик луговой 15%, овсяница красная 15%

Условные обозначения

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- - - - - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- - - - - Площадка для отдыха взрослого населения
- - - - - Граница спортплощадок
- - - - - Граница хозяйственной площадки
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Асфальтовое покрытие проездов. ТИП 1
- Плиточное покрытие тротуаров. ТИП 2
- Резиновое покрытие. ТИП 3
- Газон
- - - - - Бордюр бетонной плитки из бетонных камней марки БР100.20.8
- - - - - Бордюр проезжей части из бетонных камней БР100.30.15

17-19-ПЗУ

Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д. 2




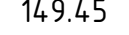
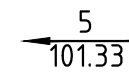
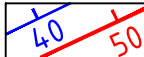
Изм.	Кол. чл.	Лист N док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Ширшиков			П	4	
Н. контр.			Пичугин		План покрытий проездов и тротуаров земельного участка М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		

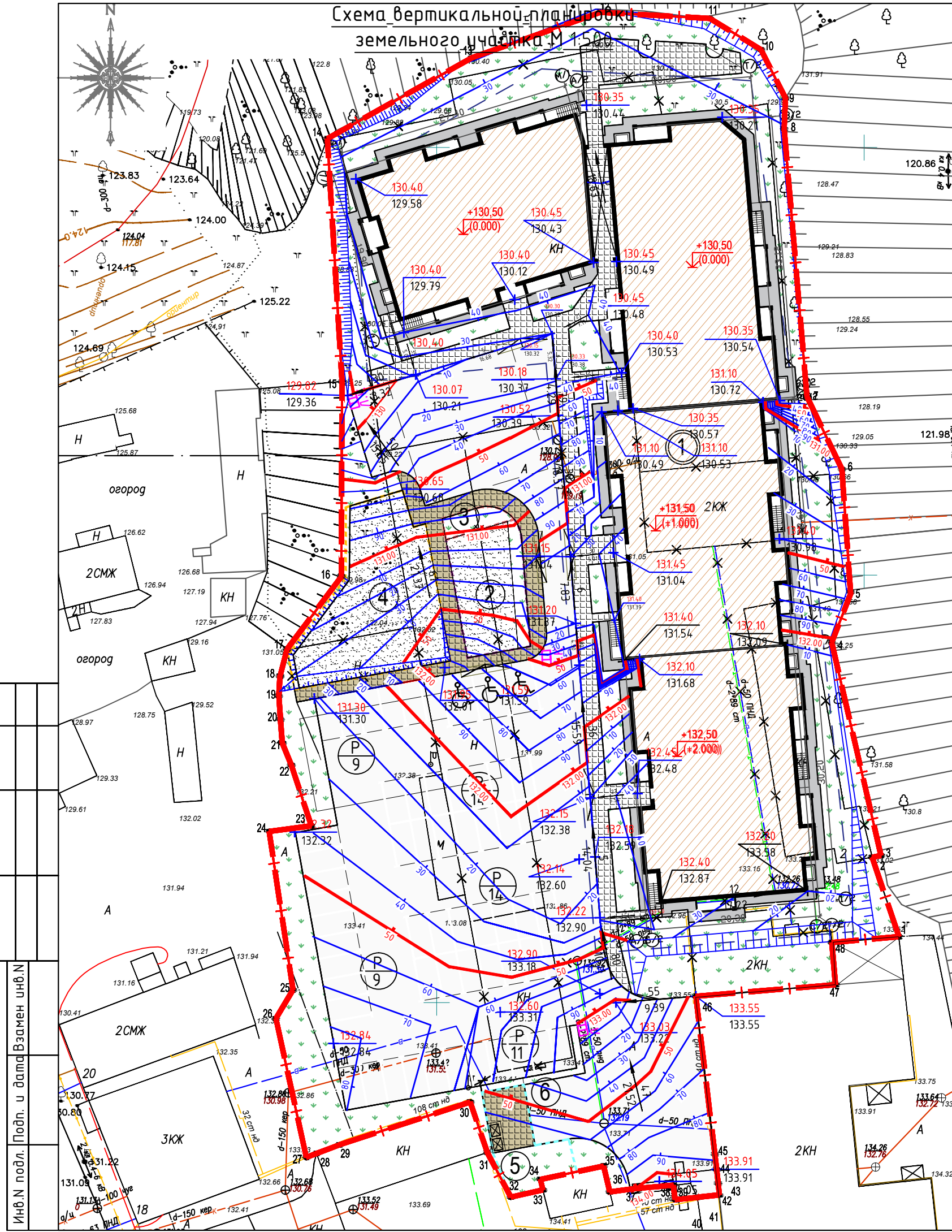
Схема вертикальной планировки земельного участка М 1:500


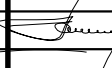
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			квартир	зданий всего	застройки		общая нормируемая		выше 0.000	ниже 0.000	всего	
					жилой дом	всего	жилой дом	всего				
1	Многоквар-ый жилой дом, проектируем.	3	1	42	42	2297.3	2297.3	7758.80	7758.80	17 994,4	5 644,4	23 638,8
2												

Условные обозначения

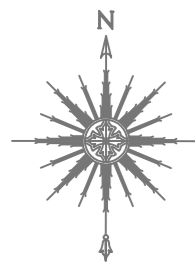
-  Граница земельного участка
-  Граница допустимого размещения зданий и сооружений
-  Отметка проектного рельефа
-  Отметка существующего рельефа
-  Проектный уклон, промилле  
расстояние, м
-  Горизонтали проектного рельефа через 0.1 м



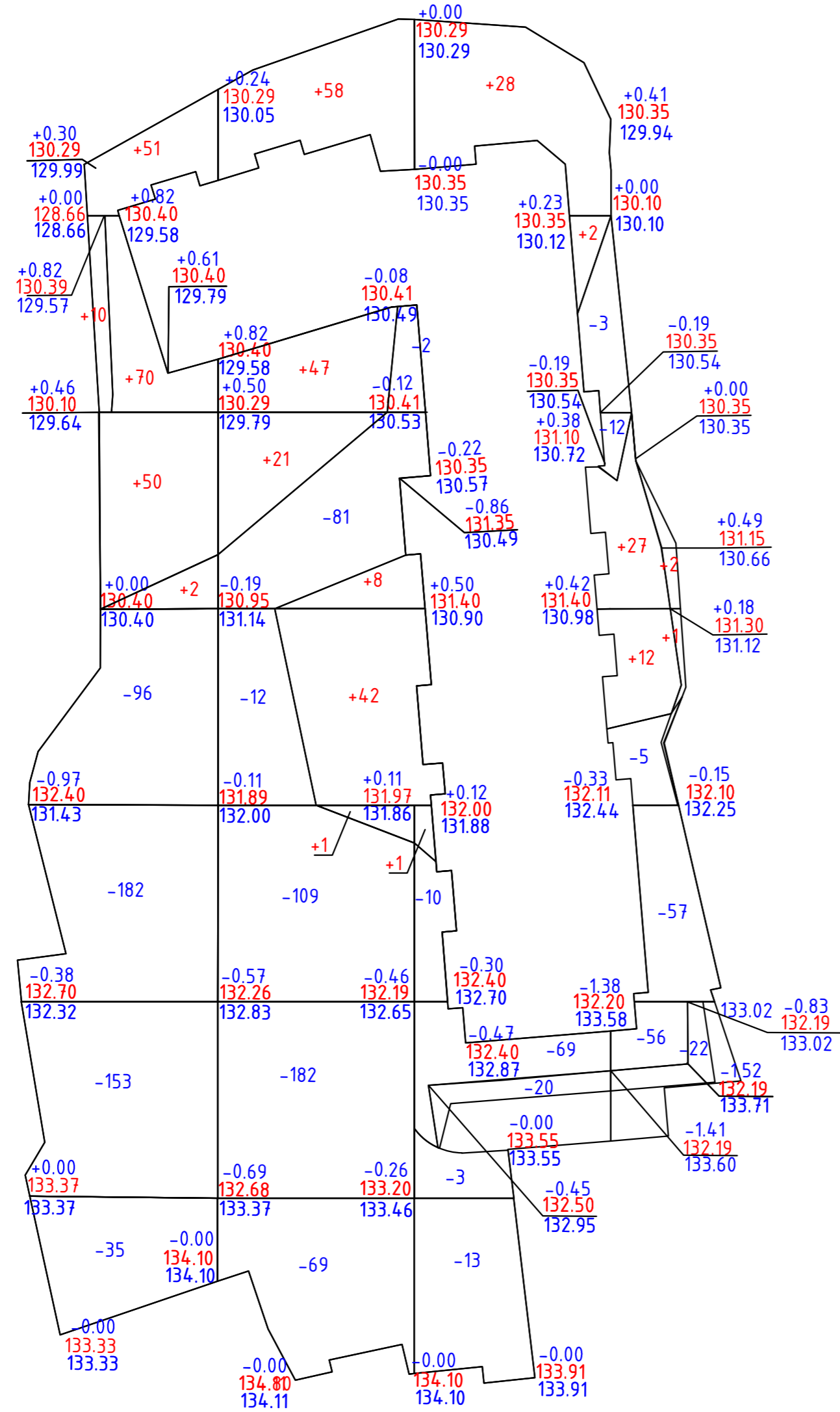
					17-19-ПЗУ				
					Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д. 2				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГИП	Ширшиков					П	5	
Н. контр.	Пичугин					Схема вертикальной планировки земельного участка М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		

Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата Взамен инв.№



План земляных масс земельного участка М 1:500



Участок проектирования

Итого, м <sup>3</sup>	Участок проектирования				Всего, м <sup>3</sup>
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
Насыль (+)	+183	+177	+29	+44	+433
Выемка (-)	-466	-455	-115	-155	-725

жилого дома №3

Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Участок проек-ния		Дополнит. благ-во		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1.) Грунт планировки территории	433	725	-	-	
2.) Снятие растительного грунта с заменой на минеральный Н=0.2 м	-	-	-	-	
3.) Избыточный грунт от устройства:	-	-	-	-	
а) Подземной части здания	-	-	-	-	планом зем. масс не учтен
б) Автодорожных покрытий	-	1565.1	-	-	
в) Тротуаров и площадок	-	300.0	-	-	
4.) Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление -10%)	43.3	-	-	-	
5.) Всего пригодного грунта	389.7	2590.1	-	-	
6.) Избыток(недостаток) пригодного грунта	2200.4	-	-	-	
7.) Грунт используемый на озеленения территории Н=0.2	342.7	-	-	-	
8.) Недостаток растит. грунта	-	342.7	-	-	
9.) Итого перерабатываемого грунта	2932.8	2932.8	-	-	

Условные обозначения

--- Граница земельного участка

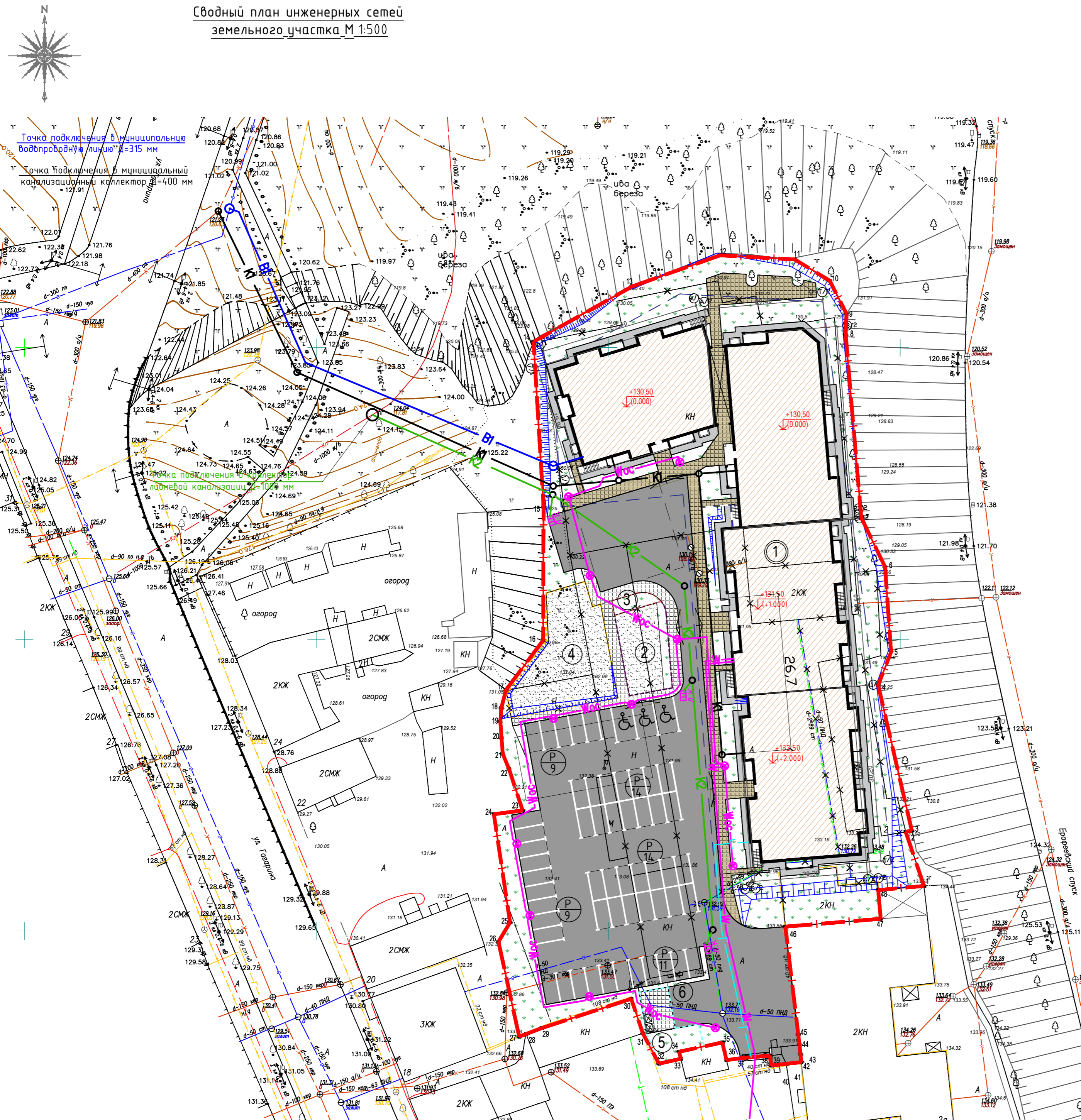
-0.85 | 118.59 Рабочая Красная  
119.44 Черная

Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата

					17-19-ПЗУ				
					Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д. 2				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГИП	Ширшиков					П	6	
Н. контр.	Пичугин					План земляных масс земельного участка М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		

Сводный план инженерных сетей  
земельного участка М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			зданий	квартир	жилой дом	застройки	общая нормируемая	выше 0.000	ниже 0.000	всего		
1	Многокварт-ый жилой дом, проектируем.	3	1	42	42	2297.3	2297.3	7758.80	7758.80	17 994,4	5 644,4	23 638,8
2												

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>
2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	118,8
3	Площадка для отдыха взрослого населения	18,0
4	Площадка для занятий спортом	261,4
5	Площадка для хозяйственных целей	76,2

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Открытая автостоянка
- Количество машиномест
- Места понижения бортового камня
- В1 Водопровод хозяйственно-питьевой. Проектируемый
- В Водопровод существующий
- К1 Канализация бытовая. Проектируемая
- К Канализация существующая
- К2 Канализация дождевая. Проектируемая
- Кп Канализация ливневая существующая
- W -проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Woe -проектируемая кабельная линия уличного освещения 0,4 кВ
- проектируемая мет. садово-парковая опора высотой 3,5 м с торшерным светодиодным светильником, с кронштейном Светлячок LED-40-СПШ/Т60 мощностью 40 Вт фирмы GALAD
- Г Газопровод н.д. Проектируемый
- Г Газопровод н. д. Существующий

Согласовано  
Инв.Н подл. Подп. и дата Взамен инв.Н

		17-19-ПЗУ				
		Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, туп. Манежный, д. 2				
Изм.	Кол. ч/л	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	ГИП	Ширшиков				
Н. контр.	Пичугин					
		Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
				П	7	
		Сводный план инженерных сетей земельного участка М 1:500		ООО АКБ "ПГ-проект"		