

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮКСЪ ОТЕЛЬ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц и прочих мест временного проживания  
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2020
55217459		
7710358523		
55.10		
12300	16	
384		

**125009, Москва г, Тверская ул., дом № 12, строение 2, кв. пом.IVA**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**АО АК "АРТ-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

**4101084163**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

**1024101025134**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.5	Нематериальные активы	1110	-	652	71
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 603 643	2 403 872	2 332 295
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	51 065	-	-
2.2	Строительство объектов основных средств	11502	2 552 211	-	-
2.1	Приобретение объектов основных средств	11503	367	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
7.1	Отложенные налоговые активы	1180	242 923	214 043	189 794
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 846 566</b>	<b>2 618 567</b>	<b>2 522 160</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	407	2 962	12
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	225	-	-
4.1	Расходы будущих периодов	12102	182	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 936	79 808	73 953
5.1	Дебиторская задолженность	1230	332 581	243 761	182 498
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	303 415	-	-
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12302	28 577	-	-
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	35	-	-
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	554	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 162	24 106	25 412

	в том числе:				
3.1	Расчетные счета	12501	68 853	-	-
3.1	Валютные счета	12502	309	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	9 390	12 250	8 896
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	511	-	-
5	Расходы будущих периодов	12602	8 879	-	-
	Итого по разделу II	1200	485 476	362 887	290 771
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 332 042	2 981 454	2 812 931

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 307 288	2 307 288	2 307 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 332	11 332	11 332
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(153 010)	(84 568)	(18 737)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 165 610</b>	<b>2 234 052</b>	<b>2 299 883</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.3	Заемные средства	1410	857 347	539 345	-
	в том числе:				
3.3	Долгосрочные займы	14101	857 347	-	-
7.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	151 563	139 308	131 147
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 008 910</b>	<b>678 653</b>	<b>131 147</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.3	Заемные средства	1510	126 281	64 037	378 498
	в том числе:				
3.3	Краткосрочные займы	15101	23 832	-	-
3.3	Проценты по долгосрочным займам	15102	102 449	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	28 632	4 712	3 309
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 415	-	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 208	-	-
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	9	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 609	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	94
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>157 522</b>	<b>68 749</b>	<b>381 901</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 332 042</b>	<b>2 981 454</b>	<b>2 812 931</b>

Руководитель



Пушиньян Татьяна Ивановна  
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮКСЪ ОТЕЛЬ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц и прочих мест временного проживания по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2020
55217459		
7710358523		
55.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(81 600)	(77 473)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(81 600)	(77 473)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.4	Прочие доходы	2340	843	5 497
3.4	Прочие расходы	2350	(4 310)	(9 940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(85 067)	(81 916)
	Налог на прибыль	2410	16 625	16 088
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 625	16 088
	Прочее	2460	-	(3)
	в том числе:			
	прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(68 442)	(65 831)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(68 442)	(65 831)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пучиньян Татьяна  
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.