

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»	по ОКПО	31 03 2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	48314050
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5262059353
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300 16
Местонахождение (адрес) 603024, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. № 61, лит. Л, кв. кабинет 36		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит -Эскорт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 338	19 593	58 254
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22 165	6 419	7 047
	Строительство объектов основных средств	11502	13 173	13 174	51 206
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	714 403	748 443	751 946
	Финансовые вложения	1170	456 167	732 410	732 910
	в том числе:				
	Паи	11701	456 167	456 167	456 167
	Предоставленные займы	11702	-	276 243	276 743
	Отложенные налоговые активы	1180	41 045	6 495	14 189
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 246 952	1 506 941	1 557 299
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	926 919	856 456	1 057 718
	в том числе:				
	Материалы	12101	859	873	807
	Основное производство	12102	136 146	98 049	133 885
	Готовая продукция	12103	6 505	6 505	6 505
	Товары	12104	36 577	24 759	24 635
	Незавершенное строительство	12105	746 833	726 271	891 886

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 765	26 640	46 669
	Дебиторская задолженность	1230	428 846	327 775	633 879
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	5 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	28 050	15 591	14 534
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 560	9 541	25 239
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	122	394	48
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	1	3	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	48	13	10
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12307	391 065	302 234	588 448
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	376 981	88 138	144 509
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	376 981	88 138	144 509
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190 985	225 007	1 055 766
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	1	2
	Расчетные счета	12502	25 334	28 764	24 663
	Аккредитивы	12503	25 651	76 092	-
	Депозитные счета	12504	140 000	120 150	1 031 100
	Прочие оборотные активы	1260	10 907	10 045	98
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10 907	10 045	98
	Итого по разделу II	1200	1 962 404	1 534 062	2 938 639
	БАЛАНС	1600	3 209 356	3 041 003	4 495 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 597 536	2 594 878	2 982 154
	Итого по разделу III	1300	2 747 536	2 744 878	3 132 154
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	325 657	205 797	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	262 573	166 448	-
	Долгосрочные займы	14102	61 841	38 923	-
	Проценты по кредиту	14103	174	75	-
	Проценты по займу	14104	1 069	351	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72 822	40 305	16 315
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	398 478	246 102	16 315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	62 756	49 437	1 347 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 135	17 921	30 157
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26 617	27 563	29 059
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 989	3 952	15 307
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8	-	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7	-	252
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	80 495
	Средства дольщиков по ДДУ	15207	-	-	1 191 893
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	587	587	293
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	63 342	50 024	1 347 468
	БАЛАНС	1700	3 209 356	3 041 003	4 495 938



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»	ИНН	48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5262059353		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	53 736	903 861
	Себестоимость продаж	2120	(52 207)	(657 730)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 529	246 131
	Коммерческие расходы	2210	(590)	(383)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	939	245 748
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 177	24 124
	Проценты к уплате	2330	(818)	-
	Прочие доходы	2340	97	260
	Прочие расходы	2350	(6 847)	(19 408)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 548	250 724
	Налог на прибыль	2410	(890)	(85 717)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 922)	(54 142)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 032	(31 575)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 658	165 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 658	165 007
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.