

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30   09   2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»</b>	по ОКПО	<b>48314050</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5262059353</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. № 61, лит. Л, кв. 36</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудит -Эскаорт"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714103163</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027700309669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	749 062	810 200	692 677
	в том числе:				
	Основные средства в организации		735 904	758 993	657 612
	Строительство объектов основных средств		13 158	51 206	35 065
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	732 410	732 910	735 410
	в том числе:				
	Паи		456 167	456 167	-
	Предоставленные займы		276 243	276 743	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 438	14 189	9 004
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 517 910</b>	<b>1 557 299</b>	<b>1 437 091</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	757 192	1 057 718	1 871 050
	в том числе:				
	Материалы	12101	806	807	866
	Товары	12102	24 185	24 635	23 774
	Готовая продукция	12103	6 505	6 505	13 794
	Основное производство	12104	71 591	133 885	124 131
	Незавершенное строительство	12105	654 105	891 886	1 708 484

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 734	46 669	168 839
	Дебиторская задолженность	1230	373 066	633 879	392 306
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	5 600	87 475
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	328 861	588 448	273 592
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12303	22 099	14 534	28 826
	Расчеты по налогам и сборам	12304	21 744	25 239	2 274
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	348	48	91
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	14	10	48
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	127 768	144 509	127 576
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	127 768	144 509	127 576
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	325 406	1 055 766	2 688 178
	в том числе:				
	Касса организации		-	2	2
	Расчетные счета		125 406	24 663	28 376
	Депозитные счета		200 000	1 031 100	2 659 800
	Прочие оборотные активы	1260	328	99	126
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		328	99	126
	Итого по разделу II	1200	1 589 494	2 938 639	5 248 075
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 107 404	4 495 938	6 685 166

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 818 165	2 982 154	3 530 515
	Итого по разделу III	1300	2 968 165	3 132 154	3 680 515
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67 170	16 315	7 214
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	526 590
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	526 590
	Итого по разделу IV	1400	67 170	16 315	533 804
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 777	1 347 175	2 470 742
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 755	30 157	121 514
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26 675	29 059	6 256
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 138	15 307	86 726
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	201	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8	252	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	80 495	-
	Средства дольщиков по ДДУ	15207	-	1 191 893	2 256 235
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	293	293	105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 069	1 347 468	2 470 847
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 107 404	4 495 938	6 685 166



Поваляев Андрей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»</b>		<b>48314050</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5262059353</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 342 577	404 124
	Себестоимость продаж	2120	(998 909)	(64 058)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	343 668	340 066
	Коммерческие расходы	2210	(1 164)	(2 275)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	342 504	337 791
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55 449	121 495
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	260	107 015
	Прочие расходы	2350	(47 284)	(127 930)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	350 929	438 371
	Налог на прибыль	2410	(107 370)	(92 301)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(78 765)	(87 500)
	отложенный налог на прибыль	2412	(28 605)	(4 802)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	243 559	346 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	243 559	346 070
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

29 октября 2020 г.

Поваляев Андрей  
Валентинович  
(расшифровка подписи)