

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

| | | |
|--|--------------------------|----------------------|
| | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 06 2020 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй» | по ОКПО | 48314050 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5262059353 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) 603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. № 61, лит. Л, кв. 36 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Эскорт" | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7714103163 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1027700309669 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 774 989 | 810 200 | 692 677 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 762 477 | 758 993 | 657 612 |
| | Строительство объектов основных средств | 11502 | 12 512 | 51 206 | 35 065 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 732 410 | 732 910 | 735 410 |
| | в том числе: | | | | |
| | Паи | 11701 | 456 167 | 456 167 | - |
| | Предоставленные займы | 11702 | 276 243 | 276 743 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 326 | 14 189 | 9 004 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 510 725 | 1 557 299 | 1 437 091 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 701 336 | 1 057 718 | 1 871 050 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 807 | 807 | 866 |
| | Товары | 12102 | 24 185 | 24 635 | 23 774 |
| | Готовая продукция | 12103 | 6 505 | 6 505 | 13 794 |
| | Основное производство | 12104 | 39 707 | 133 885 | 124 131 |
| | Незавершенное строительство | 12105 | 630 132 | 891 886 | 1 708 484 |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 8 828 | 46 669 | 168 839 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 304 893 | 633 879 | 392 306 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность дольщиков по ДДУ | 12301 | - | 5 600 | 87 475 |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12302 | 270 420 | 588 448 | 273 592 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12303 | 15 146 | 14 534 | 28 826 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12304 | 19 203 | 25 239 | 2 274 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12305 | 109 | 48 | 91 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | 1 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12307 | 14 | 10 | 48 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 127 768 | 144 509 | 127 576 |
| | в том числе: | | | | |
| | Предоставленные займы | 12401 | 127 768 | 144 509 | 127 576 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 447 262 | 1 055 766 | 2 688 178 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | 12501 | 3 | 2 | 2 |
| | Расчетные счета | 12502 | 16 259 | 24 663 | 28 376 |
| | Валютные счета | 12503 | - | - | - |
| | Депозитные счета | 12504 | 431 000 | 1 031 100 | 2 659 800 |
| | Депозитные счета (в валюте) | 12505 | - | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 488 | 99 | 126 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12601 | 488 | 99 | 126 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 590 575 | 2 938 639 | 5 248 075 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 101 300 | 4 495 938 | 6 685 166 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 809 658 | 2 982 154 | 3 530 515 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 959 658 | 3 132 154 | 3 680 515 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 35 419 | 16 315 | 7 214 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 526 590 |
| | Средства дольщиков по ДДУ | 14501 | - | - | 526 590 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 35 419 | 16 315 | 533 804 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 105 930 | 1 347 175 | 2 470 742 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 45 247 | 30 157 | 121 514 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 26 675 | 29 059 | 6 256 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 16 445 | 15 307 | 86 726 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 12 | 12 | 12 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | - | 252 275 | - |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15206 | 17 550 | 80 495 | - |
| | Средства дольщиков по ДДУ | 15207 | - | 1 191 893 | 2 256 235 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 293 | 293 | 105 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 106 223 | 1 347 468 | 2 470 847 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 101 300 | 4 495 938 | 6 685 166 |



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

| | | |
|-----------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2020 |
| по ОКПО | | |
| 48314050 | | |
| ИНН | | |
| 5262059353 | | |
| по ОКВЭД 2 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | |
| по ОКЕИ | | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 299 924 | 390 172 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (965 229) | (55 772) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 334 695 | 334 400 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (835) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 333 860 | 334 400 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 41 947 | 91 317 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 260 | 70 310 |
| | Прочие расходы | 2350 | (36 712) | (84 397) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 339 355 | 411 630 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (104 304) | (85 580) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (74 276) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (30 027) | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 235 051 | 326 050 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 235 051 | 326 050 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.