

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»	ИНН	48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5262059353		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Белинского ул, д. № 61, лит. Л, кв. 36				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	799 624	810 199	692 677
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	735 108	758 993	657 612
	строительство объектов основных средств	11502	64 515	51 206	35 065
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	732 410	732 910	735 410
	в том числе:				
	паи		456 167	456 167	-
	предоставленные займы		276 243	276 743	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 220	14 189	9 004
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 565 253	1 557 298	1 437 091
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	908 590	1 057 718	1 871 050
	в том числе:				
	материалы		806	807	866
	товары		24 185	24 635	23 774
	готовая продукция		9 291	6 505	13 794
	основное производство		73 933	133 885	124 131
	незавершенное строительство		800 375	891 886	1 708 484

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 810	46 669	168 839
	Дебиторская задолженность	1230	268 111	633 880	392 306
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	5 600	87 475
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		252 789	588 448	273 592
	расчеты с покупателями и заказчиками		14 541	14 534	28 826
	расчеты по налогам и сборам		657	25 239	2 274
	расчеты по социальному страхованию		99	48	91
	расчеты с подотчетными лицами		10	-	-
	расчеты с персоналом по прочим операциям		14	10	48
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	172 768	144 509	127 576
	в том числе:				
	предоставленные займы		172 768	144 509	127 576
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	955 450	1 055 765	2 688 178
	в том числе:				
	касса организации		1	2	2
	расчетные счета		6 449	24 663	28 376
	депозитные счета		949 000	1 031 100	2 659 800
	Прочие оборотные активы	1260	758	99	126
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		758	99	126
	Итого по разделу II	1200	2 345 487	2 938 640	5 248 075
	БАЛАНС	1600	3 910 740	4 495 938	6 685 166

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 147 163	2 982 154	3 530 515
	Итого по разделу III	1300	3 297 163	3 132 154	3 680 515
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	66 921	16 315	7 214
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	526 590
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	526 590
	Итого по разделу IV	1400	66 921	16 315	533 804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	546 364	1 347 175	2 470 742
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		52 043	30 157	121 514
	расчеты с покупателями и заказчиками		28 724	29 059	6 256
	расчеты по налогам и сборам		35 192	15 307	86 726
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	12
	задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		80 495	80 495	-
	средства дольщиков по ДДУ		349 899	1 191 893	2 256 235
	расчеты с персоналом по оплате труда		-	252	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	293	293	105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	546 657	1 347 468	2 470 847
	БАЛАНС	1700	3 910 740	4 495 938	6 685 166

Руководитель

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Старт-Строй»	ИНН	48314050		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5262059353		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	903 861	728 045
	Себестоимость продаж	2120	(657 730)	(163 892)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	246 131	564 153
	Коммерческие расходы	2210	(383)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	245 748	564 153
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 124	153 939
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	260	160 435
	Прочие расходы	2350	(19 408)	(238 710)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	250 724	639 817
	Налог на прибыль	2410	(85 717)	(116 739)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(54 142)	(15 262)
	отложенный налог на прибыль	2412	(31 575)	-
	Прочее	2460	-	(3 917)
	в том числе:			
	изменение отложенных налоговых обязательств		-	(9 101)
	изменение отложенных налоговых активов		-	5 184
	Чистая прибыль (убыток)	2400	165 007	519 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	165 007	519 161
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Поваляев Андрей
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.